भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486397

અ.નં. ૧૧૩૯૪

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

2250

—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરામાં રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૬ ની જમીન એકર ૨૭–૩૭ ગુંઠા બીનખેડવાણ થતાં ઢોલરીયા નગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૬૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી ૪૩૧–૩૬૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨–૨૮૫ (સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૯૩૬–૬૦ પૈકીના સીટી સર્વેના માપણી સ્કેચ મુજબ ઉતર તરફની જમીન ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં ૧૯૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

22 MAR 2018

× के के भट्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486398

	1	TY
2290	2/37	
2018		

૧૧૩૯૪

રાજકોટ

અક્ષર ડેવલોપર્સ (ભા.પેઢી)

૨૦/૩/૨૦૧૮

॥ ૨ ॥

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (રાજકોટ) એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી
સીટી સર્વેવોર્ડ નં. ૮/૧, સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકી

અક્ષર ડેવલોપર્સ (PAN NO. ABLFA 0512 F) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧). શ્રી હસમુખભાઈ સનતકુમાર પટેલ, હિન્દુ, ઉ.વ ૫૯, ધંધો : વેપાર,
રહેઠે. "ઉમિયા કૃપા" કોટક શેરી નં. ૨, સાંગણવા ચોક, રાજકોટ. તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ. ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૯
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486399

1 CTY

2290 3/37

2018

॥ ૩ ॥

(૨) શ્રી વિજયભાઈ રામજીભાઈ વાગડીયા, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૭, ધંધો : વેપાર,
રહે. "નીરોકિયા" ૧૯/૨૫-મીલપરા, રાજકોટ. તથા

(૩) શ્રી હેમંતભાઈ વશરામભાઈ બોરીચા, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. "કૃષ્ણકુંજ" જીવંતીકાનગર-૮/૯ નો કોર્નર, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ. તથા

(૪) શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ શામજીભાઈ ચૌહાણ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો : વેપાર,
રહે. "અક્ષર ભુવન" ૫-પર્ણકુટી સોસાયટી, બ્લોક નં. ૬૫-એ, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

— : તે જમીન ખરીદનાર :—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :— રાજકોટ, સર્વે નં. ૭૭૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪, ૩૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૬૭૨-૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486400

RKT	1	CTY
7750	18/31	
2018		

॥ ૪ ॥

<u>જોગ લખી આપનાર</u>

(૧) શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૭, ધંધો : વેપાર,
(PAN NO. AOOPB 1280 K) તથા

(૨) શ્રી રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૧, ધંધો : અભ્યાસ,
(PAN NO. CHZPB 2595 R) તથા

(૩) શ્રી કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૭૮, ધંધો : ગૃહકાર્ય,
(PAN NO. BDUPB 8568 E)

રહે. "શિલ્પ" ૧/૮ ગાયત્રીનગર, ગાયત્રીનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

-: તે જમીન વેચનાર :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>, ગામનું નામ :- <u>રાજકોટ</u>, સર્વે નં. <u>૩૩૬</u>
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, <u>૭૫ પૈકી</u> ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : <u>૪૭૨-૨૮૫</u>

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS

PARTNER.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

સત્યમેવ જયતે

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486401

RKT	1	CTY
7790		
2018		

॥ ૫ ॥

જત આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૯ ની જમીન એકર ૨૭–૩૭ ગુંઠા બીનખેડવાણ થતાં ઢોલરીયા નગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૯૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨–૨૮૫ (સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૮૩૯–૯૦ પૈકીના સીટી સર્વેના માપણી સ્કેચ મુજબ ઉતર તરફની જમીન ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫) અમો શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ તથા રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ તથા કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટના સુવાંગ અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં ૩૩૯
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486402

RKT	1	CTY
2290	6/33	
2018		

20.3.2018

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

રાજકોટ.

લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. સદરહુ બીનખેતી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫, ૭૬ તથા ૭૭ ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૨૦૫૩–૬ અંગે સ્પે.દિ.કેસ નં. ૨૭/૭૫ ના કામમાં તા. ૧૯/૩/૯૪ ના થયેલ સમાધાન મુજબના હુકમનામા પ્રમાણે પ્લોટ નં. ૭૫ તથા ૭૬ ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૧૦૩૦–૪ માંહેથી જમીન ચો.વા.આ. ૯૩૩–૩૩ વાદી એટલે કે લીલાબેન ત્રિભોવનભાઈ વ્યાસના ભાગે આવેલ છે. આમ સદરહું કુલ ચો.વા.આ. ૨૦૫૩–૬ પૈકીની જમીન ચો.વા. ૯૩૩–૩૩ બાદ જતાં પ્લોટ નં. ૭૪ તથા ૭૭ ની કુલ જમીન ચો.વા. ૧૦૨૩–૨ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની તથા ૭૬ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૧૧૨૦–૩૭ પ્રતિવાદી એટલે કે ભાલચંદ્ર રતનજી ભટ્ટના ભાગે આવેલ છે. ત્યારબાદ ભાલચંદ્ર રતનજી ભટ્ટનું તા. ૧૭/૩/૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતાં ભાલચંદ્ર રતનજી ભટ્ટએ તા. ૨૧/૭/૨૦૦૩ ના કરેલ વિલની રૂએ સદરહું જમીન ચો.વા.આ. ૧૧૨૦–૩૭ નું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ. સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૭૬–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486403

RKT	1	CTY
2290	7/32	
2018		

તારીખ 20-3-2018

વિમલ ... પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

... એન્ટરપ્રાઈઝ

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

લા.નં. આર.એલ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

॥ ૭ ॥

૧. અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ તથા ૨. રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ તથા ૩. કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટએ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૬/૨૦૦૯ તા. ૨૩/૩/૨૦૧૦ થી લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન ઓફ ધ વીલ મેળવેલ છે. જેની સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮/૧, સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૯૬૭ તથા ૪૮૩૦ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૬૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૬૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨–૨૮૫ (સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૯૩૬–૬૦ પૈકીના સીટી સર્વેના માપણી સ્કેચ મુજબ ઉત્તરે તરફની જમીન ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫) નો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, અધિકાર અને સતા છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ. ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

AKSHAR DEVELOPERS

PARTNER

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486404

RKT 1 CTY

2 2 9 0 8/31

2018

॥ ८ ॥

(२) ઉપરોક્ત વિગતેના પ્લોટ નં. ७४ ની જમીન ચો.મી. ४३१–३६५ તથા પ્લોટ નં. ७५ ની જમીન ચો.મી. ४३१–३६५ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ४०–९२ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ४७२–२८५ માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકાર સહીત તે માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા અને માલિકી તેમજ સુખાધિકાર અને ઈઝમેન્ટનાં હકક, અધિકાર સહીત તમોને તેની ઉપડી વેચાણ કિંમત રૂા. ९०,००,०००/– અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજની રકમ આ નીચેની વિગતે તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો શાંત, ખાલી, બીનતકરારી, નિર્ભય, નિર્મળ, સ્થળ ઉપર માપણી કરી પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે, તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે, આથી તે તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ – રાજકોટ, સર્વે નં. ३२९

ટી.પી. સ્કીમ નં ५ એફ.પી. નં. १८१ પૈકી પ્લોટ નં. ७४, ७५ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ४७२–२८५

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

गुजरात ગુજરાત GUJARAT

B 486405

RKT	1	CTY
૨૨૯૦ · 9/37		

અનુક્રમ નં. ૧૧૩૪૯ તારીખ ૨૦.૩.૨૦૧૮

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

॥ ૯ ॥

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧-૩૬૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧-૩૬૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦-૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨-૨૮૫ ની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરા અમોને તમો પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂા	પૈસા	વિગત
રૂા. ૨૯,૭૦,૦૦૦/-		અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સીતેર હજાર પુરા અમો શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટને તમો પાસેથી ધી. ફેડરલ બેંક લી. રાજકોટના ચેક નં ૦૧૩૭૬૪ તા. ૨૨/૩/૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :- રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨-૨૮૫

DEVELOPERS

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

8 456406

RKT 1 CTY

2290 [illegible]

શ્રી [illegible] ના રહીશ [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

[illegible] રોડ, રાજકોટ

[illegible]

રૂ. ૨૯,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા અમો શ્રી રૂદ્ર નકુલકુમાર ભટ્ટને તમો પાસેથી ધી. ફેડરલ બેંક લી. રાજકોટના ચેક નં. ૦૧૩૬૯૫ તા. ૨૨/૩/૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

રૂ. ૨૯,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા અમો શ્રી કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટે તમો પાસેથી ધી. ફેડરલ બેંક લી. રાજકોટના ચેક નં. ૦૧૩૬૯૩ તા. ૨૨/૩/૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

રૂ. ૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર પુરા તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચનાર શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટના ખાતે અવેજના ૧% ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ T.D.S. ની રકમ બેંકમાં CIN :- 051030821031806970 તા. ૨૧/૩/૨૦૧૮ ના રોજ ભરેલ છે. તેને અમો વેચનાર એ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :- રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૧ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૭૨-૨૮૫

[illegible]

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

સત્યમેવ જયતે

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486407

RKT	1	CTY
2 2 9 8	11/31	
2018		

ક્રમ નં. ૧૧૩૮ ... રૂ.
ખરીદનાર રાજકોટ ... ના રહીશ
વતી અક્ષર ડેવલપર્સ ભા. પેઢી
હસ્તે શૈલેષભાઈ ... તા. ૨૦-૩-૨૦૧૮

દિનેશ ... પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
... એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા. નં. આર. મેજી.ડી./૧૧/૨૦૦૧

॥ ૧૧ ॥

રૂા. ૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર પુરા તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચનાર શ્રી રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટના ખાતે અવેજના ૧% ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ T.D.S. ની રકમ બેંકમાં CIN :-051030821031807213 તા. ૨૧/૩/૨૦૧૮ ના રોજ ભરેલ છે. તેને અમો વેચનારએ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.

રૂા. ૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર પુરા તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચનાર શ્રી કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટના ખાતે અવેજના ૧% ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ T.D.S. ની રકમ બેંકમાં CIN :-051030821031806726 તા. ૨૧/૩/૨૦૧૮ ના રોજ ભરેલ છે. તેને અમો વેચનારએ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

કુલ રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :- રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨-૨૮૫

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486408

RKT	1	CTY
2290	12/31	

વિમલ કીર્તિ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

લા.નં. આર.એસ.કી./૫૧/૨૦૦૧

॥ ૧૨ ॥

અમોને તમો પાસેથી ઉપરોક્ત વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ જે અંગે અમારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહી કે લેવાનો નથી.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૬૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૬૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨–૨૮૫ ની ચતુરદિશા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486409

RKT 1 CTY

7290 13/33

विक्रेता रજીस्टर नं. 91380

ખરીદનાર રાજકોટ

નામ અક્ષર ડેવલપર્સ

હસ્તે

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

લા.નં. આર.એસ.ડી./પ૧/૨૦૦૧

॥ ૧૩ ॥

ઉત્તરે :– સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૫–૩૦ + ૨–૪૦ મળી કુલ માપમીટર ૨૭–૭૦ છે.

દક્ષિણે :– આ સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીની અમારી બાકી રહેતી મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૫–૩૦ + ૨–૪૦ મળી કુલ માપમીટર ૨૭–૭૦ છે.

પુર્વે :– આ સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીની બીજાની માલિકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૭–૦૫ છે.

પશ્ચિમે :– ૧૮–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપમીટર ૧૭–૦૫ છે.

