



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩

શ્રી દેવ બિલ્ડર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વી. ડાંગર તથા પિંગેરે
રહેવાસી "ગાંધી", ૫- ભક્તિનગર સોસાયટી, ભક્તિનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ
રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / એક્ષીમ / સર્વે નંબર ૩૮૨/૧ ના
પ્લોટ નંબર ૨૮+૨૯/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૪ (રાજકોટ)
ફા. પ્લોટ નંબર ૯૧૩/૧ સ્થળ P.D.M. ફ્રેલેજ પાસે, ગોડલ રોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે : (ડવેલીંગ-૩)(ટોટલ-૧૯ રહેણાંક યુનીટ)

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું સમ્પૂર્ણ બાંધકામ દુર કરી
લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર:	કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, કવર્ડ એરિયા, સીડી તથા લીફ્ટ નું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર થી કોર્થ ફ્લોર:	લીવીંગ, કિચન, ૨-સ્ટડી, વોશ, ૨-ટોઇલેટ એવા ૧-યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, પૂજા, સ્ટડી, વોશ, ટોઇલેટ, W.C, એવા ૩-યુનીટ એમ એવા એક ફ્લોર પર કુલ ૪-યુનીટ
ફિક્સ્ડ ફ્લોર:	પોર્ચ, લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, સ્ટડી, બેડરૂમ તથા W.C, ટોઇલેટ એવા ૧-યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ૨-સ્ટડી, વોશ, ૨-ટોઇલેટ. એવા ૧-યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, સ્ટડી, પૂજા, વોશ, ટોઇલેટ એવા ૧-યુનીટ એમ કુલ ૩-યુનીટ.

--:શરતો:-

- (૧) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટિંગ સિસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૨) માલિકીની હદો બાળવી ને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા લાગુ મિલકતના હક્કો બાળવી રાખવાના રહેશે.
- (૩) પાર્કિંગઅને ટેરેસ નો સંયુક્ત રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તથા પાર્કિંગમાકોઈપણજાતનો ફેરફારકરી શકાશે નહિ.
- (૪) પાર્કિંગ લેવલ + ૦.૦૦ રાખવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૫) રીયલએસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની બેગવાઈ મુજબ, રાજ્ય માં
કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલએસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગ
ના વેચાણ માટે બહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટે ની કાર્યવાહી. રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલી રીયલ
એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રરા) ની કચેરી માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહિ.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૩૮-૩	ર. થી. નં. ૫૮૮
તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૮	તા. ૧૪/૧/૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) ૨૬/૦૫/૧૯, ૨૧૭૩૪૨

શ્રી ઉપ, ડિવિઝન પાઠકર જિલ્લાનાર્ (૧૫/૧૨/૧૯૫૨) ના પિ. ડે. ગામનગર-૫-ભાગન નગર અમી
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાખીને, ૩૨૨/૫, જામીન ૨૨૫૪૮/૫, ટી. ડે. (ગામનગર) ૫૫-૮૮૩૧, P.D.M.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— ૧. ૬૩૭ ૨૯૬૧૩ ૭૮૫૬૮ :- (૬૮૫૫૧-૩) (૨૪૫-૧૬ ૨૯૬૧૩ ૫૫૨૨) :-

[illegible][illegible]

ਦੀਪਤੀ 2 213 ਦਾਨਿ 42 31-8-2022

સિદ્ધપ હાજીર - ખીચી, ભાજાં, ડિયલ, ડાલનાં, રટકી, બીસન, ભથા W.C, રોપડી
 રાંધુ-૧- યુનાઇ ભથા ભાજાં, ડિયલ, ૨-૨૨ડી, બીથ, ૨-રોપડી રાંધુ-૨
 યુનાઇ ભથા ભાજાં, ડિયલ, ૨-૨ડી, પૂના, બીથ, રોપડી રાંધુ ૨- યુનાઇ
 રાંધુ ૩- યુનાઇ

પ્રશ્નો-ઉત્તર

પ્રશ્ન-૧-૧) રાજ્યના કોઈ-કોઈ જિલ્લામાં કયા કયા પ્રકારના વૃક્ષો વધુ વસવાટ કરેલા છે?

[illegible][illegible]

⑦ ယုဒတို့ ငွေပေးခဲ့သော အခါမှစ၍ ယုဒတို့၏ ငွေပေးခဲ့သော အခါမှစ၍ ယုဒတို့၏ ငွေပေးခဲ့သော အခါမှစ၍

[illegible]

છી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૩૯૩

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

வினாக்கள், வி. நாட்டா

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :— વેરા વસલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાગ્યા રાંકાણા ફી પેટેના રૂ. ૧૦૨૮૬/- પહોંચ નં. ૨૨૫૪૫ તા. ૭/૨/૮૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 23888 તા. ૧૪/૨/૧૮ થી ભરેલ છે.

95121-