

41 90

43

કઠવાડા

બ્લોક નંબર-૯૯૩/૦૦૩

ID NO. 2021312034450

વેચાણ દસ્તાવેજ

4190
2021

M. P. ASSOCIATES-Advocates

LILADHAR G. KOSHTI-ADVOCATE

B-FF-123, Shankheshwar Industrial Park-II,
Opp. Midco, Nr. Vatva Police Station, , Vatva,
Ahmedabad.

Mobile No.9824449920

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

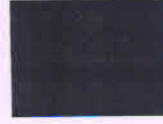
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવર્તીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કઠવાડા	માકિડો ફેરખાત/વિચાણ રૂ. 1000000000.00	ડી સર્વે બ્લોક નંબર - 993/003 જુડા બ્લોક નંબર - 219 પેટા, જુડા સર્વે નંબર - 465+466/1+466/2+466/3+466/4+466/5 +466/6+466/7+466/8+466/9+466/10+4 66/11+466/12+466/13+466/14+467 પેટા ની 36790 ચો.મી ઔદ્યોગિક હેતુની બીન ખેતીની જમીન ના ફાક્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર - 117 ના ફાઈનલ બ્લોક નંબર - 136/3 ની 22074 ચો.મી ની જમીન			મે. કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ (2) હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા (3) મનોજભાઈ હિમતભાઈ કોબરીયા (4) સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા	19/02/2021 19/02/2021	4190	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210219922783816 Date. 19-02-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Liladhar Koshti ની તારીખ 19/02/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021130600

તારીખ : 19/02/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થેજ કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/19/2021 5:56:36 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૭૧૧૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૧૮૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦.
૦૦

રજુ કરનારનું નામ (૩) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૯૯૯૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૯૯૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નવ લાખ નવ્વાણું હજાર પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

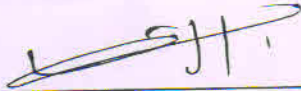
નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

172, અવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડ, અમદાવાદ

અગર



ને આપશો

R.J. RAJANI
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 999000.00

20210217885898496

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૭૨૧૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૧૬૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૯ માહે કેબુઆરી સને ૨૦૨૧
રજુ કરનારનું નામ (૩) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કેસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકદરે રૂ. ૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકહજાર પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

172, ઝવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કકવાડ, અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 1000.00

20210219802010968

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

Miscellaneous પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૭૨૧૭ દસ્તાવેજ નંબર ૪૧૯૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧
રજુ કરનારનું નામ (૩) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા વાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્કેસ્ટ-૨ ફી.....

૧૨૦૦.૦૦



કુલ ચેકદર રૂ. ૧૨૦૦.૦૦

કસત દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા ચેકદર બસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

172, જવેશી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા, અમદાવાદ.

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.R. VARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 1200.00

20210219806626666

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD-12-NKL

41 90 1 48

2021

SERIAL No. 7234 DATE:- 18.02.2021
NAME OF THE PURCHASER:- M/S. MAHAVEER DEVELOPERS.
ADDRESS:- NIKOL, AHMEDABAD.

VALUE Rs.: 49,00,000/-
LICENSE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/349/2012
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Isanpur Branch
AHMEDABAD-382 443.



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)
તાલુકા દસ્ક્રોઈના મોજે કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-
૦૦૩ (જુનો બ્લોક નંબર-૨૧૯ પૈકી, જુના સર્વે નંબર-૪૬૫+૪૬૬/૧+
૨+૪૬૬/૩+૪૬૬/૪+૪૬૬/૫+૪૬૬/૬+૪૬૬/૭+૪૬૬/૮+૪૬૬/૯+
૧૦+૪૬૬/૧૧+૪૬૬/૧૨+૪૬૬/૧૩+૪૬૬/૧૪+૪૬૭ પૈકી)ની ૩
સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ નંબર-
૧૫૧નીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭ (કઠવાડા)માં કરવામાં આવતા તેને ફાઈનલ
નંબર-૧૩૬/૩ ની ૨૨૦૭૪ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે તે ખૂલ્લી જમીનનો પાકો
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરાનું

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
Isanpur Branch, Bhavna Flat,
Near Isanpur Bus Stand,
Isanpur, Ahmedabad-382 443.
GUJ/SOS/AUTH/AV/349/2012
INDIA
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
49000000
18.2.2021
GUJARAT

7234 6629365

AHD-12-NKL

41 90 9 48

2021

- ૨ :-

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર :-

મે. કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ- એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN No. AAKFK1925E

જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- બ્લોક નંબર-૧૭૨, ઝવેરી
એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા, અમદાવાદ-
૩૮૨૪૩૦, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ છે તે
ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના
ભાગીદારો

૧. રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ,

Aadhar Card No. 3587 4217 9195

ઉં.વ.આ. ૪૦, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,
રહેવાસી :- ૮, ઓરનેટ પાર્ક વિભાગ-૧,
સિન્ધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૫૯.

૨. હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા,

Aadhar Card No. 4670 6485 6840

ઉં.વ.આ. ૩૧, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,
રહેવાસી :- ૭૮, જયાનંદ સોસાયટી, પ્રકાશ હિન્દી
વિદ્યાલય પાસે, કૃષ્ણનગર, ઠક્કરબાપાનગર,
અમદાવાદ.

૩. મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા,

Aadhar Card No. 7178 0690 0159

ઉં.વ.આ. ૪૩, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,
રહેવાસી :- ૫, પર્લ-૩૬ એપાર્ટમેન્ટ, સિન્ધુભવન
રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.



AHD-12-NKL

41 90 3 48

2021

-: ૩ :-

૪. સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા,

Aadhar Card No.2440 8228 7903

ઉં.વ.આ.૨૬, ધર્મે:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર,

રહેવાસી :- પ્લોટ નંબર-૨૭, ગ્રીન ફીલ્ડ, પકવાન-
સિન્ધુભવન રોડ, અશ્વ વીલા, થલતેજ, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૫૯.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો
એકતરફવાળા અને અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે
સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો
એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર મે. કઠવાડા
એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો તથા
તેના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો,
માલીકો, હક્કદારો તથા એમના વંશ, વાલી,
વારસો, સક્સેસર્સ, એસાઈનીઝ, સરવાઈવર્સ,
એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામને
સમાવેશ થાય છે.”

મે. મહાવીર ડેવલોપર્સ- એ નામની ભાગીદારી
પેઢી

PAN No. ABPFM7820G

ઠેકાણું:- ૨૧૨, માડૂતિ ટાઈટેનિયમ, ટોરેન્ટ પાવર
સબ-સ્ટેશન સામે, સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦નાની વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. પ્રદિપ રણધીરમલ લોદા,

Adhar Card No.9076 5224 3614



બીજીતરફવાળા :-

વેચાણ રાખનાર :-

AHD-12-NKL

41 90 X 40

2021

-: ૪ :-

ઉ.વ.આ.પલ, ધર્મે:- હીન્દુ, ધંધો:- વેપાર,
રહેવાસી:- એ-૭૦૧, ગાલા લક્ષ્મીયા, સાઉથ
બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ના.

૨. મથુરભાઈ બાવભાઈ કોટડીયા,
Adhar Card No.4776 2012 2569

ઉ.વ.આ.પર, ધર્મે:- હીન્દુ, ધંધો:- વેપાર,
રહેવાસી:- સી-૩૦૪, અભિલાષા સ્કાય, સન સીટી
બંગલોઝ સામે, ગોપાલ ચોક, નવા નરોડા,
અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ના.,

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો
બીજીતરફવાળા અને અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે
સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો
બીજીતરફવાળા વેચાણ રાખનાર મે. મહાવીર
ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના
હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, માલીકો,
હક્કદારો તથા એમના વંશ, વાલી, વારસો,
સક્સેસર્સ, એસાઈનીઝ, સરવાઈવર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ,
એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામને સમાવેશ થાય છે.”

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)
તાલુકા દસ્ક્રોઈના મોજે કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩/
૦૦૩ (જુનો બ્લોક નંબર-૨૧૯ પૈકી, જુના સર્વે નંબર-૪૬૫+૪૬૬/૧+૪૬૬/
૨+૪૬૬/૩+૪૬૬/૪+૪૬૬/૫+૪૬૬/૬+૪૬૬/૭+૪૬૬/૮+૪૬૬/૯+૪૬૬/
૧૦+૪૬૬/૧૧+૪૬૬/૧૨+૪૬૬/૧૩+૪૬૬/૧૪+૪૬૭ પૈકી)ની ૩૬૭૯૦
સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન, જેનો સમાવેશ પ્રાફ્ટ ટાઉન

AHD-12-NKL

41 90 6 4 0

2021

-: ૫ :-

પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭ (કઠવાડા)માં કરવામાં આવતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩ ની ૨૨૦૭૪ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે તે ખૂલ્લી જમીન અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર/સંપૂર્ણ માલિકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા નીચેની બીનબોજાની, બીનતકરારી, નદાવાવાળી અને સ્વપાર્જિત/ સેપરેટ મુડીમાંથી કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રાપ્ત કરેલી જમીન છે અને જે તેના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેના માલિક તથા કબજેદાર તરીકે અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર/સંપૂર્ણ નામે ચાલે છે અને જે જમીન પરત્વેના અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે ક્લીઅર અને માર્કેટેબલ છે.

અસલમાં, સદરહુ રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩/૦૦૩ વાળી જમીન રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩ ના બ્લોક વિભાજનમાંથી બનેલ છે અને તેવી જ રીતે સદરહુ રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩ જુના બ્લોક નંબર-૨૧૯ માંથી બનેલ છે અને મજકુર જુના બ્લોક નંબર-૨૧૯ વાળી જમીન જુના સર્વે નંબરો-૪૬૫+૪૬૬/ ૧+૪૬૬/૨+૪૬૬/૩+૪૬૬/૪+૪૬૬/૫+૪૬૬/૬+૪૬૬/૭+૪૬૬/૮+૪૬૬/ ૯+૪૬૬/૧૦+૪૬૬/૧૧+૪૬૬/૧૨+૪૬૬/૧૩+૪૬૬/૧૪+૪૬૭ વાળી જમીનોને એકત્રીત કરીને બનાવેલ છે.

અસલમાં યાને સને-૧૯૫૩ ના અરસામાં બનાવેલ રેવન્યુ રેકર્ડના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ ની જમીન શ્રી કૃષ્ણ મંદિરના વહીવટ કરનાર તથા પુજારી તરીકે મોહનદાસ વનમાળીદાસને પ્રાપ્ત થયેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૩૪, તા. ૧૭-૦૭-૧૯૫૩). તેવી જ રીતે સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૫ તથા ૪૬૭ વાળી જમીન રામજી મંદિરના વહીવટ કરનાર મોહનદાસ વનમાળીદાસને પ્રાપ્ત થયેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૮૯, તા. ૦૪-૦૮-૧૯૫૩) અને સદરહુ ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરોવાળી જમીનના બીજા હકકમાં વીસાભાઈ જલાભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકે ચાલતું આવેલ.

AHD-12-NKL

41 90 6 48

2021

-: ફ :-

ત્યારબાદ, ગુજરાત દેવસ્થાન વતન નાબુદી કરતા બાબતનો અધિનિયમ, સને-૧૯૬૯ તા. ૧૫-૧૧-૧૯૬૯ અમલમાં આવતા મે. મામલતદારશ્રીના તા. ૩૧-૧૨-૧૯૬૯ ના રોજના પરિપત્ર નંબર-વતન દેવસ્થાન ઈનામીથી સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ સહિતની અન્ય જમીનોને ઈનામી મટીને રેવતવારી હેડે દાખલ કરી ભરઆકાર લેવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૬૭૫, તા. ૧૦-૦૨-૧૯૭૦).

ત્યારબાદ, મે. નાયબ ચેરીટી કમિશ્નરશ્રી, સાહેબના તા. ૨૮-૦૧-૧૯૬૯ ના હુકમ નં. ૧૨૧૯૩ થી રામજી મંદિર, કૃષ્ણમંદિર તથા ગોપાળજી મંદિરના વહીવટ કરનાર તરીકે મોહનદાસ વનમાળીદાસની જગ્યાએ અમૃતદાસ મોહનદાસનું નામ દાખલ કરવા હુકમ કરેલ છે, જેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૫, ૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ તથા ૪૬૭ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી રામજી મંદિર, કૃષ્ણમંદિર તથા ગોપાળજી મંદિરના વહીવટ કરનાર તરીકે મોહનદાસ વનમાળીદાસનું નામ કમી કરી તેમના બદલે અમૃતદાસ મોહનદાસનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૬૮૩, તા. ૦૭-૦૩-૧૯૭૦).

ત્યારબાદ, મામલતદારશ્રીના તા. ૦૮-૦૬-૧૯૭૦ ના રોજના હુકમ નં. દે-ઈ (કઠવાડા) ૧૫૨ થી ૧૬૫ થી ગણોત ધારાની કલમ-૩૨ (ગ) ની પેટા કલમ (૪)ના ઉપબંધો અનુસાર સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ વાળી જમીનના ગણોતીયાશ્રી વિસાભાઈ જલાભાઈ રબારીને જમીનોની ખરીદ કિંમત ચાર વાર્ષિક હમ્મોમાં વાર્ષિક સાડા ચાર ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે રૂ. ૮૪૪૩.૬૨ નવા પૈસા પુરામાં વેચાણ આપવાથી ખરીદ કિંમત ભરવા માટેના આદેશની નોંધ કરી સદરહુ જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જાહેર કરેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૭૦૭, તા. ૦૫-૦૮-૧૯૭૦).

તેવી જ રીતે મામલતદારશ્રીના તા. ૩૦-૧૨-૧૯૭૦ ના રોજના હુકમ નં. દે-ઈ થી ગણોત ધારાની કલમ-૩૨ (ગ) ની પેટા કલમ (૪)ના ઉપબંધો અનુસાર સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૫ થી ૪૬૭ વાળી જમીનના ગણોતીયાશ્રી વિસાભાઈ જલાભાઈ

AHD-12-NKL

41 90

X 48

2021

-: ૭ :-

રબારીને જમીનો રૂ. ૧૩૦૦.૬૦ પૈસા પુરામાં વેચાણ આપવાથી ખરીદ કિંમત ભરવા માટેના આદેશની નોંધ કરી સદરહુ જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જાહેર કરેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૭૩૩, તા. ૧૭-૦૨-૧૯૭૧).

ત્યારબાદ, સદરહુ વીસાભાઈ જલાભાઈ રબારીએ સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૫ તથા ૪૬૭ વાળી જમીન અનુસંધાને રૂ. ૧૩૦૦.૬૦ પૈસા ચુકતે હમ્મની રકમ ભરી દિધેલ હોઈને મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચના હુકમ નંબર-૨૪૬/૨૪૭ થી બોજાની નોંધ કમી કરી સદરહુ જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર હેડે દાખલ કરી સદરહુ વીસાભાઈ જલાભાઈ રબારીનું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૮૮૪, તા. ૧૧-૦૨-૧૯૭૪).

તેવી જ રીતે સદરહુ વીસાભાઈ જલાભાઈ રબારીએ સદરહુ સર્વે નંબર-૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ વાળી જમીન અનુસંધાને રૂ. ૮૪૪૩.૬૨ પૈસા ચુકતે હમ્મની રકમ ભરી દિધેલ હોઈને મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચના તા. ૦૮-૦૧-૧૯૭૪ ના રોજના હુકમ નંબર-૧૫૨ થી ૧૬૫ થી બોજાની નોંધ કમી કરી સદરહુ જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર હેડે દાખલ કરી સદરહુ વીસાભાઈ જલાભાઈ રબારીનું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ (રેફ. રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૨૮૮૫, તા. ૧૧-૦૨-૧૯૭૪).

આમ, સદરહુ વીસાભાઈ જલાભાઈ રબારી સદરહુ સર્વે નંબરો-૪૬૫, ૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ તથા ૪૬૭ વાળી જમીનના કુલ સ્વતંત્ર/સંપૂર્ણ માલીક તથા કબજા ભોગવેદાર બનેલા અને સદરહુ જમીનો પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ કઠવાડા ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સદરહુ સર્વે નંબરો-૪૬૫, ૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪ તથા ૪૬૭ ની ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી. જમીનને સ્થળ ઉપર એકત્રીત કરી તેને બ્લોક નંબર-૨૧૮ આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ વિસાભાઈ જલાભાઈ રબારીનું તા. ૧૬-૦૧-૧૯૮૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલ, જેઓ ૧. ચેહોર ઉર્ફે ચેહરભાઈ વિસાભાઈ,



[Signature]

[Signature]

[Signature]

AHD-12-NKL

41 90 4 48

2021

-: ૮ :-

૨.ગોવિંદભાઈ વિસાભાઈ, ૩. રતનબેન વિસાભાઈ, ૪. રાજુબેન વિસાભાઈ, ૫. સોનીબેન વિસાભાઈ તથા ૬. જીજીબેન તે વિસાભાઈ જલાભાઈની વિધવા ઓરતને એમની સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મુકી ગયેલા, જેથી ગુજરાત વિસાભાઈ જલાભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તેઓના મજકુર વારસદારોના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૧-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૪૬૯૮ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, દસ્કોઈ-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૮-૦૧-૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ, જે નોંધને આજદિન સુધી કોઈ દ્વારા ચેલેન્જ કરવામાં આવેલ નથી કે સરકારશ્રી દ્વારા રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૧૯ પૈકી ૪૬૦૫ સ.ચો.મી. જમીન ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોનેટ લીમીટેડ, ગાંધીનગરની ભૂવાલડી-કલોલ ગેસ પાઈપલાઈનમાં સંપાદનમાં વતાં સદરહુ ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોનેટ લીમીટેડનું વપરાશી હકક દાખલ કરવામાં આવેલ છે અને જે અંગેની નોંધ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્કોઈના તા.૨૬-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક આર.ટી. એસ. ૨૭૯ મુજબ તથા એવોર્ડ આધારે તથા સ્ટેટમેન્ટના આધારે કરવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૩૦-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૫૧૨૦ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કઠવાડા-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૪-૦૭-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જીજીબેન તે વીસાભાઈ જલાભાઈની વિધવાનું તા.૧૯-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલ અને તેઓના મજકુર વારસદારોના નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પહેલેથી ચાલતા હોવાથી ગુજરાત જીજીબેન તે વીસાભાઈ જલાભાઈની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૪-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૭૬૯૮ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કઠવાડા-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૯-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૯ :-

આવેલ, જે નોંધને આજદિન સુધી કોઈ દ્વારા ચેલેન્જ કરવામાં આવેલ નથી કે સરકારશ્રી દ્વારા રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી.

ત્યારબાદ, મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૨૪-૦૨-૨૦૧૪ના રોજના હુકમ નંબર-એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમીયમ/એસઆર-૫૩/૨૦૧૩ થી સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૧૮ ની કુલ ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ઔડામાં ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ ૨૬૫૮૦ સ.ચો.મી. જમીન બાદ કરી બાકી રહેતી ૩૯૮૮૪ સ.ચો.મી. જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારમાંથી મુક્ત કરી બીનખેતી માટે મૂળ જૂનીશરતમાં ફેરવી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૮૦૧૨ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કઠવાડા-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૨૭-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૧૫-૦૩-૨૦૧૪ના રોજના હુકમ નંબર-ઈએસટી/એન.એ./ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆર ૪૫/૨૦૧૪ થી સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૧૮ ની કુલ ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ઔડામાં ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ ૨૬૫૮૦ સ.ચો.મી. જમીન બાદ કરી બાકી રહેતી ૩૯૮૮૪ સ.ચો.મી. જમીનને ખેતીમાંથી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૮-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૮૦૪૬ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કઠવાડા-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૮-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર મે. કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝે સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૧૮ ની કુલ ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ઔડામાં ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ ૨૬૫૮૦ સ.ચો.મી. જમીન બાદ કરી બાકી રહેતી ૩૯૮૮૪ સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન તેના માલિકો ૧. ચેહરભાઈ ઉર્ફે ચેહરભાઈ વીસાભાઈ રબારી, ૨. ગોવિંદભાઈ વિસાભાઈ રબારી, ૩. રતનબેન તે વીસાભાઈ રબારીની દિકરી તે હરજીભાઈની પત્ની, ૪. રાજીબેન ઉર્ફે રજીબેન તે વીસાભાઈ રબારીની દિકરી તે મહેરાજભાઈની પત્ની તથા ૫. સોનીબેન તે વીસાભાઈ

AHD-12-NKL

41 90

10 48

2021

-: ૧૦ :-

રબારીની દિકરી તે ઈશ્વરભાઈની પત્ની પાસેથી તા. ૧૯-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી અમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે પ્રાપ્ત કરેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા. ૧૯-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૩૪૨૬ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૮૦૪૮ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કઠવાડા-ધી ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા. ૨૨-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને આજદિન સુધી કોઈ દ્વારા ચેલેન્જ કરવામાં આવેલ નથી કે સરકારશ્રી દ્વારા રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી.

સદરહુ કઠવાડા ગામની સીમમાં ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭ (કઠવાડા) અમલમાં આવતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૧૯ ની ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી. જમીનને બદલે સદરહુ ટી. પી. સ્કીમની રૂઈએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬ ની ૩૯૮૮૪ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમ, અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬ ની ૩૯૮૮૪ સ.ચો.મી. જમીન (બ્લોક નંબર-૨૧૯ ની ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ)ના કુલ સ્વતંત્ર/સંપૂર્ણ માલીક તથા કબજા ભોગવટેદાર બનેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રી દ્વારા મોજે કઠવાડા ગામમાં રી-સર્વેની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ અને તેની રૂઈએ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડશ્રી, પાટણ દ્વારા તા. ૧૬-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજ ક્રમાંક:જમીન/પ્રમોલગેશન/દસકોઈ/કઠવાડા/ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ અને તેના સંબંધી તેઓ દ્વારા તા. ૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ નં. dso/resurvey/ aakarbandh/kayamkhardo/KATHVADA/2016 થી નવું તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ તે મુજબ સદરહુ સદરહુ બ્લોક નંબર-૨૧૯ ની ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને બદલે

AHD-12-NKL

41 90 11 48

2021

-: ૧૧ :-



રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩ ની ૬૫૩૪૫ સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન એ રીતેનું નવું રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૮૮૬૪ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના તા.૨૪-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજના સુધારા દુરસ્તીપત્રક નં.૧૪ ના હુકમ નં.ડી.એસ.ઓ/ડી.આર.કે/કે.જે.પી./એસ.આર.નં.૪૫૭/૧૮ થી સદરહુ રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩ ના ક્ષેત્રફળમાં ૬૫૩૪૫ સ.ચો.મી.ને બદલે ૬૬૪૭૪ સ.ચો.મી.નો સુધારો કરવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૭-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૭૨૫ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કઠવાડા-ધી કોમ્પીટન્ટ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૨૭-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા.૧૧-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજના પુરવણી પત્રક નં.૧૧૧ ના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ/ડી.આર.કે/કે.જે.પી./એસ.આર.નં.૩૬૪/૨૦-૨૧ થી કમી જાસ્તીપત્રક ભરાઈ આવતા સદરહુ રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩ ની ૬૬૪૭૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના અત્રે નીચે જણાવ્યા મુજબના હિસ્સા પાડવામાં આવેલ છે.

બ્લોક નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ	ટી.પી. કપાત	કુલ ક્ષેત્રફળ
૯૯૩/૦૦૧	૧૩૬/૧	૮૮૦૫	૫૮૩૭	૧૪૮૪૨
૯૯૩/૦૦૨	૧૩૬/૨	૮૮૦૫	૫૮૩૭	૧૪૮૪૨
૯૯૩/૦૦૩	૧૩૬/૩	૨૨૦૭૪	૧૪૭૧૬	૩૬૭૯૦

એ રીતેના સદરહુ રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩ ના હિસ્સાઓ પાડવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૧-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજની ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૧૩૩૩ થી કરવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL

41 90 ✓ 48

2021

-: ૧૨ :-



આમ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી સદરહુ રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩/૦૦૩ (જુનો બ્લોક નંબર-૨૧૯ પૈકી, જુના સર્વે નંબર-૪૬૫+૪૬૬/૧+૪૬૬/૨+૪૬૬/૩+૪૬૬/૪+૪૬૬/૫+૪૬૬/૬+૪૬૬/૭+૪૬૬/૮+૪૬૬/૯+૪૬૬/૧૦+૪૬૬/૧૧+૪૬૬/૧૨+૪૬૬/૧૩+૪૬૬/૧૪+૪૬૭ પૈકી)ની ૩૬૭૯૦ સ.ચો. મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭ (કઠવાડા)માં કરવામાં આવતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩ ની ૨૨૦૭૪ સ.ચો. મી. જમીન ફાળવેલ છે તે જમીનના માલિક તથા કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને તેના અનુસંધાને ભરવાની આવતી સઘળી રકમ ભરતા આવેલા છીએ.

સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોનેટ લીમીટેડ સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈ જ હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, ભાગીદારી કે ભરણ પોષણનો કે રહેણાંક/વેપાર/ધંધા/રોજગારનો કે કબજા હકક કે ડેવલપમેન્ટનો કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હકક પોષાતા નથી કે તે એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં કે હરાજમાં કે જમીમાં કે અવલજમીમાં કે ટાંચમાં નથી કે કોઈપણ કાયદા નીચે તે જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ એકવાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી કે તે જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી કે તે જમીનના વેચાણ તબદીલી અંગે કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈહુકમ નથી કે તે જમીન કે તેના ભાગને સરકારી, અર્ધસરકારી, સંસ્થામાં કે બેંકો (રાષ્ટ્રીયકૃત, શીડ્યુલ, ખાનગી), હરકોઈ કોર્પોરેશન, ફાઈનાન્સીયલ સંસ્થાઓમાં કે અન્ય કોઈપણ ઠેકાણે બોજા, ગીરો, જામીનગીરી કે ઈન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલ નથી કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલી નથી તથા તેના કે તેના કોઈ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કે તેમાં બાંધકામ કરવા/ડેવલપમેન્ટ કરવા બાબતે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈ

AHD-12-NKL

41 90 40

2021

-: ૧૩ :-



હુકમ નથી અને આમ સદરહુ જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે કલીઅર અને માર્કેટેબલ છે અને અમો મજકુર જમીન વેચવા સત્તાધીકારી છીએ તે રીતેની પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી અમોએ તમોને આપતા અમોએ અમારી સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાને કુલ અવેજની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તમોએ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા પાસેથી વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે.

સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને અત્રે નીચે લખેલ અવેજ ચુકવ્યાના કોલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ પુરેપુરી ચુકવી આપેલ છે અને એ રીતે સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળી જવાથી અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હકક માપ સહીતની તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ રાખનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ આકાશથી પાતાલસુધીની વેચાણ આપી છે અને આજરોજ સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સુપ્રત કરી દીધેલો છે અને તમોએ તે તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે મેળવી લીધેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારની સૂચના નીચે તમારી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના તમારા ખાતામાંથી અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારની એક્સિસ બેંક લીમીટેડની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચાલુ ખાતા (કર્વંટ ખાતા) નંબર:- 914020013440620 માં તા.૦૪-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજ RTGS (REF.) No. HDFCR52021020473521999 થી ચુકવી આપેલ છે.

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૧૪ :-

રૂ. ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારની સૂચના નીચે તમારી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના તમારા ખાતામાંથી અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારની એક્ષીસ બેંક લીમીટેડની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચાલુ ખાતા (કરંટ એકાઉન્ટ) નંબર- 914020013440620 માં તા.૦૪-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજ RTGS(REF.)No.HDFCR52021020473521061 થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૩૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારની સૂચના નીચે તમારી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના તમારા ખાતામાંથી અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારની એક્ષીસ બેંક લીમીટેડની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચાલુ ખાતા (કરંટ એકાઉન્ટ) નંબર-914020013440620 માં તા.૦૪-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજ RTGS (REF.) No. HDFCR52021020473588783 થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોપ્પન કરોડ પચાસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૮ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા



AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૧૫ :-

178

178



178

178

178

જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-
000000૯ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો
વેચાણ આપનારને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા

જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-
0000૧૦ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો
વેચાણ આપનારને એચડીએફસી બેંક લીમીટેડની વટવા

જી.આઈ.ડી.સી. શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-
0000૧૧ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો વેચાણ
રાખનારે અમો વેચાણ આપનારની વતી સરકારશ્રીમાં
ભરવાની થતી ૦.૭૫% રકમ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે, જે
રકમ અમોએ કુલ અવેજની રકમ તરીકે સ્વીકારી તમોને
મજરે આપેલ છે.

કુલ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા

એ રીતેની અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ આપનારને ચુકતે ચુકવી
આપેલી છે અને અમોને મળી છે, જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ
છીએ અને તેની જવાબદારીમાંથી તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજથી સંપૂર્ણ રીતે
મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલામાં અમો વેચાણ આપનારે સદર
જમીન તેના અસલ હદ, માપ, બાઉન્ડ્રી સહીતની અને સદરહુ જમીન પરાપૂર્વથી
સંબંધી ચાલ્યા આવતા રસ્તા પાણીના નીકાલના હક્ક, પડોશી હક્ક/ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ
વિગેરે તમામ હક્કો સહીતની અને સદર જમીનમાં આવેલ નાના મોટા ઝાડ/છોડ/
વિગેરે સહીતની તથા સદર જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનાર જે જે હક્કો ધારણ
કરીએ છીએ તે તમામ હક્કો તથા ભવિષ્યમાં જે હક્કો અમો ધારણ કરીએ તે તમામ

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૧૬ :-

હકકો સહીતની અમોએ તમો વેચાણ રાખનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલ છે અને આમ તમો વેચાણ રાખનાર આજરોજથી પરીશીષ્ટમાં વિગતથી દર્શાવેલ અમો વેચાણ આપનારની સદરહુ જમીનના કાયદેસરના માલીક તથા તમારી માલીકી ધોરણે પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, ભોગવટેદાર તથા વપરાશકાર બનેલા છો.

હવેથી સદરહુ જમીનમાં કે તેમાં આવેલ નાના મોટા ઝાડ/છોડ/ વિગેરેમાં કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર તમો કોઈ ડેવલપમેન્ટ કરો/કરાવો તેમાં તથા તમો જે બાંધકામ કરો/કરાવો, સુવિધાઓ મુકો તે તમામમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમારા ભાગીદારોનો તથા અમારા ભાગદારોના વંશ, વાલી, વારસો, ભાગીદારો, સક્સેસર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ કે હકકદારોનો કોઈ જ હકક કે સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી જમીન તમો વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમારા ભાગીદારો તથા તમારા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધીના સમય માટે વાપરો, ડેવલપ કરો/કરાવો, ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદારો છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી તથા તેની ઉપરના ડેવલપમેન્ટથી નવેનીદ્વઅષ્ટમાંસીદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા ઉપલબ્ધ થાય તે પણ તમો વેચાણ રાખનાર પેઢીના તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોના અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેના નસીબનું છે અને તે લેવાને તમો/તેઓ હકકદાર છો. ઉપરાંત ભવિષ્યમાં જાહેર રોડ, રસ્તા ઈત્યાદીના અનુસંધાને સદર જમીનમાંથી કોઈ કપાત જાય તો તે માટે જો કોઈ વળતર કે જમીન ઈત્યાદી મળે તો તે તમો વેચાણ રાખનાર પેઢી તથા તેના ભાગીદારો અને તેમના વંશ, વાલી, વારસોએ લેવાનું છે, ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએ મળનાર વળતર કે જમીન તથા ટી.ડી.આર.નો કે એફ.એસ.આઈ.નો લાભ લેવા/મેળવવા પણ તમો વેચાણ રાખનાર હકકદાર બનેલ છો.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે અમોએ સદર જમીન સંબંધી કાયદા વિરૂધ્ધના કોઈપણ



AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૧૭ :-

પ્રકારના કૃત્યો કરેલા કે કરાવેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણીજોઈને કાયદા વીરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ક્લીઅર પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર રીતે જે-જે લેખ કાગળ, ખાતરી, એફીડેવીટ, ડેક્લેરેશન, બોન્ડ વીગેરેની વખતોવખત તમો વેચાણ રાખનારને કે તમારા વકીલ-સોલીસીટર્સ ઈત્યાદીને જરૂર પડે/પડશે ત્યારે તે કરી આપવા માટે અમો બંધાયેલા છીએ.

આ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ સહીત લાગુ તમામ રેકર્ડમાં તમારા ખર્ચે ચઢાવી લેવાની છે તે માટેની અમારી કબુલત છે અને તે કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની હાજરી, જવાબ, સહી-મતા, એફીડેવીટ-ડેક્લેરેશન-બોન્ડ ઈત્યાદીની જરૂર પડે તો તે કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે અન્યના કબજે કોઈપણ પ્રકારે ક્યારેય સુપ્રત કરેલ નથી તથા તેની ઉપર કોઈ જ બોજો કરેલો નથી કે સરકારી કે ખાનગી લોન કે સહાય મેળવેલ નથી. આમ છતાં ભવિષ્યમાં અન્ય કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થા તેવી ફરીયાદ તમો વેચાણ રાખનાર સમક્ષ કરતાં આવે કે તમો પાસે કોઈ રકમ કે મિલકતની માંગણી કરતાં આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે/ગણાશે.

મજકુર પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી જમીન બાબતે વેચાણ આપનારના તમામ હકકો જેવા કે પાડોશી હકક, રસ્તાના હકક, પાણી નિકાલના હકક, નળ, ગટર, પાઈપ, ટેલીફોન, ઇલેક્ટ્રીક કેબલ લાવવા-લઈ જવાના ઈત્યાદી તમામ હકક વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવજથી તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે.

આગળ જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોનેટ લીમીટેડની ગેસ લાઈન પસાર થાય છે. જેથી તેનાથી મળતા તમામ પ્રકારના લાભ તમો



AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૧૮ :-

બીજીતરફવાળા વેચાણ રાખનાર લેવા આથી હકકદાર છો.

સદરહુ જમીન સંબંધી આજદિન સુધીના સમય માટેની મહેસુલની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે.

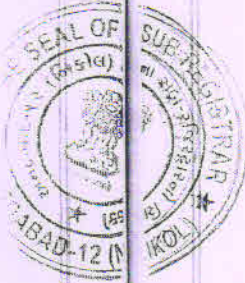
અમો વેચાણ આપનાર આથી વધુમાં ખાત્રી, બાહેધરી અને ભરોષો આપીએ છીએ કે સદરહુ મે. કઠવાડા એન્ટરપ્રાઈઝ- એ નામની ભાગીદારી પેઢીમાં હાલમાં ૧. રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, ૨. હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા, ૩. મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા તથા ૪. સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદાર નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરેલ સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે. સદરહુ જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે/રહેશે/ગણાશે.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી કે ભૂલ થયેલી હોય તો તેના અનુસંધાને સુધારાનો દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની અવેજની રકમની માગણી કે આનાકાની કર્યા વગર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ ઉપર પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટ મુજબ ૪.૯૦ ટકા લેખે રૂ. ૪૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, એડવોકેટ ફી તથા કોમ્પ્યુટર/ટાઈપીંગ ફી, ઝેરેક્ષ, નોટરીફિકેશન ઈત્યાદિ તમામ ખર્ચની રકમ તમો વેચાણ રાખનારના શિરે છે.

સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકાર તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં આવતી નથી કે અશાંત વિસ્તારથી ૫૦૦ મીટરના દાયરામાં આવતી નથી, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી કે અન્ય ઓથોરાઈઝ્ડ અધિકારી/ઓથોરીટીની પરમીશન લેવાની જરૂરત નથી.



AHD-12-NKL

41 90 7 48

2021

-: ૧૯ :-

એ રીતેનો આ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તન-મન-શરીરની સંપૂર્ણ સાવધઅવસ્થામાં બીનકેફે, બીનનશો અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ, લાલચ, લાગવગ, પ્રલોભન કે શેડ શરમ વગર રાજીખુશી કરેલો છે, જે આપણે પક્ષકારને તથા આપણા વંશ-વાલી વારસો, સકસેસર્સ, સરવાઈવર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા દસ્કોઈના મોજે કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩/૦૦૩ (જુનો બ્લોક નંબર-૨૧૯ પૈકી, જુના સર્વે નંબર-૪૬૫+૪૬૬/૧+૪૬૬/૨+૪૬૬/૩+૪૬૬/૪+૪૬૬/૫+૪૬૬/૬+૪૬૬/૭+૪૬૬/૮+૪૬૬/૯+૪૬૬/૧૦+૪૬૬/૧૧+૪૬૬/૧૨+૪૬૬/૧૩+૪૬૬/૧૪+૪૬૭ પૈકી)ની ૩૬૭૯૦ સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭ (કઠવાડા)માં કરવામાં આવતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩ ની ૨૨૦૭૪ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે તે ખૂલ્લી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩ વાળી જમીનના ચારખુંટ

પુર્વ :- ૩૦ મીટર પહોળો રોડ

પશ્ચિમ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૨

ઉત્તર :- ૧૮ મીટર રોડ

દક્ષિણ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૫

આજરોજ તારીખ ૧૯.૧૧.૨૦૨૧ મી માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૨૧ના શુભદિને.

અત્રે..... મતુ અત્રે..... શાખ.



2021

(સાક્ષી નંબર-૨)



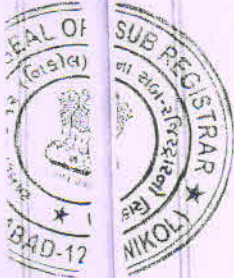
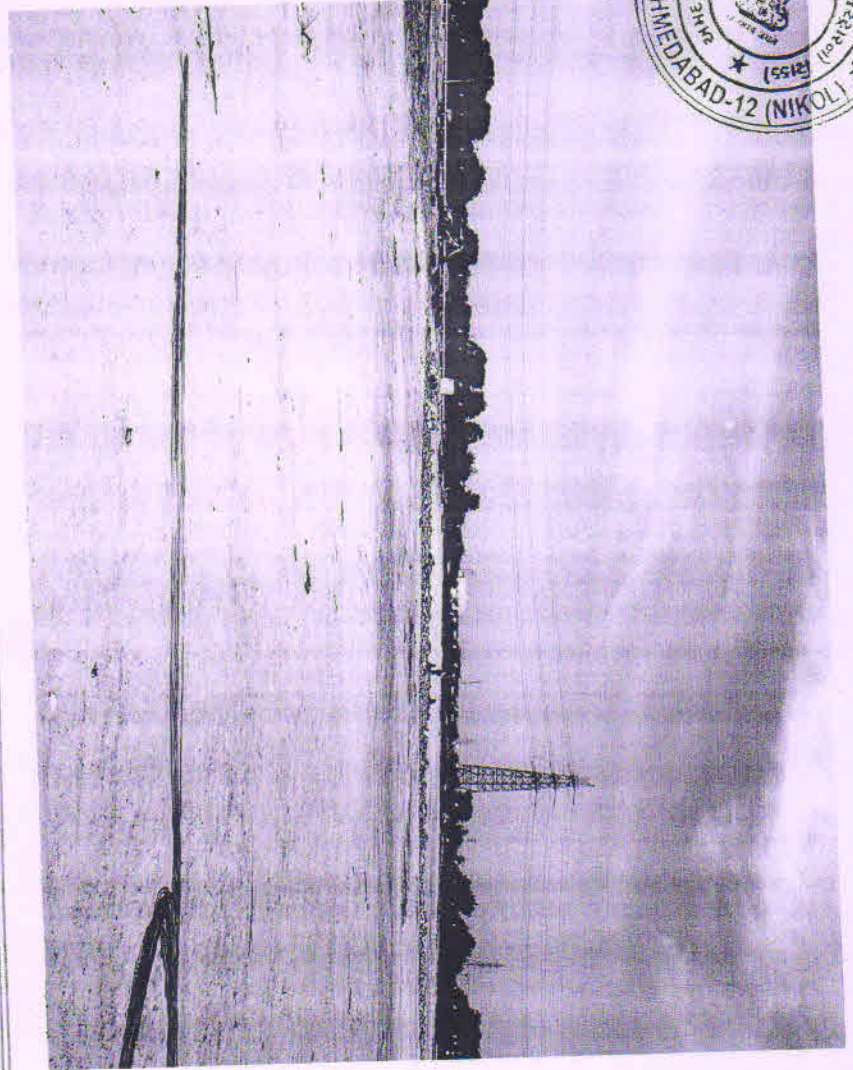
AHD-12-NKL

41 90 4 48

2021

-: ૨૧ :-

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું:- સી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩/૦૦૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩, કઠવાડા ગામ, વિનાયક ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ-૨ ની પાસે, સીંગરવા-કઠવાડા, રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

વેચાણ આપનાર :-



વેચાણ રાખનાર :-



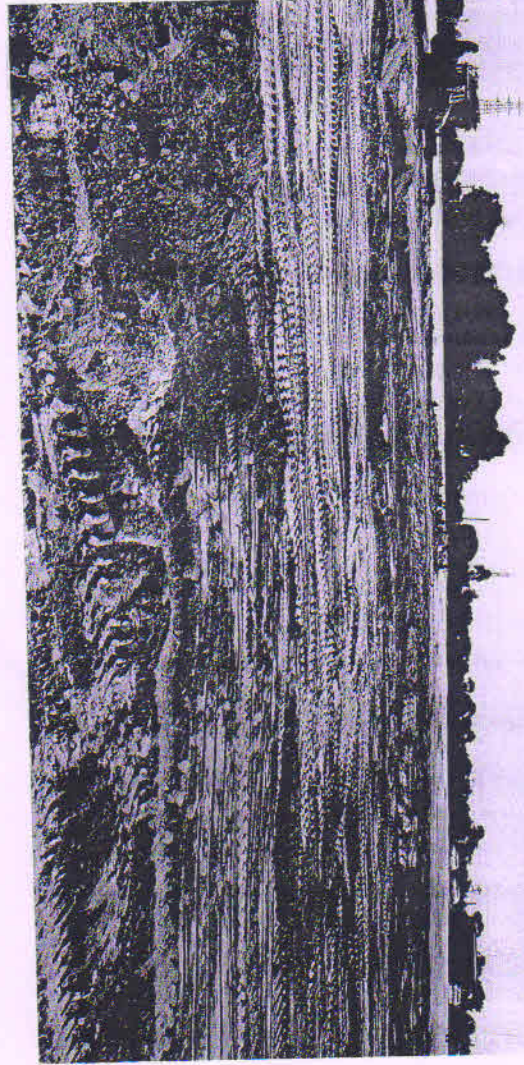
AHD-12-NKL

41 90 2 48

2021

- ૨૨ :-

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું:- રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૮૮૩/૦૦૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩, કઠવાડા ગામ, વિનાયક ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ-૨ ની પાસે, સીંગરવા-કઠવાડા, રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦.

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ રાખનાર :-

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૨૩ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨-એ મુજબનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા

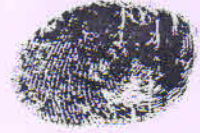
વેચાણ આપનાર

મે. કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ- એ નામની ભાગીદારી પેઢીની

વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧. રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

(સહી)



(અંગુઠાનું નિશાન)

૨. હિરેન બીપીનભાઈ ચંદ્રારાણા

(સહી)



(અંગુઠાનું નિશાન)

૩. મનોજભાઈ હિમતભાઈ ડોબરીયા

(સહી)



(અંગુઠાનું નિશાન)



AHD-12-NKL

41 90 48

2021

-: ૨૪ :-

૪. સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા



(સહી)



(અંગુઠાનું નિશાન)



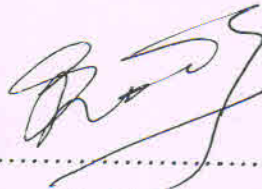
બીજીતરફવાળા

વેચાણ રાખનાર

મે. મહાવીર ડેવલોપર્સ- એ નામની ભાગીદારી પેઢીની

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. પ્રદિપ રણધીરમલ લોઢા



(સહી)



(અંગુઠાનું નિશાન)

૨. મથુરભાઈ બાવભાઈ કોટડીયા



(સહી)



(અંગુઠાનું નિશાન)





ગામનું નામ : કલવાડા

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
ચોસ.આર.ઓ - 12 Nikol

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	ખનુકમ, ચોલ્યુમ અને ખૂજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રી. ૮૧૮૦૦૦૦૦=૦૦	પ્લોટ નં- 218 ની કલ 66474 ચો.મી. જમીન માંથી ઓડા કપાત જતા બાદ રહેતી 39884 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ઓછોગીક હેતુસાર બીનખેતીની જમીન	આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	1. ચેકરભાઈ ઉર્ફે ચેકરભાઈ વીસાલાઈ રબારી 2. ગોવિંદભાઈ વિસાલાઈ રબારી 3. રતનભેન તે વીસાલાઈ રબારીની દીકરી તે હરજીભાઈ ની પત્ની 4. રાજીભેન ઉર્ફે રજીભેન તે વીસાલાઈ રબારીની દીકરી તે મેકરાજભાઈ ની પત્ની 5. સોનીભેન તે વીસાલાઈ રબારીની દીકરી તે ઈશરભાઈ ની પત્ની	કલવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેહીના વતી અને તરફથી તેની વહીવટ કતીભાગીદાર મનોજભાઈ હિમંતભાઈ કોલરીયા	૧૮/૦૩/૨૦૧૪ ૧૮/૦૩/૨૦૧૪	૩૪૨૬	



AHD-12-NKL
41 90 26 48
2021

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ચોસ.આર.ઓ - 12 Nikol

પરેશ રામાણી ની તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૮૬૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૧૨૦૦૬૪૧
તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૪

ચોસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

જુલો :	અમદાવાદ
તાલુકો :	દશકોઈ
મોજે :	કઠવાડા
બ્લોક/સરવે નંબર :	૯૯૩/૦૦૩
સત્તા પ્રકાર :	બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ :	બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :	
અન્ય વિગતો :	જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૨૧૯
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :	

AHD-12-NKL

4.1	90	26	48
-----	----	----	----

2021

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૩-૬૭-૯૦		૩૦૪૫, ૪૬૮૯, ૪૬૯૮, ૭૬૯૮, ૮૦૧૨, ૮૦૪૬, ૮૦૪૮, ૮૮૬૪, ૯૭૨૫, ૧૧૩૩૩.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૬૭-૯૦		
આકાર રૂ.	૧૯.૮૦	૧૯૦૭ ૩-૬૭-૯૦ ૧૯.૮૦	કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અ તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર (૮૦૪૮)/(૧૧૩૩૩) મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા (૮૦૪૮)/(૧૧૩૩૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
			૩૪૮૮, ૪૪૭૧, ૫૧૨૦, ૫૪૩૩*, ૭૭૨૪, ૮૮૬૪, ----- ૨૨૦૭૪ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગીક હેતુ બિનખેતી<૧૧૩૩૩> ૧૪૭૧૬ ચો.મી. જમીન ટીપી કપાતમાં<૧૧૩૩૩> ગુસ્તે.પેટ્રો.લી. વપરાશી હકક ૦-૪૬-૦૫<૦><૧૧૩૩૩>



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૯૩/૦૦૩

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૩-૬૭-૯૦

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું : 1 of 1

મોજે : કઠવાડા

તાલુકો : દશકોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૮૮૬૪ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા (૮૦૪૮) (૧૯૦૭)

વહીવટ કરતા ભાગીદાર (૮૦૪૮) (૧૯૦૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---

AHD-12-NKL

41 90 48

2021



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

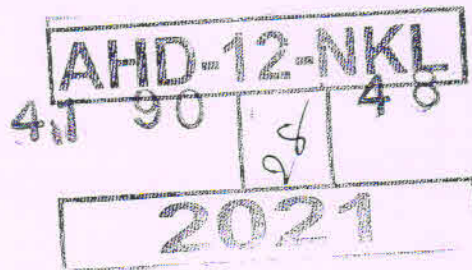
ગામ/મોજે: કઠવાડા
ખાતા નંબર: ૧૯૦૭
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશક્રોઈ

કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર (૮૦૪૮) <૧૧૩૩૩>

મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા (૮૦૪૮) <૧૧૩૩૩>

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	જમીન લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૩૩૩	૯૯૩/૦૦૩	૩-૬૭-૯૦	૧૯.૮૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૩-૬૭-૯૦	૧૯.૮૦				





ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશકોઇ

મોજે: કઠવાડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૦૪૬ 18/03/2014 હુકમથી	જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં. ૬૫૨/૨૦૧૪ તા. ૧૫-૦૩-૨૦૧૪ ના આદેશથી મોજે- કઠવાડા તાલુકે દશકોઇ જિલ્લો અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નં. ૨૧૯ ટી.પી. નં. - કા. પ્લોટ નં. - ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૪૭૪ ચો.મી. છે. તે પૈકી ૩૯૮૮૪ ચો.મી. જમીનમાં અધોગીક ના હેતુ માટે અરજદારશ્રી ચેહીરભાઈ વીસાલાઈ રબારી રહે. અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂ. ૦.૪૦ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૩૯૮૮૪ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર રૂ. ૧૫૯૫૪/- થાય છે. જે ૨૦૧૩-૧૪ વર્ષથી લાગુ પાડવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ / મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તથા હુકમની શરત નં. ૧ થી ૧૩ તથા તે સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-૪ જે મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના ઠરાવ નં. બાબત/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા. ૧૭.૦૨.૨૦૦૮માં કરેલ જોગવાઈઓ અ.નં. ૧ થી ૧૯નું પાલન કરવાની શરતે બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.	૨૧૯(૪૦૮)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે - પ્રમાણિત - બી. જી. ડાહી સ. ઓ. કઠવાડા તા. ૧૯/૪/૨૦૧૪

AHD-12-NKL
41 90 1 48
2021

TRUE COPY
K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



19/03/2014 નો નોંધ નં. ૮૦૪૬ ની સ્થિતિએ
વિધેયક નં. ૬૫/૨૦૧૪ ના આદેશથી મોજે- કઠવાડા તાલુકે દશકોઇ જિલ્લો અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નં. ૨૧૯ ટી.પી. નં. - કા. પ્લોટ નં. - ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૪૭૪ ચો.મી. છે. તે પૈકી ૩૯૮૮૪ ચો.મી. જમીનમાં અધોગીક ના હેતુ માટે અરજદારશ્રી ચેહીરભાઈ વીસાલાઈ રબારી રહે. અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી.

આ જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂ. ૦.૪૦ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૩૯૮૮૪ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર રૂ. ૧૫૯૫૪/- થાય છે. જે ૨૦૧૩-૧૪ વર્ષથી લાગુ પાડવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ / મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તથા હુકમની શરત નં. ૧ થી ૧૩ તથા તે સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-૪ જે મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના ઠરાવ નં. બાબત/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા. ૧૭.૦૨.૨૦૦૮માં કરેલ જોગવાઈઓ અ.નં. ૧ થી ૧૯નું પાલન કરવાની શરતે બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL

41 90 48
2021



TRUE COPY

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेशभाई रमेशभाई पटेल
Rajeshbhai Rameshbhai Patel
जन्म तारीख/ DOB: 28/01/1981
पुरुष / MALE



AHD-12-NKL

41 90 48
2021

3587 4217 9195

મારો આધાર, મારી ઓળખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O રમેશભાઈ, 8, ઓરનેટ પાર્ક
વિભાગ-1, સિન્ધુભવન રોડ,
થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:

S/O Rameshbhai, 8, Ornet Park
Part-1, Sindhubhavan Road,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

3587 4217 9195

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



TRUE COPY

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2115/10170/50766

To
ચંદારાણા હિરેનભાઈ બિપીનભાઈ
Chandarana Hirenabhai Bipinbhai
S/O: Bipinbhai
78
jayanand society
krishnaNagar
near prakash hindi School
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmedabad Gujarat - 382345
9898094848

Download Date: 10/10/2017

Generation Date: 07/09/2017

Signature Not Verified

Uniquely Generated
AUTHENTICITY
Check: 2017-10-16 06:14



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4670 6485 6840

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ચંદારાણા હિરેનભાઈ બિપીનભાઈ
Chandarana Hirenabhai Bipinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 12/01/1990
પુરુષ/ MALE

4670 6485 6840

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

41 90 48
2021



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

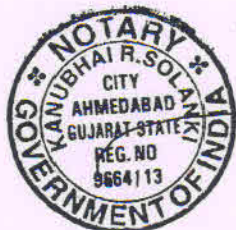
Address:

S/O: Bipinbhai, 78, jayanand society,
near prakash hindi School,
krishnaNagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382345

સરનામું :

S/O: બિપીનભાઈ, 78, જયાનંદ સોસાયટી,
પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય પાસે, કૃષ્ણનગર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382345

4670 6485 6840



TRUE COPY

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



डोबरिया मनोज
Dobariya Manoj
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1977
पुरुष / MALE

7178 0690 0159



आधार - सामान्य माहसुली अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सम्बन्धित:
S/O: हिममतलह, 5, फर्द-36
अपार्टमेंट, सिन्धुलवन रोड, बोडकदेव,
बोडकदेव, अहमदाबाद, गुजरात, 380059

Address:
S/O: Himmatbhai, 5, Pearl-36
Appartment, Sindhubhavan
Road, Bodakdev, Thaltej
Ahmedabad, Gujarat, 380059

AHD-12-NKL

90 3 48

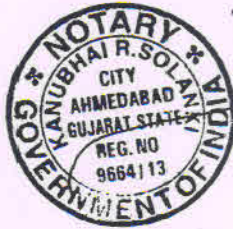
2021



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



TRUE COPY

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

41 90 19 48

2021



ભારત સરકાર
Government of India



સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારણા
Sarthak Jagdishbhai Chandarana
જન્મ તારીખ/DOB: 11/11/1994
પુરુષ/ MALE



2440 8228 7903

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Jagdishbhai Bhagvanji
Chandarana, Plot No-27, Green
Field, Pekwan-sindhuhavan
Road, Thaltej, Opp- Ashwa Villa,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

સરનામું :

જગદીશભાઈ ભગવાનજી ચંદારણા, પ્લોટ
નો-27, ગ્રીન ફીલ્ડ, પડવાન-સિન્દુહવન
રોડ, થાલતેજ, અશ્વ વિલા ની સામે, થાલતેજ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

2440 8228 7903



TRUE COPY

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ABPFM7820G

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :



WARD 7(2)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

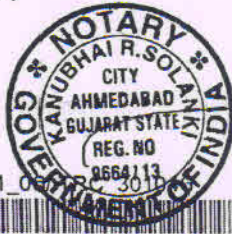
We may inform that it is **mandatory** to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN** being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN** is against the law and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".



TRUE COPY

Income Tax Department

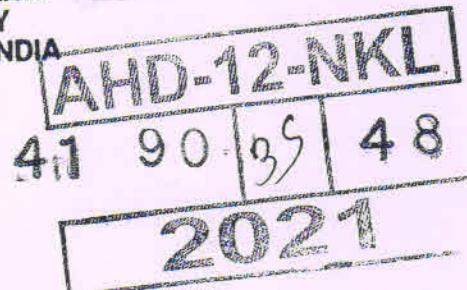
**K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**

PKG ID: PRC / 11012021_0608

GUJ / 157 / 5002970161450251D1 / 110121132638

MAHAVEER DEVELOPERS

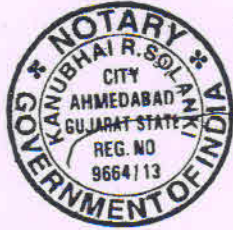
**MAHAVEER DEVELOPERS
212
MARUTI TITANIUM
OPP TORRENT POWER SUBSTATION
S P RING ROAD NIKOL
AHMEDABAD
GUJARAT - 382350
TEL No. : 91 - 9825027152**



"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

Scanned with CamScanner



TRUE COPY

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

41 90 36 48

 મહીપ રંધીરમલ લોધા Pradeep Randhirimal Lodha જન્મ તારીખ/DOB: 15/02/1961 પુરુષ / MALE XXXX XXXX 3614 VID : 9128 9110 6410 2331 મારો આધાર, મારી ઓળખ	 સરનામું : અ-701, ગાલા લુક્ષ્મી, સફાઈ પાર્સર, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058 Address: A-701, Gala Luxmia, Near Safal Parisar, South Bopal, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058 XXXX XXXX 3614 VID : 9128 9110 6410 2331 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	--

To establish identity, authenticate online.

 મહુર બાવભાઈ કોલેડિયા Mahur Bavbhai Kolesiya જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1969 પુરુષ / MALE 4776 2012 2569 મારો આધાર, મારી ઓળખ

 સરનામું : S/O બાવભાઈ, સી/304, ચલિલા સઘ, ગોપાલ ચોક, પાસે નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350 Address: S/O Bavbhai, C/304, abhilahe sky, near gopal chowk, nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350 4776 2012 2569 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

 મોતીલાલ કોષી Motilal Koshi જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984 પુરુષ / Male 4281 8940 9569 આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર
--

 સરનામું : S/O ગોપાલભાઈ કોષી, 71, અહેમદુસેનની ચાલી, પાણી ની ટાંકી પાસે, બેંક ઓફ બરોડા સામે, દુધેશ્વર, અમદાવાદ સીટી, શાહીબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380004 Address: S/O Gopalbhai Koshi, 71, Ahmed Husen NI Chali, Nr, Water tank, Opp, Bank Of Baroda, Dudheshwar, Ahmadabad City, Shahibag, Ahmadabad, Gujarat, 380004 11259795 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

સા.પી.સી.



ભારત સરકાર

Government of India

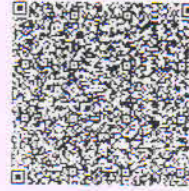


મંગરોળીયા રોનક

Mangroliya Ronak

જન્મ તારીખ / DOB : 06/08/1998

પુરુષ / Male



2025 3341 3325

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

Ronak



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: C/O દિનેશભાઈ, 302, સબરી વાટિકા,
સ્કાઇલાઇન અપાર્ટમેન્ટ પાસે, શિવમ રેસિડેન્સી
સામે, નિકોલ, અમદાવાદ, નિકોલ, ગુજરાત,
382350

Address: C/O Dineshbhai, 302, sabri vatika,
near skyline appartment, opp shivam
residency, Nikol, Ahmedabad, Nikol,
Gujarat, 382350



2025 3341 3325



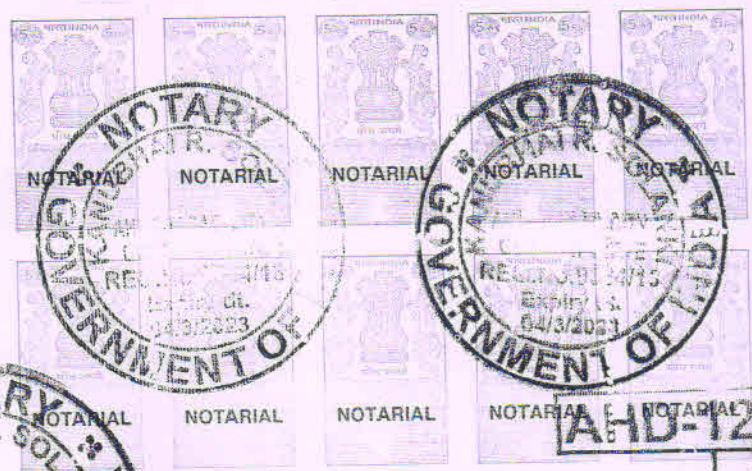
1617



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



41 90 96 48

2021

સોગંદનામું



કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ- એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- બ્લોક નંબર-૧૭૨, ઝવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ છે તે ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ૧. રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, Aadhar Card No. 3587 4217 9195, ઉં.વ.આ. ૪૦, ધર્મ:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, રહેવાસી :- ૮, ઓરનેટ પાર્ક વિભાગ-૧, સિન્ધુભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯, ૨. હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા, Aadhar Card No. 4670 6485 6840, ઉં.વ.આ. ૩૧, ધર્મ:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, રહેવાસી :- ૭૮, જયાનંદ સોસાયટી, પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય પાસે, કૃષ્ણનગર, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ, ૩. મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા, Aadhar Card No. 7178 0690 0159, ઉં.વ.આ. ૪૩, ધર્મ:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, રહેવાસી :- ૫, પર્લ-૩૬ એપાર્ટમેન્ટ, સિન્ધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ તથા ૪. સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા, Aadhar Card No. 2440 8228 7903, ઉં.વ.આ. ૨૬, ધર્મ:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, રહેવાસી :- પ્લોટ નંબર-૨૭, ગ્રીન ફીલ્ડ, પકવાન-સિન્ધુભવન રોડ, અશ્વ વીલા, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯નાઓ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનમું કરીએ છીએ કે...

૧. જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા દસ્ક્રીમાં કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૯૯૩/૦૦૩ (જુનો બ્લોક નંબર-૨૧૯ પૈકી, જુના સર્વે નંબર-૪૬૫+૪૬૬/૧+૪૬૬/૨+૪૬૬/૩+૪૬૬/૪+૪૬૬/૫+૪૬૬/૬+૪૬૬/૭+૪૬૬/૮+૪૬૬/૯+૪૬૬/૧૦+૪૬૬/૧૧+૪૬૬/૧૨+૪૬૬/૧૩+૪૬૬/૧૪+૪૬૭ પૈકી)ની ૩૬૭૯૦ સ.ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭ (કઠવાડા)માં કરવામાં આવતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩ ની ૨૨૦૭૪ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે તે ખૂલ્લી જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખૂલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કર્યું નથી.



NUTAN NAGRICK SAHAKARI
 BANK LTD.
 Isanpur Branch, Bhavna Flat,
 Near Isanpur Bus Stand,
 Isanpur, Taluka Dahanu Dist
 GUL/SDS/ADHT/AV/3567/2070
 भारत
 STAMP DUTY
 00000
 SPECIAL ADHESIVE
 ५४२८८
 0000050
 18.2.2021
 गुजरात
 35644154
 ५४२८८
 7237 7524279



સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ યેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
૪. સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખૂલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ ચેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમોએ જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

તારીખ:- ૧૮-૦૨-૨૦૨૧



૧.

AHD-12-NKL
41 90 39 48
2021



- 3 -

AHD-12-NKL

41 90 48

2021



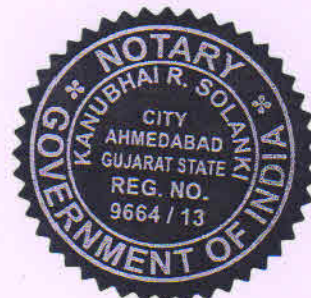
2.



3.



4.



Sr. No. (L) 69/2021

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

K. R. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

19 FEB 2021

દસ્તાવેજ નંબર-૪૧૯૦, તા. ૨૬/૨/૨૦૨૨

પરિશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
-------	--------	-----------------

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે કઠવાડા ગામના રી-સર્વે થયેલ બ્લોક નંબર-૮૮૩/૦૦૩ (જુનો બ્લોક નંબર-૨૧૮ પૈકી) જુના સર્વે નં. ૪૬૫+૪૬૬/૧ થી ૪૬૬/૧૪+૪૬૭ પૈકી) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૬/૩ વાળી ખૂલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે? રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૨૦૭૪ સ.ચો.મી. જમીન (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ) જમીનનો નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સાડુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી

૧.....

૨.....

૩.....

૪.....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. M. L. Koshm

૨. Ronak

સબ-રજીસ્ટ્રાર

તા. / /

અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD-12-NKL
41 90 48
2021

e- Challan						
Login ID PDEN	2021312034450		BARCODE			Printed On 19/02/2021 15:45:15
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details	Moje-Kathwada, TPS NO.117 FP NO.136 paiki, Block No.993/003, Old Block No.219 Paiki N.A. land for Industrial purpose		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		ABPFM7820G	
			Full Name		Mahaveer Developers	
Office Name S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol			Address Nikol, Ahmedabad			
Location AHMEDABAD						
Year 2020-2021 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10219806626666	Registration Fee (0030-03-104-00) 1200.00		1200.00	57000013551003019022145452	19/02/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			1200.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						



4190
2021

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52(c) of the Gujarat Stamp Act, 1958.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2021312034450	BARCODE			Printed On	18/02/2021 17:00:54
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details	Moje-Kathwada, TPS NO.117 FP NO.136 paiki, Block No.993/003, Old Block No.219 Paiki N.A. land for Industrial purpose	TAX ID (If Any)				
		PAN No. (If Applicable)		ABPFM7820G		
		Full Name		Mahaveer Developers		
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address		Nikol, Ahmedabad		
Location	AHMEDABAD					
Year	2020-2021 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210217885898496	Registration Fee (0030-03-104-00)	999000.00	999000.00	57000013551003017022196268	17/02/2021	SBI EPAY
Total Amount :-			999000.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Nine Lac Ninety Nine Thousand Only			
Remarks (If Any)	E:- 942.8260 26/2/2022					

AHD-12-NKL

 41 90 48
 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

login ID PDEN	2021312034450	BARCODE			Printed On	19/02/2021 15:42:17
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Moje-Kathwada, TPS NO.117 FP NO.136 paiki, Block No.993/003, Old Block No.219 Paiki N.A. land for Industrial purpose		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	ABPFM7820G		
			Full Name	Mahaveer Developers		
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol		Address	Nikol, Ahmedabad		
Location	AHMEDABAD					
Year	2020-2021 One time					
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
0219802010968	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	57000013551003019022145809	19/02/2021	SSIEPAY	
Total Amount ::		1000.00				
Total Amount In Words ::		Rupees One Thousand Only				
Remarks (If Any)						



1190
2021

AHD-12-NKL

41 90 48

2021

S&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD - 12 - NKL

4190

2021

19/02/2021 3:18:58 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૧૯૦ સને ૨૦૨૧
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૭૧૧૫

કીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૮૮૮૦૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૮૮૦૦૦

20210217885898496



(૩) મનોજભાઈ હિમતભાઈ ડાબરીયા

જુ. નં. - ફી. ૨૧.૧૦૦૦ ના પાન નં. ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૭૧૧૫ નં. ૨૧
જુ. ૨૧.૧૦૦૦ ના પાન નં. ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૭૧૨ (૭ માર્ચ ૨૧)
પા વચુક. જાદા. ૧૧.૧૬-૧-૨૧
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

(R.J. RABARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

(R.J. RABARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

આપનાર	અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-------	-----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦

મે. કઠવાડા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧)
રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
૧૭૨, જવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા,
અમદાવાદ.
PANNO:AAKFK1925E

૪૦



૨.૦૦૦

(૨) હિરેન બીપીનભાઈ ચંદ્રારાણા
૧૭૨, જવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા,
અમદાવાદ.
PANNO:AAKFK1925E

૩૧



૩.૦૦૦

(૩) મનોજભાઈ હિમતભાઈ ડાબરીયા
૧૭૨, જવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા,
અમદાવાદ.
PANNO:AAKFK1925E

૪૩



૪.૦૦૦

(૪) સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદ્રારાણા
૧૭૨, જવેરી એસ્ટેટની પાછળ, કઠવાડા,
અમદાવાદ.
PANNO:AAKFK1925E

૨૬



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

AHD - 12 - NKL

4190

2021

19/02/2021 3:18:58 pm Version 1.1.2019.4

૧ મોતીલાલ ગોપાલભાઈ કોષ્ટી
અહેમદ હુસેનની ચાલી, દુધેશ્વર, અમદાવાદ

૨ માંગરોળીયા રોનક દીનેશભાઈ
302, શબરી વાટીયા, નિકોલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



મ. ન. કોશી

રજીસ્ટ્રાર

તારીખે ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

R. J. RABARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

R. J. RABARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL

4190

27/28

2021

19/02/2021 3:18:58 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧



(R.J. RABARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

(R.J. RABARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હઠગની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI SOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL

4190

✓

✓

2021

19/02/2021 4:43:42 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૧૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૧

R.J. KABARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

