

Form F (See Rule 21 and 35) Redistribution & Valuation Statement The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979 Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA																				
Sr. No./ Case No.	Name of Owner	Tenure	Block / Revenue Survey No.	Original Plot				Final Plot						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) in Rs.	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) in Rs.	Contribution U/S 79 50% of Col 12 in Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section in Rs.	Net demand from (+) or by (-) owner being the Addition of col 11,13,14 in Rs.	Remarks	
				No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees		No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees										
						Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.			Undeveloped		Inclusive of Structures in Rs.	Developed							
										Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.		Without Reference to Value of Structures in Rs.							Inclusive of Structures in Rs.
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16	
112	1 Maheshbhai Ramchandra Thakkar(1472)																		1 Ownership is as per Form 7 and may change from time to time.	
	2 Sanjay Rajeshbhai Urfe Ranchhodlal Parikh(1472)																		2 Area is adopted as per DILR Certified area.	
	3 Rajubhai Bhavanbhai Bharvad(1472)																		3 Other Rights and tenure are as per Form 7 and it may change from time to time.	
	Other Rights	Old	44	101	405	1,559,250	1,559,250	101	243	935,550	935,550	2,189,187	2,189,187	-623,700	1,253,637	626,819	0	3,119	4 Rights of owners in FP are same as OP	
	Tukdo.(243)																		5 Shares of owner in FP as per their shares in OP.	
																			6 Rights of Mortgagee and mortgagee in OP are transferred to FP	

સરત : અંગુરુ મુસદ્દાનું નગર રચના યોજના નં. ૨૫ સંકેતીય પાર્ક
 મુળભૂત નં. ૧૦૧ ને ફાળવેલ અભિવ્યક્તિ ૧૦૧
 બા રોડ નજીકે '૭' / વાણીયાના અભિવ્યક્તિ નં. ૭ ના,
 રાજુભાઈ ભવાનભાઈ ભરવદ (૧૪૭૨) ના યોજના યોજના અન્વયે
 કરવા વિનુદન યોજના નગર રચના અધિધારીની ના વિનુદન
 બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર નો પાત્ર રહેશે.

Sd/- Town Planner Vadodara Urban Development Authority
 Sd/- Senior Town Planner Vadodara Urban Development Authority
 Sd/- Chief Executive Authority Vadodara Urban Development Authority

પરી નક્કલ

નક્કલ તૈયાર કરનાર ૭/૧૧/૨૦૨૫

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
 શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
 વડોદરા.

નક્કલ તપાસ કરનાર ૨૭/૧૨/૨૦૨૫



Form F (See Rule 21 and 35) Redistribution & Valuation Statement The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979 Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA																			
Sr. No./ Case No.	Name of Owner	Tenure	Block / Revenue Survey No.	Original Plot				Final Plot						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) in Rs.	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) in Rs.	Contribution U/S 79 50% of Col 12 in Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section in Rs.	Net demand from (+) or by (-) owner being the Addition of col 11,13,14 in Rs.	Remarks
				No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees			No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees								
						Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.	Without Reference to Value of Structures in Rs.			Inclusive of Structures in Rs.	Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
111																			
1	Maheshbhai Ramchandra Thakkar(1472)																		1 Ownership is as per Form 7 and may change from time to time.
2	Sanjay Rajeshbhai Urfe Ranchhodlal Parikh(1472)																		2 Area is adopted as per DILR Certified area.
3	Rajubhai Bhavanbhai Bharvad(1472)																		3 Other Rights and tenure are as per Form 7 and it may change from time to time.
	Other Rights																		4 Rights of owners in FP are same as OP
1	Kheti Upyog Karva mate Navi Ane Avibhaji Sharate - 0.67.79(1053)																		5 Shares of owner in FP as per their shares in OP.
2	N.A. no upyog karva collector shri ni manjuri levi padse.(1053)																		6 Rights of Mortgagee and mortgagee in OP are transferred to FP
3	Me.DeputyColle.Shri.VADODARA (Gramy)na hukam No.RTS/APEAL/27715 Date.11/2/16 anwaye ferfar Nondh No.1352 Pramant Karva Tharavama Ave Chhe.(1405)																		
		Old	43	100	8,904	34,280,400	34,280,400	100	5,342	20,568,240	20,568,240	49,980,823	49,980,823	-13,712,160	29,412,583	14,706,292	0	994,132	

શરત : અંશ મુદત મુદત નગર સ્થાપના યોજના નં. ૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) મુજબ નં. ૧૦૦ ને ફાળવેલ અભિવર્ધન ૧૦૦ ના હોઈ નવું ૬૪ / ૧૦૦ ના અભિવર્ધન ના હોઈ, અર્થસીમા સ્થાપના બાદ ફાળવેલ નગર સ્થાપના યોજના અભિવર્ધન કરવા નિયુક્ત બનાવ નગર સ્થાપના અધિકારીશ્રી ના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

Sd/-
Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Senior Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Chief Executive Authority
Vadodara Urban Development Authority

નકલ તૈયાર કરનાર ૦૬/૧૨/૨૦૨૦

નકલ તપાસ કરનાર ૨૦/૧૨/૨૦૨૦

પરી નકલ
મુનિયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા.





વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 79702/2020

તારીખ : 25 Feb 2020

સર્ટી નંબર : 79702

ચલન નંબર : 227126

પ્રતિ: નિતીન કાપડી.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 19/02/2020 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે અણખોલ તાલુકે વડોદરા એક.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૪૪ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સ્પેશ્યલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં આવે છે તથા વુડા ની મંજૂર
મુસદ્દા રૂપ ન.ર.યો. નં.-૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં આવે છે.



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કાર્પેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 79703/2020

તારીખ : 25 Feb 2020

સર્ટી નંબર : 79703

ચલન નંબર : 227126

પ્રતિ: નિતીન કાપડી.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 19/02/2020 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે આણખોલ તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૪૩ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ.નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સ્પેશ્યલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં આવે છે તથા વુડા ની મંજૂર
મુસદ્દા રૂપ ન.ર.યો. નં.-૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં આવે છે.



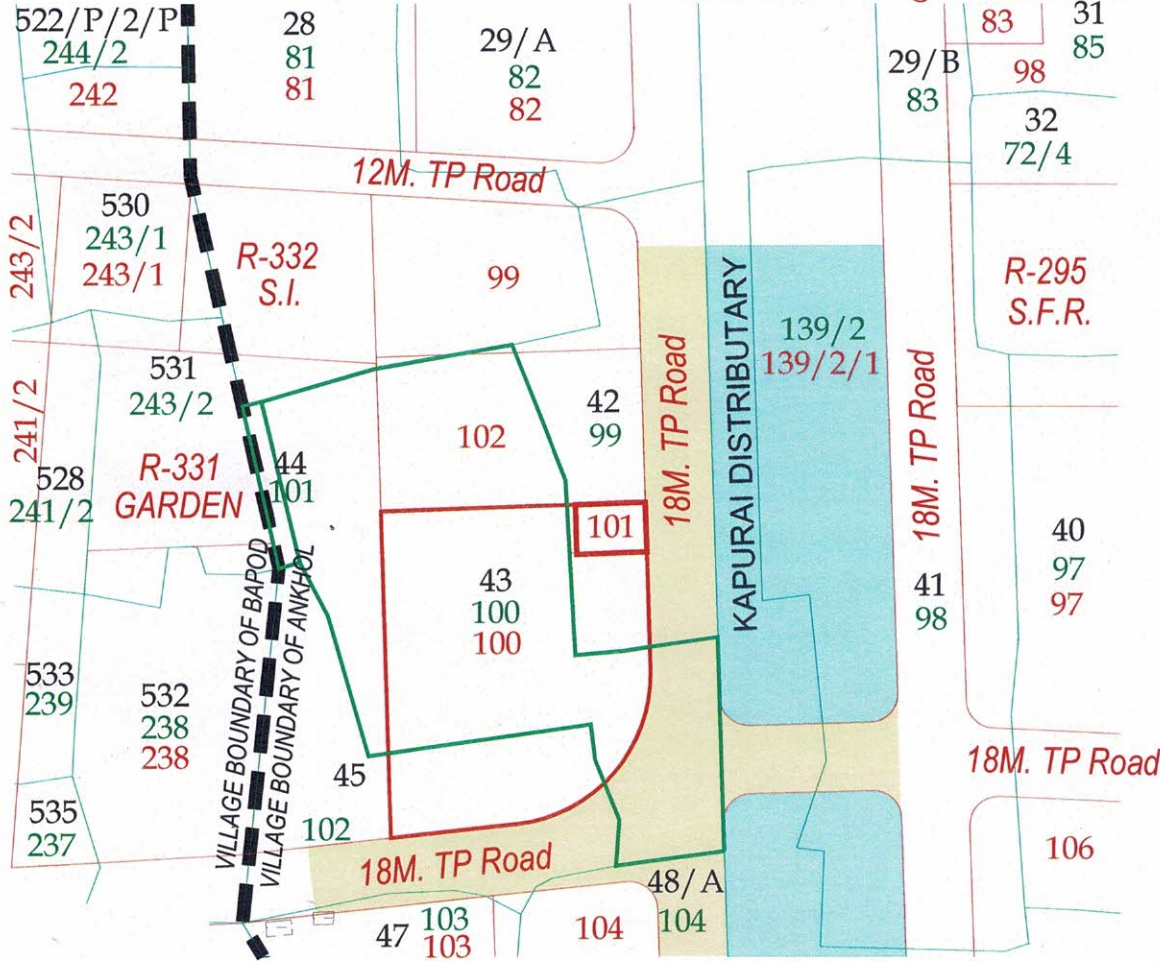
આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નગર રચના યોજનાનો વિભાગીય નકશો ટેકનોલોજી પાર્ક નં. ૨૫
મંજુર (મુસદ્દારૂપ - પ્રારંભિક- અંતિમ) નં :- GH/V/191 OF 2019/TPS-122019-366-L DATED :-31/12/2019
બ્લોક નં. ૪૩,૪૪
રેસ નં. -
મૂળખંડ નં. ૧૦૦,૧૦૧
અંતિમખંડ નં. ૧૦૦ નું ક્ષેત્રફળ ૫૩૪૨.૦૦ ચો.મી.
૧૦૧ નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૩.૦૦ ચો.મી.

શરત:
મુસદ્દારૂપ નગર રચના..... યોજના નં-૨૫(ટેકનોલોજી પાર્ક)
મુળખંડ નં.૧૦૦,૧૦૧ને ફાળવાયેલ અંતિમખંડ. ૧૦૦,૧૦૧
ના ફોર્મ નમુનો 'છ' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ,
ચતુર્સીમા રસ્તાની અસર વિગેરેને નગર રચના યોજના અંતિમ
કરવા નિયુક્ત થનાર નગર રચના અધિકારી શ્રી ના નિર્ણય
બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.



નં. યુડીએ/ પ્લાન/ન.ર.યો./ ૨૨૭૧૨૬/ ૨૦૨૦
તા. ૧૮/૦૨/ ૨૦૨૦

સૂચિ:-

- મૂળખંડ ની હદ
- અંતિમખંડ ની હદ
- રસ્તા રેખા
- કેનાલ

તૈયાર કરનાર

નકલ તૈયારનાર



૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા