



D/PM65/Building/Housing-10000-4/2009-AHK-22

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો નક્શો અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

લે.આ.કી.ર

વોર્ડ ૬૨૨

૧૨ ૨૦૧૧ - ૨૦૧૨

અરજદારશ્રી જવાહરલાલ મોતીલાલ સંઘવી ના કુ.મુ. શ્રી સુનિલકુમાર -
રહેવાસી જવાહરલાલ સંઘવી ॥ ભવ્ય દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, મુડુનાજક સ્કુલની પાછળ,
સોમાલલાબડી - લરસાલી રોડ રીડ.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

એફ. પી. નંબર

મોજ ગામ

લરસાલી

રે. સ. નંબર ૪૪૮

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦૧૧ના રોજ મળેલી ૨૨

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર

સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર

ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૧૯૯૪ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવામાં આવેલ સુવિલ લે.આ.કી.ર પ્લન ના બિલ્ડીંગ પ્લનમાં લાલરંગ થી બતાવ્યા મુજબ રેસી. એપાર્ટમેન્ટ રાવર A, B, C, D માં ગ્રા.ફ. (પાકીંગ+દાદર-લીફ્ટ) + ફ.ફ. રીફોર્મ (પરચ) = ૨૦૦ ફ્લોરસ + દરેક રાવરમાં સ્ટેરકેબલ અને લીફ્ટ અપીનડેક્સ ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - વડોદરા નગર સરકાર

(૧) આ બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદની જાણ દિન-૩માં અંગે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલાથી ચાર વર્ષમાં આ બાંધકામ પૂરું કરીને સેન્ટ્રી લેવાનું રહેશે અને અમલી વિકાસ નિયંત્રણ કમિશનની લઈ બાંધકામ કરવાની રહેશે.

શરત - (૧) માપો, માલિકી ના સ્કે. સેફ્ટી અને એપેન્ડિક્સ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. (૨) સ્થળી રાખેલ પાકીંગ નો ઉપયોગ પાકીંગ તરફ જ કરવાનો રહેશે. (૩) કોમન પ્લોટ ના પાકીંગ નો ઉપયોગ સ્થળી રાખેલ કરવાનો રહેશે. (૪) આ પાકીંગ પોતે કરાવેલ અંગે રજૂ કરેલ સર્વે નું અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે. (૫) રજીસ્ટ્રી ની મૂલ્ય રૂ. ૧૬૫૬૦૦૦૦ નું અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે. - જુલાઈ ૨૦૧૧ થી રૂ. ૨૦૬૧૦૦.૦૦ વ.ગ.લા. થી રૂ. ૩૧૫૬૦૦.૦૦ વ.સે.સ. થી રૂ. ૨૦૬૧૦૦.૦૦ સી.ડી. થી રૂ. ૨૦૬૨૦.૦૦ કુલ રૂ. ૮,૦૧,૮૩૦.૦૦

શરત :- જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ ૫.૨ IV.V મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ વગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. Sham Nandurbarkar, V.R. Patel
તા. ૨૫ - ૫ - ૨૦૧૧

સહી

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

૧૨ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
ડે.ચુનિ. જી.વલ્લભ શાહ (વ) ના.કુ.મુ.શ્રી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

- મંજૂર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સદનને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા કુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સદનને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા થિટી સમજવી.
- વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન કોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરફનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.