અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : વસ્ત્રાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૯૫૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સર્વે નં-1214/1/2 ક્ષેત્રફળ 1-01-17 હે.આરે.ચો.મી એટલેકે 10117 ચો.મી (ખાતા નં-723 આકાર રૂા. 3.45 પૈસા) ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-114 (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ 4047 ચો.મી ના જમીન ટી.પી.કપાત માં ગયેલ છે અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ 39/2/1/1 તથા 39/2/1/2 આપવામાં આવેલ છે જેનુ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ 4776 અને 1294 ચો.મી મળી કુલ 6070 ચો.મી નકકી કરવામાં આવેલ તે તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં-39/2/1/1 ક્ષેત્રફળ 4776 ચો.મી બિનખેતીની જમીન	મનસુખભાઇ મધુભાઇ	પરમ એસોસીએટ્સ	૨૦/૦૬/૨૦૧૯ ૨૦/૦૬/૨૦૧૯	૧૧૫૪૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

વિજય ચૌગુલે ની તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૦૮૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૪૧૫૦
તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૨૦૨૪૦૯૫	દસ્તાવેજ નંબર	૧૧૫૪૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૦	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૪૯૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનસુખભાઇ મધુભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૪૯૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૫૭૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * સબ-રજિસ્ટ્રાર (નિકોલ) અમદાવાદ-૧૨ (NIKOL) *

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચાણું હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   --------------- આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

704, કૈલાશ ભુવન, બી-એચ નારાયણ ચેમ્બર, બાપુનગર, અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
SHUKLA BRAHM VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

C(G) 5219711872060647218 (W)   ૦૬/૨૦/૨૦૧૯   15:41:18

24,25,500

AHD-12-NKL
11540 | 1 | 38
2019

SERIAL No. 15350 DATE.- 19-6-2019
NAME OF THE PURCHASER - Param Associates
ADDRESS Nikol, Ahmedabad.
VALUE RS 2425,500/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev.
Law Garden. Ellisbridge, Ahmedabad-380006

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) અને તાલુકે વટવાના મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ છે અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) નો...

વેચાણ લેનારા : "પરમ એસોસીએટ્સ"
(PAN NO : AAWFP 8415 A)

INDIA ... 3609 ... Rs 2425500 ... Five*Five*Zero*Zero ... GUJRAT 19.6.2019
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH AHMEDABAD
ભારત STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
2268 0536555

AHD-12-NKL
115402 | 238
(૨) 2019

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૩૧, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગલોઝ પાછળ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર તમો-તમારા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનાર</u> : **મનસુખભાઈ મધુભાઈ**

(PAN NO : ADZPP 3601 J)

(ADHAR CARD NO : 5666 7141 9427)

ઉ.વ.૫૦, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૭૦૪, કૈલાશ ભુવન, બી/એચ નારાયણ ચેમ્બર, ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) અને તાલુકે વટવાના મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

AHD-12-NKL

11540 | 3 | 38

2019

(૩)

ગયેલ છે અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ-સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

૨. અગાઉ સદર જમીન સને ૧૯૫૭-૫૮ ના અરસામાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૫ એકર ૨૮ ગુંઠાની જમીન (૧) અશોકકુમાર જશવંતલાલ (૨) યોગેન્દ્ર જશવંતલાલ (૩) વિરેન્દ્ર જશવંતલાલની સહ-માલીકી આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી, જ્યારે સદર જમીન પૈકી ૫ એકર ૦ ગુંઠાની જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે સોમાજી છબાજી અને બેચરજી છબાજીનું નામ ચાલતું હતું.

૩. વધુમાં મહેરબાન ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને વધારાના મામલતદાર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નં. વસ્ત્રાલ ૨૧૫/૧/૬૮, તારીખ ૧૮/૦૨/૧૯૭૧ મુજબ ગણોતીયા સોમાજી છબાજી તથા બેચરજી છબાજીએ સદર સર્વે નંબર ૧૨૧૪ પૈકી ૫ એકર ૦ ગુંઠાની જમીન ખરીદ કિંમત રૂ.૪૬૧૭.૫૦/- ની રકમ જમીન માલિકને ભરપાઈ કરવાની શરતે આપવામાં આવેલ અને બીજા હક્કમાં જમીન માલિકનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૭૩૯ તારીખ ૨૨/૦૮/૧૯૮૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં. ૨૧૫/૧૯૬૮/વસ્ત્રાલ, તારીખ ૩૦/૦૧/૧૯૭૧, મુજબ સોમાજી તથા બેચરજી છબાજીએ નક્કી થયેલ ખરીદ કિંમત જમીન માલિકને ભરપાઈ કરતા મહેરબાન ખેતી બાબતના ન્યાયાધિકરણ સાહેબ દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૬/૧૯૮૧ નાં રોજ નમુના નંબર ૯ નું ખરીદ પ્રમાણપત્ર સોમાજી છબાજી તથા બેચરજી છબાજીના નામે ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ અને સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૭૭૬ તારીખ ૧૬/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને તે રીતે અને

