

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે "ડુંગરા" ગામે વાપી નગર પાલીકાની હદમાં બાંધવામાં આવેલ "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" નામના હાઈરાઈઝ પોલિયમ ટાવર બિલ્ડીંગના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર - વાળી સ્થાવર મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલે રૂપિયા/- અંકે રૂપિયા

..... પુરાનો.....

આજરોજ શ્રી ઓઘવ સર્વત ૧૨૯, વિક્રમ સર્વત ૨૦૭૪ ને તિથિ
.....ને વારને અંગ્રેજી તારીખ માહે
સને ૨૦૧૮ ના દિને નીચેની વિગતનો સ્થાવર મિલકતનો વેચાણનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને મિલકત ખરીદ કરનાર:

શ્રી....., (PAN No. -)

ઉ.આ.વ., ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :
(જેમને હવે પછી સ્થાવર મિલકતના વેચાણના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા એસાઈનીઝ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જોગ લખતંગ નીચેની વિગતનો સ્થાવર મિલકતનો વેચાણનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને મિલકત વેચાણ આપનાર:

ઈમ્પીરીયલ ડેવલોપર્સ (PAN NO. AAEFI5422Q) નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:

(૧) પાર્થ ઈરેક્ટર્સ પ્રા. લી. (PAN NO. AAGCP8095H) નામની કંપની વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ડિરેક્ટર શ્રી જેન્તી લધારામ ભાનુશાહી, ઉ.આ.વ. ૪૦, ધંધો: વેપાર, રહે.: સી - ૮૦૨, પાઈનવુડ સોસાયટી, વસંત ગાર્ડન, એલ.બી.એસ. માર્ગ, મુલુંડ (વેસ્ટ), મુંબઈના

(૨) મુકેશ ચંકરલાલ ભાનુશાહી, (PAN NO. ABOPB8276G), ઉ.આ.વ. ૩૨, ધંધો: ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી: એ/૧૦૩, રાજમોતી કો.ઓ.હા.સો.લી., છરવાડા રોડ, વાપી, તાલુકો વાપી, જીલ્લો વલસાડના (જેમને હવે પછી સ્થાવર મિલકતના વેચાણના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો, તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, તથા એસાઈનીઝ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત સ્થાવર મિલકતના વેચાણના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને લખી આપીએ છીએ કે,

મોજે ડુંગરા ખાતે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૨/૧ + ૨ વાળી જમીન અબ્દુલ અજીજ અબ્દુલ હૈય, રહેમતુલ્લા ખાન મહમદ સીબલી, અહમદખાન મહમદખાન સીબલી, બરકતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન, હિદાયતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન, અજમતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન, અમાનુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન, નિસારખાન અબ્દુલ હૈય ખાન તથા અનવરખાન અહમદખાન વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ. તેઓની વચ્ચે ભાઈ ભાગનું વહેંચણ થતાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૨/૧ + ૨ વાળી જમીન ભાઈ ભાગની વહેંચણથી હિદાયતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાનના ભાગમાં આવેલી. જે અંગે મોજે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રૅકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૭૨ તારીખ ૨૪/૦૮/૧૯૫૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ભાઈભાગનું વહેંચણ અને બદલાણ અમાનુલ્લાખાન, અજમતુલ્લાખાન, હિદાયતુલ્લાખાન તથા બરકતુલ્લાખાન વચ્ચે કરવામાં આવતાં સર્વે નંબર ૨૨૨/૧ વાળી એકર ૧-૧૪ ગુંડાના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અમાનુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાનના ભાગમાં આવી તથા સર્વે નંબર ૨૨૨/૨ વાળી જમીન એકર ૦ -૧૪ ગુંડાના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન બરકતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન ના ભાગમાં આવી. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રૅકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૧૩૮ તારીખ ૨૮/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બરકતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાને પોતાના છોકરા અને પત્નીને વહેંચણી કરી આપવાથી તેમની વહેંચણીનો જવાબ તથા વહેંચણી કરાર રજુ કરવાથી સર્વે નંબર ૨૨૨/૨ વાળી એકર ૧-૧૪ ગુંઠા વાળી જમીન અજીજાબીબી બરકતુલ્લા ખાનના ભાગમાં આવી. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૧૪૦ તારીખ ૨૮/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમાનુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાને તેમના છોકરા છોકરીઓને ભાઈભાગનું વહેંચણ કરવાથી અને વહેંચણીનો કરાર તથા વહેંચણીનો જવાબ આપવાથી સર્વે નંબર ૨૨૨/૧ વાળી એકર ૧-૧૪ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અમાનુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાનના ભાગમાં આવી. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૧૪૧ તારીખ ૨૮/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી નીલેશકુમાર ભીખુભાઈ રાઠોડ, શ્રી હરેશ ભીખુભાઈ રાઠોડ તથા શ્રી નીલકુમાર મહેશભાઈ મિસ્ત્રીએ સર્વે નંબર ૨૨૨/૧ વાળી એકર ૧-૧૪ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અમાનુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન પાસેથી કાયદેસરના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ રજી. સાહેબની કચેરીના રેકર્ડ દફતરે અનુક્રમ નંબર ૧૬૨૨ થી તારીખ ૩/૩/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૨૧૯ તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે હમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના માલિક તથા કબજેદાર બનેલા છીએ.

મોજે "ડુંગરા" ગામે આવેલ તથા ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નંબર ૨૨૨/૧ વાળી જમીન પૈકી ૦-હેકટર ૨૬-આરે ૪૯-પ્રતિઆરેના ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત હિતેશભાઈ અરવિંદભાઈ ભાનુશાલી અને સુરેશભાઈ શંકરલાલ ભાનુશાલી, નીલેશકુમાર ભીખુભાઈ રાઠોડ, હરેશ ભીખુભાઈ રાઠોડ તથા નીલકુમાર મહેશભાઈ મિસ્ત્રી પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસર રીતે ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ. જે અંગેનો પાકા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ રજી. સાહેબની કચેરીના રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૦૬/૧૦/૨૦૧૨ના રોજ અનુક્રમે અનુ. નંબર ૮૮૪૫ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૬૭૮ થી તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવી. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ સર્વે નંબર ૨૨૨/૨/પૈકી ૧ વાળી ૦-હેકટર ૧૪-આરે ૧૬-પ્રતિઆરેના ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત હિતેશભાઈ અરવિંદભાઈ ભાનુશાલી અને સુરેશભાઈ શંકરલાલ ભાનુશાલી, કેશવજી ભારમલ શાહ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસર રીતે ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ. જે અંગેનો પાકા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ રજી. સાહેબની કચેરીના રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૨૩/૧૧/૨૦૧૨ના રોજ અનુક્રમે અનુ. નંબર ૯૫૦૬ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૬૯૯ થી તારીખ ૩૦/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવી. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મોજે "ડુંગરા" ગામે આવેલ તથા ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી ૦-હેકટર ૨૬-આરે ૪૯-પ્રતિઆરેના ક્ષેત્રફળવાળી તથા સર્વે નંબર ૨૨૨/૨/પૈકી ૧ વાળી ૦-હેકટર ૧૪-આરે ૧૬-પ્રતિઆરેના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીનવાળી મિલકત હિતેશભાઈ અરવિંદભાઈ ભાનુશાલી અને સુરેશભાઈ શંકરલાલ ભાનુશાલી, સ્વતંત્ર માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ. સદર સર્વે નંબરો ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ તથા ૨૨૨/૨/પૈકી ૧ વાળી જમીનો એકત્ર કરવા માટે તેઓએ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી વાપીને અરજી કરતાં તેઓશ્રીએ તેમના

