

No. 1205



તા. ૨૭-૩-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સત્યાગ. બિલ્લસાગા માગી. સોજાવાઈ ગોરદાસાઈ કમાઈ નવા પગેરે રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં તાવડી-૩૯.૮૧ પ્રેક્ટી, પ્લોટ નં. ૧૬૫+૧૭, સત્યાગ. ભાઈ, રાજકોટ.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— 'કંઠા રહિયોંકુ કુમુ માટે (રિવાઈઝ લો-રાઈઝ) —

સામેલ સાઈટ પાનમાં સાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબનું સુપોઝ બાંધકામ.

ગ્રા. ક્ર. :- કવર્ડ નાહિંગ, સારી નથા ભાંડરનું બાંધકામ.

ક્ર. ક્ર. થી ક્રીક્ર ક્ર. :- લાવાંગ/કિચા, બે મોડ, ટોપકોટ, કાવુ બે ઝુનાર નથા

લાવાંગ/ડાપમંગ, કિચા, બે મોડ, ટોપકોટ, કાવુ કોઠ પુનાર નથા

સારી, પેકોટ, ભાંડરનું બાંધકામ.

શરતો :- ૧) સરકારી કો સોલાર લોટર હીંગ સાસરન કીટ કરવાની રહેશે.

૨) લાયુ મિલકતના હુકમો મળવાને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૩) રીપન

સોસ્ટે (એપ્રુકશન કોઠા કોઠા (વિલપન) કોટર, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની

કોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિશાસકાર (નમોટર) રીપન સોસ્ટેટ પોસ્ટર

કેવા કે પોટ, કોપાઈનેટ અથવા મિલમંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે

મરુશા, માર્કેટિંગ, બુકીંગ અથવા કોસ્ટ માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર

કોટા રસાયેન રીપન સોસ્ટેટ એપ્રુલેટરી કોશોરીટી (એક) ની કચેરીમાં

અપ્રુસ્ટ્રેશન કરાવ્યા વિનાય કરી સૂકાશે નહીં. ૪) લે-સાઈટ લગતી રહેશે.

૫) ૧૧/૩/૧૦ ની શરતોને આધારે. ૬) આવી સગાઈ આપવામાં

આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૪૨, ના. ૨૬/૧૧/૧૮ આવી રહેલ છે.

નોંધ :- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી ના અધીન શરતોને આધારે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા

સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ

મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હુકમને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા

કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૬૯૯
રાજકોટ. તા. ૨૬/૨/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જા. ડી. એ. એ. એ. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૭૧/- પહોંચ નં. ૨૬૭/૬ તા. ૨૭/૩/૧૯.
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૬૭/૬ તા. ૨૭/૩/૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૮૨

શ્રી સાત્યમ બિલ્ડર્સ લાગીદાર સંજયભાઈ ગોરધનભાઈ કવાળી શ્રી વિગેરે
રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેમા/ મવડી/ નાના મના/ નવડી/ કોઠારીમા/ સર્વે નંબર ૩૬૮/૫૯૧ ના

પ્લોટ નંબર ૧૫૫૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ સાત્યમ પાર્ક, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે (રિવાઈઝડ લો-રાઈઝ) :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રયોજન બાંધકામ.

ગ્રા.ફ.:-	ક્વર્ડ પાર્કીંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.
ફ.ફ. થી ફી.ફ. :-	લીવીંગ/કિચન, બે બેડ, ટોયલેટ એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બે બેડ, ટોયલેટ એવું એક યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.
—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
૨	લાગુ મિલકતના હકકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરેઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૪	લે-આઉટ વર્ગીકરણ નં. ૬૨, તા:- ૧૫/૦૩/૨૦૧૦ ની શરતોને આધિન.
૫	આથી અગાઉ આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૫૨, તા:- ૨૮/૧૧/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૫૬૮	ર.ચી. નં. ૧૨૦૫
તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૧	તા. ૨૭/૦૩/૨૦૨૧


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)