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 4 | 38

(૪) 2019

ત્યારથી સદર સર્વે નંબર ૧૨૧૪ પૈકી ૫ એકર ૦ ગુંઠાની પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની ખેતીની જમીન સોમાજી છબાજી અને બેચરજી છબાજીની સહ-માલિકીની આવેલ જેમાં ૨ એકર ૨૦ ગુંઠાની જમીનના માલિક, કબજેદાર સોમાજી છબાજી આવેલ હતા તથા બાકી રહેતા ૨ એકર ૨૦ ગુંઠાની જમીનના માલિક, કબજેદાર બેચરજી છબાજી આવેલ હતા.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર બેચરજી છબાજી તારીખ ૧૩/૦૫/૧૯૮૩ નાં અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની ૨ એકર ૨૦ ગુંઠાની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રહલાદજી બેચરજી (૨) મનુજી બેચરજી (૩) ભુરાજી બેચરજી (૪) ભલીબેન બેચરજી સગીરના વાલી મણીબેન બેચરજી તથા (૫) મણીબેન બેચરજી તે બેચરજી છબાજીની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૯૩૨ તારીખ ૧૭/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૨/૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, પરંતુ મજકુર બેચરજી છબાજીએ સદર જમીન પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાંથી ખરીદેલ હોવાથી તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખ ૨૦/૦૯/૧૯૭૮નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વસિયતનામાંની રૂઈએ સદર સર્વે નબંર ૧૨૧૪/૧ પૈકી ૨ એકર ૨૦ ગુંઠાની જમીન અમો વેચાણ આપનાર મનસુખભાઈ મધુભાઈને વારસાઈના રૂઈએ આપેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૨૦ તારીખ ૨૨/૦૯/૨૦૦૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર બેચરજી છબાજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા અને નથી.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબના પત્ર નં.એમ.આર. ૨/૨૪૪/ખાનગી/૦૧, તારીખ ૨૮/૦૫/૨૦૦૧, દુરસ્તી પુ.પત્રક નં. ૭ નીચે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના હુ.નં.આર.ટી.એસ કે.જે.પી/૨૦૦૧, તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૦૧ મુજબ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧ ના છ હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તે

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
11540 | 5 | 38
2019

તે મુજબ મનસુખભાઈ મધુભાઈના ભાગની ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીનને હિસ્સા નંબર ૧/૨ એટલે કે સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૯૦૯ તારીખ ૧૫/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં સદર સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીન અંગે વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે ગામ નમુના નંબર ૬ માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૮૨૦ કે જે મામલતદાર, દસ્ક્રોઈ દ્વારા તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જે વાદગ્રસ્ત નિર્ણયથી નારાજ થઈ ભુરાજી બેચરજી ઠાકોર વિગેરેનાએ નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદની કોર્ટમાં તારીખ ૦૨/૦૯/૨૦૦૯ના રોજ અરજી દાખલ કરતા નાયબ કલેકટરશ્રી, મણીનગર પ્રાંત અમદાવાદની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ/અપીલ/કેસ નં.૭૯/૨૦૧૧થી કેસ ચાલતા તારીખ ૨૩/૦૯/૨૦૧૧નાં રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર વિવાદ અરજી દફતરે લેવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૬૨૨૬ તારીખ ૨૭/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ઉપરોક્ત વીલ યાને વસિયતનામાં બેચરજી છબાજીના વારસદારો (૧) ભુરાજી બેચરજી ઠાકોર (૨) ભલીબેન બેચરજી ઠાકોર (૩) રમેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ ઠાકોર (૪) સગીર દિલીપ પ્રહલાદભાઈ અને સગીર રમીલા પ્રહલાદભાઈના વાલી તરીકે રમેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ ઠાકોરએ ઉપરોક્ત વીલ યાને વસિયતનામું તારીખ ૨૭/૦૯/૨૦૧૦નાં રોજ કબુલ રાખેલ જે અંગેનો કબુલાતનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૨૯૬૧ થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ મુજબ અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જમીનનો સમાવેશ

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
11540 | 6 | 38
2019

(૬)

તાલુકા અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૬૫૪૦ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નંબર નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૧૪ માં થતા ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જ્યારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ મુજબ અમદાવાદ જીલ્લામાં નવેસરથી તાલુકા પાડવામાં આવતા સદર મોજે ગામ-વસ્ત્રાલનો સમાવેશ તાલુકા વટવામાં કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી (પુર્વ ઝોન)ના રેફ.નં.ટી.ડી.ઓ.(પુર્વ ઝોન) ઈ.નં.૩૪૮૧, તારીખ ૨૦/૦૧/૨૦૧૭, તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૭ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના ટી.પી.કપાતમાં જતા સદર જમીનના માલિક દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના બોજા રહીત કબજા પાવતીથી અ.મ્યુ.કો.ને સુપ્રત કરેલ અને તે મુજબ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ના બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૮૬૭૭ તારીખ ૦૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૫/પ્રિમીયમ/વસ્ત્રાલ/એસ.આર.૨૮૨/૨૦૧૭, તારીખ ૨૩/૦૨/૨૦૧૮ મુજબ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટર જમીનના ખેતીના હેતુ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 7 | 38

2019

(૭)

માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરતા સદર જમીન પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઈ "બિનખેતી વખતે પ્રિમીયમ પાત્ર તરીકે" ખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૯૦૭૮ તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ચિટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/પ્ર.સ.પ્ર./પ્રિમીયમ/વસ્ત્રાલ/સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૨૧૪/૧/૨/એસ.આર ૨૮૨/૨૦૧૭, તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૮ મુજબ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર જમીનના બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરતા સદર જમીન 'બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર' ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઈ બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં ધારણ થયેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૯૪૬૪ તારીખ ૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એનએ/અમદાવાદ/વસ્ત્રાલ/૧૨૧૪/૧/૨/૯૯૫૬૫૪/૨૦૧૮, તારીખ ૧૯/૧૧/૨૦૧૮ મુજબ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુમાંથી બિનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૯૫૩૭ તારીખ ૨૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. એ રીતે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
11540 | 8 | 38
(૮) 2019

૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ છે અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૧૭. વધુમાં સદરહું જમીન મજકુર બેચરજી છબાજીએ પોતાના સ્વપાર્જીત અને જાતકમાઈના નાણાંથી વસાવેલ હતી અને તેઓએ વીલ યાને વસિયતનામાંથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે મનસુખભાઈ મધુભાઈને પ્રાપ્ત થયેલ તેથી સદર જમીન પણ અમારી અંગત મિલકત તરીકે આવેલ છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારના હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો આવેલ નથી.

૧૮. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર સર્વે નંબર નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૧૪ માં થતા ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જયારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનનો કુલ ઉચ્ચક રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) ની રકમ નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ સર્વે નંબરની જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 9 | 38

2019

(૯)

શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૯. વધુમાં સદર સર્વે નંબર નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૧૪ માં થતા ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જ્યારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એનએ/અમદાવાદ/ વસ્ત્રાલ/૧૨૧૪/૧/૨/૯૯૫૬૫૪/૨૦૧૮, તારીખ ૧૯/૧૧/૨૦૧૮ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ બંન્ને ફાઈનલ પ્લોટની ૬૦૭૦ સમચોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેંશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઈત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેંશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૨૦. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
11540 | 10 | 38
2019

(૧૦)

બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૨૧. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
540 | 11 | 38
2019

(૧૧)

જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૪. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૬. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૭. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 12 38

2019

(૧) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એનએ/અમદાવાદ/વસ્ત્રાલ/૧૨૧૪/૧/૨/૯૯૫૬૫૪/૨૦૧૮, તારીખ ૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ બીનખેતીના હુકમની પ્રમાણીત નકલ

(૨) વીલ યાને વસીયતનામાની પ્રમાણીત નકલ

(૩) નમુના નંબર ૯ નું પ્રમાણપત્રની પ્રમાણીત નકલ

(૪) અસલ "એફ" ફોર્મ, ઝોનીંગ સર્ટિફીકેટ

(૫) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના ઉતારા

(૬) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇત્યાદી

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારનાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનારના કહેવાથી અને વિનંતિથી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લિ., ઓઢવ શાખા, અમદાવાદથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનાર પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૧	૨૯/૦૫/૨૦૧૯
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૩	૦૧/૦૬/૨૦૧૯
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૪	૦૫/૦૬/૨૦૧૯
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૫	૦૭/૦૬/૨૦૧૯
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૬	૧૧/૦૬/૨૦૧૯
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૭	૧૪/૦૬/૨૦૧૯
મનસુખભાઈ મધુભાઈ	રૂા.૫,૦૦૦/-	૦૦૦૩૯૮	૧૭/૦૬/૨૦૧૯

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

THE SEAL OF SB REGISTRAR AHD-12 NIKOL

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 13 | 38

2019

(૧૩)

ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૪,૯૫,000/-	આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.
કુલ	**રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-**	**અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા...**

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઇ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઇ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઇપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઇપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઇનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઇના પણ કોઇ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 14 | 38

(૧૪) 2019

સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઇ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી.તેમજ સદર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઇ સત્તાધીકારીનો મનાઇ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૯. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઇપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે.સદરહું જમીનનાં ટાઇટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઇપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

૩૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઇને કોઇપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NAROL)

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
11540 | 15 | 38
2019

વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૧. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃતિઓ થઈ શકે છે.

૩૨. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૪. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

AHD-12-NKL
11540 | 16 | 38
2019

(૧૬)

અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેંશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેંશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૫. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૬. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) અને તાલુકે વટવાના મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૧-૧૭ હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર ૭૨૩ આકાર રૂા.૩.૪૫ પૈસા) ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ છે અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ અને ૧૨૯૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન...

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત :</u>

પુર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૨
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૧/૧/૧
ઉત્તરે	:	૨૪ મીટરનો ટી.પી.રોડ
દક્ષીણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૧/૧/૧

નોંધ : સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ની જમીનને સર્વે નંબર મુજબ વરાડે પડતી ૭૯૬૦ સમચોરસમીટરની જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાય છે.

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

For, PARAM ASSOCIATES
PARTNER

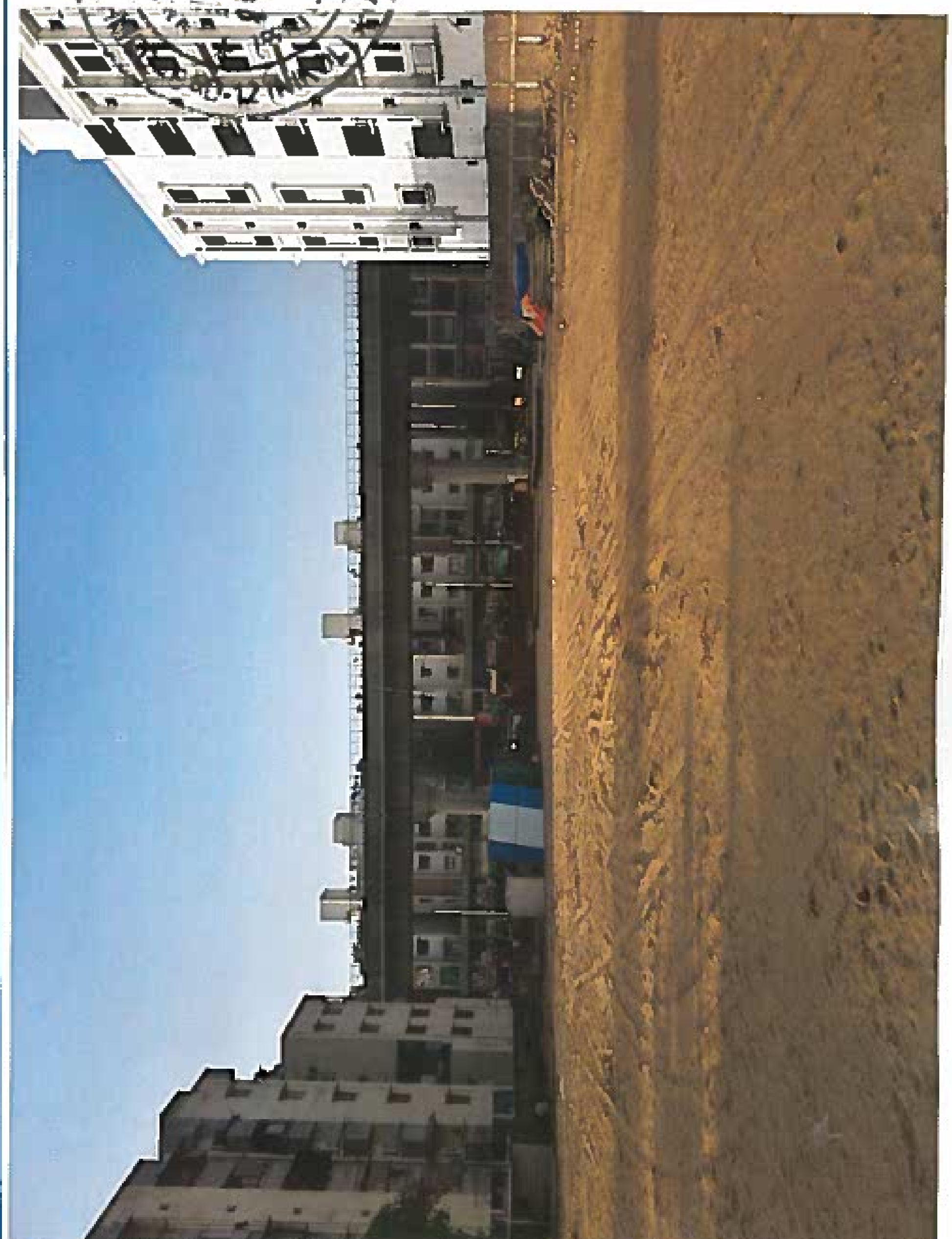
AHD-12-NKL

11540 | 17 | 38

2019

(૧૭)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧, મોજે-વસ્ત્રાલ, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ

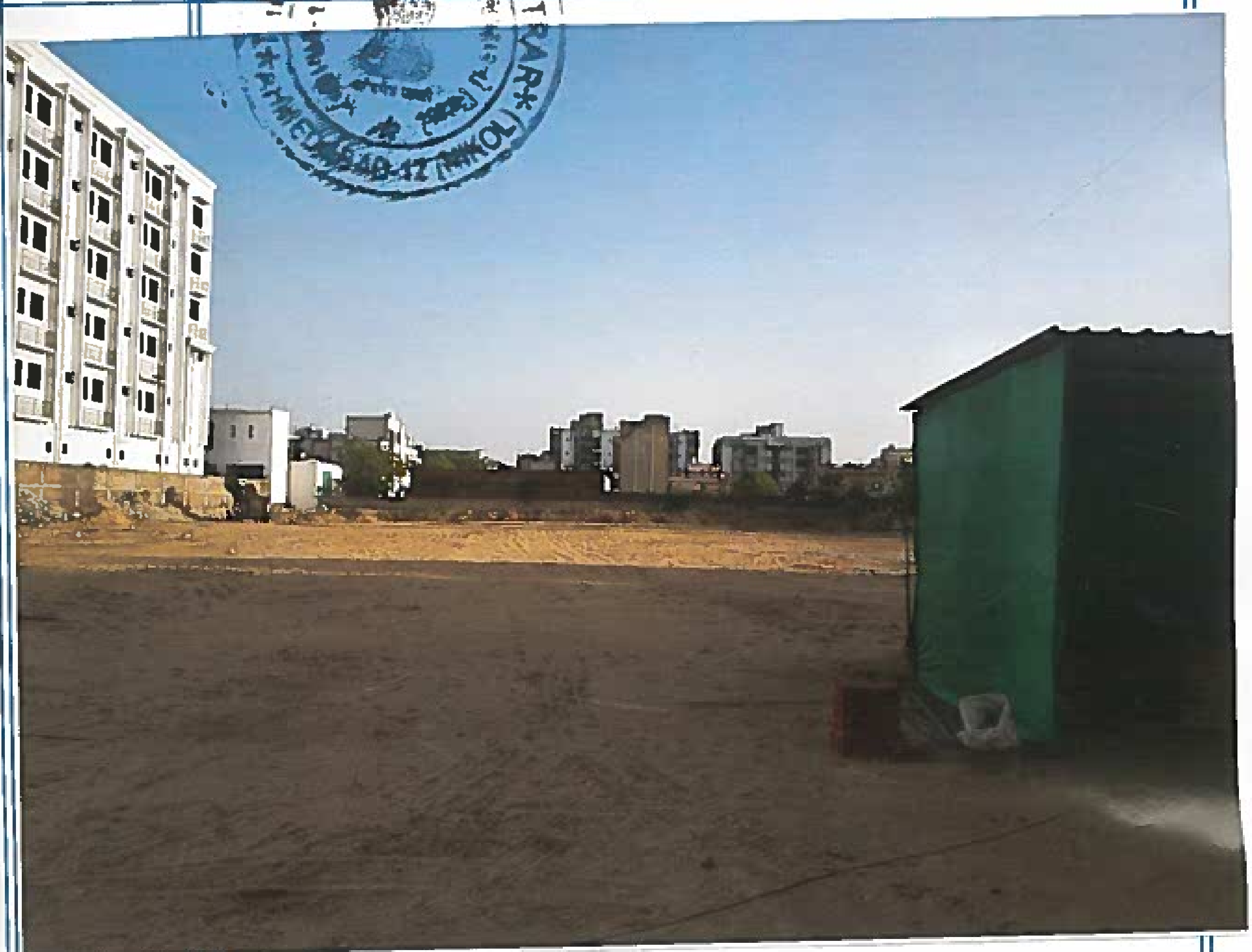
મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 18/38

(૧૮)

2019



મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧, મોજે-વસ્ત્રાલ, તા.વટવા, જી. અમદાવાદ

વેચાણ આપનારની સહી : ....

For, PARAM ASSOCIATES

વેચાણ લેનારની સહી : ....

PARTNER

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 14 | 38

(૧૯)

2019

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટ્યારની વચલી બિનખેતીની જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઇનાં કોઇપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં વંશ વાલી વારસો એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૨૦ માહે જુન સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે..............................મતુ અત્રે..............................શાખ

<u>વેચાણ આપનારા :</u> <u>સાક્ષીઓ</u>

મનસુખભાઇ મધુભાઇ

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL

11540 | 20 | 38

(૨૦)

2019

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર : ફોટો ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન

મનસુખભાઈ મધુભાઈ

વેચાણ લેનાર :

For, PARAM ASSOCIATES

PARTNER

"પરમ એસોસીએટ્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર જયેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી

મોજે-ગામ વસ્ત્રાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧૪/૧/૨,ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ તથા ૩૯/૨/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૯/૨/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૬ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

ગામ નમુનો નંબર ૭

..સરવે નંબર :	૧૨૧૪/૧/૨		
..પ્રકાર :	બીન ખેતી	મોજે :	વસ્ત્રાલ
..નું નામ :		તાલુકો :	વટવા
..વિગતો :	બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૬૦૭૦ ચો.મી.	જીલ્લો :	અમદાવાદ

..યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
..યત	૧-૦૧-૧૭		૨૮૨૦,૨૯૦૯,૨૯૬૯,૬૨૨૬,૬૫૪૦,૯૦૭૮,૯૪૬૪,૯૫૩૭,
----------------	-----------	---------------------------------	
..ક્ષેત્રફળ	૧-૦૧-૧૭	૭૨૩ | ૧-૦૧-૧૭ | ૩.૪૫	મનસુખભાઈ મધુભાઇ(૨૯૬૯)
..ર રૂ.	૩૬૪૨.૦૦		
..તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
..ભાગ રૂ.	0.00		

..ની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૬૫૪૦,૮૬૭૭,

આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં. ૭૯/૨૦૧૧ દફતરે કરી ના.કલે.શ્રી મણીનગર પ્રાન્ત નો કેસ રજીસ્ટરે થી દુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૨૨૬>

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ૪૦૪૭ ચો.મી.<૮૬૭૭>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૬/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ ની ૧૦૧૧૭ ચો.મી.જમીન ખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૯૦૭૮>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ ની ૬૦૭૦ ચો.મી.જમીન બીનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૯૪૬૪>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૯/૨/૧/૧, ૩૯/૨/૧/૨ ની ૬૦૭૦ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૯૫૩૭>

