BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

Bharuch-Ankleshwar Urban Development Authority (BAUDA)- Address

सत्यमेव जयते

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1122BDP22231256	**Date**	:	21/03/2023
Development Permission No	:	1122LD22230508	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/018144
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	1122ERH200524000 72	**Architect/ Engineer Name**	:	ANIL AVLAJIBHAI CHHODAVADIYA
Owner Name	:	SAMIR BHIKHABHAI PATEL			
Owner Address	:	C/O 301 302 HEAVEN ARCADE NEAR GUJRAT GAS GODI ROAD , BHARUCH - 392001			
Applicant/ POA holder's Name	:	SAMIR BHIKHABHAI PATEL			
Applicant/ POA holder's Address	:	C/O 301 302 HEAVEN ARCADE NEAR GUJRAT GAS GODI ROAD , BHARUCH - 392001			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY

Signature valid
Digitally signed by NITINKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:42 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

District	BHARUCH	**Taluka**	BHARUCH
City/Village	JHADESHWAR		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	NIL	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	NIL
Revenue Survey No.	AMALGAMATED R.S.NO.234-2,237-5,237-6	**City Survey No.**	NIL
Final Plot No.	N.A	**Original Plot No.**	N.A
Sub Plot no.	NIL	**Tikka No. / Part No.**	NIL
Block No/Tenement No	NIL	**Sector No. / Plot No.**	NIL
Site Address	AMALGAMATED R.S.NO.234-2, 237-5, 237-6 , MOJE. ZADESHWAR , TA .BHARUCH , DIS. BHARUCH		

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	7378.80	0.00	N.A	7378.80

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
1	N.A	N.A	N.A	144.82
10	N.A	N.A	N.A	95.69
11	N.A	N.A	N.A	119.02
12	N.A	N.A	N.A	99.45
13	N.A	N.A	N.A	95.69
14	N.A	N.A	N.A	95.69
15	N.A	N.A	N.A	103.65
16	N.A	N.A	N.A	103.65
17	N.A	N.A	N.A	95.69
18	N.A	N.A	N.A	95.69

Signature valid
Digitally signed by N[illegible]INKUMAR
NATHUB[illegible] PATEL
Date: 202[illegible]8:38:47 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

19	N.A	N.A	N.A	99.45
2	N.A	N.A	N.A	91.75
20	N.A	N.A	N.A	99.45
21	N.A	N.A	N.A	95.69
22	N.A	N.A	N.A	95.69
23	N.A	N.A	N.A	103.65
24	N.A	N.A	N.A	103.65
25	N.A	N.A	N.A	95.69
26	N.A	N.A	N.A	95.69
27	N.A	N.A	N.A	99.45
28	N.A	N.A	N.A	103.42
29	N.A	N.A	N.A	103.91
3	N.A	N.A	N.A	92.63
30	N.A	N.A	N.A	105.34
31	N.A	N.A	N.A	114.85
32	N.A	N.A	N.A	96.04
33	N.A	N.A	N.A	95.69
34	N.A	N.A	N.A	95.69
35	N.A	N.A	N.A	95.69
36	N.A	N.A	N.A	95.69
37	N.A	N.A	N.A	95.69
38	N.A	N.A	N.A	95.69
39	N.A	N.A	N.A	95.69
4	N.A	N.A	N.A	93.51
40	N.A	N.A	N.A	95.69
41	N.A	N.A	N.A	95.69

Signature valid
Digitally signed by NITINKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:47 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

42	N.A	N.A	N.A	95.77
43	N.A	N.A	N.A	103.59
44	N.A	N.A	N.A	103.14
45	N.A	N.A	N.A	105.02
46	N.A	N.A	N.A	106.91
47	N.A	N.A	N.A	194.55
5	N.A	N.A	N.A	94.4
6	N.A	N.A	N.A	95.28
7	N.A	N.A	N.A	109.41
8	N.A	N.A	N.A	103.65
9	N.A	N.A	N.A	95.69

Development Permission Valid from Date : 24/03/2023

Note / Conditions :

1. સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઈલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડાવા પડતા માર્જીનલ અંતરો બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.,

2. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનીયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોનું જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

3. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશન બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એંન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટસુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.,

4. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.,

5. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનીયમ નં.૫.૨ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭/૨૦૧૯ ના શીડયુલ 4-A, 4-B તથા 4-C માં દર્શાવેલ વિગતોની પ્રસિધ્ધી સ્થળ ઉપર કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by N[illegible]INKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:48 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

6. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,

7. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનીયમ નં.૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/ કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનું રહેશે.,

8. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.,

9. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર. ૩.૬.૩ અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.,

10. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાની જમીનની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.,

11. વિકાસ પરવાનગીના હુકમમાં જણાવેલ શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઇ નુકશાન – ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.,

12. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ ૧૮૫ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાણવણી કરવાની રહેશે.,

13. પ્લોટ વેલીડેશન હેઠળ લેન્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન અર્થે મળેલ જમીન કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.,

14. મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી “બૌડા” એ કંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઇ ભાગ “બૌડા” એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,

15. સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

16. આ વિકાસ પરવાનગી થી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,

17. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ, ડ્રોઈંગ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાનાં રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by NITINKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:48 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

18. આ વિકાસ પરવાનગી થી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તમેજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો પરવાનગીઓ મળતી નથી.,

19. વિકાસ પરવાનગી હાલના C.G.D.C.R.-2017 મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.,

20. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહીં. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,