તારીખ ૨૫/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજના હુકમ નંબર જમન/એકત્રીકરણ/૨જી.નં. ૩૪/ વશી ૧૩૭/૧૪ થી સદર જમીનો એકત્ર કરવાનો હુકમ કરેલ અને તેના આધારે એકત્ર કરવામાં આવેલ જમીનને નવો સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ આપવામાં આવેલ. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૪૫૫ થી તારીખ ૨૮/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવી. જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હિતેશભાઈ અરવિંદભાઈ ભાનુશાલી અને સુરેશભાઈ શંકરલાલ ભાનુશાલી એ એકત્ર થયા બાદના સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી ૦-હેક્ટર ૪૦-આરે ૬૫-પ્રતિઆરે યાને ૪૦૬૫ ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટેની અરજી મે. કલેક્ટર સાહેબ, વલસાડ ખાતે જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી ને કરતા તેમણે તેમના તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૧૪ નાં રોજના હુકમ નંબર સીબી / એન.એ. / ૨જી. ૭૩/૧૩-૧૪/ વશી-૪૦૩૮-૪૬/૨૦૧૪ અન્વયે ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી ૦-હેક્ટર ૪૦-આરે ૬૫-પ્રતિઆરે યાને ૪૦૬૫ ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં કાયમી ખેતી સિવાયના રહેણાંક ફ્લેટો (હાઈરાઈઝ ફ્લેટ ટાઈપ એપાર્ટમેન્ટ) બાંધકામ કરવાની કાયમી બીનખેતીની પરવાનગી તેઓને આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૨૧ તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી જમીનના માલિક શ્રી હિતેશ અરવિંદભાઈ ભાનુશાલી તથા શ્રી સુરેશ શંકરલાલ ભાનુશાલી પાસેથી ઈમ્પીરીયલ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પાર્થ ઈરેક્ટર્સ પ્રા.લી. કંપની વતી તેના તરફે અધિકૃત ડિરેક્ટર જેન્ટી લઘારામ ભાનુશાલી તથા (૨) મુકેશ શંકરલાલ ભાનુશાલીએ કાયદેસરના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૦૮ તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ રૂપિયા ૭૬,૭૬,૭૬૮/- પુરામાં ખરીદ કરેલ. જે અંગે ડુંગરા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૭૨ તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સર્વે નંબર: ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું હાઈરાઈઝ રહેણાંક બિલ્ડીંગ બાંધવા માટે વાપી નગરપાલિકાની કચેરીમાં અરજી કરવામાં આવેલ તેના અનુસંધાનમાં સર્વે નંબર: ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું બિલ્ડીંગ બાંધવા માટેની કાયદેસરની પરવાનગી વાપી નગરપાલિકા તરફથી તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ ના ટાઉન પ્લાનીંગ સમિતિની મિટીંગ તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ અરજી કરતા સમિતિની ઠરાવ ક્રમાંક ૨(૬) અન્વયે વાપી નગરપાલિકાની કચેરી તરફથી પરવાનગી ક્રમાંક ૨૪/ જાવક નં. ટીપી/ ૨જી. ૨/વશી ૭૮૧/૨૦૧૭-૧૮/૧૩૭૭ થી તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે.

અને એ રીતે હમો વેચાણ આપનાર સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી બિનખેતીની જમીનવાળી મિલકતના કાયદેસરના માલિક તથા કબજેદાર બનેલા છીએ. તેમજ સદર સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી મિલકત અંગે આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન અન્વયે હમો વેચાણ આપનારે સર્વે નંબર ૨૨૨/૧/પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં આર. સી. સી. સ્વરૂપનાં બાંધકામવાળું દસ માળનાં હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. અને તે આયોજન મુજબ રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુસરનું "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" નામનું બિલ્ડીંગ બાંધેલ છે. (જેને હવે પછી આ કરારમાં "સદરહુ બિલ્ડીંગ" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.)

સદરહુ બિલ્ડીંગનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા વેચાણના વ્યવહારો હમો વેચાણ આપનાર કરતા આવેલા છીએ અને હાલે કરીએ છીએ. અને હમો વેચાણ આપનારના તે હકકો રૂએ ઉપર વર્ણવેલ બિલ્ડીંગના "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" નામના હાઈરાઈઝ પોઝિયમ ટાવર બિલ્ડીંગના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર - વાળી મિલકત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ્લે રૂપિયા/- અંકે

રૂપિયા પુરાની રકમના અવેજમાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. સદર ફલેટ નંબર વાળી મિલકતનું લેનફળ આશરે૦૦ ચો. ફુટ યાનેચો.મી. જેટલા કાર્પેટ એરીયાવાળી મિલકત જેનો સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા આશરે૦૦ ચો. ફુટ યાનેચો.મી. થાય છે તે મિલકત (જેનું વિસ્તૃત વર્ણન આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન" ના મથાળા હેઠળ કરવામાં આવ્યું છે. અને જેને હવે પછી આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહુ મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

સદરહુ મિલકતના વેચાણ કિંમતના અવેજની કુલ્લે રૂપિયા/- અંકે રૂપિયા પુરાની રકમ તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગતના પેમેન્ટથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

