



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

૨૭. એ.ડી./હાથોહાથ

નં. સુડા/પુ.૩/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ.આવાસોની વિકાસ
તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૬



તા. ૨૫ જુન ૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધું :

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.
રહેવાસી : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા,
સુરતની મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.૬/વશી-૧૯૯/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ
ક્રમાંક ૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ.
તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટેક/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૮. શ.વિ.અને શ.ગૃ.નિ.વિભાગ, ૦૨૧૮૯-૯, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૪ ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પ્લાનીંગ
રેગ્યુલેશન ફોર એફોર્સિબલ હાઉસીંગ અન્વયેનાં હુકમ ક્રમાંક ૫૨૪-૧૦૨૦૧૪.
૯. ઈ.ચા. થીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના એન.ઓ.સી./અભિપ્રાય/એફ.ઈ.એસ./
આઉટવર્ડ/એનઓસી/૨૦૫ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૪.
૧૦. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાના પત્ર નં.બીટી-૧/એનઓસી/એમયુએમ/૧૪/એસયુ/૩૪૨
તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૪.
૧૧. નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૭ નાં અભિપ્રાય પત્ર નં.નરયો/સુરત નં.૪૬(ગોથાણા-ભરથાણા
કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ)/અંતિમખંડ નં.૩૨૪(આર-૨૭, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.)/૩૨૮
તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૬.
૧૨. ગુજરાત રાજ્ય પેટ્રોનેટ પ્રા.લિ., ના પત્ર નં.જીએસપીએલ/આર.ઓ.પુ. એન્ડ સીવીલ/એન.એ. -
એન.ઓ.સી./૨૦૧૪. તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૪.

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.

રહેવાસી : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા,
સુરતની મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે એલ.આઈ.જી તથા ઈ.ડબલ્યુ.એસ.આવાસોની વિકાસ
પરવાનગી મેળવવા અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ
સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૬ (ગોથાણા, ભરથાણા કોસાડ,
કોસાડ વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૩૨૪(આર-૨૭, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.) વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ
૬૯૬૩.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬
નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૮/૧/૧, ૨૮/૧/૨, ૨૮/૧/૩, ૩૪, ૪૮/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે
સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટે
હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ (એલ.આઈ.બી.-૧૪૦ અને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧૭૫) પ્રકારનું કુલ ૧૫૪૧૮.૩૭
ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

[illegible]

ኢሥቅያስ ስዊጥ በአውስትራልያ ይገኛል፡፡

[illegible]

١٥٨٦

[illegible][illegible]

ፊርማዎን በዚህ ሰነድ ላይ በፊርማ ማስቀመጥዎን በማሳሰብ፣ ለጥያቄዎቼ ማሟላት ማብቃት ይገባል።

ገበሬዎች ወይም ሌሎች ሰዎች ሊሆኑ ይችላሉ፡፡

[illegible][illegible]

ଶ୍ରୀ ପିଲା ମିଳନୀର ପ୍ରତିଭାକୁ ପ୍ରଶଂସା କରିବା ପାଇଁ ଏହି ପୁସ୍ତକ / ଗ୍ରନ୍ଥଟି

ዘኩዝኤ ዴ ረገጃጋገሎ ዘረገገሉ ረገሎ ናኪ ዘገገሎ ረገት ገገግ/ረገት ዞሮ 'ገገተዘገገ ዘገገገ' ረ

३२५। २३३।

[illegible][illegible]

: 11218

[illegible][illegible][illegible]

ਮੁਖੀ ਜੀ ਨੂੰ ਸਤਿਕਾਰ

ਹੁਸ਼ਿਮ

૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
૮. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૯. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ - ૧૯૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૦. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૧. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસ, અન્ય ચાર્જસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
૧૩. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. ;
૧૬. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૭. રહેણાંક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
૧૮. માર્જીનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૧૯. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ՊՆԵ ԲԻՐԵՏ ԶԵՆԱԿԵ ՍՐԽԷ, ԿԻՆԱԿԱՆ ՊԵՆԻ, ԲԻՍԻՆ ԿՆՆՈՐ Ե Ջ ՊԵՐԵԾՈ ՆՅԱԿԵ ՍԻՆԵ

[illegible][illegible][illegible]

કરતી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ૨૪ કલાક બેકાઈની સુવિધા આપવાની રહેશે.

30. ନିମ୍ନଲିଖିତ କ୍ରମରେ କ୍ରମିକ ଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ପଦର ଅର୍ଥ ଲେଖ ।

ገጽ 125 ነገረኛ ለግዛቱ ለግዛቱ ለግዛቱ ለግዛቱ ለግዛቱ

ମିଳିତାତନବ ପ୍ରାକ୍ତେ ଶହେ, କହାଣିକା ମାଧାବ, ମିଞ୍ଜୁତରଞ୍ଜୁଳେ ଦେବତା କୁଳେ ଲେଖ ଗାଧାବିତା ପ୍ରାକ୍ତେ ଲେଖ

Հիմա լիք լինի հիսկապ տառ Խոջի յիշատակի հիմա 'Խոջի յիշատակի

[illegible]

ਮਾਣਾ ੨੫੫੬ ਪੰਨਾ ੨੬੭

ମିଳିତାଃ ଅସ୍ତ୍ରାମ୍ ଇନ୍ଦ୍ରାଜିତ୍/ହାମାଜିତ୍ ନାମାସ୍ତ୍ରାଜିତ୍ କାଳେ ପ୍ରାପ୍ତାଭାବେ ଦାମତେଭ୍ୟାଃ ଉପାନ୍ତେ ଲା ୦୬ - ଅମ୍ଭାମ୍ଭା ୨୮

[illegible][illegible]

જાહેર માનવ સ્ત્રી કાલ સમાજ ઉપર જાહેર માનવ સ્ત્રી કાલ સમાજ ઉપર જાહેર માનવ સ્ત્રી કાલ સમાજ ઉપર

૨૩. અભિવ્યક્તિના આધારે સ્વરૂપોને વર્ગીકરણ કરવામાં આવે છે.

ਪੰਨਾ ੨੨੨ ਵਿਚ ੨੨੨/੨੨੨/੨੨੨

[illegible]

॥ १० ॥

[illegible][illegible]

ተመለከተው ሰነድ በቅርቡ በሰነድ ማረጋገጫ ስር ለመረጋገጥ ተገኝቶታል፡፡

ԿԻՆՈՒԿ ՈՂԻ Ի ԹՅՇՆՍ ԼՈՒԽՈՅ/ԼՇԻՏՅՈՅ ԿՈՒՆ ԵՃՁ ԼՇԻՍ Ե ՈՅՍ ԹՇՇ ԻՆՈՇՏ ԿԻՆՈՅ

ମାମୁଲି କାମରେ ଉପସ୍ଥାପନା କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମର ବିବରଣୀ ଏହି ଟାବୁଲ୍ରେ ଦିଆଯାଇଛି ।

ପ୍ରତି ଶ୍ରେଣୀର ପଢ଼ାବୁକ ସମସ୍ତଙ୍କୁ ମଧ୍ୟ ଦିଆଯାଇଥିଲା ।

[illegible][illegible]

કચ્છના જિલ્લાના નાના નાના ગામોમાં આજે પણ આવી જાતની કસોટી થઈ રહી છે.

[illegible]

ಅನಿವಾರ್ಯತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈಗಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ.

[illegible]

ଆମିନି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଉତ୍ତର ଓଡ଼ିଶା ମିଳିତ ଲବ୍ଧି ଲଢ଼ାଣି-୧୨ ଟାଉନ ମ୍ୟୁନିସିପାଲିଟିରୁ ଉଦ୍ଧୃତ ମାମଲା ଟପାଳ-୭. ୦.

૩૪. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, 'સી' બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
૩૫. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩૬. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૩૭. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
૩૮. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
૩૯. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
૪૦. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
૪૧. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.



સહી/-
(પ્રકાશ દલ્લા)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

બિડાણ : મંજૂર નકશાનો ૧ સેટ - ૧ થી ૧૫ નકશા.

જા.નં.સુડા/યુ.૩/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ./ટેક ફા.૧૪૦૬/૭૦૮

તા. ૦૬/૨૦૧૬

25 JUL 2016

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.
રહે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે,
નાનપુરા, સુરત.

શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા
સરકારી મંત્રી



સરકારી મંત્રી
શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા
સરકારી મંત્રી

સરકારી મંત્રી : શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સુરત, ગુજરાત.

(સરકારી મંત્રી)

૧. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૨. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૩. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૪. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૫. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૬. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૭. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૮. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૯. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.
૧૦. શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સરકારી મંત્રી, ગુજરાત સરકાર, સુરત.

સરકારી મંત્રી : શ્રી. ડી. એમ. શર્મા મહેતા, સુરત, ગુજરાત.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુદામવન", કલિકટર ઝોનની નજીક
બહુમાળી મકાનની યાજ્ઞ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.

દાખલ નં- ૬
૧૨૪-૧-૩

પત્ર નં સુદામવન/પુ.૩/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ./ટિક કા.૧૪૦૬/૧/બી.યુ.સી/ ૨૩૧૩
તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭

ફોર્મ-૯
(જુઓ નિયમ -૭)

21 DEC 2017

વપરાશ ચંપેનું પ્રમાણપત્ર (પાર્ટ)

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, શ્રી મુખ્ય કાર્યોદ્ધારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત ગ્રામ વાવ, તા.કામરેજ, જી. સુરતના સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દાપત્ર નંબર રચના ચોજના નં.૪૬ (ગોવાલ, બરવાલા કોસાડ, કોસાડ પરીચાવ) ફા.પ્લોટ નં.૩૨૪(આર-૨૭, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.) વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૬૩.૦૦ ચો.મી. વાળી બિલ્ડીંગ કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૭ ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૭ નાં રોજ ખાનીંગ આસીસ્ટન્ટશ્રી દ્વારા કરેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત આંધકામ લાપસ-સો આર્કી.એન્જનીયરશ્રી જયેશ દલાલ ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર નં. સુદા/પુ.૩/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ./ટિક કા.૧૪૦૬/૭૦૮૬ તા.૨૫/૦૬/૧૭ માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ જેનું માટે લાઈસાઈઝ બિલ્ડીંગ (એલ.આઈ.બી.-૧૪૦ અને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧૭૫) પ્રકારનું કુલ ૧૫૩૮૨.૪૭ ચો.મી. આંધકામ પુરતી જ રહેણાંક + વાણિજ્ય માટે આ સાથેની શરતોને આધિન રાખી ચયેલ આંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર નક્કા સહ આપવામાં આવે છે.

હયાત આંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં

ફ્લોર	એ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	બી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	સી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	ડી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (E.W.S)	ઈ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (E.W.S)	એફ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (E.W.S)	જી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (E.W.S)	સીક્યોરીટી બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટોટલ એરીયા (એ-ટાઈપ બી જી ટાઈપ) નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
ગ્રાઉન્ડ	૩૮૬.૮૮	૩૨૫.૦૭	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૫.૨૮	૧૮૨૩.૩૩
પહેલો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
બીજો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
ત્રીજો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
ચોથો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
પાંચમો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
છઠ્ઠો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
સાતમો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૪.૦૧	૨૮૪.૦૧	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૦	૧૮૮૩.૨૬
કેબીન માળ	૨૮.૫૨	૩૮.૮૬	૩૮.૮૬	૭૧.૭૩	૪૮.૭૭	૨૪.૩૫	૨૫.૧૦	૦	૨૭૬.૩૨
કુલ	૩૧૭૮.૩૩	૨૪૨૨.૧૦	૨૩૮૧.૦૪	૨૮૮૨.૭૭	૨૨૮૦.૧૪	૧૧૬૩.૨૩	૯૩૮.૫૮	૫.૨૮	૧૫૩૮૨.૪૭

.....૨.....