21. સવાલવાળી જમીનની ઈન્ક્રીમેન્ટલ કન્ટ્રીબ્યુશન ફી તથા નગરપાલિકા પાણી વપરાશ ફી ભરી તેની રશીદ અત્રેની કચેરીએ જમા કરાવવાની રહેશે અન્યથા આપની પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.,

22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક:પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટયુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઇડ લાઇન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.,

23. સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/54 of 2017 DVP-202013-4903-L તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક:GH/V/102 of 2017 DVP-202013-4903-L થી મંજુર કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ તથા સરકારશ્રીના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ તથા તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૮ તથા ક્રમાંક:GH/V/5 of 2019/EDB-102016-3629-L તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૯ તથા ક્રમાંક:GH/V/143 of 2019/EDB-102016-3629-L તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના સુધારા અને અમલી બનેલ કોમન જી.ડી.સી.આર. મુજબ આપવામાં આવે છે.,

24. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ હેઠળ આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ વ્યકિત ધ્વારા બાંધકામ / વિકાસ કાર્યથી સદર બાંધકામ દરમ્યાન કોઈપણ વ્યકિતને ઈજા અથવા નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર/માલીક ની રહેશે. તેની કોઈપણ જવાબદારી અત્રેની કચેરીની અથવા સક્ષમ સત્તાધિકારી/કર્મચારી જેને સત્તા સોંપવામાં આવી છે, તેમની રહેશે નહીં.,

25. સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલવાળી જમીન માટે વિકાસ પરવાનગી, સી.પી., વૃક્ષારોપણ, વૉટર રીચાર્જીંગ, એચ.એફ.લેવલ, કોર્ટ મેટરની બાંહેધરી વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીન માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.,

26. સવાલવાળી જમીનમાં એ.જી.ઓડીટ બાબતે કોઇ ક્ષતી જણાશે તથા કોઇ રકમ ભરવાની બાકી રહેશે તો તે રકમની ભરપાઇ કરવા અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,

Signature valid
Digitally signed by NITINKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:48 IST
Reason:
Location:
TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

27. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,

28. સરકારશ્રીના તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૬ ના નોટીફીકેશન મુજબ બાંધકામ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર (બી.યુ.પરમીશન) મેળવવા પહેલા જરૂરી Insurance મેળવીને અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.,

29. As per applicable Provision of Real Estate Regulation and Development Act-2016, Developer/Promoter shall not make Advertisement for sale, Marketing, Booking or offer for real Estate Projects like plot, Apartment or Building or part of their, Unit the registration is done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA).,

30. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ઈડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકટ – ૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪ (૨) (III) મુજબ બેતૃત્રીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઈઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

31. બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

32. બાંધકામ નીચેના દરેક તબ્બકે ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ કમેન્સમેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. a). પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા b.) પ્રથમ માળના c.) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે d.) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,

33. વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ પણ જવાબદારી રહેતી નથી.,

34. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (સી.જી.ડી.સી.આર. શીડયુઅલ નં.૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,

35. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરીક રસ્તાઓ પાકાં કરવાનાં રહેશે.,

36. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હિતબંધ ધરાવતી વ્યકિત/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,

Signature valid
Digitally signed by NITINKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:49 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

37. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાંસુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર. ના વિનીયમ ૪.૫.૧, ૪.૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.,

38. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનીયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ-સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે અત્રે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,

39. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી મુદ્દત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.,

40. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,

41. સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનીયમ ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

42. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો – ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટ નોંધણી "ડાયરેકટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એન્ડ હેલ્થ ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,

43. મંજુર કરેલા પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,

44. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ કપચી વિગેરે તેમજ ઇમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહી યા નાંખવા નહી અને અરજદારે પરવાનગી મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યકિતઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઇ પણ જાતની હરકત થવી જોઇએ નહીં.,

Signature valid
Digitally signed by NITINKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:49 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

45. આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બીનખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.,

46. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.,

47. સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક:પરર૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.,

48. સી.જી.ડી.સી.આર.વિનિયમ નં. ૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનુ રહેશે.,

49. સદર પ્રકરણે રજુ થયેલ તમામ બાંહેંધરી અરજદારશ્રી તથા આર્કીટેકટશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,

50. અરજદારશ્રી/આર્કીટેકટશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ તમામ પુરાવામાં કોઇ ક્ષતિ જણાશે તો બાંધકામ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,

51. બિન-ખેતીમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.,

52. ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,

53. લાગુ રોડમાં દર્શાવેલ કર્વેચર વાળી જગ્યાને કાયમ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.,

54. અત્રેથી આપેલ પ્લોટ વેલીડેશન માં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. લેન્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન અર્થે મળેલ જમીન કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.,

55. સવાલવાળી જમીનમાં કોમન પ્લોટ દર્શાવેલ છે. જે કોમન પ્લોટ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.તથા આ જગ્યા સુચિત બાંધકામમાં નક્શામાં દર્શાવેલ બાંધકામ સિવાયનુ બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.,

56. સુચિત નક્શામાં દર્શાવેલ રોડ કર્વેચર વાળી જગ્યાને કાયમ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.,

57. પ્લોટ વેલીડેશન હેઠળ લેન્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન અર્થે મળેલ જમીન કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. અને તેનો કબ્જો બૌડાને સુપરત કરવાનો રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by NI[illegible]INKUMAR NATHUBHAI PATEL
Date: 2023.03.24 18:38:49 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 24/03/2023

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)