પેમેન્ટની વિગત

અં.નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર/ રોકડા	તારીખ	રકમ રૂપિયા
૧.				
૨.				
૩.				
૪.				
કુલ્લે રૂપિયા/-				

ઉપર મુજબના પેમેન્ટની વિગતમાંના ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની શરતે હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનાર ધ્વારા કરી આપવામાં આવેલ છે અને જો તેમ નહિ થાય તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તાત્કાલીક અસરથી આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે અને તેવા વખતે તમો વેચાણ લેનારનો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર રહેશે નહીં. અને વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ થયા બાદ હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમને હમો વેચાણ આપનારને યોગ્ય લાગે તેવી કિંમતે વેચાણથી કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા માટે હકકદાર રહેશું. તે સ્પષ્ટ શરતને આધિન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે. જે આપણ બંને પક્ષકારોએ કબુલ મંજૂર રાખેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ તમો વેચાણ લેનાર તરફથી હમો વેચાણ આપનારને મળ્યા બદલની હમો વેચાણ આપનાર આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અને તે હકીકતમાં હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ મિલકત આજરોજ યાવતચંદ્ર દિવાકરો, કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે અને તે બદલનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર આજદિનથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી શરતોને આધીન રહીને સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર રહેશો સહી.

તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ બિલ્ડીંગોના ચાલુ બાંધકામ કાર્ય સામે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવી શકશો નહીં. તેમજ હમો વેચાણ આપનાર અને/અથવા હમોએ નિયુક્ત કરેલા એજન્ટો કે કોન્ટ્રાક્ટરો સદરહુ બિલ્ડીંગોનું બાકીનું કે વધારાનું બાંધકામ કાર્ય કરવા હકકદાર રહેશું સહી. અને તેવે વખતે તમો વેચાણ લેનાર અગવડતા, ખલેલ કે

ન્યુસન્સના આધારે કે અન્ય રીતે સદરહુ બિલ્ડીંગોના ચાલુ બાંધકામ કાર્યનો કોઈપણ પ્રકારે વાંધો કે વિરોધ કરી શકશો નહીં કે તે અંગે કોઈ દરદાવા કે ફરિયાદો કરી શકશો નહીં.

તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ મિલકતના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, લે-આઉટ પ્લાન તથા નકશાઓ તેમજ સદરહુ મિલકતના સ્થળ, સ્થિતિ, લોકેશન, બાંધકામની ગુણવત્તા, તેમાં આપવામાં આવનાર સાધન સામગ્રી તથા અન્ય સગવડો વિગેરે જોઈ ચકાસી લીધેલ છે. જે અંગે તમો વેચાણ લેનારને સંપૂર્ણ રીતે સંતોષ થયેલ છે. જેથી હમો વેચાણ આપનાર ધ્વારા કરવામાં આવેલ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા કાયદેસરતા માટે તમો વેચાણ લેનાર કોઈપણ જાતનો વાદ વિવાદ ઉભો કરવા હકકદાર રહેશો નહીં. અને તેવો વાદ વિવાદ હમો વેચાણ આપનાર બ્રાહ્મ્ય રાખીશું નહીં. તે સ્પષ્ટ શરતને આધીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મિલકતના બાહ્ય ભાગના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરી શકશો નહિં. તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ બિલ્ડીંગનાં કોલમ, બીમ, સ્લેબ, દિવાલો કે આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈ પણ જાતની તોડફોડ કે સુધારા વધારા કરી શકશો નહિં. તેમજ સદરહુ બિલ્ડીંગનાં અંતર્ગત માળખાંને, આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર કે પાયાના બાંધકામને નુકસાન થાય તેવા કોઈ પણ બાંધકામ, ફેરફાર કે સુધારા વધારા તમો વેચાણ લેનાર કરી શકશો નહિં. તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મિલકતના બાહ્ય ભાગમાં કાપડ કે પતરાંનો શેડ બાંધી શકશો નહિં, તેમજ અન્ય કોઈ નફતર થાય તેવું બાંધકામ કરી શકશો નહિં તેમજ અન્ય કોઈપણ જાતનું ગેરકાયદેસરનું બાંધકામ તમો વેચાણ લેનાર કરી શકશો નહીં.

તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ બિલ્ડીંગમાં આવેલ પાણી તેમજ ડ્રેનેજ માટેના પાઈપોમાં કોઈ પણ જાતની તોડફોડ કરી શકશો નહિં. અને હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ બિલ્ડીંગની દિવાલોમાંથી ઈલેક્ટ્રીક ફિટીંગ, પાણી તેમજ ડ્રેનેજ માટેના પાઈપો ફિટીંગ કરાવીએ કે તેમાં સુધારા વધારા કરીએ કરાવીએ તે વખતે તમો વેચાણ લેનાર કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ, હેલો, હરકત કે અવરોધ કરવા હકકદાર રહેશો નહિં.

સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનારે ફક્ત તમારા કાયદેસરના રહેઠાણના હેતુસર જ કરવાનો છે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિ કરવાની નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારની ગેરકાયદેસરની કે અસામાજિક પ્રવૃત્તિઓ કરવાની નથી તથા અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરોને કોઈપણ પ્રકારનું ન્યુસન્સ થાય તેવો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી. તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ બિલ્ડીંગના કમ્પાઉન્ડ, પાર્કિંગ કે ખુલ્લી જગ્યામાં કોઈ પણ જાતની નકામી વસ્તુઓ કે કચરો ફેંકી શકશો નહિં તેમજ સદરહુ મિલકતમાં જવલનશીલ, સ્ફોટક, ધાતક, પ્રદુષણજન્ય કે અન્ય હાનિકારક ચીજવસ્તુઓનો સંગ્રહ કરી શકશો નહિં. સદરહુ બિલ્ડીંગમાં આવેલ પેસેજવાળી જગ્યામાં, દાદરની ખુલ્લી જગ્યામાં કે સદરહુ બિલ્ડીંગના અન્ય કોઈ પણ ખુલ્લા ભાગમાં તમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ ચીજવસ્તુ મુકવાની નથી તેમજ કોઈપણ જાતના જવલનશીલ કે સ્ફોટક પદાર્થો તથા કાયદાથી પ્રતિબંધિત એવી અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુઓ સદરહુ મિલકતમાં તથા આજુબાજુની ખુલ્લી જગ્યામાં રાખવાનાં નથી. સદરહુ મિલકતમાં કોઈ પણ જાતના ધુજારી ઉત્પન્ન કરે તેવાં, ભારે તથા કર્કશ અવાજવાળાં કે ધુમાડો ઉત્પન્ન કરીને પ્રદુષણ ફેલાવે તેવાં મશીનનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનાર કરી શકશો નહિં. તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ આજુબાજુવાળાને ત્રાસરૂપ બને તેવી કોઈ પણ જાતની પ્રવૃત્તિઓ કરવા માટે કરી શકશો નહિં. તેમજ બીજા ફ્લેટ હોલ્ડરોને તેમના વપરાશમાં અડચણ થાય તેવું કોઈ પણ જાતનું કૃત્ય તમો વેચાણ લેનારે કરવાનું નથી.

સદરહુ મિલકતની ચાર દિવાલની અંદરના ભાગના ક્ષેત્રફળ પુરતા જ તમો વેચાણ લેનાર માલિક ગણાશે. સદરહુ મિલકતની આજુબાજુની દિવાલો સહમાલિકીની ગણાશે. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ બિલ્ડીંગના મેન્ટેનન્સ પેટે દર મહિને રૂપિયા/- અથવા અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો/સભ્યો સાથે મળીને પોત પોતાના હિસ્સા મુજબની વરાડે પડતી રકમ બેમાંથી જે વધુ હોય તે રકમ ચુકવવાની રહેશે. તેમજ સદરહુ બિલ્ડીંગો વાળી મિલકત અંગે મેન્ટેનન્સ માટેના જેમ કે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા બિલ્ડીંગોનાં રંગરોગાન અને જાળવણીનો, વોયમેન તથા

સ્વીપરનો તેમજ રસ્તા, ટ્રેનેજ મેન્ટેનન્સ, ઈલેક્ટ્રીક લાઈટની સગવડ માટે કોમન લાઈટના મીટરનો કે અન્ય કોઈ પણ સંયુક્ત ખર્ચાઓ કરવામાં આવે તો તે તમામ ખર્ચાઓમાં તમો વેચાણ લેનારે અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે વરાડે પડતો હિસ્સો ભોગવવાનો રહેશે સહી. સદરહુ બિલ્ડીંગના વેચાણ થયેલ ન હોય તેવા ફ્લેટ અંગે મેન્ટેનન્સ ચાર્જિસ, વોટર ચાર્જિસ કે ઈલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જિસ કે અન્ય કોઈ પણ સંયુક્ત/કોમન ખર્ચાઓના વરાડે પડતા હિસ્સાની રકમ ભોગવવાની કે ચુકવવાની જવાબદારી કોઈપણ સંજોગોમાં હમો વેચાણ આપનારની રહેશે નહીં.

તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ બિલ્ડીંગમાં આવેલ પાર્કિંગનો અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો જોડે હળીમળીને રાસુકો વપરાશ કરવાનો રહેશે સહી. તમો વેચાણ લેનાર કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહુ પાર્કિંગમાં કોમર્શિયલ વાહનો પાર્ક કરી શકશે નહીં. તેમજ તમો વેચાણ લેનાર પાર્કિંગના હેતુસરની ખુલ્લી જગ્યાનો કોમર્શિયલ ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.

સદરહુ બિલ્ડીંગ અંગે આપવામાં આવેલ ગાર્ડન તથા અન્ય કોમન એમેનીટીઝ વિગેરેનો તમો વેચાણ લેનારે અન્ય બિલ્ડીંગોના ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે હળીમળીને રાસુકો વપરાશ કરવાનો રહેશે તેમજ તેમનાં જાળવણી તથા નિભાવ ખર્ચની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોની રહેશે સહી.

હમો વેચાણ આપનારે સદરહુ મિલકતના યાને "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" નામના બિલ્ડીંગના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર- વાળી મિલકતના તમો વેચાણ લેનારને કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર બનવ્યા છે. તેમજ સદરહુ મિલકતનો ભાગ બનતી બાલ્કની/વરંડો- ૧ જેનું કાર્પેટ ફ્લેટફ્લેટ ચો. ફૂટ યાને ચો.મી. નું ફ્લેટફ્લેટ ધરાવતી બાલ્કની/વરંડો- ૨, ચો. ફૂટ યાને ચો. મી. નું ફ્લેટફ્લેટ ધરાવતી, તથા ચો. ફૂટ યાને ચો. મી. ધરાવતી "વોશ એરિયા" નું ફ્લેટફ્લેટ સહિતની મિલકત વેચાણ આપેલ છે. અને તમો વેચાણ લેનારનો સદરહુ મિલકત ફ્લેટ નંબર- સિવાય હમો વેચાણ આપનારની અન્ય કોઈ મિલકતમાં માલિકી હકક રહેશે નહીં.

સદરહુ બિલ્ડીંગનું હર હંમેશનું નામ "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" રહેશે. અને તમો વેચાણ લેનાર મજદુર નામ બદલવા માટે હકકદાર રહેશે નહીં.

ભવિષ્યમાં સદરહુ બિલ્ડીંગના વધારાના એફ.એસ.આઈ.ના હકકોનો લાભ મળેથી સદરહુ બિલ્ડીંગમાં વધુ બાંધકામ કરવાના પ્લાન મંજૂર થાય તથા પરવાનગી આપવામાં આવે તો તે મુજબનું બાંધકામ કરી વેચાણ કરવા હમો વેચાણ આપનાર પુરેપુરા હકકદાર રહેશું સહી. તે અંગે તમો વેચાણ લેનાર કોઈપણ પ્રકારે વાંધો, વિરોધ કે તરતકરાર કરી શકશે નહીં.

સદરહુ બિલ્ડીંગ જે જમીન પર આવેલ છે તે જમીનમાં આવેલ આંતરિક રસ્તાઓના માલિકી હકકો હરહંમેશ હમો વેચાણ આપનારના રહેશે સહી. હમો વેચાણ આપનારને યોગ્ય લાગે તે કિંમતે અને શરતોએ લાગુમાં કે પડોશમાં આવેલ જમીનના હાલના કે ભવિષ્યના માલિકોને તે આંતરિક રસ્તાઓ વાપરવાના હકકો આપવા માટે હમો વેચાણ આપનાર પુરેપુરા હકકદાર રહેશું તે બાબતની મુક્ત સંમતિ તમો વેચાણ લેનારે આ દસ્તાવેજમાં લખી આપેલ છે અને તે બાબતે તમો વેચાણ લેનારની કોઈ પણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં.

