AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICE
DANAPITH FIRE STATION, ( H. Q. )AHMEDABAD - 380 001
PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

**No. - OPN117716092019 Dt.:16/09/2019**

To,

**RESIDENTIAL+SHOP,**

**117, DEVPATH, C.G. ROAD**

**117, DEVPATH, C.G. ROAD**

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

**All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.**

**1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,**

**2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.**

**The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.**

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

**Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.**

**Margin for different types of building;**

**1) 8 to 25 Meters building - 3 meters**

**Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters**

**2) Up to 45 Meters building : 6 Meters**

**3) Up to 70 Meters building : 8 Meters**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

**The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.**

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

**In this Filed we can write what system they required in building So whatever here we write that can be mention in**

final opinion letters

| | | |
|---|---|---|
| **Builder name** | RESIDENTIAL+SHOP | |
| **Address** | 117, DEVPATH, C.G. ROAD | |
| **T.P.No.** | 405 | |
| **F.P.No.** | 115/1 | |
| **R.S.No.** | 837/A | |
| **Sub Plot No.** | 0 | |
| **Surrounding Margin from building** | | |
| **Common Plot Margin from building** | | |
| **Building Types** | Low Rise Building | |
| | **A** | |
| **Fire Opinion Remarks** | BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. | |
| **Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)** | 24 | |
| | **Use** | **Height(In Meter)** |
| **Basement 1** | PARKING | 3.0500 |
| **Hollow Plinth/Ground Floor** | PARKING+SHOPS | 3.0500 |
| **Floor 1** | RESIDENTIAL | 3.0500 |
| **Floor 2** | RESIDENTIAL | 3.0500 |
| **Floor 3** | RESIDENTIAL | 3.0500 |
| **Floor 4** | RESIDENTIAL | 3.0500 |
| **Floor 5** | RESIDENTIAL | 3.0500 |
| **Floor 6** | RESIDENTIAL | 3.0500 |
| **Floor 7** | RESIDENTIAL | 3.0500 |

**Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.**

**Basic Fire Requirement Notes on plan**

**Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.**

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

**Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.**

**(M.F.Dastoor)**

**Chief Fire Officer**

નં સીબી /સીટીએસ-૨ / એનએ / શીલજ / સ.નં / બ્લોક નં.૮૩૭/અ, ૮૩૭/બ/ એસઆર.૨૦૧૦/ ૧૬

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે.
અમદાવાદ
તા.૧૭ /૦૨/૨૦૧૮

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી **પશાભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ રહે.લાડીવાળો વાસ, શીલજ ગામ, અમદાવાદની** જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા.૧૯/૧૦/૧૬ની મુળ અરજી** તથા તા.૧૯/૦૧/૧૭, તા.૦૩/૦૫/૧૭, તા.૧૪/૦૯/૧૭ પુન : વિચારણા અરજીઓ

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર **જમીન / એન.એ. / એસઆર – ૩૧૫/ ૨૦૧૬, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૬.**

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના **તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી – ૩ / અભિપ્રાય / બીનખેતી / શીલજ/ એસઆર –૧૧૮/ ૨૦૧૬નો** ગણોત સબંધેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો **તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ના** પત્ર નંબર **યુએલસી / શીલજ / એન.એ. / એસઆર ૧૦૮૫ / ૨૦૧૬નો** શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના **તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૬ના** પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / **૩૦૧૮/ ૨૦૧૬નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.**૦૧/૨૦૩/૨૦૧૭ના** પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / **એસઆર – ૬૩૪ / ૨૦૧૭નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૬નો** શેરા નંબર **એલબી / અપીલ / શીલજ/ ૮૩૭/અ, ૮૩૭/બ/ વશી – ૫૩૨૦ / ૨૦૧૬** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩.

<u>હુ ક મ</u> : -

અરજદારશ્રી **પશાભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ વિગેરે એ** તેઓના ખાતાની **મોજે.**શીલજ, **તા.ઘાટલોડીયા,** જિ.અમદાવાદના **સ.નં. / બ્લોક નંબર ૮૩૭/અ, ૮૩૭/બ, ટીપી – ૪૦૫, ફા.પ્લોટ –૧૧૫ની ૨૬૧૦ ચો.મી જમીનની ક્ષે.૨૧૪૦ ચો.મી રહેણાંક તથા ક્ષે.ક્ષે.૪૭૦ ચો.મી વાણીજ્ય ના હેતુ માટે** બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વહેંચણી હકકથી** ધરાવે છે. આ જમીનના તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે.



NOTARY N. V. KAPADIA AHMEDABAD GOVT. OF GUJARAT Expiry Dt. 26-2-2019

જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન **રહેણાંક + વાણીજ્ય** ના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ'હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજયમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયાદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને **તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮**ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

## એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

❖ ઠરાવેલ વિશેષધારો : **RS.817 /-**

| ગામ | તાલુકો | સ.નં. / બ્લોક | ટીપી | ફાપ્લોટ | ક્ષેત્રફળ ચોમી | બીનખેતી હેતુ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| શીલજ | ઘાટલોડીયા | 837/A,<br>837/B | 405 | 115 | 2140<br>470 | રહેણાંક હેતુ<br>વાણીજ્ય હેતુ |

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

| એપેન્ડીકક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | રૂપાંતર કરની રકમ | Rs.35500/- | ચલણ નંબર | 38/17 | 07/02/2018 |
| ૨ | વિશેષધારાની રકમ | Rs.817/- | પહોંચ નંબર | 97 | 08/02/2018 |
| ૩ | લોકલ ફંડની રકમ | Rs.409/- | પહોંચ નંબર | 97 | 08/02/2018 |
| ૪ | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ | Rs.205/- | પહોંચ નંબર | 97 | 08/02/2018 |

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) **રહેણાંક હેતુ** માટે દર ચોમીના **૦.૨૫** પૈસા પ્રમાણે **રૂા.૫૩૫/- તથા વાણીજ્ય હેતુ** માટે દર ચોમીના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે **રૂા.૨૮૨/-** તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરના સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉ પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ

બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાંઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદાર / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરંજદાર / જયાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરનીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

<u>પ્રતિ,</u>
શ્રી પશાભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે.લાડીવાળો વાસ, શીલજ ગામ,
અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના –</u>

(૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમથી ૭/૧૨ અર્ધતન કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, **શીલજ**, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે .....

NOTARY
N. V. KAPASI
AHMEDABAD
REGD NO. 965/09
Expiry Dt.
25-02-2019
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
N. V. KAPASI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

द्रुतगामी डाक

संदर्भ संख्या: एएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 1612/ 13496 दिनांक: 14.08.2017

सेवामें,

श्री पासाभाई पी. पटेल,
(श्री तुषार मोरी के द्वारा),
खंड संख्या 37/882,
गुजरात गृह निर्माण मंडल, अंतिम बस ठहराव के समीप,
मेघानीनगर, अहमदाबाद, गुजरात-380016,
M-80000 05292.

**विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान (NOC ID): AHME/WEST/B/080517/237216 का अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु।**

महोदय,

अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान (NOC ID): **AHME/WEST/B/080517/237216** के लिए संलग्न अनापत्ति प्रमाणपत्र.

| | | |
|---|---|---|
| मालिक का नाम (अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान के अनुसार) | : | Pasabhai P. Patel. |
| कार्यस्थल का पता (अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान के अनुसार) | : | T.P.S.No- 405 Shilaj - Ambali, R.S.No.-637, F.P. NO – 115, At- Shilaj , Taluka – Ghatlodiya , Dist – Ahmedabad. |

सधन्यवाद,

सुभाष
14/08/17

(सुभाष चन्द्र)
सहा. महाप्रबन्धक (वा. या. प्र. – एन. ओ. सी.)
एवं संदस्य सचिव (एन. ओ. सी. सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Pasabhai P. Patel
F. P. NO. :- 115, nr. Railway track & Behind Side Of .Kaveri Pratham, Shilaj, Ahmedabad

Date: 14-08-2017
Valid Upto: 13-08-2025

**No Objection Certificate for Height Clearance**

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

| | |
|---|---|
| NOC ID : | **AHME/WEST/B/080517/237216** |
| Applicant Name* | **Tushar Mory** |
| Site Address* | **T.P.S.No- 405 Shilaj - Ambali, R.S.No.-837, F.P. NO – 115, At- Shilaj , Taluka – Ghatlodiya , Dist – Ahmedabad,shilaj,Ahmedabad,Gujarat** |
| Site Coordinates* | **72 28 30.50-23 02 44.73, 72 28 30.71-23 02 43.66, 72 28 32.62-23 02 45.57, 72 28 33.01-23 02 44.11,** |
| Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | **54.784 M** |
| **Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)** | **204.78 M** |

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 204.78 M, as indicated in para 2.



राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003
दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyound the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Digitally signed by SUBHASH CHANDRA
Reason: Signed on behalf of DO NOCC
Location: S. V. P. I. Airport, Ahmedabad
Date: 2017-08-14 15:23+05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports Authority of India, SVP International Airport Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396

पश्चिम रेलवे
Western Railway

No. W/115/543/LMC

Office of The
Divisional Railway Manager (Works),
Ahmedabad Division, Near Chamunda Bridge, Ahmedabad.
Date: 27/08/2019

**Dy. Estate officer,**
**Estate and Town Development Department,**
**North West Zone, Ahmedabad Municipal Corporation,**
**4th Floor, Rajmata Vijaya Raje Sindhiya Bhavan,**
**Bodakdev, Ahmedaabd.**

**Sub:** No objection certificate for proposed construction of Residential and Commercial building adjacent to Railway track on R. S. No. 837/A, FP. No. 115, Sub Plot No. 1(FP. No. 115/B), TPS No. 405(Shilaj-Ambali) at village Shilaj, Tal-Ghatlodiya, Distt-Ahmedabad on Ahmedabad-Viramgam section between km 514/3 to 514/5 in favour of M/s Keshav Narayan Buildcon LLP.

**Ref:** (i) PCE-CCG's letter No. W/73/3/4/266(W-5) dtd. 31/07/2019.
(ii)Your letter No. letter No. NIL dtd 13/05/2019 Inward/Outward No. 337 dtd 13/05/2019.

The competent authority has given approval for granting No Objection Certificate for proposed construction of Residential and Commercial building adjacent to Railway track on R. S. No. 837/A, FP. No. 115, Sub Plot No. 1(FP. No. 115/B), TPS No. 405(Shilaj-Ambali) at village Shilaj, Tal-Ghatlodiya, Distt-Ahmedabad on Ahmedabad-Viramgam section between km 514/3 to 514/5 in favour of M/s Keshav Narayan Buildcon LLP.

1) Proposed construction work should be carried out with following height & distance from Railway boundary line:

| | Height up to top of from formation level | Clearance provided from Railway land boundary |
|---|---|---|
| | Cross Section at "AA" | |
| 1 | Bottom face of 1st base floor=3.35m | 18.00+4.00=22.00m |
| 2 | Bottom face of 2nd base floor =7.00m | 22.00m |
| 3 | Slab top of electric substation=6.50m | 18.00m |
| 4 | Top of chhajja of 12th floor=42.06m | 18.00+3.39=21.39m |
| 5 | Slab top of 12th floor=42.85m | 22.00m |
| 6 | Top of parapet above 12th floor=43.95m | 22.00m |
| 7 | Ht. up to top of OHWT stair case & LMR=48.10m | 22.00+6.69=28.69m |

2) The parameter fixed vide above condition no. 1 should be strictly adhered to.

3) The works should be carried out as per lay out details/plan attached herewith.

4) It should be ensured that applicant will not make any out let like drainage disposal /storm water disposal/rain water disposal etc. on or towards the Rly Land but should be link to Municipality/local body drainage & Vent pipe will also be erected at a sufficient height of nearest Railway land.

5) You are informed that before forwarding NOC to the applicant, ownership of land may be confirmed and verified at your end.

6) Local civic authority/ the party should send a written advice to Railway Divisional authority within a period of 60 days that the work has been commenced quoting NOC reference of Railways.

7) To avoid encroachment on Rly. Land in future, applicant has to construct a 6' high pucca boundary wall on his land, parallel to Rly. Track, at his own cost, and should keep no opening of any door towards Rly. Land boundary.

8) Crane working towards Rly side (if necessary) should be done carefully at the time of construction. If any damage to Railway property during the construction or after the construction builder/party will have to pay damages.

9) No entrance or trespass should be made on or towards the Railway land through the compound wall "in view of safety of public and to avoid future encroachment on railway land".

10) No garbage will be thrown on or towards the railway land by the residents of land of survey No. mentioned above "To keep the Railway land dry."

11) No inflammable article will be stacked/kept on the open space of land at a distance of 20 feet from center line of track which may get fire easily as safety measures of general public utility.

12) No big/tall trees will be planted on open space, which may restrict the visibility both of rail & road within 6 Mts. On applicants land, abutting to Rly. Land.

13) No termination of any road abutting to Railway land will be made.

14) Any condition if found necessary by the railway administration to incorporate in the certificate, will be acceptable and abiding to the applicant and if breach of any condition is noticed at a later stage, it will be attended by the applicant. The applicant and the Revenue Department will be responsible for compliance of all the conditions of this certificate.

15) The party will permit construction of drainage arrangement if found necessary subsequently by the Railway to carry effluents from Railway land to other disposal area through this land.

16) The design of proposed buildings foundation which abutting to exiting basement, this has to be checked by concerned authority (local body) before approval of design of foundation.

17) It should be ensured that boom or any part of the construction machinery should not project over the railway land at any stage of construction.

Please acknowledge the receipt.

28/8/19

DRM (Works) Ahmedabad.

DIVISIONAL RAILWAY MANAGER (WORKS) Western Railway-Ahmedabad पश्चिम रेलवे - अहमदाबाद

**Encl:** - Xerox copy of plan No. DRM/ADI/6037
LCO/NOC/ADI/249

C/- **(i) CE(G)CCG-** For kind information in reference to letter W/73/3/4/266(W-5) dtd. 31/07/2019.

**(ii) ADEN(NW)ADI & SSE(PW)VG -** For information please.

**(iii) M/s Keshav Narayan Buildcon LLP, Partner Vipulbhai Gordhanbhai Gangani, C/O Jagdish B Patel, Dholariya Design, C-17, 2nd floor, Padmavati Flat, Narannagar Bus Stop, Naroda, Ahmedabad**-For information please.