નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી. /૨૦૧૬/
રજી.નં.૫૪/૨૦૧૬
નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત સુરતની કચેરી,
એ/૩,જીલ્લા સેવા સદન–૨,અઠવાલાઈન્સ,
સુરત. તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૬.

વાંચનમાં લીધુ:–

(૧) અરજદારશ્રી ગુણવંતભાઈ વલ્લભભાઈ વિગેરે,રહે.૧૧,હિના બંગ્લોઝ, ભરથાણા– વેસુ,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરતનાએ તેમની તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ની અરજી.

(૨) મામલતદાર મજુરા સુરત સીટીનાં શેરા ક્રમાંકઃ ઈએસટી/ભીમરાડ/રજી.નં.૨૯/વશી.૬૫૦૫/૧૬, તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૬.

(૩) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો અધિનિયમ–૧૯૪૮ ની કલમ–૨(ઈ), કલમ–૬૩ તથા નિયમ–૩૬.

હુકમ :–

આમુખ–(૧) થી અરજદારશ્રી ગુણવંતભાઈ વલ્લભભાઈ વિગેરે,રહે.૧૧,હિના બંગ્લોઝ, ભરથાણા– વેસુ,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરતનાએ તેમની તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ની અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જુની શરતની જમીન ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ પરવાનગી મળવા અરજી કરેલ છે.જેની હકિકત નીચે મુજબની છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામ/તાલુકાનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે.ચોમી.	આકાર રૂા. પૈસા.	જમીન કયા સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
ભીમરાડ	સ.નં.૩૫/૧/૧+૨/૨ બ્લોક નં.૭૨	૦–૮૯–૦૩ ચો.મી.	૧૩.૧૯	ગણોત ધારા કલમ–૪૩ પ્રસપ્ર
તા.સુરતસીટી	ડ્રા.ટી.પી.સીકમ નં.૫(વેસુ–ભીમરાડ)ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૫૭૮૭ ચો.મી.			

મોજે : ભીમરાડ,તા.સીટી મજુરાનાં સ.નં.૩૫/૧/૧+૨/૨,બ્લોક નં.૭૨ વાળી જમીન હાલમાં ગામ દફતરે (૧)ગુણવંતભાઈ વલ્લભભાઈ (૨)સુરેશભાઈ વલ્લભભાઈ (૩)દિનેશભાઈ વલ્લભભાઈ (૪)ઈન્દુબેન વલ્લભભાઈ (૫)દિલીપભાઈ વલ્લભભાઈ નાં સંયુકત નામે ચાલે છે. જેઓ ભીમરાડ ગામે ખાતા નં.૬૬ થી પ્રશ્નવાળી જમીન સંયુકત ખાતે ધારણ કરે છે.

COLLECTOR CITY PRANT
નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત
સુરત.
SURAT.

પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેના સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો નકશો પ્રકરણે રજુ થયેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે એકત્રીકરણ તખ્તાની નકલ પ્રકરણે રજુ કરેલ છે. જે જોતાં સર્વે નં.૩૫/૧/૧+૨/૨ નો બ્લોક નં.૭૨ બનેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતનાં ઝોનીગ સટીફિકેટ નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૫૪૭૨૭, તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૬ થી જણાવ્યાનુસાર પ્રશ્નવાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તેમજ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનનાં કબજેદારોએ તેમનાં તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૬ ના સર્કલ ઓફિસર મજુરા–૨ રૂબરૂનાં જવાબમાં જણાવેલ છે કે તેઓ મોજે.ભીમરાડ,તા.સીટી મજુરા,જી.સુરતના સ.નં.૩૫/૧/૧+૨/૨,બ્લોક નં.૭૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦–૮૯–૦૩ ચો.મી.ડ્રા.ટી.પી.સીકમ નં.૫(વેસુ–ભીમરાડ)ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૫૭૮૭ ચો.મી.જમીન સંયુકત ખાતે ધારણ કરે છે.તેમજ ખે.જ.ટો.મ.ક્ષેત્ર કરતાં વધુ જમીન ધારણ કરતાં નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન તેઓને વારસાઈ હકકથી જુની શરતે પ્રાપ્ત થયેલ છે.મજકુર જમીન સુડાનાં વિકાસ પ્લાનમાં રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. આ જમીન કોઈ જાહેર હેતુ માટે સંપાદન હેઠળ નથી.જમીનની નજીકમાં રહેણાંકનાં બાંધકામો આવેલ હોવાથી ખેતી થઈ શકે તેમ ન હોવાથી પ્રશ્નવાળી જમીન અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી બંકિત શંકરલાલ શહ,શંકરલાલ છગનલાલ શાહ તથા વિરલ શંકરલાલ શાહ ને વાણિજયના બીનખેતી

Scanned by CamScanner

વિષયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે વેચાણ કરવા સારૂ ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.સરકારશ્રીનાં નિયમોનું પાલન કરવાની બાંહેધરી આપી પરવાનગી આપવા જવાબ આપેલ છે.