સદરહુ મિલકત હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા વહીવટની મિલકત છે. અને તેમાં હમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, લિયન હકક કે કોઈ પણ હકક નથી. અને સદરહુ મિલકત આજદિન પહેલાં હમોએ કોઈને પણ વેચાણ, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈ પણ રીતે તબદીલ કરેલી નથી કે કોઈને પણ ચાર્જમાં, લિયનમાં, બોજામાં, તારણમાં કે જામીનગીરીમાં કે અન્ય કોઈ પણ રીતે લખી આપેલી નથી. જેથી હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ મિલકતનું સંપૂર્ણ ચોખ્ખું અને માર્કેટબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ.

હમો વેચાણ આપનારે સદરહુ મિલકતના આજરોજ સુધીના તમામ કરવેરાઓ તથા ટેક્સની રકમ ભરપાઈ કરી દીધેલી છે, તેમ છતાં કરવેરાઓ તથા ટેક્સની આજરોજ અગાઉની કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળી આવે તો તેવી તમામ રકમ હમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. અને હવે પછીથી સદરહુ મિલકતના તમામ કરવેરાઓની તથા ટેક્સની

રકમ તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. સદરહુ મિલકતના આજદિન બાદના વીજળી બીલ, પાણી બીલ તથા ગ્રામ પંચાયત/ મ્યુનિસિપલ એરિયા ટેક્સ તથા અન્ય કરવેરાઓ વિગેરેની રકમ ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે સહી અને તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહુ મિલકત મોજે છરવાડા ગામની હદમાં આવેલ બાંધકામ સ્થાવર મિલકત છે અને સદરહુ બિલ્ડીંગ જે જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારને પ્રમાણસર હિસ્સો અંદાજેચોરસ મીટર મળવા પાત્ર ગણાશે.

ભવિષ્યમાં સદરહુ બિલ્ડીંગના ફ્લેટ હોલ્ડરો ધ્વારા સમુહમાં ભેગા મળીને કોઈ સોસાયટી કે એસોસીયેશનની રચના કરવામાં આવે તો તેવી સોસાયટી કે એસોસીયેશનના સભ્ય બનવાનું તમો વેચાણ લેનાર માટે ફરજીયાત રહેશે અને તેવી સોસાયટી કે એસોસીયેશનના વખતો વખતના નીતિનિયમો તથા પેટાનિયમો તથા ગ્રામ પંચાયત / મ્યુનિસિપાલિટીના તેમજ અન્ય સરકારી નીતિનિયમોનું પાલન તમો વેચાણ લેનારે ફરજીયાતપણે કરવાનું રહેશે સહી.

ભવિષ્યમાં સરકારી નીતિ નિયમો કે કાયદામાં થતા ફેરફારોને પરિણામે તમો વેચાણ લેનારને કંઈ પણ પ્રકારનું નુકસાન થાય તો તે અંગેની કોઈ પણ જાતની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારની રહેશે નહિં. તદુપરાંત આગ, અકસ્માત, યુધ્ધ કે કટોકટીની પરિસ્થિતિના લીધે તેમજ પૂર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડું વિગેરે જેવી દુરદરતી આફતોના પરિણામે તમો વેચાણ લેનારને થતાં કોઈ પણ પ્રકારનાં નુકસાન અંગેની જવાબદારી કોઈ પણ સંજોગોમાં હમો વેચાણ આપનારની રહેશે નહિં.

સદરહુ મિલકત હમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપરથી તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ગ્રામપંચાયત/મ્યુનિસિપાલિટીના તેમજ સરકારી રેકર્ડ દફતરે રજીસ્ટ્રેશન તથા ટ્રાન્સફર યાને ફેરફાર કરવા માટે જોઈતી તમામ સહી, સંમતિ, કબુલાતો હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આપવાની રહેશે સહી. સદરહુ મિલકત તમો વેચાણ લેનારે પોતાના નામે માલિક તરીકે ચઢાવી યાને ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની રહેશે સહી. અને જો હમો વેચાણ આપનાર તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો વેચાણ લેનાર આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્સ ર ની નકલના આધારે સદર વેચાણ આપેલ મિલકત સરકારી રેકર્ડ દફતરે પોતાના નામે માલિક તરીકે કરાવી લેવાને માલિક મુખત્યાર છો સહી. અને તે અંગે જે કાંઈ પણ ખર્ચ થાય તે ખર્ચની રકમ તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિં.

