

—:: એલોમેન્ટ લેટર ::—

"PRAMUKH VILA"**"PRAMUKH VILA -", Floor, Flat No.....**

(૧) વિકાસ કર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :—

PRAMUKHJIVAN DEVELOPERS ના નામથી ચાલ તી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... (પેઢીના PAN: ABAFP2990H)

(૧) શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા, (આધાર નં. ૪૮૩૭ ૮૧૫૭ ૬૨૪૨)
 ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : વેપાર,
 રહે. "શ્રી સહયોગવિલા", વિમલ નગર શેરી નં. ૨,
 આલાપ એવન્યુની સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫
 (મો. ૯૪૨૯૪ ૧૭૮૧૪)

(૨) શ્રી ગોપાલ રામજીભાઈ જીવાણી, (આધાર નં. ૨૩૬૪ ૦૬૭૪ ૮૭૧૩)
 ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : વેપાર,
 રહે. શોપ નં. ૪, લાભ કોમ્પ્લેક્ષ, તોરલ પાર્ક ની પાસે,
 ઘરતી કોમ્પ્લેક્ષની બાજુમાં, આલાપ એવન્યુની પાછળ,
 યુની. રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫ (મો. ૯૬૬૪૬ ૯૯૯૬૯)

(૩) શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજીભાઈ પટેલ, (આધાર નં. ૯૮૪૬ ૮૪૨૧ ૧૬૮૪)
 ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૭૦, ધંધો : વેપાર,
 રહે. ફ્લેટ નં. એ-૧૨૦૧, વસંત વિહાર,
 સાઈ દર્શનની સામે, સાધુ વાસવાણી રોડ, સૌરાષ્ટ્ર યુની.
 એરીયા, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— **"PRAMUKH VILA"**

(૩) સરનામું :— **"PRAMUKH VILA"**, ૪-ઉમા પાર્ક, જે.કે. ચોક, સૌરાષ્ટ્ર યુની.
 રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.

(૪) એલોટમેન્ટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રે.સ.નં. ૨૫ પૈકી, ની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૫/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૪૨, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦, તથા સબ પ્લોટ નં. ૫/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૪૧, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦, તથા સબ પ્લોટ નં. ૫/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૪૨, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦ તેમ મળીને કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬-૨૫, ચો.વા.આ. ૪૫૦-૦૦ ઉપર રહેણાંક ના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ "પ્રમુખ વિલા" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર ફ્લેટ નં. જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. આવેલ છે જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :—

દક્ષિણે :—

પૂર્વે :—

પશ્ચિમે :—

એલોટી પ્રમોટર પાસેથી પોતાના સુવાંગ ઉપયોગ માટે ફ્લેટના હિસ્સા તરીકે :—

(૧) વોશ એરીયા ચો.મી.આ.....

(૨) બાલ્કની ચો.મી.આ.....

(૩) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.....

(૪) વરંડો ચો.મી.આ.....

(૫) ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....

(૬) કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....

(૫) એલોટીનું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :— રૂા.....

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત **"PRAMUKH VILA"** ના નામથી ઓળખાતી હાઈરાઈઝ ઈમારતની માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/// તા...../...../૨૦..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત **"PRAMUKH VILA"** માંહેથી **"PRAMUKH VILA"** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત,ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આજરોજ થી દિવસ —૩૦ સુધીમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ -૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહીત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહીત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

સદરહું એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ પ્રમોટરને ચુકવવામાં નિષ્ફળ થયે એલોટમેન્ટ સમયે એલોટીએ ચુકવેલ રકમ કોઈ પણ પ્રકારના વ્યાજ રહીત પ્રમોટર એલોટીને રીફન્ડ કરશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / /૨૦૨૨

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)