(૫) ઉપર મુજબની ચતુરદિશા તથા માપવાળી પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. **૪૩૧–૩૬૫** તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૬૫ **પૈકી પશ્ચિમ** તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦–૯૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨–૨૮૫ માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલિકીનાં તેમજ સુખાધિકાર તથા ઈઝમેન્ટનાં હકક,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486410

RKT	1	CTY
2290		
2018		

[illegible] ... રાજકોટ ... તા. ૨૦-૩-૨૦૧૮

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

એન્ટરપ્રાઇઝ

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

લા.નં. આર.એમ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

॥ ૧૪ ॥

અધિકાર સહિત તમોને ઉપર દર્શાવેલ રકમમાં વેચાણ આપેલ છે. તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક લીલાવંશ, પરંપરા, ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, રહેતો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેનાં માલીકી, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ, પરિણામ તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીને શીરે છે. તે તમો અમારી જાત મિલ્કતથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486411

RKT	1	CTY
1290	25/31	

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી તે સંપૂર્ણપણે બોજા મુકત છે, તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનો ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ વેરા વિગેરે આજદિન સુધીનાં જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી—ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે. તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2011

...DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486412

RKT	1	CTY
2290	28/32	

II ૧૬ II

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. તે તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧: સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮/૧, સીટી સર્વે ન. ૧૭૩૯ પૈકીના અમો શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ વિગેરે–૩ ના નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરી નકલ. તથા સીટી સર્વે સ્કેચની ખરી નકલ.

૨: રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૬/૨૦૦૯ તા. ૨૩/૨/૨૦૧૦ થી શ્રી ભાલચંદ્ર રતનજીભાઈ ભટ્ટના નામની મિલ્કત અંગે શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ વિગેરેએ મેળવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન ઓફ ધ વીલ ની ખરીનકલ

૩: સ્પે.દિ.કેસ ન. ૨૭/૭૫ ના કામમાં તા. ૧૯/૩/૮૪ ના થયેલ સમાધાન મુજબના હુકમનામાની નકલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે ન. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 486413

RKT	1	CTY
2290		

ખરીદનાર નામ અક્ષર ડેવલોપર્સ ભા.દા.
રાજકોટ
તા. ૨૦.૩.૨૦૧૮

વિમલ ... પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
... એન્ટરપ્રાઈઝ
... રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

॥ ૧૭ ॥

૪: રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮–અ ખાતા નં. ૧૨૪ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૬૭૮ થી શ્રી ભાલચંદ્ર રતનજી ભટ્ટના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની ખરીનકલ. તથા ૭/૧૨ ની ખરીનકલ. તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૮૮૯, ૨૮૪ તથા ૨૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ એન્ટ્રીની ખરીનકલ.

૫: અનુક્રમ નં. ૧૯૬૦ તા. ૨૫/૮/૫૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૬૦ વો. ૧૫૭ તા. ૨૬/૮/૫૮ ના નોંધાયેલ શ્રી ભાલચંદ્ર રતનજી ભટ્ટ વિગેરે જોગ પટેલ જેઠા વિરા ઢોલરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૬: બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ–૧–૧૧૬૭ તા. ૨૦/૧૧/૫૬ તથા તા. ૨૬/૩/૫૮ નો પટેલ જેઠા વીરા ઢોલરીયાના નામનો કલેકટરશ્રી રાજકોટએ કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ. તથા બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૯) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ. સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018
AKSHAR DEVELOPERS.
PARTNER

भारत INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 178085

RKT	1	CTY
2290		

વિધ્ય પ્રિન્ટ્સ (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

॥ ૧૮ ॥

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રી એ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી, કે કોઈપણ પ્રકારના દાવા–દુવી પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીની રહેશે.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના આ દસ્તાવેજના લખાણમાં ટાઈપ મીસ્ટેક બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવા સમયે ઉતરોતર સરકારી રેકર્ડ મુજબ જ માન્ય રહેશે. તેમ છતાં અમારે અમારા વંશ, વાલી,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫

22 MAR 2018

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs 1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

H 966532

RKT	1	CTY
1790		

વિમલ ... પારેખ (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પારેખ ... કોમ્પલેક્ષ
... રાજકોટ.
લા.નં. આર.એમ.સી./૪૪/૨૦૦૧

॥ ૧૯ ॥

વારસો કે કુલમુખત્યારે જાતે રૂબરૂ હાજર રહીને તમારા જોગ અથવા સદરહું મિલ્કતના પ્રવર્તમાન માલિકના નામ જોગ જરૂરીયાત મુજબનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે અન્ય ડોક્યુમેન્ટ કરી આપવાના છે. જેની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :- રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬- ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨-૨૮૫

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

22 MAR 2010

RKT	1	CTY
	2290	२० / ३२
	2013	

॥ २० ॥

(१२) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનારાઓ તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના, વિગત અને વેચનારાઓએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારાઓએ તથા વેચનારાઓએ વાંચી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફ્ટ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતના દાબ – દબાણ વગર, રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધ–બુધ્ધિથી ઉપર મુજબની જમીન વેચાણની ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીઓની શાખો કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

અત્ર .... મતુ   અત્ર .... શાખ.

(૧) ______________   ૧. ....

(શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

(૨) ______________   ૨. ....

(શ્રી રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ)

(૩) ______________

(શ્રી કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

–:: લે. વેચનાર ::–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– રાજકોટ, સર્વે નં. ૩૩૬
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. નં. ૧૮૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪, ૭૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૪૭૨–૨૮૫

AKSHAR DEVELOPERS.
PARTNER

22 MAR 2018

RKT CTY

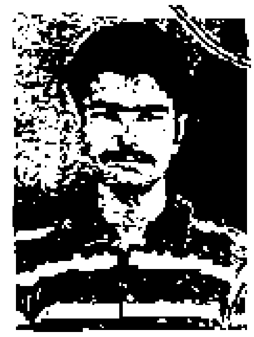
2298

2018

AS PER SECTION 32(A) OF REGISTRATION ACT

(શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

-:: વેચનાર ::-



(શ્રી રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ)

-:: વેચનાર ::-

के के भट्ट

(શ્રી [illegible] કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

-:: વેચનાર ::-

AKSHAR DEVELOPERS

PARTNER

22 MAR 2018

RKT	1	CTY
2290	22/33	
2012		

હસમુખ સનતકુમાર પટેલ

(શ્રી હસમુખભાઈ સનતકુમાર પટેલ)

-:: ખરીદનાર ::-

વિજય રામજીભાઈ વાગડીયા

(શ્રી વિજયભાઈ રામજીભાઈ વાગડીયા)

-:: ખરીદનાર ::-

(શ્રી હેમતભાઈ વશરામભાઈ બોરીયા)

-:: ખરીદનાર ::-

(શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ શામજીભાઈ ચોહાણ)