સદરહુ મિલકતમાં આપવામાં આવેલ વીજળીનું મીટર જે હમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલી આવેલ છે તે વીજળીનું મીટર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયાની તારીખથી બે માસની મુદતમાં તમો વેચાણ લેનારે પોતાના ખર્ચે પોતાના નામ ઉપર અચુક ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે સહી. તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં સહી, સંમતિઓની જરૂર પડે ત્યાં હમો વેચાણ આપનારે સહી સંમતિ આપવાની રહેશે સહી અને સદરહુ વીજળી મીટર અંગે હવે પછીથી હમો વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિં. તે સ્પષ્ટ થરતને આધિન સદરહુ મિલકત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ મિલકતના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે કરેલ છે અને સદરહુ મિલકતની આજની વ્યાજબી બજાર કિંમત રૂપિયા/— અંકે રૂપિયા પુરાની ગણી આ વેચાણ દસ્તાવેજ હાલમાં કાયદામાં ફરમાવ્યા મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરીને કરવામાં આવ્યો છે. પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકતની બજાર કિંમત નામદાર ગુજરાત સરકારથી તરફથી વધારે આંકવામાં આવે તો ખુટતા વધારાના સ્ટેમ્પની, પેનલ્ટીની કે કોઈ પણ જાતના ટેક્સની રકમ ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે સહી. તે અંગે તમો વેચાણ લેનારની કોઈ તર તકરાર ચાલશે નહિં.

— :: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :: —

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજી. સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાનાં મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ તથા વાપી નગરપાલીકાના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનના સર્વે નંબર

૨૨૨/૧/૧૬૪૧ વાળી ૦-હેક્ટર ૪૦-આરે ૬૫-પ્રતિઆરેના ક્ષેત્રફળવાળી યાને ૪૦૬૫.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન પર આર. સી. સી. સ્વરૂપનાં બાંધકામવાળું દસ માળનું હાઈરાઈઝ બીલ્ડીંગ બાંધેલ છે. જે બિલ્ડીંગ "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" ના નામે ઓળખવામાં આવે છે. તે "ઈમ્પીરીયલ ટાવર" ના નામે ઓળખાતા બીલ્ડીંગના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર- વાળી આશરે ચો. ફૂટ યાને ચો.મી. જેટલા બિલ્ટ અપ એરીયાવાળી મિલકત જેનો સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા આશરે ચો. ફૂટ યાને ચો.મી. થાય છે તે મિલકત તથા સદરહુ મિલકતનો ભાગ બનતી બાલકની/વરંડો- ૧ જેનું કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ચો. ફૂટ યાને ચો.મી. નું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બાલકની/વરંડો- ૨, ચો. ફૂટ યાને ચો.મી. નું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી, તથા ચો. ફૂટ યાને ચો.મી. ધરાવતી "વોશ એરિયા" નું ક્ષેત્રફળ છે. તે મિલકત તથા પ્રમાણસર હિસ્સાની ચોરસ મીટર જમીન તેમજ સદરહુ મિલકતને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહિતની મિલકત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

ઉપરની વિગતનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ બંને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, વાંચી, આપણી માનુભાષામાં વંચાવી, અકકલ હોશિયારીથી, પુર તંદુરસ્તીમાં અને સાવચેતપણામાં રહીને, કોઈની પણ કોઈ પણ જાતની ધાક ધમકી કે કોસલામણમાં આવ્યા વિના, તદ્દન બિનકેફ હાલતમાં કરેલ છે. જે આપણ બંને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ.
વેચાણ આપનારની સહી ફોટો કાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ઈમ્પીરીયલ ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:

(૧)
પાર્થ ઈલેક્ટર્સ પ્રા. લી. નામની કંપની વતી અને
તરફે તેના અધિકૃત ડિરેક્ટર
શ્રી જેન્તી લધારામ ભાનુશાલી

(૨)
મુકેશ શંકરલાલ ભાનુશાલી

વેચાણ લેનારની સહી

સાક્ષીઓની સહી

(૧૬)

વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટાનું શિડયુઅલ

મિલકતનું સરનામું : ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડ

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી
