

તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/૨૧/ ૨૦૧૮-૧૯
નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૧૦૩ થી ૭૧૧૧/૨૦૧૮
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા. ૧૨/૧૨/ ૨૦૧૮.

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રજાપતિ રમણભાઈ ચતુરભાઈ.રહે. ૫૨૫, નવરંગ કોમ્પ્લેક્સ, રાવપુરા, વડોદરા.ની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં. ટેનન્સી/ એ/ વશી/૧૯૪૪/ ૨૦૧૮ તા : ૩૧/૦૭/૨૦૧૮
- (૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ / પ્લાન-૨ / અ / ૧૧૯૮/ ૨૦૧૮ તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૮
- (૪) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૧૯૪૩/૨૦૧૮ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (જ.સુ.), વડોદરાના પત્ર નં. યુએલસી/વશી/૧૮૩૫/૨૦૧૭ તા : ૨૨/૦૮/૨૦૧૭.
- (૬) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્ર નં. તજર/બુક/વડો/૨૨૨૦/વશી/૨૦૧૮/૩૨૬૯ તા : ૧૩/૧૧/૨૦૧૮ તથા જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્ર નં. તજર/બુક/વડો/૨૨૪૩/ વશી/૨૦૧૮/૩૩૧૪ તા : ૨૦/૧૧/૨૦૧૮.
- (૭) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા.૨/૮/૧૬
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.
- (૧૩) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસૂલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭- ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી પ્રજાપતિ રમણભાઈ ચતુરભાઈ.રહે. ૫૨૫, નવરંગ કોમ્પ્લેક્સ, રાવપુરા, વડોદરા.ની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા દંતેશ્વર સ.નં. ૪૫૦, ૪૪૨/૨

શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું. જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદારએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા ક્રમાંક : GH/V/11 OF 2012/DVP-1211-M-452-L-Dated 18-01-2012 થી મંજૂર અને હાલ અમલી પુ.વિ. યોજના મુજબ મોજે દંતેશ્વર તા.જી. વડોદરાના ફા.પ્લોટ નં. ૭૪૦, ૭૩૨, ૭૩૬ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા વી.એમ.સી.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ માં આવે છે. આથી " વુડા " ના મંજૂર અને અમલી વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના ઝોનીંગની દ્રષ્ટિએ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. વધુમાં સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઈ સ્થળ પર વિકાસ કામ કરતા અગાઉ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન પાસેથી પ્રવર્તમાન જીડીસીઆર મુજબ વિકાસ પરવાનગી અચુક મેળવવાની રહે છે. તેમ જણાવેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., વડોદરાના વંચાણ-૬ પત્રથી સવાલવાળી જમીન મોજે દંતેશ્વર તા.જી. વડોદરાના સ.નં. ૪૪૨/૨ તથા ૪૫૦ હે : ૨૨૪૧ તથા હે : ૩૩૬૮ ની ટી.પી.નં. ૩ ફા.પ્લોટ નં. ૭૪૦ ની હે : ૮૩૦ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૨ ની હે : ૨૦૮ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૬ ની હે : ૧૫૨૮ ચો.મી. મળી કુલ ૨૫૬૭ ચો.મી. વાળી જમીન પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતી રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીને હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :-	(૧) શ્રી હરીભાઈ જીભાઈભાઈ રબારી (૨) શ્રી રબારી ધુરીબેન જીભાઈભાઈ (૩) શ્રી રબારી કુંકુબેન રામજીભાઈ (૪) શ્રી મણીબેન રામજીભાઈ રબારી (૫) શ્રી લાલજીભાઈ રામજીભાઈ રબારી (૬) શ્રી મહેશભાઈ રામજીભાઈ રબારી (૭) શ્રી ગોપાલભાઈ રામજીભાઈ રબારી (૮) શ્રી લક્ષ્મીબેન રામજીભાઈ રબારી (૯) શ્રી ભગુભાઈ શિવાભાઈ રબારી (૧૦) શ્રી શંકરભાઈ શિવાભાઈ રબારી (૧૧) શ્રી ભીખીબેન હરીભાઈ રબારી (૧૨) શ્રી જડાબેન હરીભાઈ રબારી (૧૩) શ્રી સોનલબેન હરીભાઈ રબારી (૧૪) શ્રી કલ્પેશભાઈ હરીભાઈ રબારી (૧૫) શ્રી જયેશભાઈ હરીભાઈ રબારી (૧૬) શ્રી જડાબેન શિવાભાઈ રબારી (૧૭) શ્રી લીલાબેન શિવાભાઈ રબારી (૧૮) શ્રી રાધાબેન શિવાભાઈ રબારી (૧૯) શ્રી અમરબેન શિવાભાઈ રબારી (૨૦) શ્રી પ્રજાપતિ રમણભાઈ ચતુરભાઈ નું ક્ષે : ૧૦૬૯૧ પૈકી ૨૫૬૭ ચો.મી. ટી.પી.નં. ૩ સ.નં. ૪૫૦, ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૨ ક્ષે : ૨૦૮ ચો.મી. રે.સ.નં. ૪૪૫ ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૬ ક્ષે : ૧૫૨૮ ચો.મી. રે.સ.નં. ૪૪૮/૨ ફા.પ્લોટ નં. ૭૪૦ ક્ષે : ૮૩૦ ચો.મી.						
મોજે :-	દંતેશ્વર			તા. વડોદરા		જીલ્લો : વડોદરા	
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
						રૂ.પૈસા	રકમ

૪૫૦ ૪૪૨-૨	-	૩	૭૪૦ ૭૩૨ ૭૩૬	૨૫૬૭ ચો.મી.	૨હેણાંક તથા વાણિજ્ય	૦.૬૦	૧૫૪૦/-
--------------	---	---	-------------------	----------------	------------------------	------	--------

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (૨હેણાંક તથા વાણિજ્ય)

અ.નં. વિગત

વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ
ચો.મી. રૂ.પૈ.

રકમ
(રૂ. પૈ.)

૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૪૦.૦૦	૧,૦૨,૬૮૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૬૦	૧૫૪૦/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૭૭૦/-

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂ. પૈ.)	ચલન / પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૧૦૨૬૮૦/-	૩૧૬	૧૦/૧૦/૨૦૧૮
૨	માપણી ફીની રકમ	૩૩૦૦/-	૪૩૬	૦૬/૧૦/૨૦૧૮
૩	વિશેષધારો/ લોકલ ફંડ	૬૮૩૦/-	૮૨	૦૮/૧૦/૨૦૧૮
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૧૧૫૫/-	૧૪૪	૦૮/૧૦/૨૦૧૮

સબબ,ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન

"એપેન્ડિક્સ-એ" માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડિક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો દંતેશ્વર સ.નં. ૪૫૦,૪૪૨/૨

વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

- (૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૨) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દોષ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) જુ.નગર નિયોજકશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૧/૩/૧૮ ના પત્ર થી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક/ મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે તે શરતને આધિન સદરહું પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.
- (૧૬) મહેસૂલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતાં જે તે

વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરૂદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારનીકાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

(૧૭) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(શાલિની અગ્રવાલ)
ક્લેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

અરજદારશ્રી

(૧) શ્રી હરીભાઈ જીભાઈભાઈ રબારી (૨) શ્રી રબારી ધુરીબેન જીભાઈભાઈ (૩) શ્રી રબારી કંકુબેન રામજીભાઈ (૪) શ્રી મણીબેન રામજીભાઈ રબારી (૫) શ્રી લાલજીભાઈ રામજીભાઈ રબારી (૬) શ્રી મહેશભાઈ રામજીભાઈ રબારી (૭) શ્રી ગોપાલભાઈ રામજીભાઈ રબારી (૮) શ્રી લક્ષ્મીબેન રામજીભાઈ રબારી (૯) શ્રી ભગુભાઈ શિવાભાઈ રબારી (૧૦) શ્રી શંકરભાઈ શિવાભાઈ રબારી (૧૧) શ્રી ભીખીબેન હરીભાઈ રબારી (૧૨) શ્રી જડાબેન હરીભાઈ રબારી (૧૩) શ્રી સોનલબેન હરીભાઈ રબારી (૧૪) શ્રી કલ્પેશભાઈ હરીભાઈ રબારી (૧૫) શ્રી જયેશભાઈ હરીભાઈ રબારી (૧૬) શ્રી જડાબેન શિવાભાઈ રબારી (૧૭) શ્રી લીલાબેન શિવાભાઈ રબારી (૧૮) શ્રી રાધાબેન શિવાભાઈ રબારી (૧૯) શ્રી અમરબેન શિવાભાઈ રબારી (૨૦) શ્રી પ્રજાપતિ રમણભાઈ ચતુરભાઈ નું ક્ષે : ૧૦૬૯૧ પૈકી ૨૫૬૭ ચો.મી. ટી.પી.નં.૩ સ.નં.૪૫૦, ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૨ ક્ષે : ૨૦૮ ચો.મી. રે.સ.નં.૪૪૫ ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૬ ક્ષે : ૧૫૨૮ ચો.મી. રે.સ.નં. ૪૪૮/૨ ફા.પ્લોટ નં. ૭૪૦ ક્ષે : ૮૩૦ ચો.મી.

.રહે. ૫૨૫, નવરંગ કોમ્પ્લેક્સ, રાવપુરા, વડોદરા.

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી તાંદલજા, તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
- જન સેવા કેન્દ્ર, ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO. 323490, BR.NO.61392)
- રેકર્ડ શાખા
- સર્કલ ઓફિસરશ્રી, બીનખેતી શાખા, વડોદરા તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.



વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૨૦૯.

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

બાં.પ.જા. નં. ૧૧૯૪/૨૦૧૯-૨૦

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (બાં.પ)

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

તા. ૭ -૦૯-૨૦૧૯

પ્રતિ,

ફાયર ઓફીસર શ્રી,

ફાયર બ્રીગેડ શાખા,

મહાનગર પાલિકા, વડોદરા.

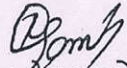
વિષય: મોજે.દંતેશ્વર તા.જી.વડોદરા.રે.સ.નં.૪૪૨/૨,૪૪૯/૨,એફ.ફી.નં.૭૩૬,૭૪૦,ટી.પી.નં.૩

(દંતેશ્વર) વાળી જમીનમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

સંદર્ભ : અરજદાર શ્રી રમણભાઈ ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય તા.....ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય તથા અનુસંધાન પરત્વે જણાવવાનું કે, વ.વોર્ડ નં.૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તાર મોજે.દંતેશ્વર તા.જી.વડોદરા.રે.સ.નં.૪૪૨/૨,૪૪૯/૨,એફ.ફી.નં.૭૩૬,૭૪૦,ટી.પી.નં.૩ (દંતેશ્વર) વાળી જમીનમાં નકશા સંદર્ભ હેઠળના પત્ર થી અરજદાર શ્રી રમણભાઈ ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય ધ્વારા રહેણાક તથા વાણિજ્ય ટાવર-એ,બી માં બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ +ગ્રા.ફ્લોર માં ૧૬-ફુકાનો+પાર્કીંગ) ફ.ફ્લોર થી સીક્સ ફ્લોર (૬x ૯=૫૪ ફ્લેટ) +સેવનથ ફ્લોર (૨-ફ્લેટ) તથા ટાવર-સી માં બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ + ગ્રા.ફ્લોર(ફુકાનો-૬+પાર્કીંગ) +ફ.ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર (૭ x ૬=૪૨) ફ્લેટ તથા દરેક ટાવર માં સ્ટેર કેબીન+લીફ્ટ મશીન રૂમ ફક્ત આમ,રહેણાક+વાણિજ્ય માટે વિકાસ પરવાનગી માગેલ છે.રજી થયેલા નકશા ની બે નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે.જે ધ્યાને લઈ નવીન ફાયર એક્ટ અન્વયે આપની કચેરીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર દિન-૧૦ માં અત્રેની કચેરીને પાઠવવા વિનંતી છે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ


ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા.

પ્રતિ,અરજદાર શ્રી રમણભાઈ ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય મોજે.દંતેશ્વર તા.જી.વડોદરા જાણ સારૂ તથા સંબંધિત કચેરીમાંથી અભિપ્રાય મેળવી રજુ કરવા સારૂ.



વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા -૩૯૦૨૦૯.

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

બાં.પ.જા. નં. 1430/૨૦૧૯-૨૦

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (બાં.પ)

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

તા. ૦૬-૧૦-૨૦૧૯

પ્રતિ,

શ્રી રમણભાઈ ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય,
“વ્રજમંગલ” શાસ્ત્રી બાગ પાછળ,
વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

વિષય: મોજે.દંતેશ્વર તા.જી.વડોદરા.રે.સ.નં.૪૪૨/૨,૪૪૯/૨,એફ.ફી.નં.૭૩૬,૭૪૦,ટી.પી.નં.૩
(દંતેશ્વર) વાળી જમીનમાં ODPS (Online Development Permission System)
અંતર્ગત મેળવેલ પરવાનગી બાબત.

સંદર્ભ : અરજદાર શ્રી રમણભાઈ ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય ની અત્રેના ઇનવર્ડ
આ.નં.૨૨ તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૯ ની અરજી બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય તથા અનુસંધાન પરત્વે જણાવવાનું કે, વ.વોર્ડ નં.૩ માં સમાવિષ્ટ વિસ્તાર
મોજે.દંતેશ્વર તા.જી.વડોદરા.રે.સ.નં.૪૪૨/૨,૪૪૯/૨,એફ.ફી.નં.૭૩૬,૭૪૦,ટી.પી.નં.૩ (દંતેશ્વર) વાળી
જમીનમાં આપના ધ્વારા ODPS (Online Development Permission System) અંતર્ગત
આઇ.ડી.નં.1094956 થી રજાચિઠ્ઠી નં.VMC/11-12-2018/1094956/01/001133 થી પરવાનગી મેળવેલ
છે. જેમાં રહેણાક તથા વાણિજ્ય બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ+દાદર+લીફ્ટ) તથા ટાવર-એ, બી માં, ગ્રા.ફ્લોર માં (૧૩-
દુકાનો+પાર્કીંગ) ફ.ફ્લોર થી સીક્સ ફ્લોર (૬x ૯=૫૪ ફ્લેટ) + સેવનથ ફ્લોર (૨-ફ્લેટ) તથા ટાવર-સી માં
ગ્રા.ફ્લોર (દુકાનો-૬+પાર્કીંગ) +ફ.ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર (૭ x ૬=૪૨) ફ્લેટ તથા દરેક ટાવર માં સ્ટેર
કેબીન+લીફ્ટ મશીન રૂમ ફક્તની પરવાનગી મંજૂર થયેલ છે.

(Signature) 4/10/19
ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા.