

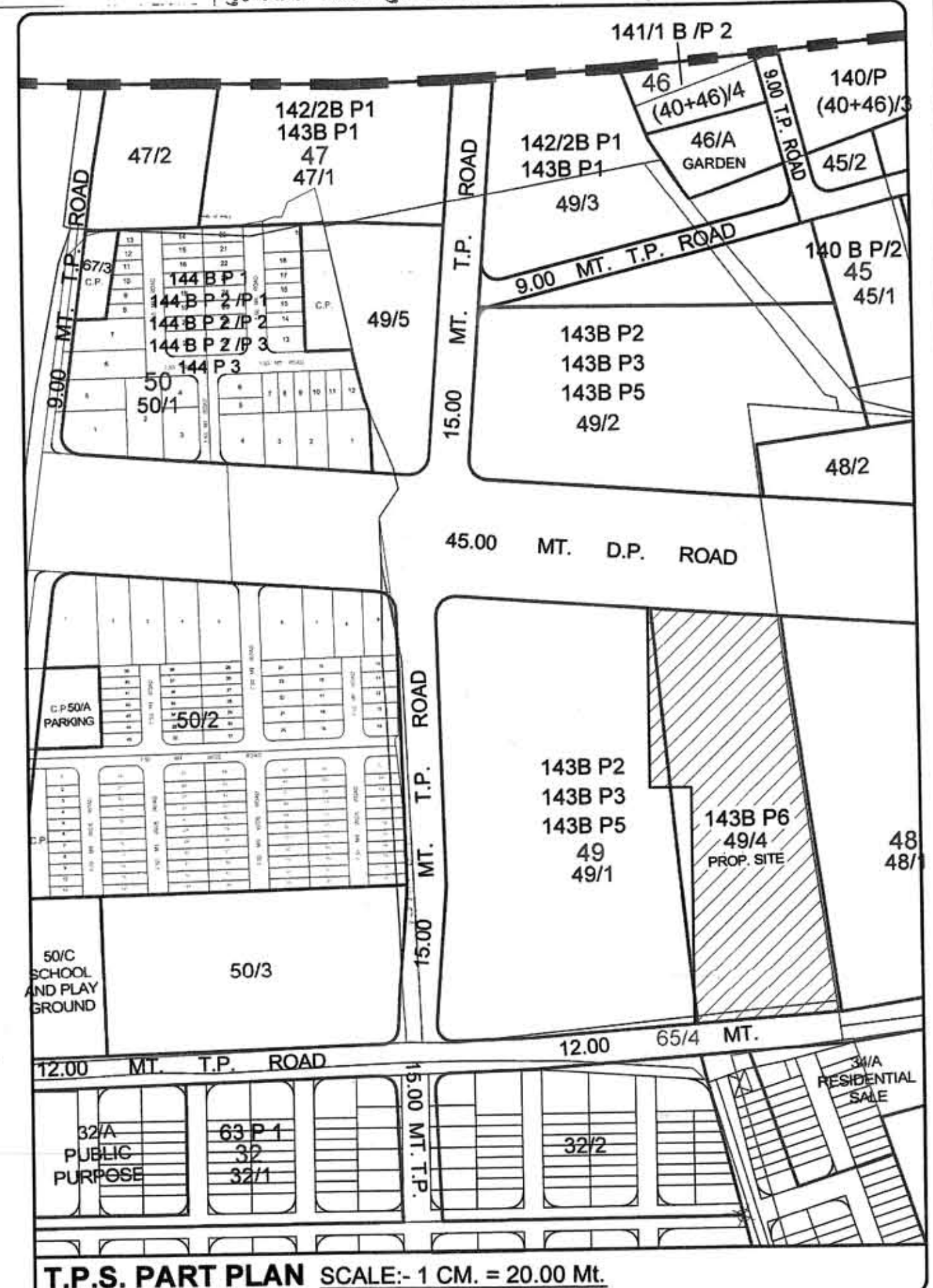
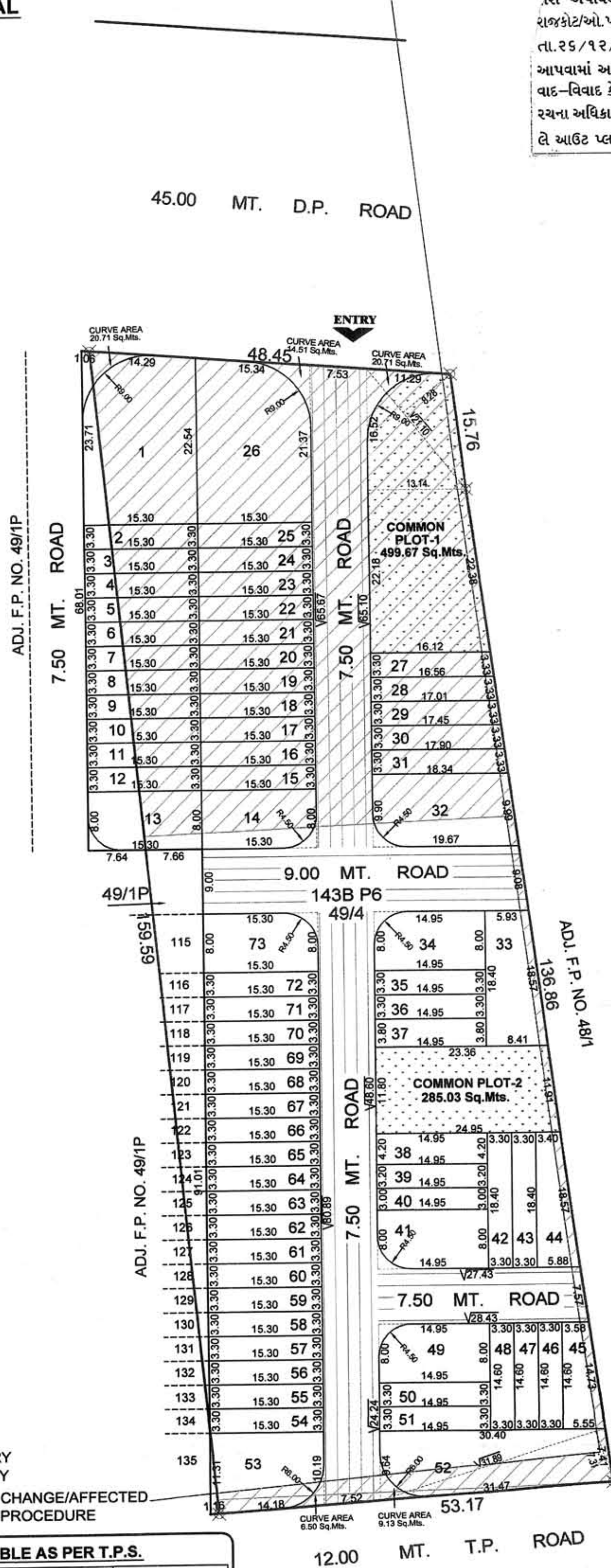
PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF SUR.No. 143B P6 AREA 11534.00 SQ.MT.
T.P. SCHEME NO.18 (RAJKOT) O.P.NO.49, F.P.NO. 49/1P,49/4P TOTAL F.P. AREA 7843.00 SQ.MT.
VILLAGE :- RAJKOT, TALUKA:- RAJKOT, DISTRICT:-RAJKOT

PURPOSE:- RESIDENTIAL
ZONE:- RESIDENTIAL

નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાજકોટ) ટી.પી.ઓ.શ્રી
 ૧૪૩ અપાયેલ મંજૂરીના અભિપ્રાય પત્ર નં.નરસો/નં.૧૮-
 રાજકોટ/ઓ.પી.નં.૪૭ અને ૪૮/૧૪૮૬,
 તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ ને આધિન રહીને જ આ મંજૂરી
 આપવામાં આવે છે અને આ અંગે જો કોઈપણ પ્રકારના
 વાદ-વિવાદ કે તકરાર થાય તો તેની સંપૂર્ણ ચકાસણી નગર
 રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જ કરવાની રહેશે, તે શરતે જ આ
 લે આઉટ પ્લાન ને મંજૂરી અપાયેલ છે.

સંવાલવાળી જમીનના લે-આઉટની મંજૂરી આપે રજુ
 કરેલ ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીના માપણીશીટના
 આધારેજ તેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે. તથા
 મંજૂરી મુજબ પ્લોટ ડી-માર્કશન કરાવી તેના પ્લોટ
 વેરીફિકેશનશીટ બાંધકામ કરતા પહેલા અને રજુ કરવાની
 રહેશે. વેરીફિકેશન કરતા હટમાં કોઈ ફેરફાર આવે તો તે
 મુજબની રી-વોર્ટ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

ચવાલવાળી જમીનની રી. નં. ૧૪૩/૨૦૧૮/૧૧/૦૦
 બટરમેન લેવીના ચાર્જના રૂ. ૪,૨૦૦.૦૦
 મો. નં. ૨૩૨૩.૦૧. તા. ૧૫.૦૩.૨૦૧૮ થી ભરવનાર
 કચેલ છે.



F.P. NO.49/4P AREA TABLE									
PLOT AREA		PLOT AREA		PLOT AREA		PLOT AREA		PLOT AREA	
NO	Sq.Mt.	NO	Sq.Mt.	NO	Sq.Mt.	NO	Sq.Mt.	NO	Sq.Mt.
1	333.10	16	50.49	31	59.79	46	48.18	61	50.49
2	50.49	17	50.49	32	183.81	47	48.18	62	50.49
3	50.49	18	50.49	33	131.93	48	48.18	63	50.49
4	50.49	19	50.49	34	115.26	49	115.26	64	50.49
5	50.49	20	50.49	35	49.33	50	49.33	65	50.49
6	50.49	21	50.49	36	49.33	51	49.33	66	50.49
7	50.49	22	50.49	37	56.81	52	253.95	67	50.49
8	50.49	23	50.49	38	62.79	53	157.97	68	50.49
9	50.49	24	50.49	39	47.84	54	50.49	69	50.49
10	50.49	25	50.49	40	44.85	55	50.49	70	50.49
11	50.49	26	321.40	41	115.26	56	50.49	71	50.49
12	50.49	27	53.92	42	60.72	57	50.49	72	50.49
13	118.06	28	55.39	43	60.72	58	50.49	73	118.06
14	118.06	29	56.85	44	85.37	59	50.49		
15	50.49	30	58.33	45	66.65	60	50.49		
TOTAL PLOT AREA 1 TO 73 :-									5264.10
COMMON PLOT AREA(1+2) :-									784.70
INTERNAL ROAD AREA :-									1794.20
TOTAL F.P. AREA :-									7843.00

LEGEND:-

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- AREA TO BE CHANGE/AFFECTED UNDER TPS PROCEDURE

AREA TABLE AS PER T.P.S.			
R.S.NO.	O.P. NO.	F.P. NO.	F.P. AREA
143B P6	49	49/4	7843.00

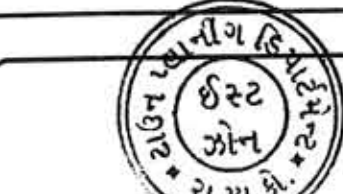
AREA TABLE AS PER OWNER'S UNDERSTANDING			
R.S.NO.	O.P. NO.	F.P. NO.	F.P. AREA
143B P2	49	49/1P	302.47
143B P3		49/4P	7540.53
143B P5		TOTAL	7843.00

BHAVNABEN VASANTBHAI TURAKHIYA

OWNER

GOVIND K. KHOKHAR
 Geomaze Consultancy & Infrastructure
 302, Sambhav Complex,
 Nanamava Main Road, Rajkot.
 R.U.D.A. LIC No. E-257
 RMC LIC NO. EOR-1(CATEGORY 1)/375

ENGINEER

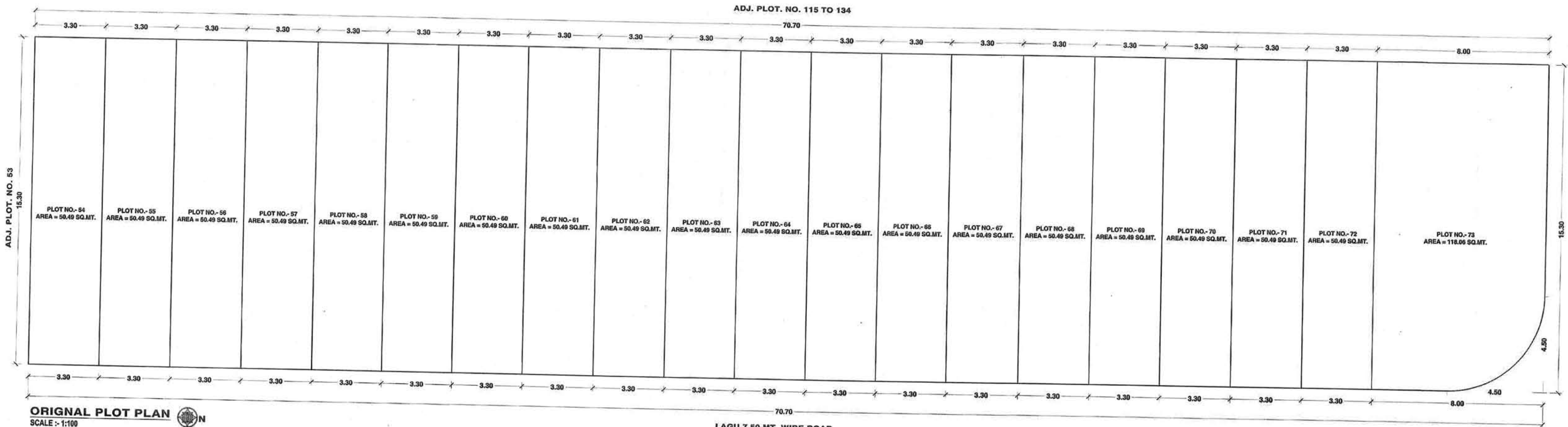


Approved Subject to Condition
 Mentioned in this Office Letter
 No. Dtd.

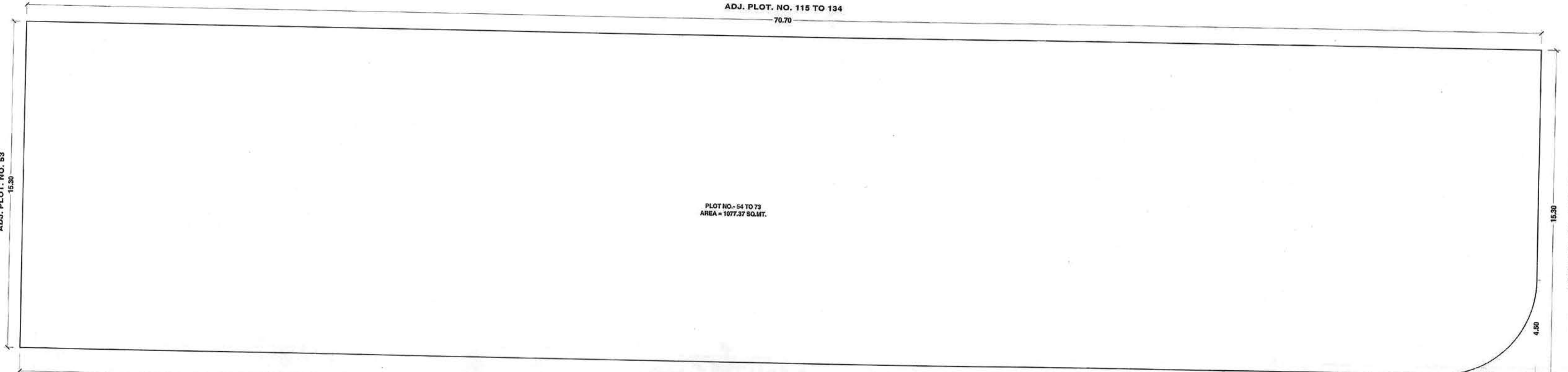
OWNER'S COPY
 APPROVED

Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation

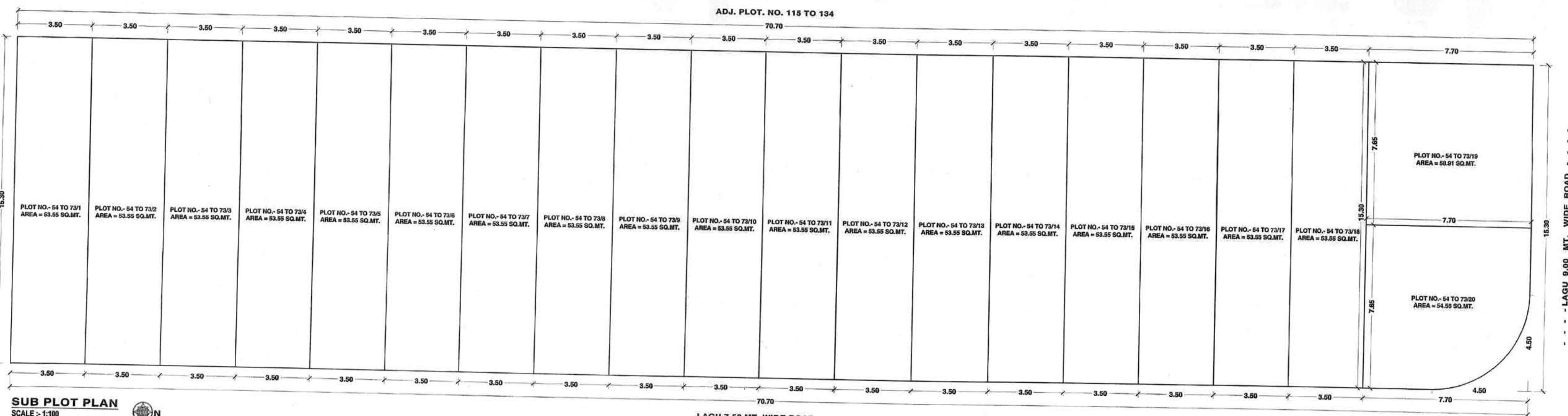
AUTHORITY



ORIGINAL PLOT PLAN
SCALE :- 1:100



AMALGAMATION PLAN
SCALE :- 1:100



SUB PLOT PLAN
SCALE :- 1:100

AUTHORITY :-
The boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme, Rajkot.

NAME OF WORK :-
PROPOSED RESIDENTIAL SUB PLOTING PLAN FOR, OWNER :- SHRILBHAYAN VASANTBHAI TURKHIYA LOCATION :- PLOT NO. - 54 TO 73, SR NO:-143B/P6, O.P. NO.49, F.P.NO. 49/4P,T.P.S. NO.-18(RAJKOT) VILLAGE :- RAJKOT TALUKA & DIST.- RAJKOT

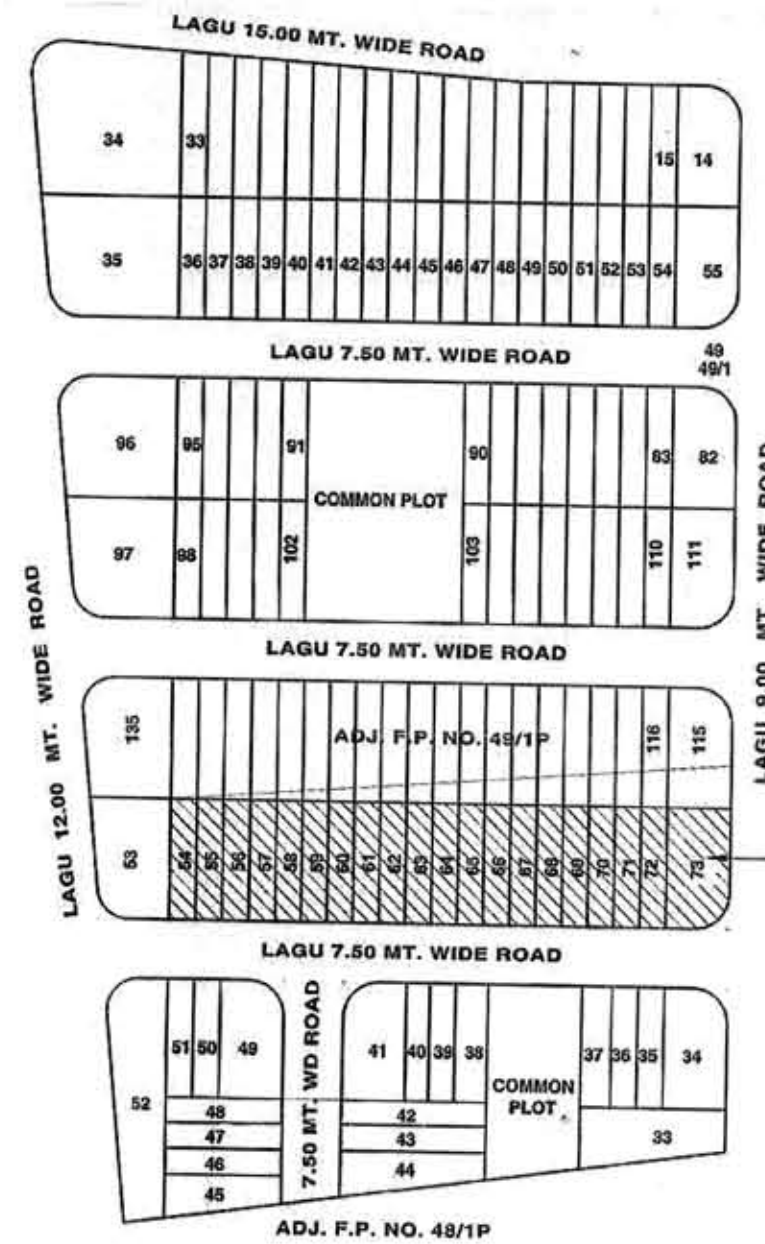
AREA TABLE :-

PLOT NO.	SQ. MT.	PLOT NO.	SQ. MT.
PLOT NO. 54	50.49	PLOT NO. 64	50.49
PLOT NO. 55	50.49	PLOT NO. 65	50.49
PLOT NO. 56	50.49	PLOT NO. 66	50.49
PLOT NO. 57	50.49	PLOT NO. 67	50.49
PLOT NO. 58	50.49	PLOT NO. 68	50.49
PLOT NO. 59	50.49	PLOT NO. 69	50.49
PLOT NO. 60	50.49	PLOT NO. 70	50.49
PLOT NO. 61	50.49	PLOT NO. 71	50.49
PLOT NO. 62	50.49	PLOT NO. 72	50.49
PLOT NO. 63	50.49	PLOT NO. 73	118.06
TOTAL AMALGAMATION PLOT AREA (PLOT NO. 54 TO 73)	1077.37		

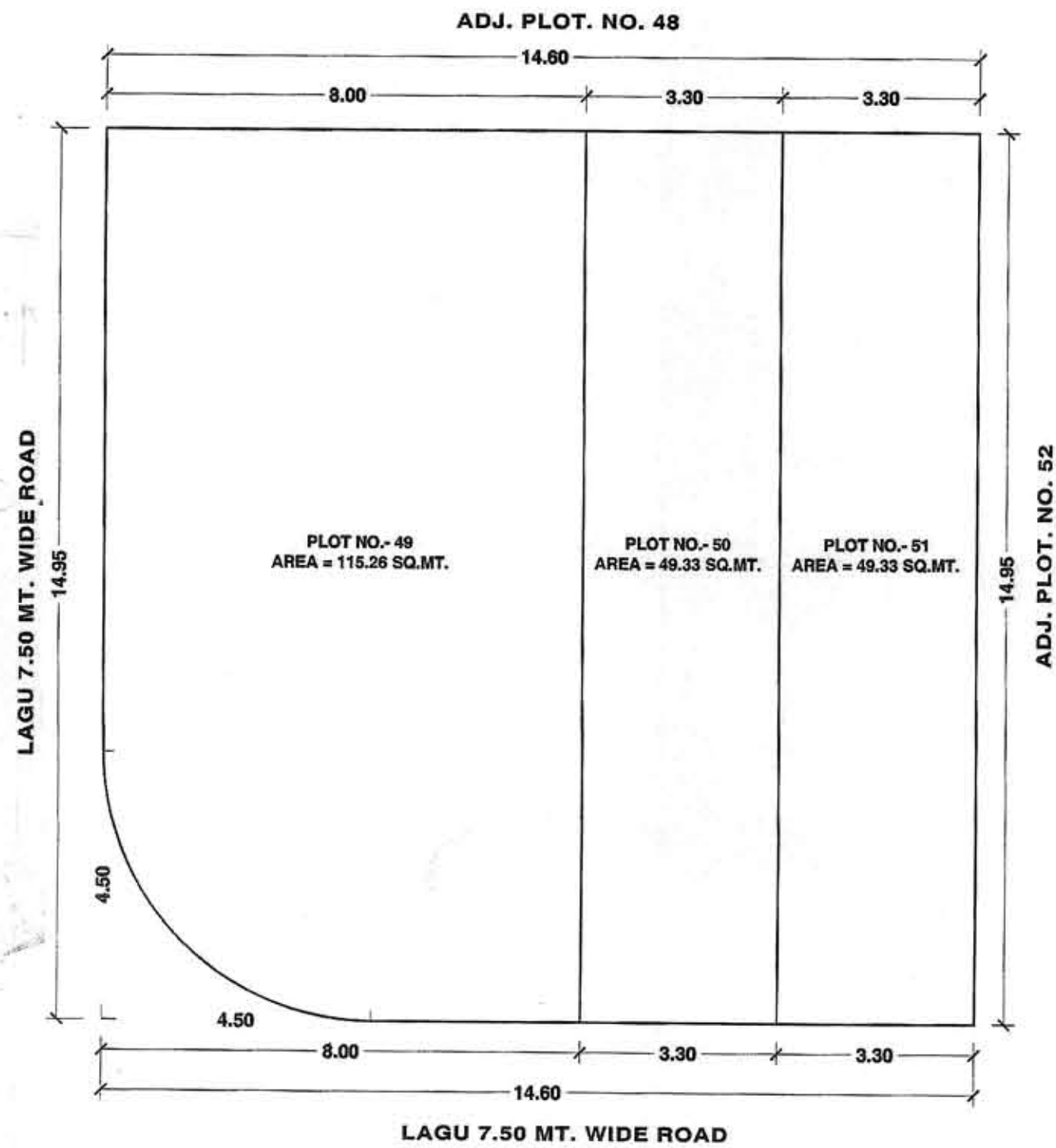
LEGEND
PLOT LINE
SUB PLOT LINE

OWNER :-
SHRILBHAYAN VASANTBHAI TURKHIYA

ENGINEER :-
ANKIT M. ATIKOTIYA
Lakhsagar Bhuvan, Ram Nagar-1,
Street No. 5, Kothariya Chokdi, Rajkot,
R.M.C. LIC. No. FOR-1 (Category 2/431)
RUDA LIC. No. 572/2/595

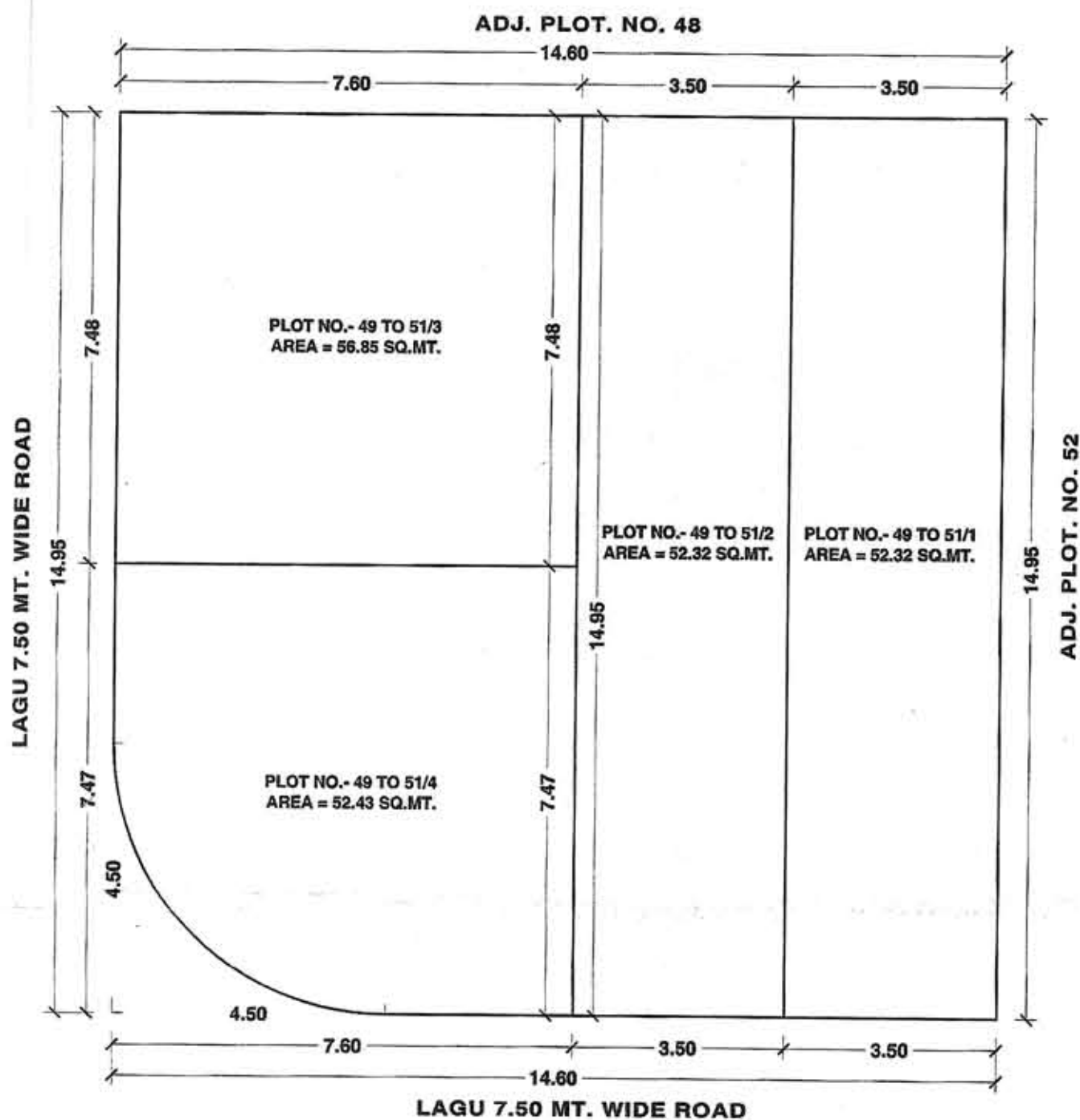


KEY PLAN
SCALE :- N.T.S.

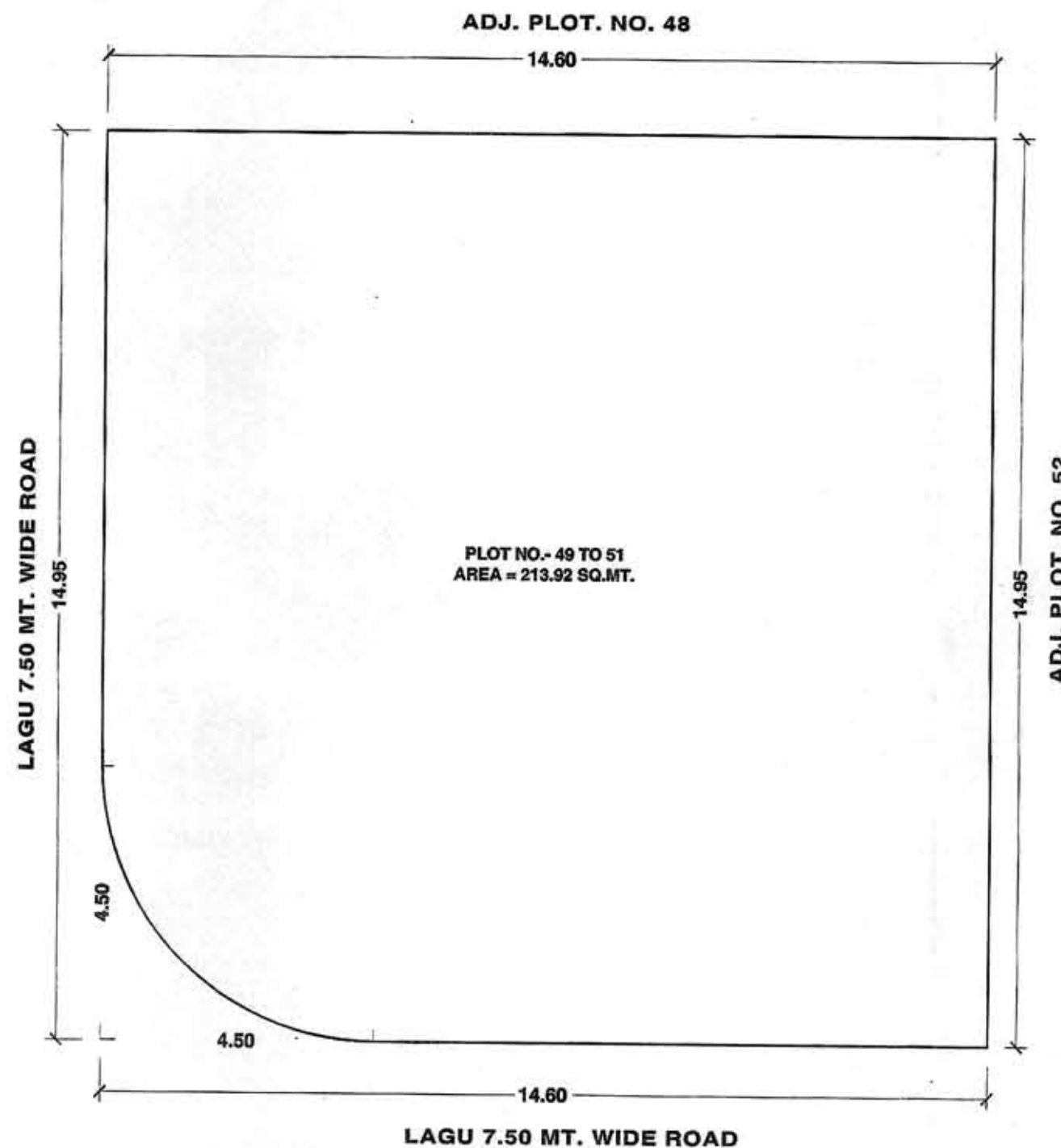


ORIGINAL PLOT PLAN
SCALE :- 1:100

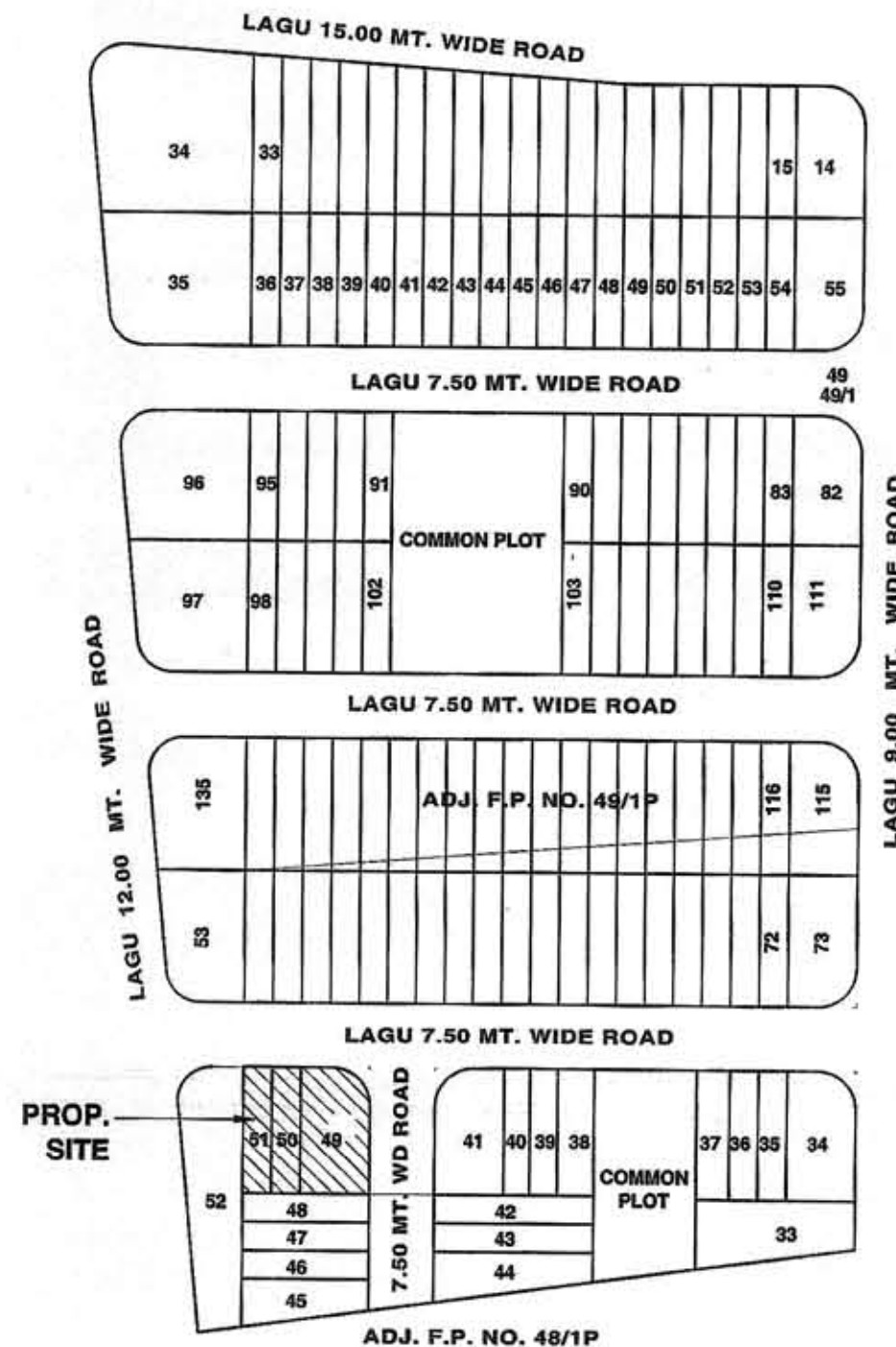
LAGU 7.50 MT. WIDE ROAD



SUB PLOT PLAN
SCALE :- 1:100



AMALGAMATION PLAN
SCALE :- 1:100



KEY PLAN
SCALE :- N.T.S.



NAME OF WORK :-

PROPOSED RESIDENTIAL SUB PLOTING PLAN FOR,
OWNER :- SHRI.BHAVNABEN VASANTBHAI TURKHIYA
LOCATION :- PLOT NO. - 49 TO 51,
SR NO:-143B/P6,
O.P. NO.49, F.P.NO. 49/4P,T.P.S. NO.-18(RAJKOT)
VILLAGE :- RAJKOT
TALUKA & DIST.:- RAJKOT

AREA TABLE :-

PLOT NO.	SQ.MT.
PLOT NO. 49	115.26
PLOT NO. 50	49.33
PLOT NO. 51	49.33
TOTAL AMALGAMATION PLOT AREA (PLOT NO. 49 TO 51)	213.92
SUB PLOT AREA	
SUB PLOT NO. 49 TO 51/1	52.32
SUB PLOT NO. 49 TO 51/2	52.32
SUB PLOT NO. 49 TO 51/3	56.85
SUB PLOT NO. 49 TO 51/4	52.43
TOTAL PLOT AREA	213.92

LEGEND

PLOT LINE ———

SUB PLOT LINE ———

OWNER :-

SHRI.BHAVNABEN VASANTBHAI TURKHIYA

ENGINEER :-

ANKIT M. ATKOTIYA
Labheswar Bhuvan, Ram Nagar-1,
Street No.5, Kothariya Chokdi, Rajkot.
R.M.C. LIC. No. EOR-1 (Category 2)/431
RUDA LIC. No. EOR-305

AUTHORITY :-

ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયે તેમાં
થયેલ તમામ ફેરફારો અરજદારને
બંધનકર્તા રહેશે તે સરતે જ આ
મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આ સાથે સામેલ વર્ગીકરણ પત્ર/
અરજદારના પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ
સરતોને આધિન રહીને આ મંજૂરી
આપવામાં આવે છે.



The Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme, Rajkot.

તપોએ કરેલ વિકાસ પરવાનગીની સારણ
અન્વયે અરજના ફોર્મ નં. ૪ થી સમારત
પરવાનેદારે આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ
તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ અપ /
ચતુર્સીમા જાળવીને બાંધકામ કરવાનું
રહેશે. તેમાં શુક થયે સંપૂર્ણ જવાબદારી
તમારી રહેશે.

Approved Subject to Condition
Mentioned in this Office Letter
No. Dtd.

OWNER'S COPY
APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation

NAME OF WORK :-
PROPOSED RESIDENTIAL SUB PLOTTING PLAN FOR,
OWNER :- SHRI.BHAVNABEN VASANTBHAI TURKHIYA
LOCATION :- PLOT NO. - 38 TO 41,
SR NO:-143B/P6,
O.P. NO.49, F.P.NO. 49/4P,T.P.S. NO.-18(RAJKOT)
VILLAGE :- RAJKOT
TALUKA & DIST.:- RAJKOT

AREA TABLE :-

PLOT NO.	SQ.MT.
PLOT NO. 38	62.79
PLOT NO. 39	47.84
PLOT NO. 40	44.85
PLOT NO. 41	115.26
TOTAL AMALGAMATION PLOT AREA (PLOT NO. 38 TO 41)	270.74
SUB PLOT AREA	
SUB PLOT NO. 38 TO 41/1	52.32
SUB PLOT NO. 38 TO 41/2	52.32
SUB PLOT NO. 38 TO 41/3	52.32
SUB PLOT NO. 38 TO 41/4	59.09
SUB PLOT NO. 38 TO 41/5	54.69
TOTAL PLOT AREA	270.74

LEGEND

PLOT LINE ———
SUB PLOT LINE ———

OWNER :-

Dung
SHRI.BHAVNABEN VASANTBHAI TURKHIYA

ENGINEER:-

Ankit
ANKIT M. ATKOTIYA
Labhaswar Bhuvan, Ram Nagar-1,
Street No.5, Kothariya Chokdi, Rajkot.
R.M.C. LIC. No. EOR-1 (Category 2)/431
RUDA LIC. No. EOR-305

AUTHORITY :-



The Boundaries of Plot

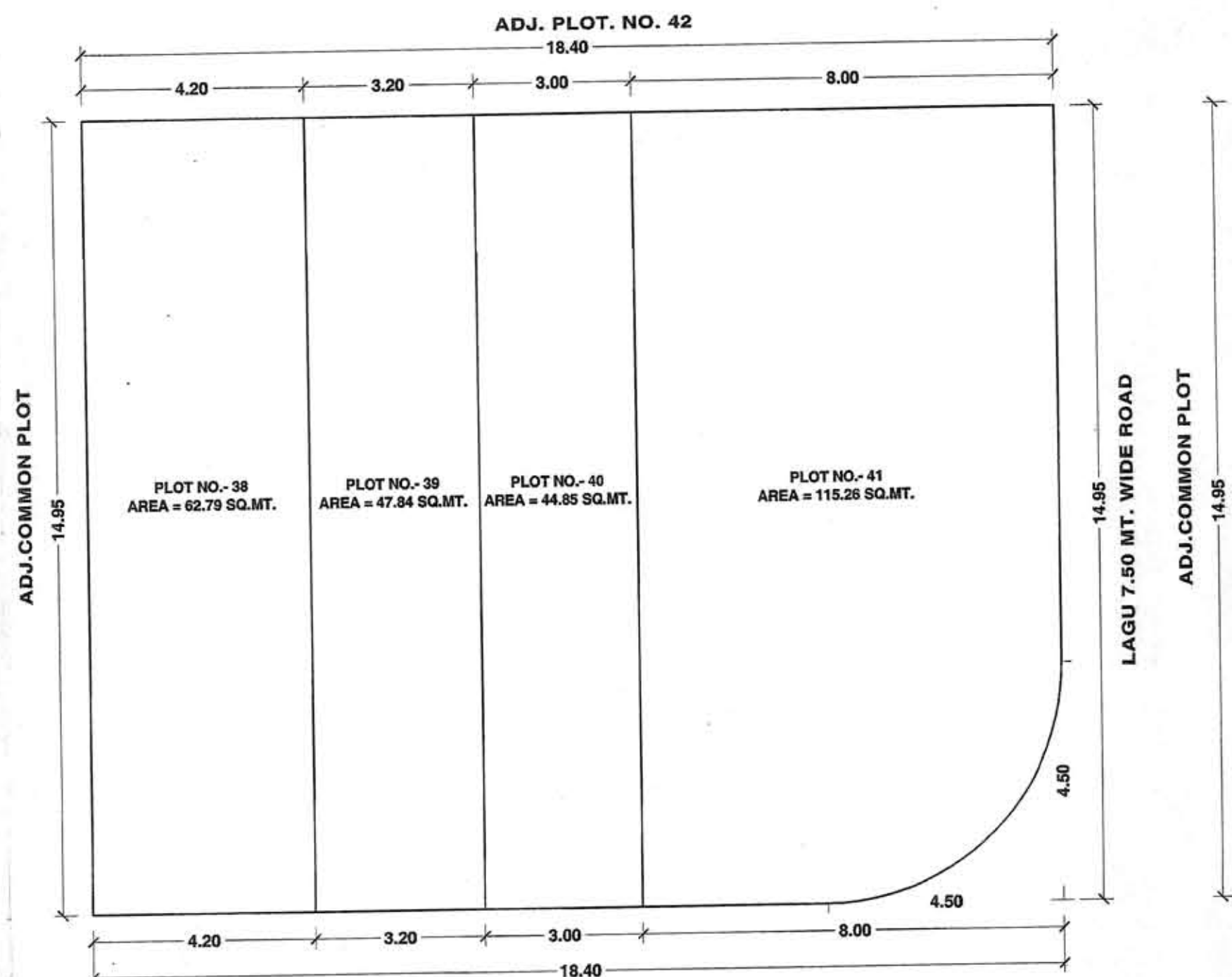
shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer, I.D.
Scheme, Rajkot.

આપેલ કાગળ પરના સીમા અને
અન્ય અરજના ફોર્મ નં. ૪ થી આપેલ
પરવાનના આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ
તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ /
ચતુર્સીમા જાળવીને બાંધકામ કરવાનું
રહેશે. તેમાં કોઈ પણ અવાધારી
તમારી રહેશે.

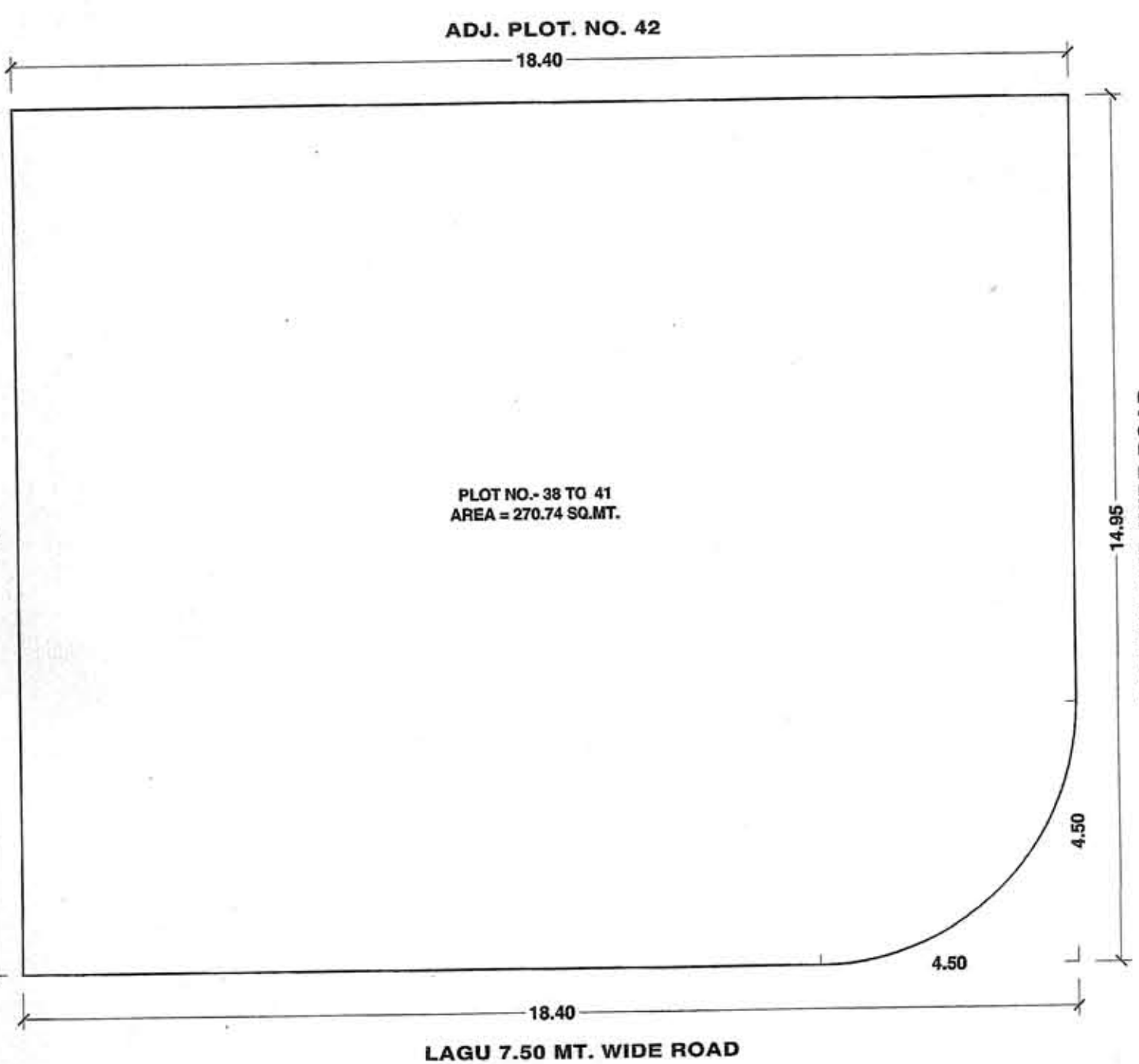
Approved Subject to Condition
Mentioned in this Office Letter
No. Dtd.

OWNER'S COPY
APPROVED

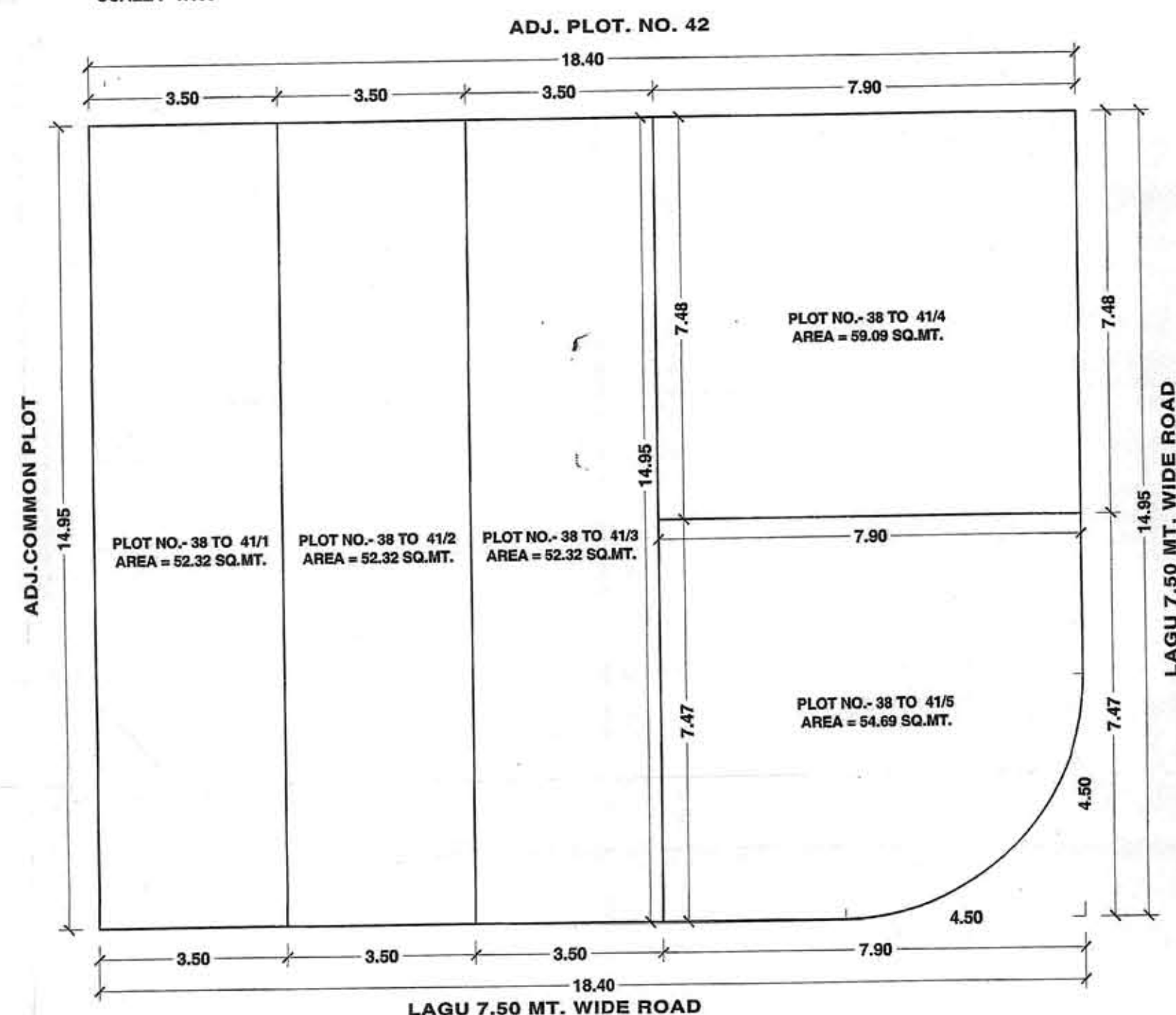
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation



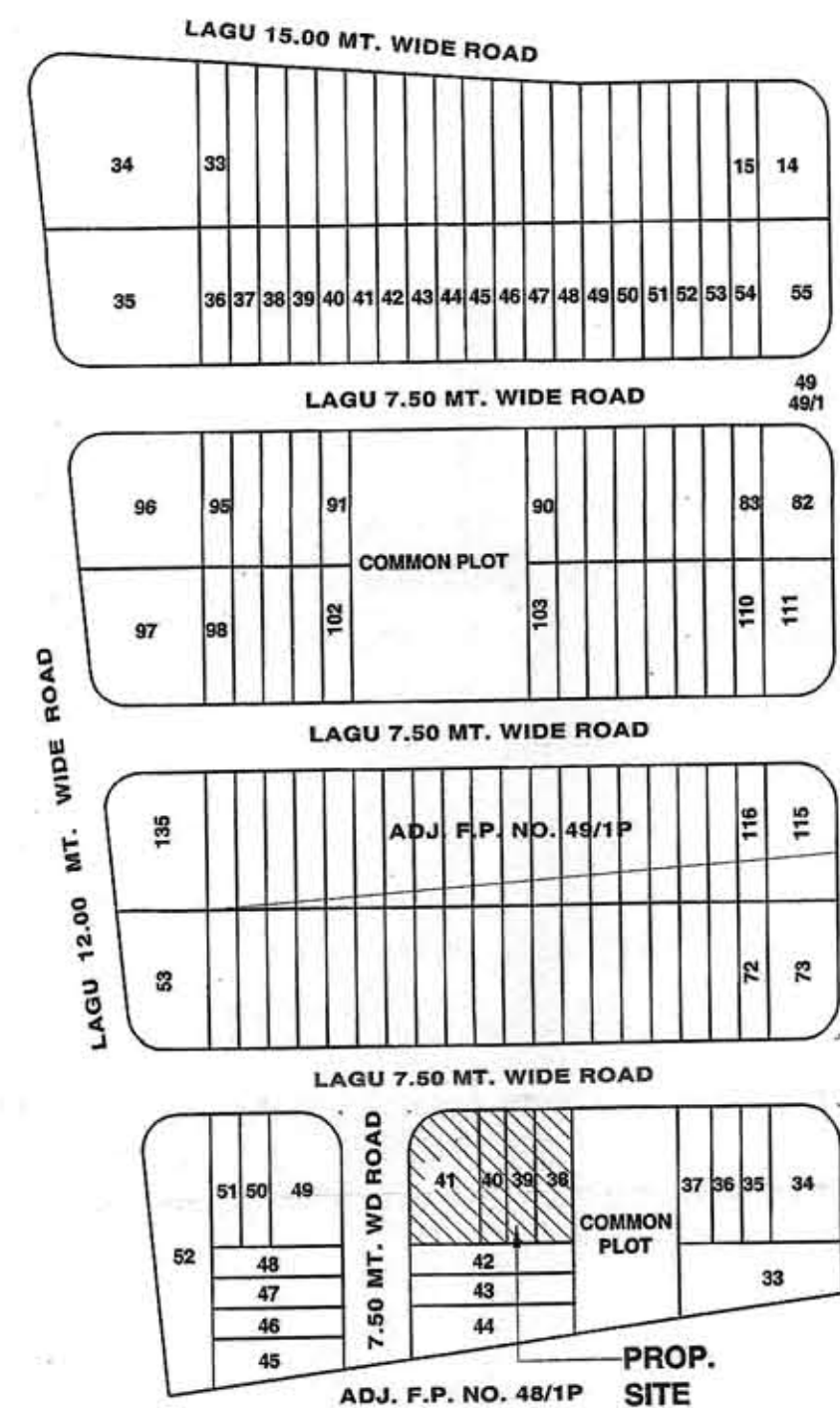
ORIGINAL PLOT PLAN
SCALE :- 1:100



AMALGAMATION PLAN
SCALE :- 1:100



SUB PLOT PLAN
SCALE :- 1:100

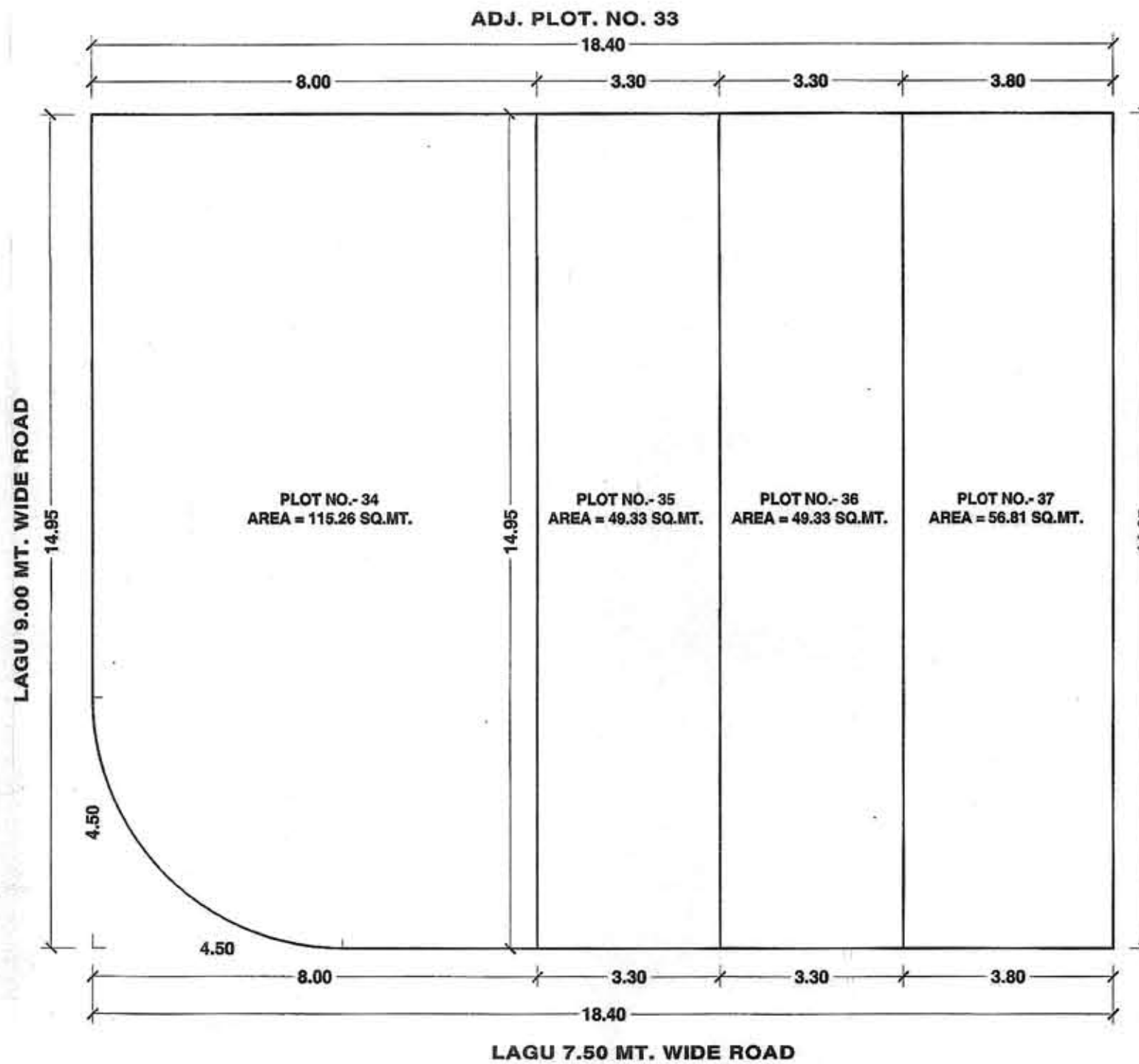


KEY PLAN
SCALE :- N.T.S.

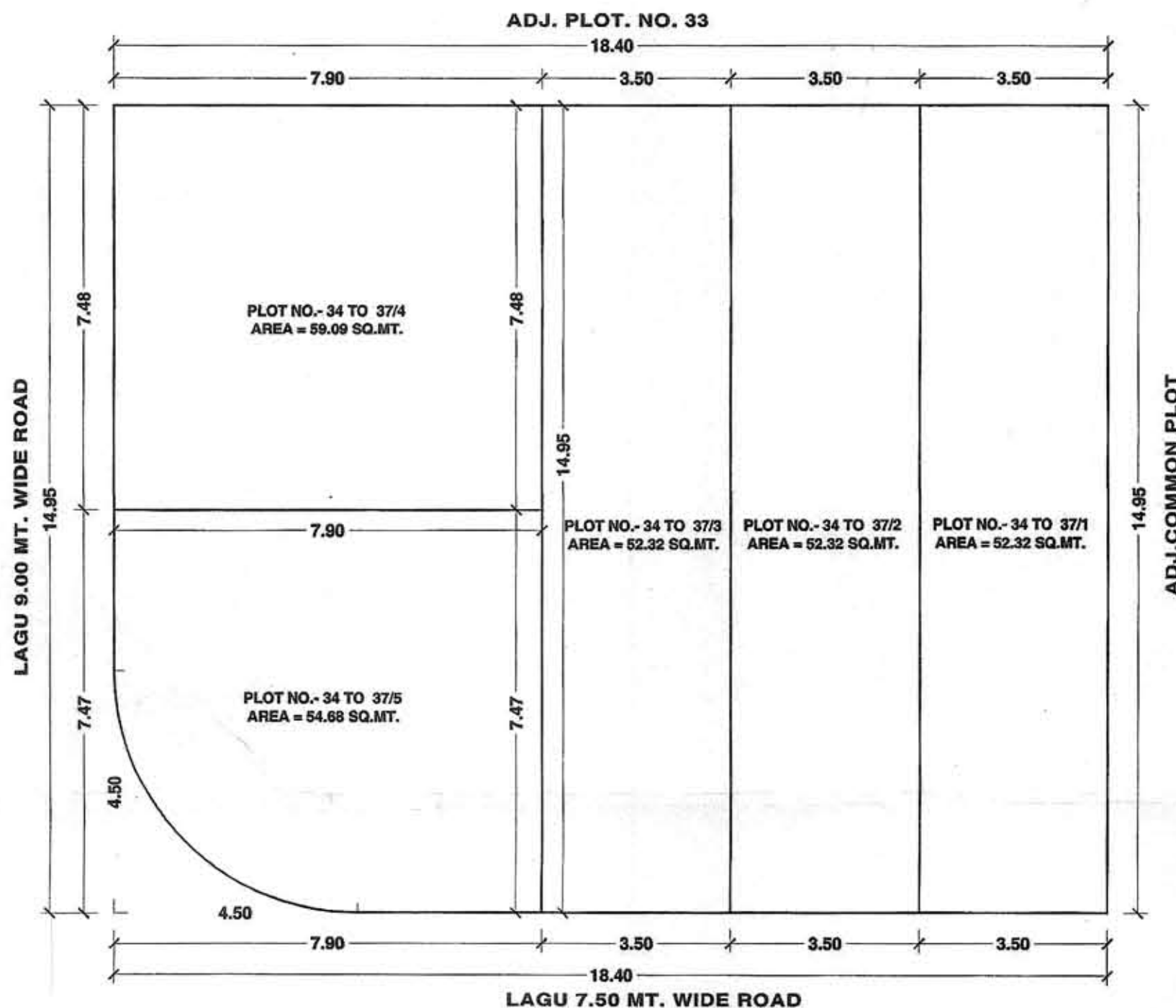
ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયે તેમાં
થયેલ તમામ ફેરફારો અરજદારને
બંધનકર્તા રહેશે ને શરતે જ આ
મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આ સાથે સામેલ વર્ગીકરણ પત્ર/
પ્રસ્તુત પ્રમાણપત્રમાં દર્શાવેલ તમામ
શરતોને આધિન રાખીને આ મંજૂરી
આપવામાં આવેલ છે.

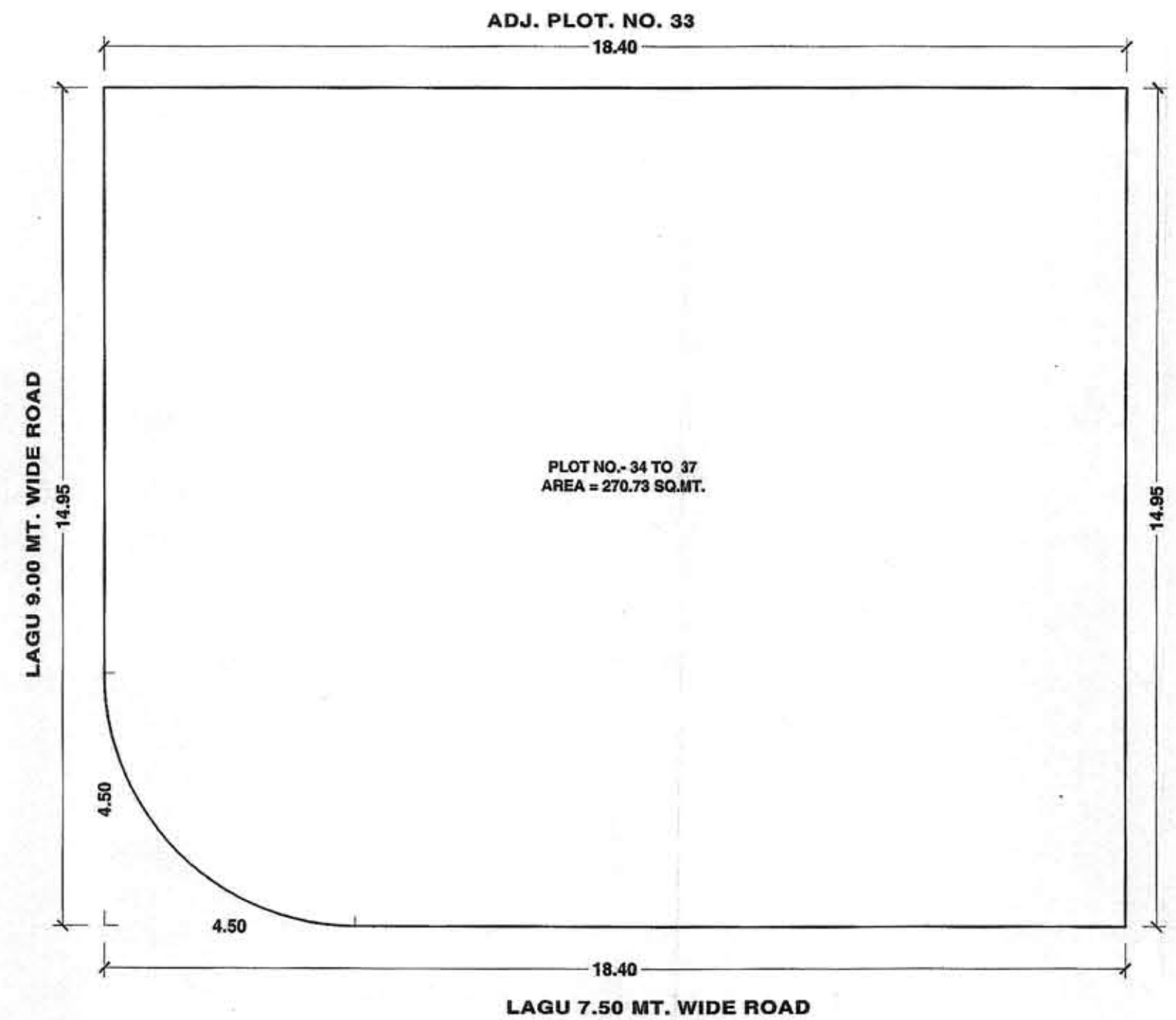
PROP.
SITE



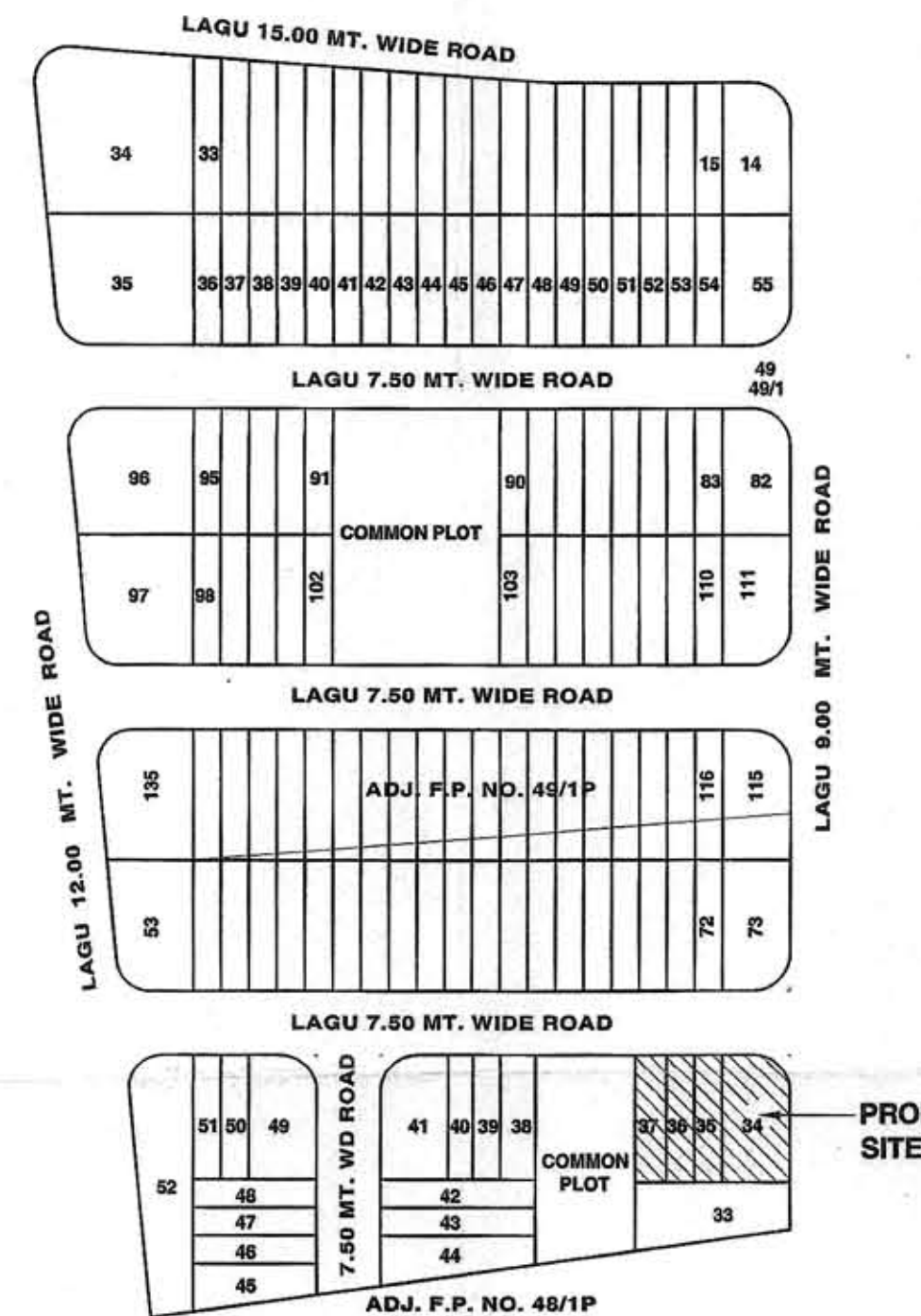
ORIGINAL PLOT PLAN
SCALE :- 1:100



SUB PLOT PLAN
SCALE :- 1:100



AMALGAMATION PLAN
SCALE :- 1:100



KEY PLAN
SCALE :- N.T.S.

NAME OF WORK :-
PROPOSED RESIDENTIAL SUB PLOTING PLAN FOR,
OWNER :- SHRI.BHAVNABEN VASANTBHAI TURKHIYA
LOCATION :- PLOT NO. - 34 TO 37,
SR NO:-143B/P6,
O.P. NO.49, F.P.NO. 49/4P,T.P.S. NO.-18(RAJKOT)
VILLAGE :- RAJKOT
TALUKA & DIST.-: RAJKOT

AREA TABLE :-

PLOT NO.	SQ.MT.
PLOT NO. 34	115.26
PLOT NO. 35	49.33
PLOT NO. 36	49.33
PLOT NO. 37	56.81
TOTAL AMALGAMATION PLOT AREA (PLOT NO. 34 TO 37)	270.73
SUB PLOT AREA	
SUB PLOT NO. 34 TO 37/1	52.32
SUB PLOT NO. 34 TO 37/2	52.32
SUB PLOT NO. 34 TO 37/3	52.32
SUB PLOT NO. 34 TO 37/4	59.09
SUB PLOT NO. 34 TO 37/5	54.68
TOTAL PLOT AREA	270.73

LEGEND
PLOT LINE ———
SUB PLOT LINE ———

OWNER :-

SHRI.BHAVNABEN VASANTBHAI TURKHIYA

ENGINEER:-

ANKIT M. ATKOTIYA
Labheswar Bhuvan, Ram Nagar-1,
Street No.5, Kothariya Chokdi, Rajkot.
R.M.C. LIC. No. EOR-1 (Category 2)/431
RUDA LIC. No. EOR-305

AUTHORITY :-
આ સાથે સત્તેલ વર્ગીકરણ પત્ર/
પ્રારંભ પ્રમાણપત્રમાં દર્શાવેલ તમામ
શરતોને આધિન રહીને આ મંજૂરી
આપવામાં આવેલ છે.
ડી.પી. સ્કીમ આપરી થયે તેમાં
થયેલ તમામ ફેરફારો અરજદારને
બંધનકર્તા રહેશે તે શરતે જ આ
મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

The Boundaries of Plot
shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme, Rajkot.

તમે જે ફરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી
અન્વયે અરજીના ફોર્મ નં. ૪ થી તમારા
પરવાનેદારે આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ
તમારી માલિકીની જગ્યાના હક માપ /
ચતુર્સીમા જાળવીને બાંધકામ કરવા
રહેશે. તેમાં થુક થયે સંપૂર્ણ જવા
તમારી રહેશે.

Approved Subject to Condition
Mentioned in this Office Letter
No. Dtd.
9/1/2016
**OWNER'S COPY
APPROVED**

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation.