રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૮૦૧૬૨૧૪ | દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૩૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

અવેજ ૩૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ આશાભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલી અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

11. [illegible], [illegible], અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 320900.00

20220227750074633

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

NISHTHA INFRASPACE

PARTNER

e- Challan

Login ID PDEN	2022048013211	BARCODE	Printed On 27/02/2022 13:51:45

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	F.P.-71 of T.P.-5 (Kudasan-Randesan-Dholakuva-Indroda),Block no-185 of Moje Randesan, Ta. Gandhinagar	PAN No. (If Applicable)	AASFN5482H
		Full Name	NISHTHA INFRASPACE Partner Hiren Soni
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	E-801 Divyajivan Heights, Kudasan, Gandhinagar-382421
Location	GANDHINAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220227750074633	Registration Fee (0030-03-104-00)	320900.00	320900.00	57000013551003027022275582	27/02/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	320900.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Twenty Thousand Nine Hundred Only			

Remarks (If Any)	

GDR
9031 / 2022

G032/2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GDR

9031

2022

Certificate No.	:	IN-GJ17386129529187U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 12:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-ahd06/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-AHD06674424014130940
Purchased by	:	NISHTHA INFRASPACE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	T.P. 5, FP 71, BLOCK NO 185, MOUJE RANDESAN, TA GANDHINAGAR, DIST GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	3,20,00,000 (Three Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	NISHTHA INFRASPACE
Second Party	:	MANUBHAI ASHABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	NISHTHA INFRASPACE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,68,000 (FifteenLakh Sixty Eight Thousand only)

SHCIL MEMNAGAR

KC 0031117858

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR

9001 / 9

2022

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની ૪૪૭૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ વીસ લાખ પુરાનો.

GDR
9031 / 2022

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	(૧) મનુભાઈ આશાભાઈ (PAN : ACPPP 8320 H) (AADHAAR : 9298 0917 9652) ઉ.વ.આ.૮૮, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૫, ઈન્કલાબ સોસાયટી, ગુલબાઈ ટેકરા, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ (૨) રમેશભાઈ આશાભાઈ (PAN : ACPPP 8319 J) (AADHAAR : 7748 6487 4008) ઉ.વ.આ.૭૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૧, રિધ્ધિ બંગ્લોઝ, નર્મદા વસાહત પાસે, પ્રહલાદનગર, વેજલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	"નિષ્ઠા ઈન્ફ્રાસ્પેસ" (PAN : AASFN 5482 H) એ નામની ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણું : ઈ/૮૦૧, દિવ્યજીવન હાઈટ્સ, સ્વામિનારાયણ ધામની સામે, કુડાસણ, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર

GDR
9031 /5
2022

એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની ૪૪૭૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફ વાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ ૧૯૫૧ ના અરસામાં આશારામ ઘેલાભાઈ શાહનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ આશારામ ઘેલાભાઈ શાહનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે હિરાલાલ આશારામ શાહનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૪ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નાથાજી જેસંગજી સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીન ખેડતા હોઈ તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૫ થી પડેલ છે.

GDR
9031
2022

॥ ૪ ॥

ત્યારબાદ મહે.સીટી સિવિલ એન્ડ સેસન્સ જજ સાહેબશ્રી મહેસાણાના સિવિલ અપીલ નંબર-૧૫૬/૫૯ થી તારીખ ૧૯-૦૧-૧૯૬૧ ના રોજના હુકમના આધારે રસિકલાલ સોમચંદને સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે ઠરાવેલ હોઈ હિરાલાલ આશારામ શાહનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી રસિકલાલ સોમચંદનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૪૧ થી તારીખ ૨૮-૦૭-૧૯૬૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ સાહેબના હુકમ નંબર-૩૨/જી ૩૯-૩૨-ઓ ૩૭ થી તારીખ ૧૪-૧૨-૧૯૬૪ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીનની ગણોધારાની કલમ-૩૨(ગ) મુજબ ખરીદ કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ જે ગણોતિયા સોમાજી જેસંગજી ઠાકોરે સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીનના માલિક રસિકલાલ સોમચંદને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરવાની શરતે સોમાજી જેસંગજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી જમીન માલિકના બોજા સહિત દાખલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૫૫ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નાથાજી જેસંગજી સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીન સને ૧૯૫૪-૫૫ થી ખેડતા ન હોવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૪ થી તારીખ ૧૭-૧૧-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે રાંદેસણની સીમમા એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૧૬૭ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૧૮૫ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ થી તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
9031 / 4
2022

ત્યારબાદ સોમાજી જેસંગજી ઠાકોરનું તારીખ ૦૨-૦૬-૧૯૬૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ચંચીબેન સોમાજી ઠાકોર તથા પુંજાજી સોમાજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા સગીર આત્મારામ સોમાજી ઠાકોરના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૩ થી તારીખ ૨૭-૦૭-૧૯૬૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ સાહેબના હુકમ નંબર-૩૨/જી ૩૯-૩૨-ઓ ૩૭ થી તારીખ ૧૪-૧૨-૧૯૬૪ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની જમીનની નક્કી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિંમત ગણોતિયા ગુજરનાર સોમાજી જેસંગજી ઠાકોરના વારસદારોએ બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની જમીનના માલિક રસિકલાલ સોમચંદને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી આપતા નમુના નંબર-૯ ના ખરીદીના પ્રમાણપત્રના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી જમીન માલિકનો બોજો કમી કરી ગુજરનાર સોમાજી જેસંગજી ઠાકોરના વારસદારોના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી માલિકો અને કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૦ થી તારીખ ૧૯-૦૨-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આતાજી સોમાજી ઠાકોરનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે લાલાજી આતાજી ઠાકોર તથા સજનબેન આતાજી ઠાકોરના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૮ થી તારીખ ૨૧-૦૨-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી સાહેબના હુકમ નંબર-પીઓ/જમીન/પ્ર.સ.પ્ર./એસ.આર.૭૨/૯૭/વ/૧૪૧૭/૨૦/૯૭ થી તારીખ

GDR
9031 8 4
2022

॥ ૬ ॥

૦૨-૦૪-૧૯૯૭ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રિમિયમને પાત્રની શરતે ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૮૦ થી તારીખ ૦૫-૦૪-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુંજાજી સોમાજી ઠાકોર, ચંચળબેન સોમાજી ઠાકોર, લાલાજી આતાજી ઠાકોર તથા સજનબેન આતાજી ઠાકોર પાસેથી બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે મનુભાઈ આશાભાઈ તથા રમેશભાઈ આશાભાઈએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૧૦૬ થી તારીખ ૧૧-૦૬-૧૯૯૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૮૮ થી તારીખ ૦૯-૦૭-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૭૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૧૦૨/૦૬/૦૩/૦૪૬/૨૧ થી તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૪૪૭૨ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીના હેતુ સારૂ મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૦૦ થી તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૧૦૫/૦૬/૦૩/૦૪૬/૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૮-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજના

M. [signature] R. રમેશભાઈ પટેલ
[signature]

GDR
9031
2022

જોખમદારીઓનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર વતી કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

GDR
9031 [illegible]
2022

કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી. તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો આવેલ નથી તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા

રમેશચંદ્ર પટેલ

GDR
9031 2022

હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૪૪૭૨ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૦૧ થી તારીખ ૧૮-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની ૪૪૭૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ વીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

M. Hsceej B. રમેશ...

GDR
9031 / 4 / 2022

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ચંદન હાઉસ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૩૩,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેત્રીસ લાખ ચાળીસ હજાર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ચંદન હાઉસ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ સાંઇઠ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ચંદન હાઉસ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

GDR
9031 2022

રૂા.૧,૩૩,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેત્રીસ લાખ ચાળીસ હજાર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ચંદન હાઉસ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ વીસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ વીસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે,

M. [signature] [signature] R. રમેશભાઈ.રણુ રાઠોડ

GDR
9031
2022

ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે. અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે. કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી

GDR
9031
2022

તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે જે અંગેની ખાત્રી તમો વેચાણ લેનારે કરાવી લીધેલ છે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત

GDR
9031 ... 4
2022

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અંને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની ૪૪૭૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૪૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૦ ની જમીન

GDR

9031

2022

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૪ ,માહે માર્ચ, સને ૨૦૨૨ ના દીને.
એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) મનુભાઈ આશાભાઈ ....

(૨) રમેશભાઈ આશાભાઈ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

GDR
9031
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) મનુભાઈ આશાભાઈ

(૨) રમેશભાઈ આશાભાઈ

GDR 9031 19 2022

// ૧૭ //

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"નિષ્ઠા ઈન્ફ્રાસ્પેસ" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હિરેન સુરેશભાઈ સોની

....

GDR

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૫ ની કુલ ૬૮૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની ૪૪૭૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

GDR 9031 20 4 2022

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) મનુભાઈ આશાભાઈ ....

(૨) રમેશભાઈ આશાભાઈ ....

GDR
9031 | 21 | 4
2022

// ૧૯ //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>
"નિષ્ઠા ઈન્ફ્રાસ્પેસ" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હિરેન સુરેશભાઈ સોની

GDR
9031 / 22
2022

// ૨૦ //

દસ્તાવેજ નંબર ...૯031... તારીખ...૪/૩/૨૦૨૨...

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે રાંદેસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૫, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૪૭૨ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) મનુભાઈ આશાભાઈ ....

GDR
9031 23
2022

(૨) રમેશભાઈ આશાભાઈ

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

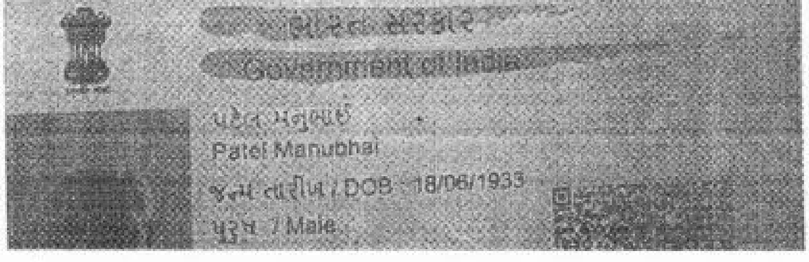
(૧)..............................

(૨)..............................

GDR

9031 24

2022



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACPPP8319J

नाम /NAME

RAMESHBHAI ASHABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ASHABHAI KESHAVLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-04-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

(R)

GDR

9031 | 26 | 41

2022

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો ઓળખ / Enrollment No 1308/90121/24612

25/09/2013

To,
પટેલ મનુભાઈ
Patel Manubhai
S/O: Ashabhai
15
Inquilab Society
Gulbai Tekra Ambawadi
Ahmedabad City
Ambawadi Vistar Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9825021808

Ref: 175 / 06J / 159335 / 159425 / P

SH356449218FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9298 0917 9652

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મનુભાઈ
Patel Manubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/06/1933
પુરૂષ / Male

9298 0917 9652

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
9031 ... 4 1M
2022

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
9001 [illegible] 4
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશ આશાભાઈ પટેલ
Ramesh Ashabhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1942
પુરુષ / Male

7748 6487 4008

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(R) [illegible]

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: આશાભાઈ કેશવલાલ પટેલ, ૧૧, રિદ્ધિ બંગ્લોઝ, નર્મદા વસાહત પાસે, પ્રહલાદનગર, વેજલપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address:
S/O Ashabhai Kashavlal Patel, 11, Riddhi Bunglows, Near Narmada Vasahat, Prahladnagar, vejalpur, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380051

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

(R) [illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૮૫

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ: વાણીયાવાળુ

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: રાંદેસણ

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત પો.ખ. અ	0-53-74 0-05-06		૧,૧૦૫,૧૪૩,૩૪૧,૩૫૫,૪૫૮,૭૮૮,૧૯૮૧, ૪૨૦૦,૪૨૦૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી અથવા વિશેષધારો રૂ. પાણીઆકાર રૂ.	0-58-80 ૧.૭૫ 0.00 0.00	૧૫૯ | 0-53-74 | ૧.૭૫	મનુભાઈ આશાભાઈ રમેશભાઈ આશાભાઈ
ઝાડ/ઝાડીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૨૪,૭૮૦,૭૮૯, ખેતીના હેતું માટે પ્રિમિયમને પાત્ર<૭૮૦> બિનખેતી (---) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૪૨૦૦> ક્ષે. ૪૪૭૨ ચો.મી. બિનખેતી<૪૨૦૧>	

GDR
9031 [illegible]
2022

1060322020021589

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-02-2022 12:39:06 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.08/04/2021 01:08:45 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

GDR

9031

2022

Nishtha Infraspace

Add.: TP-5, FP-71,
Dholeswar road, Randesan, Gandhinagar
E-mail : nishthabuildcon@gmail.com
Web- www.nishthabuildcon.com

Dt. : 07-02-2021

GDR
30
9-03-2022

Authority Letter

Mr. Hiren Sureshbhai Soni is here by authorised to sign papers required to submit to Gandhinagar Urban Devlopment Authority, Gandhinagar Municipal Corporation, and all Government and semi government offices for any documents relating to it and for plan passing, legal papers, Deeds, Banakhat, Agreement to sale, Sale deeds, Documents, Any documents relating to torrent power and Gujarat Electricity board (GEB), all typo of affidavits, Bonds, Any document related to any bank, Home loan related documents etc. relating to the Scheme known as DEVSIDDHI Dholeswar mahadev road, Gandhinagar, T.P.-5, F.P. no-71, Moje- Randesan,, Ta.-District Gandhinagar.

Authority Given by

Vijaybhai S Soni ______________________

Hiralal Dayaram Thakkar ______________________

Authority Accepted by

Hirenbhai S. Soni ______________________

GDR

9031 / 2022

REGISTRAR OF ... NAGAR

भारत सरकार

હિરેન સોની

Hiren Soni

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/11/1984

પુરુષ / MALE

4294 3116 2913

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :	Address:
S/O સુરેશભાઇ, ઈ 801, દિવ્યજીવન હાઇટ્સ, સ્વામીનારાયણ ધામ પાસે, કુડાસન, કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382421	S/O Sureshbhai, E 801, Divyajivan Heights, Near Swaminarayan Dham, Kudasan, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat - 382421

MULTICOLOUR PHOTOCO

4294 3116 2913

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - ---]

હુકમ નં. 105/06/03/046/2021

તા. 18/01/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી મનુભાઇ આશાભાઇ પટેલ
રહે. ઇકબાલ સોસાયટી, ગુલાબબાઇ ટેકરા, આંબાવાડી, અમદાવાદ-380015 ની તા.02/12/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.6060304607374) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૬/૩૬૦/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.12/12/2019 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.24/12/2019 નો અભિપ્રાય

(૧૦)RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

GDR 9031 52 2022

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી મનુભાઇ આશાભાઇ પટેલ એ મોજે રાંદેસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 185 ના ક્ષેત્રફળ 6,880.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,472.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબ્જેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબ્જેદારોના નામ (ખાતા નં. 159)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 185 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 5 એફ.પી. નં.: 71	4,472.00	મનુભાઈ આશાભાઈ રમેશભાઈ આશાભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.16/01/2021 નં.57000013551003516012141171

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,472.00	8.00	35,776.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,472.00	0.60	2,683.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,472.00	1.20	5,366.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,472.00	0.30	1,342.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,472.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	46,367.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે સરગાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૮૬ ના ક્ષેત્રફળ 6,880.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,472.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (---) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

GDR 9031 4 2022

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી [illegible] જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીએ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,683.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવી પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૬ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર. મિલ. સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ બાંધવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલાં અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમા તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

GDR 9031 / 34 / 2022

(ડો. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>
પ્રતિ,
મનુભાઇ અંબાલાલ પટેલ
ઇકલાબ સોસાયટી
ગુલાબાઇ ટેકરા
આંબાવાડી
અમદાવાદ-380015

<u>નકલ રવાના:-</u>
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

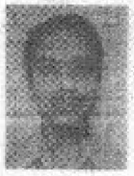
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર

૪. તલાટીશ્રી રાંદેસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 4201 થી મોજે.- રાંદેસણ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

GDR
9031 B5 4
2022

ભારત સરકાર
[redacted]



મિસ્ત્રી ચિરાગ નવીનચંદ
Mistry Chirag Navinchandra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરૂષ / Male

6405 3963 9161

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
9031 36 4
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[redacted]

સરનામું:
૬૪, સાગર ટેનામેન્ટ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ સીટી, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address:
64, SAGAR TENAMENT, NANA CHILODA, Ahmadabad City, Nana Chiloda, Ahmadabad, Gujarat, 382330

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001
1800 180 1947

Chirag

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુજલ રમેશભાઇ પટેલ
Sujal Rameshbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
પુરુષ / Male

3773 1450 9491

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: રમેશભાઈ આશાભાઈ પટેલ, ૧૧, રિદ્ધિ બંગ્લોઝ, નર્મદા વસાહત પાસે, પ્રહલાદનગર, વેજલપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address:
S/O Rameshbhai Ashabhai Patel, 11, Riddhi Bunglows, Near Narmada Vasahat, Prahladnagar, vejalpur, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380051

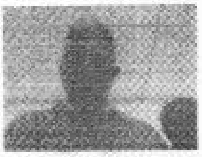
1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

GDR		
9031	38	51
2022		

(W) 04/03/2022 5:12 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૦૩૧ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૪ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૧૬૨૧૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦૯૦૦.૦૦

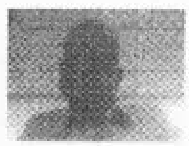
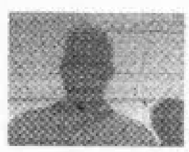
20220227750074633



રમેશભાઇ આશાભાઇ

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

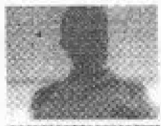
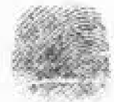
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	મનુભાઇ આશાભાઇ 15, ઇન્દ્રલાભ સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ PANNO:ACPPP8320H	૮૮			
આપનાર					
2	રમેશભાઇ આશાભાઇ 11, સિદ્ધી બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ PANNO:ACPPP8319J	૭૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

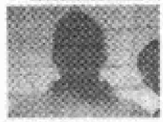
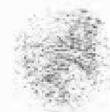
GDR		
9031	39	41
2022		

(W) 04/03/2022 5:12 PM

૧ ચિરાગ નવિનચંદ્ર મિસ્ત્રી
64, સાગર ટેનામેન્ટ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ

૨ સુજલ રમેશભાઈ પટેલ
11, રિધ્ધી બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Chirag

૨. Sujal R. Patel

તારીખ: ૪ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૬૦ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
9031	41	41
2022		

(W) 04/03/2022 7:26 PM

૧	નંબરની બુકના	૯૦૩૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-03-2022			

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NISHTHA INFRASPACE
PARTNER