PDF Compressor Free Version

43

રકમ ૧૪,૭૦,૦૦૦/-
રજી. ફી ૩,૩૦,૦૦૦/-
૧૮,૦૦,૦૦૦/-

No 13266

13268

SCAN
OK
ASLALI-

સીમ વિસ્તારની
જમીનનો દસ્તાવેજ
F.P. :- ૭૦/૨
આજ રતિર ૨ પૈકી ૧.

PDF Compressor Free Version

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૨૬૨૪૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૨૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૭ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. 30000000.00

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASLALI-11, A'BAD

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૫૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
8 ઓનેંટ પાર્ક વિ-1 થલતેજ, અમદાવાદ

(એ.બા.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અગર ૨૧૨.બી.૫૯૭ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -1442156213015084837 ૧૭/૧૧/૨૦૧૭ ૩:૨૦:૨૨ pm

PDF Compressor Free Version

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

<u>ગામનુ નામ</u> : વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 30000000=00	સર્વેનં-589/બ/2 ની કુલ 7961 ચો.મી.ની જમીનનો ટીપીનં-80 માં સમાવેશ થતાં તેન ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટનં-40/2 ના સબપ્લોટનં-2 પૈકી સબપ્લોટનં-1 ની 4777 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન	રમેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ જગદીશભાઇ ભગવાનજીભાઇ ચંદારાણા ચેતનભાઇ ધીરૂભાઇ પટેલ(ડોબરીયા)	ઓમ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક	૧૭/૧૧/૨૦૧૭ ૧૭/૧૧/૨૦૧૭	૧૩૨૬૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

nirav savaliya ની તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૫૧૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૧૦૨૬૨૬૭
તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 1/46
2017

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

SERIAL No. 10768 DATE: 17/11/17.
NAME OF THE PURCHASER :- Om Infracon
ADDRESS :- Nikol, Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 14,70,000/-
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
ODHAV BRANCH, BARCELONA CAMPUS,
AHMEDABAD-382415.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૨ ની કુલ ૭૯૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૦ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૪૭૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો.

FOR, OM INFRACON
PARTNER

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
ODHAV BRANCH
BARCELONA CAMPUS
AHMEDABAD - 382415
GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016
भारत INDIA
STAMP DUTY
Rs. 1470000
17.11.2017
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
1023 7218246

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 2/46

2017

એકતરફવાળા : (૧) રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
વેચાણ આપનાર (PAN : AIAPP 4976 E)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮, ઓર્નેટ પાર્ક વિ-૧, સિંધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના.
(૨) જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા
(PAN : ABMPC 3209 Q)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૭૭/૧, વિક્રમ પાર્ક, બજરંગ આશ્રમની સામે, ઠક્કરબાપા નગર, અમદાવાદના.
(૩) ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (ડોબરીયા)
(PAN : AHOPD 2019 B)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : એ/૨/૯, પંચરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, પ્રકાશ હાઈસ્કુલ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "ઓમ ઈન્ફ્રાકોન"
વેચાણ લેનાર **(PAN : AAFFO 5798 J)**
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
Nº 1 3 2 6 6 3/46
2017

પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : એ/૪૦૧, એકલેટ હાઈટ્સ, ઈતિહાસ
રેસીડેન્સી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૨ ની કુલ ૭૯૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૦ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૪૭૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૫૮૯, ૫૯૧ તથા ૫૯૯ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌ પ્રથમ સને ૧૯૪૨ ના અરસામાં ગુલામહુસેન મીયાસાહેબનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ગુલામહુસેન મીયાસાહેબ સૈયદે તેઓના ખાતે ચાલતી જમીનોની અંદરોઅંદર તેઓના દીકરાઓ વચ્ચે ઘરમેળે ભાઈઓ ભાગની

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 ૫/૫૬
2017

વહેંચણી કરેલ અને આ વહેંચણીના આધારે સર્વે નંબર-૫૮૯, ૫૯૧ તથા ૫૯૯ ની જમીન ફઝલઅલી ગુલામ હુસેન સૈયદના સ્વતંત્ર હિસ્સે માલિકી અને કબજાહક્કે આવેલી. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૬૭૯૧ થી તારીખ ૦૧-૦૨-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફઝલઅલી ગુલામ હુસેન સૈયદે સર્વે નંબર-૫૮૯ ની જમીન રસીકભાઈ અંબાલાલ, ટીકેન્દ્ર રસીકભાઈ, રાજેશ રસીકભાઈ તથા પંકજ રસીકભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૦૧-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૪૯૬ થી તારીખ-૦૮-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફઝલઅલી ગુલામ હુસેન સૈયદે સર્વે નંબર-૫૯૧ ની જમીન રસીકભાઈ અંબાલાલ, ટીકેન્દ્ર રસીકભાઈ, રાજેશ રસીકભાઈ તથા પંકજ રસીકભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૦૧-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૪૯૭ થી તારીખ-૦૮-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફઝલઅલી ગુલામ હુસેન સૈયદે સર્વે નંબર-૫૯૯ પૈકી એકર ૨ - ૧૨ ગુંઠા જમીન રસીકભાઈ અંબાલાલ, ટીકેન્દ્ર રસીકભાઈ, રાજેશ રસીકભાઈ તથા પંકજ રસીકભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૦૧-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૪૯૮ થી તારીખ-૦૮-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફઝલઅલી ગુલામ હુસેન સૈયદે સર્વે નંબર-૫૯૯ પૈકી એકર ૨ - ૧૨ ગુંઠા જમીન રસીકભાઈ અંબાલાલ, ટીકેન્દ્ર રસીકભાઈ,

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

રાજેશ રસીકભાઈ તથા પંકજ રસીકભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૦૧-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૪૯૯ થી તારીખ-૦૮-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રસીકભાઈ અંબાલાલ, ટીકેન્દ્ર રસીકભાઈ, રાજેશ રસીકભાઈ તથા પંકજ રસીકભાઈ પાસેથી સર્વે નંબર-૫૮૯, ૫૯૧ તથા ૫૯૯ ની જમીન અમો એકતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૩૦ થી તારીખ-૨૩-૦૩-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૨૦૪ થી તારીખ-૨૩-૦૩-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૫૮૯, ૫૯૧ તથા ૫૯૯ ની કુલ ૩૫૭૧૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૦ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૨૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન-૨/એનએ/એસ.આર.૧૦૯૫/૨૦૧૧ થી તારીખ ૨૩-૦૪-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦ ની કુલ ૨૧૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૩૧૮ થી તારીખ ૨૨-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.નગર રચના અધીકારી નગર રચના યોજના એકમ -૧૨ અમદાવાદના હુકમ નંબર-ક્રમાંક/નરયો/૮૦/વટવા-૬/કેસ નંબર-

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 6/46
// ६ //
2017

૪૦/૫૬૪ થી તારીખ-૯-૧૧-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦ ના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તે આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૦૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.સીટી મામલતદાર (પૂર્વ)ના હુકમ નંબર-જમીન/એકત્રીકરણ/વટવા/એસ.આર.૧૨/૧૩ થી તારીખ-૧૭-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૫૮૯, ૫૯૧ તથા ૫૯૯ ની કુલ ૩૫૫૧૨ ચોરસમીટર જમીનને એકત્ર કરીને નવો એકત્ર સર્વે નંબર-૫૮૯ આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૯૧૯ થી તારીખ-૧૭-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-ડીએસઓ/ડીઆરકે/હિસ્સા દુરસ્તી/કે.જે.પી/એસ.આર નંબર-૪૧૦/૧૩-૧૪ થી તારીખ ૧૧-૬-૨૦૧૪ ના રોજના હુકમના આધારે એકત્ર સર્વે નંબર-૫૮૯ ની જમીનની બે હીસ્સામાં હીસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હીસ્સા દુરસ્તીના આધારે સર્વે નંબર-૫૮૯/અ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૦૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૧ ની ૨૫૨૩ ચોરસમીટર જમીન) તથા સર્વે નંબર-૫૮૯/બ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૦૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ની ૧૮૯૦૬ ચોરસમીટર જમીન) તથા તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૧૮૬૧૧ થી તારીખ ૧૩-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

એકત્ર સર્વે નંબર-૫૮૯/બ નું સાચુ અને ખરૂ ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૦૯ ચોરસમીટર છે જ્યારે હીસ્સા દુરસ્તીની નોંધ પાડવામાં આવેલ તેમાં

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD (ASLALI)
FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
N 13266
7/46
2017
//૭//

બ્લોક નંબર-૫૮૯/બ નું ક્ષેત્રફળ શરતચુકથી ૩૧૩૦૭ ચોરસમીટર લખાઈ ગયેલ તેથી મે.સીટી મામલતદાર (નારોલ) ના હુકમ નંબર-સીટી/નારોલ/સુ.હુ/વટવા/વશી.૮૭૩/૧૪/એસ.આર નંબર-૫૪/૨૦૧૪ થી તારીખ-૩૧-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૫૮૯/બ માં ૨૦૨ ચોરસમીટર ઉમેરી સર્વે નંબર-૫૮૯/બ નું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૦૯ ચોરસમીટર એમ સુધારો કરવા સારૂ સુધારાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૧૮૭૦૪ થી તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબ (બીનખેતી) અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ/યુ-૨/કલમ-૬૫-એ/વટવા/કેસ નંબર-૩૭૭/૨૦૧૬ થી તારીખ ૧૮-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ની કુલ ૧૮૯૦૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૭૬૮૬ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ તથા ૧૨૨૦ ચોરસમીટર જમીનને વાણીજ્યના હેતુ સારૂ રીવાઈઝડ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૯૬૪૩ થી તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-ડીએસઓ/ડીઆરકે/કે.જે.પી/એસ.આર નંબર-૨૧૭/૧૬-૧૭ થી તારીખ ૦૭-૧૦-૨૦૧૭ ના પુરવણી પત્રક નંબર-૮૪ ના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૫૮૯/બ ની જમીનની ત્રણ અલગ અલગ હીસ્સામાં હીસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હીસ્સા દુરસ્તીના આધારે સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૩૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીક અને કબજેદાર તરીકે મિલન એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર યતીનકુમાર ઓધવજીભાઈ ઠક્કર ના નામ

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 8/46
2017

રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૯૬૧ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે અમો એકતરફવાળા યાને કે રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, જગદીશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ તથા ચેતનભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૩ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૯૧૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે અમો એકતરફવાળા યાને કે રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, જગદીશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ તથા ચેતનભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૧૯૯૭૬ થી તારીખ ૦૯-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના કેસ નંબર-એલટીએસ/એસઝેડ/૧૯૧૧૬/જીડીઆર/એ૭૫૮૧/એમ૧ તથા રજા ચીઠ્ઠી નંબર-૭૫૩૧/૧૯૧૧૬/એ૭૫૮૧/એમ૧ થી તારીખ-૧૫-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ની કુલ ૧૮૯૦૬ ચોરસમીટર જમીનમાં જુદા જુદા બે સબપ્લોટો પાડવામાં આવેલ તે આધારે સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૪૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સબ પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૬૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ ની કુલ ૯૪૬૬ ચોરસમીટર જમીનમાં જુદા જુદા બે સબ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ તે આધારે સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સબ પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 9/46
2017
॥૯॥

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૨ ની કુલ ૭૯૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૦ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૪૭૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા એ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL 10/46 2017

№ 13266

-: **અવેજની વિગત** :-

રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૨ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૩ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૪ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૫ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૬ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
// ૧૧ // 3 2 6 6 | 11 / 46
2017

રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૭ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૮ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૦૯ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ પુરા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૩૦૭૦૧૦ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL 12/46 2017

// ૧૨ //No 13266

અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 13/46
2017

કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
14/46
2017

№ 13266

કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 15/46

2017

દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
No 13266 16/46

2017

હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૨ ની કુલ ૭૯૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૦ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૪૭૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૧ તથા ૧૧૪ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

FOR, OM INFRAGON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
N 13266 17/46
2017

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૭, માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૧૭ ના દિને.

<u>એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ....

(૨) જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા ....

(૩) ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) ....

તેઓએ પોતાની સહી નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

(૧) ....

(૨) ....

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
//૧૮// N 13266 18/46
2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ.

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

....

(૨) જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા

....

(૩) ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (ડોબરીયા)

....

FOR. OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

N 13266 19/46

// ૧૯ //

2017

<u>બીજીતરફવાળા-વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"ઓમ ઈન્ફ્રાકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક

THE SEAL OF REGISTRAR

FOR, OM INFRACON
PARTNER

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

-: જમીનની વીગત :-

ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૮૯/બ/૨ ની કુલ ૭૯૬૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૦ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૪૭૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ....

(૨) જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા ....

(૩) ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) ....

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
21/46
2017

No 13266
// ૨૧ //

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDAB. 11(ASLALI)

વેચાણ લેનારનું નામ :-

"ઓમ ઈન્ફ્રાકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

№ 13266 22/46

2017

// ૨૨ //

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૬૬ તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૧૭

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વટવાના ગામની સીમના સ.ન.૫૮૯/બ/૨ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફા.પ.નંબર-૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૪૭૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ....

(૨) જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા ....

FOR, OM INFRACON

PARTNER

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
No 13266 23/46
// ૨૩ //
2017

(૩) ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) ....

તેઓએ પોતાની સહી નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

(૧) ....

(૨) ....

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

FOR, OM INFRACON
PARTNER

PDF Compressor Free Version

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : પ૮૯/બ/૨
ત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
તેરનું નામ :
ન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૭૯-૬૧		૧૭૧,૧૭૪૬,૧૭૫૬,૨૦૯૫,૨૧૯૬,૨૧૯૭,૩૫૪૫,૩૯૫૯, ૪૩૭૪,૪૭૫૫,૪૯૫૫,૫૧૪૬,૫૨૦૯,૬૭૯૧,૯૪૯૪,૯૪૯૬, ૯૪૯૭,૯૪૯૮,૯૪૯૯,૧૦૩૬૪,૧૦૫૩૫,૧૦૫૪૪,૧૦૫૫૪,૧ ૧૧૯૧૧,૧૪૨૦૪,૧૫૨૬૮,૧૭૩૧૨,૧૭૩૧૮,૧૭૯૧૯,૧૮૫ ૧, ૧૮૭૦૪,૧૯૬૪૩,૧૯૬૭૯,૧૯૯૭૬,
------------------	-----------		
લ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૯-૬૧		
ાકાર રૂ.	0.00		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ળીભાગ રૂ.	0.00	------------------------------	
		૨૪૧૬ | ૦-૭૯-૬૧ | 0.00	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ(૧૯૯૭૬) જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ(૧૯૯૭૬) ચેતનભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલ(૧૯૯૭૬)
ગોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૮૪૮૫,૧૮૫૫૪#, -- ટી.પી.નં.૮૦ ફા.પ્લોટ નં.૪૦/૨ પૈકી ની ૪૭૭૬.૬૦ ચો.મી.રહેણાંક માટે બીનખેતી<૧૯૯૭૬> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૧૯૯૭૬>	

AHD-11-ASL
No 1 3 2 6 6 24/46
2017

જુર &-તકરારી •-૨૬
017 02:06 pm ની સ્થિતિએ

ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/11/2017 16:04:27
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

PDF Compressor Free Version

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૯/બ/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૯-૬૧

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
મેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૨૪૧૬)
જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ (૨૪૧૬)
ચેતનભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલ (૨૪૧૬)

ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
N 13266 25 U6
2017

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/11/2017 16:04:35
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

PDF Compressor Free Version

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર– 1,095 /2011

AHD-11-ASL
No 13266 26/U6
2017

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :23/04/2012

આમુખ :

૧. દશ્ક્રોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી Vatva/Sr. -654/11 તા. 28/02/2012

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 20/12/2011 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

* એપેન્ડીક્સ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 5357 /-

મોજે : વટવા તાલુકો : દશ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 21428.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 589,591,599

ટી.પી. 80 ફા.પ્લોટ નં. 40

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 21428.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs.214280 /-	ચલન નંબર:–	192/12	તારીખ :– 12/04/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 5357 /-	પહોંચ નંબર:–	91	તારીખ :– 11/04/2012
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 2679 /-	પહોંચ નંબર:–	8	તારીખ :–11/04/2012
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 1340 /-	પહોંચ નંબર:–	114	તારીખ :–11/04/2012

PDF Compressor Free Version

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL No 13266 27/46 2017

શ ર તો :–

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાની નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

PDF Compressor Free Version

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-11-ASL
No 1 3 2 6 6
28 / 46
2017

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,
શ્રી રમેશભાઇ બાબુભાઇ મેશીયા વિગેરે
એ/14, કૈલાશધામ સોસાયટી,
ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર,
અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, દશ્ક્રોઈ તરફ
૨/-આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 543102 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

№ 13266

29/U6

2017

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

№ 13266

30/46

2017

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ફંડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

PDF Compressor Free Version

ાંધકામ કરવાનું

થાંભલા આવેલ
હેશે.

જ્યામાં આવતી
ીલ એવીએશન
નું રહેશે.

ાંધકામ કરવાનું

પાલન કરવાનું

ત બાંધકામ માટે

(Protected
વાની પ્રવર્તમાન

રક્ષિત વન તરીકે
નું રહેશે.

અથવા રાષ્ટ્રીય
જોગવાઈઓનું

કશે તો શરતભંગ

AHD-11-ASL
No 1 3 2 6 6 31/46
2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIAPP4976E

नाम /NAME
RAMESHBHAI BABUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABUBHAI HIRABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

રમેશ·બા· પટેલ

आयकर आयुक्त - क.औ., अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD

TRUE COPY
MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-11-ASL
№ 13266 32/46
2017

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 0000/00346/07297

Patel Rameshbhai (પટેલ રમેશભાઇ)
S/O,Babubhai, 8,ornet Park Part-1,
Sindhubhavan Road, Thaltej, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your **Aadhaar** No.:

8410 5744 9623

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.20 IST

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (ASLALI)

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar.**
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

પટેલ રમેશભાઇ
Patel Rameshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1958
પુરુષ / MALE

સરનામું :
બાબુભાઈ, 8,ઓરનેટ પાર્ક વિભાગ-1, સિન્ધુભવન રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
S/O,Babubhai, 8,ornet Park Part-1, Sindhubhavan Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

TRUE COPY
MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

8410 5744 9623
મારો આધાર, મારી ઓળખ

8410 5744 9623
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

№ 13266 33/46

2017

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAGDISH B CHANDARANA

BHAGWANJIBHAI JINABHAI CHANDARANA

01/01/1968

Permanent Account Number

ABMPC3209Q

Signature

30102013

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

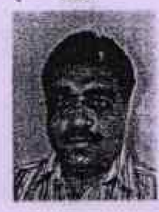
AHD-11-ASL

No 1 3 2 6 6

34/46

2017

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



જગદીશ ભગવાનજી ચંદારાણા
Jagdish Bhagwanji Chandarana
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1968
પુરુષ / Male

2213 1511 5188

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD ... D-11(ASL)

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O ભગવાનજી જીણાભાઈ ચંદારાણા,
પ્લોટ નં. ૭૭. ૧ વિક્રમ પાર્ક બજરંગ
આશ્રમ સામે, ઠક્કરબાપાનગર,
અહમદાબાદ સિટી, ટ બ નગર,
અહમદાબાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Bhagwanji Jinabhai
Chandarana, plot no. 77. 1
vikram park opp bajrang
ashram, thakkarbapanagar,
Ahmadabad City, T B Nagar,
Ahmadabad, Gujarat, 302350

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

№ 13266 35/46

2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DOBARIA CHETAN DHIRUBHAI

DHIRUBHAI VALLABHBHAI DOBARIA

01/06/1975

Permanent Account Number

AHOPD2019B

Chetan

Signature

14122011

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

No 13266 36/46

2017

DRIVING LICENCE

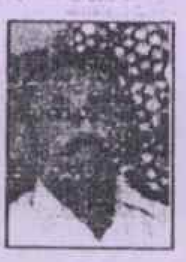
Form-7

DL No. : GJ01 20120005266 DOI : 25/01/2012

CDOI : 25/01/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	25/01/2012	31/05/2025(NT)
MCWG	25/01/2012	



NAME : CHETANBHAI DOBARIYA

S/o : DHIRUBHAI DOBARIYA

D.O.B : 01/06/1975 B.G. : Unk

ADDRESS : A-2/9, PANCHRATNA APPT, NR SANDESH PRESS, BODAKDEV, AHMEDABAD.380054

Holder's Sign

Licencing Authority

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (ASLALI)

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL
№ 13266 37/46
2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFFO5798J

नाम / Name
OM INFRACON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
12/09/2017

25092017

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-11(ASLALI)

TRUE COPY
MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

No 13266 | 38/46

2017

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RASESH A DHADUK

ARVINDKUMAR PURSHOTTAMDAS DHADUK

09/10/1983

Permanent Account Number

AIHPD1756F

Dhaduk

Signature

THE SEAL OF REGISTRAR ASLALI AHMEDABAD

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

ભારત સરકાર

Government of India

રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક

Rasesh Arvindkumar Dhaduk

જન્મ તારીખ/ DOB: 09/10/1983

પુરુષ / MALE

4660 2097 5022

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL

N 13266

39/46

2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: અરવિંદકુમાર પી ધડુક, એ-401 એકલેટ હાઇટ્સ, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી ની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Arvindkumar P Dhaduk, A-401 Eclat Heights, Near Itihas Residency, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

4660 2097 5022

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

AHD-11-ASL

№ 1 3 2 6 6 | 40/46

2017

ભારત સરકાર

Government of India

જોષી દિપલકુમાર

Joshi Dipalkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1982

પુરુષ / Male

8300 4005 8779

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF ... AHMEDABAD ... 11(ASL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
દીપલ જોશી, એ-104 નીલકંઠ રેસિડેન્સ, નિકોલ-નરોડા રોડ, જનસેવા કેન્દ્ર ની પાછળ, સરકારી કોમર્સ કોલેજ પાસે, અમદાવાદ શહેર, ટી બી નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
C/O, Dipal Joshi, A-104 Nilkanth Residency, Nicol-naroda Road, Behind Janseva Kendra, Near Government Commerce College, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

8300 4005 8779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

41/46

No 13266

2017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નીરવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાવલીયા
Niravbhai Vitthalbhai Savaliya
જન્મ તારીખ / DOB : 17/06/1989
પુરુષ / MALE

6654 8950 7969

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF REGIS... AHMEDABAD-11(ASLALI)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
S/O વિઠ્ઠલભાઈ વહાલભાઈ સાવલીયા, ૨૭ વિક્રમ બંગ્લોઝ બજરંગ આશ્રમ ની સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Vitthalbhai Vallabhbhai Savaliya, 27 vikram banglows opp bajarang ashram, thakkarabapanagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
MANISHA V. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

PDF Compressor Free Version

413

ભારત સરકાર
Government of India

ડોબરિયા ચેતનભાઇ
Dobariya Chetanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1975
પુરુષ / Male

6846 4715 6511

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

No 13266 AHD-11-ASL 42/46 2017

Chetan

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: ધીરૂભાઈ, એ-2-9, પંચરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, સંદેશ પ્રેસ પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address: S/O: Dhirubhai, A-2-9, panchratn Appartment, near sandesh press, Bodakdev, Ahmedabad City, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, 380054

6846 4715 6511

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

PDF Compressor Free Version

AHD - 11- ASL		
13266	43	46
2017		

17/11/2017 3:29:08 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૬૬ સને ૨૦૧૭ ના નવેમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

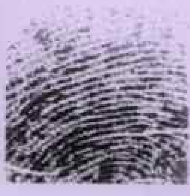
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૨૬૨૪૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૫૦૦

રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ 8 ઓર્નેટ પાર્ક વિ-1 થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AIAPP4976E	૦			
૨.૦૦૦	જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા 77/1 વિક્રમ પાર્ક, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ PANNO:ABMPC3209Q	૦			
૩.૦૦૦	ચેતનભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલ(ડોબરીયા) એ/2/9 પંચરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AHOPD2019B	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

PDF Compressor Free Version

AHD - 11- ASL		
13266	૫૫	૫૬
2017		

17/11/2017 3:29:08 pm Version 1.1.2017.5

૧ દિપલ ભાસ્કરભાઇ જોશી
એ/104 નિલકંઠ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ નિરવ વી સાવલીયા
27 વિક્રમ બંગલોઝ,. ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

એ.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

એ.બી.મેર

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

PDF Compressor Free Version

AHD - 11- ASL		
13266	45	46
2017		

17/11/2017 3:29:19 pm Version 1.1.2017.5

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૭

એ.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD 11(ASLALI)

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર L
લેનાર નંબર L
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૭

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૭

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

PDF Compressor Free Version

AHD - 11- ASL		
13266	46	46
2017		

17/11/2017 3:44:45 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૩૨૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૭

જી.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: વટવા   મોજે: વટવા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૦૦૯ 20/11/2017 વેચાણ	વેચાણ આપનાર :-- ૧. રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ૨. જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા ૩. ચેતનભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) વેચાણ રાખનાર :-- ઓમ ઈન્ફાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રસેશ અરવિંદભાઈકુમાર ધડુક કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ જુના સર્વે નં.૫૮૯/બ/૨ ની કુલ ૭૯૬૧ ચો.મી.ની જમીનનો ટી.પી.નં.૮૦ મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનં.૪૦/૨ ના સબ પ્લોટ નં.૨ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૭૭૭ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૨૬૬ તા.૧૭-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ રૂ.30000000/-પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૫૮૯/બ/૨(૨૪૧૬)		પ્રમાણિત ——— ૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.એડી.થી બજવેલ છે. રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્ષ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વટવા તા.૨૬-૧૨-૨૦૧૭

– – – –

27/12/2017 01:14 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૯/બ/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૯-૬૧

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ઓમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના (૨૪૧૬) વહીવટકર્તા ભાગીદાર રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક (૨૪૧૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૯/બ/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૯-૬૧		૧૭૧,૧૭૪૬,૧૭૫૬,૨૦૯૫,૨૧૯૬,૨૧૯૭,૩૫૪૫,૩૯૫૯, ૪૩૭૪,૪૭૫૫,૪૯૫૫,૫૧૪૬,૫૨૦૯,૬૭૯૧,૯૪૯૪,૯૪૯૬ ૯૪૯૭,૯૪૯૮,૯૪૯૯,૧૦૩૬૪,૧૦૫૩૫,૧૦૫૪૪,૧૦૫૫૪, ૧૫૫૯, ૧૧૯૧૧,૧૪૨૦૪,૧૫૨૬૮,૧૭૩૧૨,૧૭૩૧૮,૧૭૯૧૯,૧૮૫ ૩,૧૮૬૧૧, ૧૮૭૦૪,૧૯૬૪૩,૧૯૬૭૯,૧૯૯૭૬,૨૦૦૦૯,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૯-૬૧		
આકાર રૂ.	0.00		
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00	-------------------------------	
		૨૪૧૬ | ૦-૭૯-૬૧ | 0.00	ઓમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના(૨૦૦૦૯) વહીવટકર્તા ભાગીદાર રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક(૨૦૦૦૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૮૪૮૫,૧૮૫૫૪#, --- ટી.પી.નં.૮૦ ફા.પ્લોટ નં.૪૦/૨ પૈકી ની ૪૭૭૬.૬૦ ચો.મી.રહેણાંક માટે બીનખેતી<૧૯૯૭૬> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૧૯૯૭૬> સબ પ્લોટ નં.૧<૨૦૦૦૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

27/12/2017 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/12/2019 12:45:37

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ઈ-ધરા કેન્દ્ર ... જીલ્લો

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : પ૮૯/બ/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૯-૬૧		૧૭૧,૧૭૪૬,૧૭૫૬,૨૦૯૫,૨૧૯૬,૨૧૯૭,૩૫૪૫,૩૯૫૯,
--------------------	-----------		૪૩૭૪,૪૭૫૫,૪૯૫૫,૫૧૪૬,૫૨૦૯,૬૭૯૧,૯૪૯૪,૯૪૯૬
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૯-૬૧		૯૪૯૭,૯૪૯૮,૯૪૯૯,૧૦૩૬૪,૧૦૫૩૫,૧૦૫૪૪,૧૦૫૫૪, ૧૫૫૯,
આકાર રૂ.	0.00		૧૧૯૧૧,૧૪૨૦૪,૧૫૨૬૮,૧૭૩૧૨,૧૭૩૧૮,૧૭૯૧૯,૧૮૫૩,૧૮૬૧૧,
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		૧૮૭૦૪,૧૯૬૪૩,૧૯૬૭૯,૧૯૯૭૬,૨૦૦૦૯,
પાણીભાગ રૂ.	0.00	--------------------------------	
		૨૪૧૬ | ૦-૭૯-૬૧ | 0.00	ઓમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના(૨૦૦૦૯) વહીવટકર્તા ભાગીદાર રસેશ અરવિંદકુમાર ઘડુક(૨૦૦૦૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૮૪૮૫,૧૮૫૫૪#, --- ટી.પી.નં.૮૦ ફા.પ્લોટ નં.૪૦/૨ પૈકી ની ૪૭૭૬.૬૦ ચો.મી.રહેણાંક માટે બીનખેતી<૧૯૯૭૬> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૧૯૯૭૬> સબ પ્લોટ નં.૧<૨૦૦૦૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

27/12/2017 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/12/2019 12:45:37

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વટવા
ખાતા નંબર: ૨૪૧૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

ઓમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના<૨૦૦૦૯>

વહીવટકર્તા ભાગીદાર રસેશ અરવિંદકુમાર ધડુક<૨૦૦૦૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૯૯૭૬	૫૮૯/બ/૨	૦-૭૯-૬૧	0.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૯-૬૧	0.00				

27/12/2017 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/12/2019 12:45:47

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned by CamScanner