AHD-12-NKL
2 38
11540
2019

..મંજુર &-તકરારી •-૨૬
..2019 01:08 am ની સ્થિતિએ
..ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/06/2019 14:57:58
..: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ાંક/સરવે નંબર : ૧૨૧૪/૧/૨
ા ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૧-૧૭

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ા ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ખભાઈ મધુભાઇ (૭૨૩)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૧-૧૭	સાધન નથી/----		
૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
11540 | 22 | 28
2019

ગ્નની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/06/2019 14:58:12
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વસ્ત્રાલ
ખાતા નંબર: ૭૨૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મનસુખભાઈ મધુભાઇ<૨૯૬૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૧૨૧૪/૧/૨	૧-૦૧-૧૭	૩.૪૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૦૧-૧૭	૩.૪૫				

AHD-12-NKL
11540 23 38
2019

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

20/02/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/06/2019 14:58:06
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:-
ફોન:- ફેક્ષ નંબર
ઇ-મેઇલ:-

CB/NA/AHMEDABAD/VASTRAL/1214/૧/૨/995654/2018

તારીખ: /2018

AHD-12-NKL
1540 | 24 | 38
2019

(૧) અરજદારશ્રી MANSUKHBHAI MADHUBHAI PATEL ની તારીખ: '22/10/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '22/10/2018' નું સોગંદનામુ.
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
(૬) નં. Revenue/995654/AHMEDABAD/VATVA/VASTRAL, તા 06/11/2018
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

હુકમ:-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી MANSUKHBHAI MADHUBHAI PATEL , રહે 704, KAILASH BHUVAN, BAPUNAGAR, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: VASTRAL , તા VATVA જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 1214/૧/૨ , ટીપી સ્કીમ નં 114 , એફપી નં 39/2/1/1,39/2/1/2 ના ક્ષેત્રફળ 6070.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 6070.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨: સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
1214/1/2 / -	114	39/2/1/1,39/2/1/2	6070.00	MANSUKHBHAI MADHUBHAI PATEL

૩: સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનુ જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 6070.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	6070.00 X 40.00 = 242800.00	100001003778	12/11/2018	242800.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	6070.00 X 0.60 = 3642.00	100001003778	12/11/2018	3642.00	ONLINE
3	Local Fund	6070.00 X 0.30 = 1821.00	100001003778	12/11/2018	1821.00	ONLINE
4	Shikshan Upkar	6070.00 X 0.15 = 910.50	100001003778	12/11/2018	910.50	ONLINE

AHD-12-NKL 540 25 / 38 2019

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન [illegible] લીધેલ કમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓ [illegible] [illegible]તી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૧) [illegible]થી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) [illegible]કટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ [illegible] થયેલ બિન[illegible] મુજબ [illegible] પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું [illegible]થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) [illegible]રે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર [illegible]ડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓ[illegible]રીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવાં બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂ[illegible]ળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનુ પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જદાર દ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે ખાતરી આપવાની રહેશે.

પ્રશ્નવાળી જમીનમા સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપર્યુકત કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર થશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનુ યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૃધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજું થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

( ) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ ...018

ડૉ.વિક્રાંત પાંડે

કલેક્ટર, AHMEDABAD

૧. અરજદારશ્રી MANSUKHBHAI MADHUBHAI PATEL

રહે. 704, KAILASH BHUVAN, BAPUNAGAR, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી. વટવા

જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. વસ્ત્રાલ

સેલેક્ટ ફાઈલ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-12-NKL

11540 26 38

2019

AHD-12-NKL

11540 | 27 | 38

2019

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મનસુખભાઈ
Patel Mansukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 06/05/1959
પુરુષ / Male

5666 7141 9427

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR * -12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

11540 | 28 | 38

2019

AHD-12-NKL

2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામુ: S/O: મધુભાઈ, 704, કૈલાશ ભુવન, બી/એચ નારાયણ ચેમ્બર, ઇંડિયા કોલોની રોડ બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address: S/O: Madhubhai, 704, kailash bhuvan, b/h narayan chembar, india colony road bapunagar, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

5666 7141 9427

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ... AHMEDABAD ... 12

1214 - ०५५२(५)

AHD-12-NKL

1540 | 29 | 38

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPP3601J

नाम /NAME

MANSUKHBHAI MADHUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUBHAI KARSANBHAI MADHUBHAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-03-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-12-NKL

11540 30/38

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFP8415A

नाम / Name
PARAM ASSOCIATES

14012019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
04/01/2019

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11003/01534

To
પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ
Panchani Jayeshkumar Batukbhai
S/O: Batukbhai
4
itihas residensy
nikol
shukan bunglows
Ahmedabad City
T.B.Nagar
Ahmedabad Gujarat - 382350
9825042708

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7830 9733 3951

VID : 9132 5698 8826 1757

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

1540 31 38

2019

ભારત સરકાર
Government of India

પાંચાણી જયેશકુમાર બટુકભાઈ
Panchani Jayeshkumar Batukbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/01/1983
પુરુષ/ MALE

7830 9733 3951

VID : 9132 5698 8826 1757

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: બટુકભાઈ, 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ બંગલોઝ, શુકન બંગલોઝ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Batukbhai, 4, itihas residensy, nikol, shukan bunglows, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

7830 9733 3951

VID : 9132 5698 8826 1757

સ્થળ. 1

ભારત સરકાર
Government of India

રાય શ્રીચંદ
Ray Shrichand
જન્મ તારીખ / DOB : 01/12/1956
પુરુષ / Male

4235 5967 6422

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL
32 / 38
11540
2019

श्रीचन्द राय

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: રામદેવ, એ-14, ઉમિયા ડુપ્લેક્ષ, નિરાંત ચોકડી પાસે, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382418

Address: S/O: Ramdev, a-14, umiya dupkeksh, nr. nirant chokdi, vastral, Vastral, Vastral, Ahmedabad, Gujarat, 382418

4235 5967 6422

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

श्रीचन्द राय

AHD-12-NKL

11540 | 33 | 38

2019

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હીરેન
Patel Hiren
જન્મ તારીખ / DOB : 07/02/1993
પુરૂષ / Male

7746 6097 8978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ભુપેન્દ્ર, 49, ન્યૂ સરિતા કો.ઓપ.હા.સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની પાસે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Bhupendra, 49, New Sarita Co.Op.Ha.Society, Nr.Harshad Colony, Thakkarbapanagar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

7746 6097 8978

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL
11540 | 24 | 38
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૫૪૦ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ- 1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વસ્ત્રાલ (મહેસૂલી ગામનું નામ) સર્વે /બ્લોક ૧૨૧૪/૧/૨ ટી.પી ૧૧૪ એફ.પી ૩૯/૨/૧/૧ વિગેરે પ્લોટ /ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	વિગેરે હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૭૬ સ.ચો.મી. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેકમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ. ની સહી

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD - 12 - NKL		
11540	35	38
2019		

20/06/2019 3:44:24 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૧૫૪૦ સને ૨૦૧૯ ના જુન માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૪૦૯૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૫૭૦૦

મનસુખભાઈ મધુભાઈ

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનસુખભાઈ મધુભાઈ 704, કૈલાશ ભુવન, બી-એચ નારાયણ ચેમ્બર, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ADZPP3601J	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
11540	36	78
2019		

20/06/2019 3:44:24 pm Version 1.1.2018.7

૧ રાય શ્રીચંદ રામદેવ
એ-14, ઉમિયા ડુપ્લેક્ષ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

૨ પટેલ હીરિન ભુપેન્દ્ર
49, ન્યુ સરિતા સોસાયટી, ટી બી નગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

૧. श्रीचन्द राय

૨. [signature]

તારીખે ૨૦ માહે જુન -૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
11540	37	38
2019		

20/06/2019 3:44:24 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
11540	38	38
2019		

20/06/2019 4:43:55 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૧૫૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

Vastral Road
Vastral Road
krishna dairy parlor and bakery.pushap complaxe
Kudrati Kahumbo
Onlinevastral
ઓનલીનેવાસ્ત્રલ
OYO 2346 Dreamland Hotel Ahmedabad
Bharatpetrolpump
SUKHRAY MAHADEV
Electronics Repair - Sony,LG,Samsung...
Ringroad Vastral Chokdi
વસ્ત્રાલ ચોકડી
Medical Stores
Mayur Web Technology
DhanLaxmi Flour Factory
Vastral Road
Vastral - Singarva Rd
Shree Dashama Temple
Super star maska ban
Kalptaru Homes
Ambica Dairy & Parlour
Vastral Gam
Vastral Gam Rd
Shree Nandan Courier Service
Akash Tea and pan parlour
Maching center & ladies tailor
Shree bajariya bapu ashram
naiya paradise
Map
Google