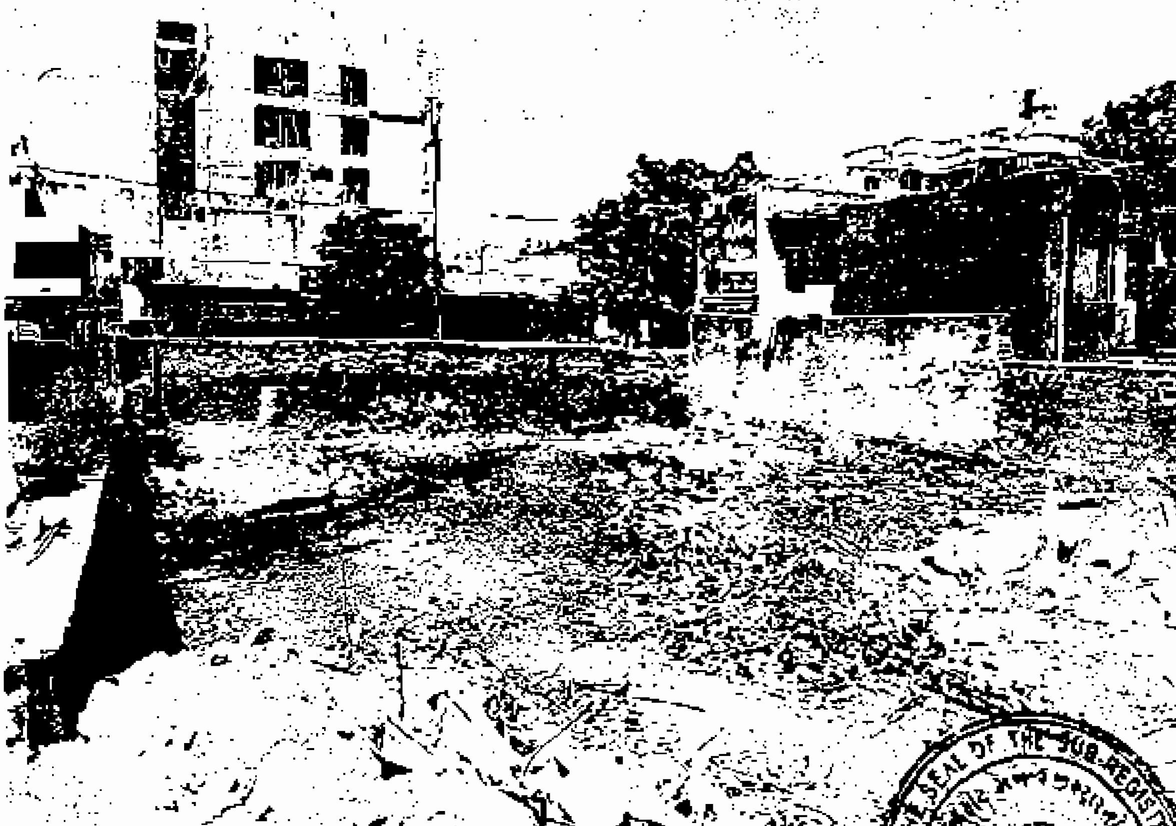
-:: ખરીદનાર ::-

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

के के भट्ट

RKT	1	CTY
7290	23/32	



રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૬ ની જમીન એકર ૨૭-૩૭ ગુંઠા બીનખેડવાણ થતા દોલતરીયા નગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૮-૬૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧-૩૯૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. [illegible] મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨-૨૮૫ (સીટી સર્વે નં ૧૭૩૯ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૯૩૬-૯૦ પૈકીના સીટી સર્વેના માપણી શીટ મુજબ ઉત્તર તરફની જમીન ચો.મી. ૪૭૨-૨૮૫)

લે: .... (શ્રી હસમુખભાઈ સનતકુમાર પટેલ)

લે: .... (શ્રી વિજયભાઈ રામજીભાઈ વાગડીયા)

લે: .... (શ્રી હેમતભાઈ વશરામભાઈ બોરીયા)

લે: .... (શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ રામજીભાઈ ચૌહાણ)

વે: .... (શ્રી અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

વે: .... (શ્રી રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ)

વે: .... (શ્રી કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

2016

2290 ૪૫/૩૨

2018

રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૯ ની જમીન એકર ૨૭–૩૭ ગુંઠા ની ...વાળા મતા ... નગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ ની ... ચો.મી. ૪૩૧–૩૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન ચો.મી. ૪૩૧–૩૯૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૪૦–૯૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૨–૨૮૫ (સીટી સર્વે ન. ૧૦૩૯ પૈકીનો પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૯૩૯–૯૦ પૈકી ના સીટી સર્વેના માપણી શીટ મુજબ ઉતર તરફની જમીન ચો.મી. ૪૭૨–૨૮૫)

લે: ....
(શ્રી હસમુખભાઈ સનતકુમાર પટેલ)

લે: ....
(શ્રી વિજયભાઈ રામજીભાઈ વાગડીયા)

લે: ....
(શ્રી હેમતભાઈ વશરામભાઈ બોરીચા)

લે: ....
(શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ શામજીભાઈ ચૌહાણ)

વે: ....
(શ્રી અરુણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

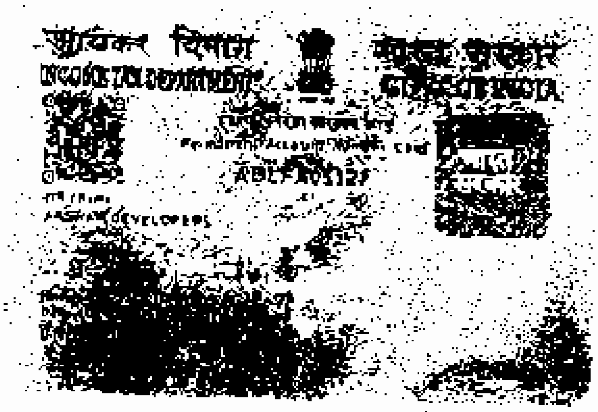
વે: ....
(શ્રી રુદ્ર અરુણકુમાર ભટ્ટ)

વે: ....
(શ્રી કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ)

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

22 MAR 2018



RKT	1	CTY
2290	25/32	
2018		

SUB REGISTRAR

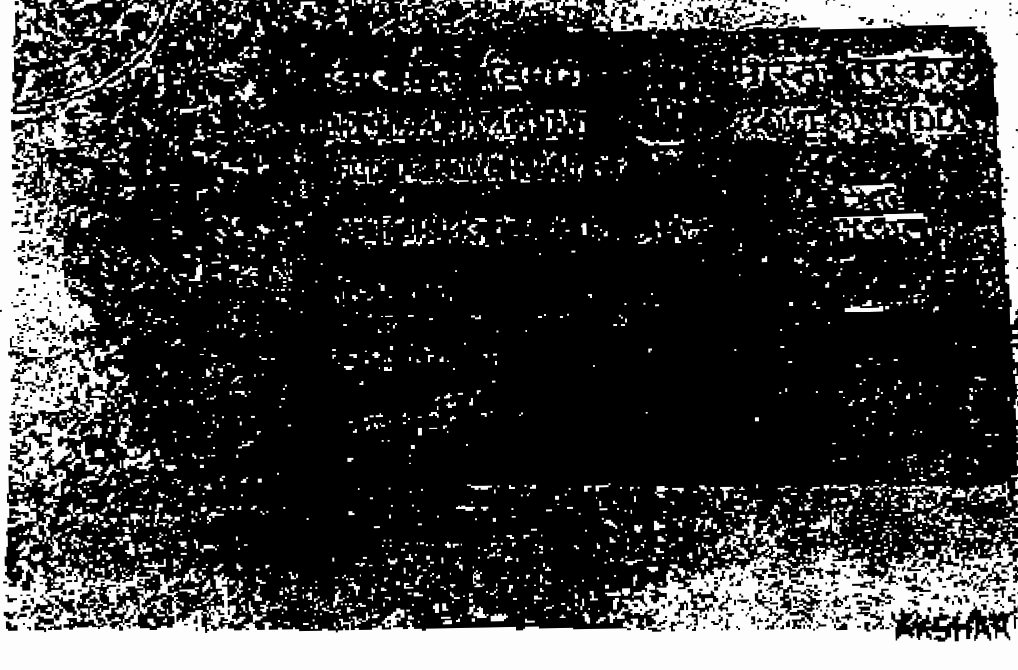
RAJKOT

AKSHAR DEVELOPERS

PARTNER

CTY

2018



AKSHAR DEVELOPERS

PARTNER

1 CTY

1 Z 90 27/33

2018 દસ્તાવેજ નં. 2260/2018

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની .... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (ચો.મી./હે.આ.રો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સમંતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

x ....

x ....

x ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી) ....

સબ રજીસ્ટ્રાર...

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT

RKT-1

2290 | 28|31

2018

2/03/2018 11.13.41 am Version 1 1 2018 3

અનુક્રમ નંબર ૨૨૯૦ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૧
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

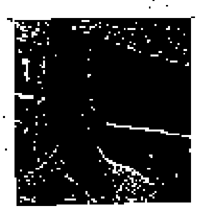
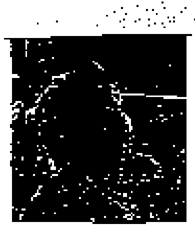
પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૮૪૬૨	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયે (33):	૩૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૩૩૦

હસમુખ સનતકુમાર પટેલ

હસમુખભાઈ સનતકુમાર પટેલ તે અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

(એમ.જે. રાજ્યગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(એમ.જે રાજ્યગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નંબર	પક્ષકારનુ નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
	અરૂણ કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ "શિલ્પ" 1/8 ગાયત્રીનગર ગાયત્રીનગર મેઈન રોડ રાજકોટ PANNO AOOPB1280K	૫૦			
૨.૦૦૦	રૂદ્ર અરૂણકુમાર ભટ્ટ "શિલ્પ" 1/8 ગાયત્રીનગર ગાયત્રીનગર મેઈન રોડ રાજકોટ PANNO CHZPB2595R	૨૧			
૩.૦૦૦	કૌશલ્યા કૃષ્ણકાંત ભટ્ટ "શિલ્પ" 1/8 ગાયત્રીનગર ગાયત્રીનગર મેઈન રોડ રાજકોટ PANNO:BDUPB8568E	૭૮			के के भट्ट

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

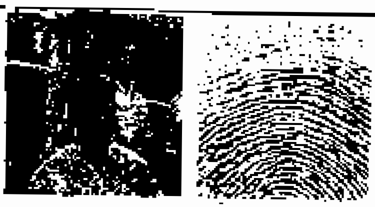
RKT-1

2290 | 29/31

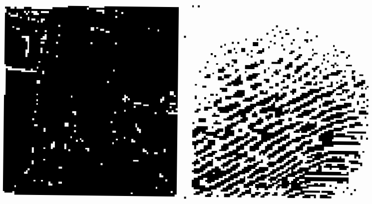
2018

2/03/2018 11 13 41 am Version 1 1.2018.3

1 દિપકભાઈ ગમુભાઈ ડાંગર
ગોવિંદનગર શેરી નં 1 બજરંગવાડી ની બાજુમાં ગાંધીગ્રામ રાજકોટ



2 દિનેશભાઈ ચંપકલાલ પોપટ
રસ્નવાડી શેરી નં 2/3 ગાયત્રીનગર મેઇન રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૨ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

એમ.જી.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે

તારીખ : ૨૨/03/૨૦૧૮

એમ.જી.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

AKSHAR DEVELOPERS
PARTNER

RKT-1
2290 | 30 | 32
2018

2/03/2018 11:13:41 am Version 1.1.2018.3

ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના
તા. 07-06-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજપરા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

ઇન્ડેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT

તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજપરા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના આધારભૂત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજપરા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

AKSHAR DEVELOPERS.
PARTNER

RKT-1

2290 | 31 | 37

2018

22/03/2018 11:26:54 am Version 1.1 2018 3

૧ નંબરની બુકના ૨૨૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજ્યગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈનજ/૧૫૯૩/૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈનજ/૧૫૯૩/૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૬ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ ફોટો ઓળખ આપનારનું

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુતી આપી અને ઓળખ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ માન્ય રાખી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૬૦ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

M.J.RAJYAGURU

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

૨૨/૩/૧૮

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સીટી)

AKSHAR DEVELOPERS.

PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા. ૨૩ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible] અવેજ Rs. [illegible].00

રજુ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે જણાવેલ ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	10000
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફાઈલીંગ	330
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા પાનો (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
[illegible]	
ફી કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલિયો	0
ઈન્ડેક્ષ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	10330

[illegible]

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં [illegible] આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી [illegible] મોકલશો.

[illegible]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ-૧

[illegible] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 2276022965847267320 [illegible] [illegible]

AKSHAR DEVELOPERS

PARTNER

22°16'33.27"N 70°48'16.74"E
22°16'33.3"N 70°48'16.7"E
22.275908, 70.804650
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Vaniyawadi Main Rd, Gayatri Nagar, Geeta Nagar Society, Bhakti Nagar, Rajkot, Gujarat 360002
7RG3+9V Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Janta Pharma (Nutrition & Supplement Store)
Soni Times
Rangoli Shoes
Dharti
De.Man tailors
BODY SCULPTOR - The Gym
Gayatri Nagar Main Rd
Sony Medicine
kanaiya
Jay Shaiyaram Farshan
Map
Dr.keyur Patel (B.D.S)
Google
Imagery ©2020 Maxar Technologies, Map data ©2020
India
Terms
Send feedback
10 m