भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BM 618276

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

અનુક્રમ નં. ...૩૭૫૯... તારીખ ...૬।૨।૧૯...
સ્ટેમ્પ રૂા. ...૧૦૦... નંગ ...૧... પૈકી રૂા. .... નો
ખરીદનારનું નામ ...હીરેન કીશનભાઈ માડમ...
રહેવાસી ...[illegible]... હસ્તે ...[illegible]...
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી ...[signature]...

(ઘર) : ''પારસ''
હંસબાઈની મસ્જીદ પાસે,
ધારા એપાર્ટમેન્ટ સામે,
જામનગર.

કલ્પેશ પી. શાહ
(સ્ટે.વે.લા.નં.૨/૯૮)
લાલ બંગલા કેન્ટીન
જામનગર.

NOTARY · GOSAI · JAMNAGAR · GUJARAT-INDIA · REG. No. NTRI/789/L · GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

<u>સોંગદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી હિરેન કિશનભાઈ માડમ, શિવમ એવન્યુ નાં પ્રયોજક દ્રારા તેમના તા. ૧૨-[illegible]૧૯ નાં અધિકૃતખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર.

આથી હું હિરેન કિશનભાઈ માડમ , શિવમ એવન્યુ નાં પ્રયોજક દ્રારા અધિકૃત વ્યકિત, ગંભીરતા-પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્રારા જે જમીનમાં શિવમ એવન્યુ, રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેકટ, જામનગર શહેર નાં બેડી બંદર રોડ ઉપર,પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં. ૯ નાં છેડે આવેલ ગ્રોફેડ તરીકે ઓળખાતી જગ્યા નાં પ્લોટ નં ૧૩ આવેલ છે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકીહકક છે.

Hiren. K. Madam

Scanned by CamScanner

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલ્કત યેાજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૩ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહેાંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યેાગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતાંમાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અનેા આવેા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્રારા ચેાકકસ યેાજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવેા ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમ્યિાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સતા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્રારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમેામાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

(હિરેન કિશનભાઈ માડમ)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતેા સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૧૯ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

(હિરેન કિશનભાઈ માડમ)

GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA NOTARY B. D. GOSAI DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT INDIA REG NO. NTRI/789/L

12 FEB 2019

SOLEMNLY AFFIRMED BEFOR ME

B. D. GOSAI
NOTARY

12 FEB 2019