જમીન વેચાણ રાખનારા અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી અંકિત શંકરલાલ શાહ,શંકરલાલ છગનલાલ શાહ તથા વિરલ શંકરલાલ શાહ એ સર્કલ ઓફિસર મજુરા–ર રૂબરૂનાં જવાબમાં જણાવેલ છે કે તેઓ મોજે.ભીમરાડ,તા.સુરત સીટીનાં સ.નં.૩૫/૧/૧+૨/૨,બ્લોક નં.૭૨,ડ્રા.ટી.પી.સીકમ નં.૫(વેસુ–ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૫૭૮૭ ચો.મી. વાળી ખેતી સદરે ચાલતી જમીન તેઓ બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે વેચાણ રાખવા માંગે છે.પ્રશ્નવાળી જમીન તેઓને બીનખેતી રહેઠાણનાં હેતુ માટે ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી આપવા જણાવેલ છે. સદર જમીનનો તેઓ રહેઠાણનાં હેતુ માટે ઉપયોગ કરનાર છે. સદર જમીનનો બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલા જ.મ.કા.અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અને સુરત મહાનગરપાલિકા ની રજાચીઠ્ઠી,પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ કરવાની પણ ખાત્રી આપેલ છે.

પંચોએ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૬ નાં રોજ સર્કલ ઓફિસર મજુરા–ર રૂબરૂનાં જવાબમાં જણાવેલ છે કે, પ્રશ્નવાળી જમીન ગામ દફતરે સંયુકત નામે ચાલે છે. જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને પડતર છે.તેમાં કોઈપણ જાતનું વાવેતર કરવામાં આવેલ નથી. જમીનમાં ડ્રેનેજ લાઈન, ગેસ લાઈન, નહેર કે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થતી નથી આ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. અન જમીનના દક્ષિણ તથા પશ્ચિમ દિશામાં કંમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવવામાં આવેલ છે. જમીનના પશ્ચિમ દક્ષિણ દિશાના ખુણાના ભાગે મુવેબલ ઓફીસ મુકવામા આવેલ છે. આજુબાજુીવસતારાં વાણિજય તથા રહેણાંકના બાંધકામો થયેલા છે. કેટલાક બાંધકામો ચાલુ છે. જેથી આ જમીનમાં ખેતી થઈ શકે તેમ નથી. અરજોારની માંગણી મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધા સરખુ જણાતુ નથી.

પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫(વેસુ–ભીમરાડ) ઓ.પી.નં.૮૯ ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ ચો.મી. ને ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. જે અંગે 'એફ' ફોર્મની નકલ પ્રકરણે રજુ થયેલ છે.

આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,મજુરા સુરતસીટી તાલુકા,સુરતે તમેનાં શેરા ક્રમાંકઃ ઈએસટી/ ભીમરાડ/ રજી.નં.૨૯/વશી.૬૫૦૫/૧૬, તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૬ થી જણાવ્યા મુજબ પ્રશ્નવાળી મોજે.ભીમરાડ તા.સીટી મજુરા,જી.સુરતના સ.નં.૩૫/૧/૧+૨/૨,બ્લોક નં.૭૨ ની ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ ચો.મી.ડ્રા.ટી.પી.સકીમ નં.૫(વેસુ–ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૫૭૮૭ ચો.મી.જમીન વાણિજના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદારો (૧)શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ (૨)શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ (૩)શ્રી વિરલ શંકરલાલને વેચાણ કરવા ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે.

આમુખ–૩માં જણાવેલ કાયદાની કલમ–૨(ઈ)થી મળેલ અધિકાર અનુસાર કલમ–૬૩ સાથે નિયમ–૩૬ ની જોગવાઈ મુજબની પરવાનગી આપવાના અધિકાર અત્રેની કચેરીને પહોંચે છે.

સબબ ઉપર મુજબની એકંદર હકીકત હોય મોજેઃ ભીમરાડ,તા.સીટી મજુરા, જી.સુરતનાં સ.નં. ૩૫/૧/૧+૨/૨, બ્લોક નં.૭૨ ની ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ ચો.મી.ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫(વેસુ–ભીમરાડ) ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ક્ષે.૫૭૮૭ ચો.મી.વાળી જમીન અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદારો (૧)શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ (૨)શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ (૩)શ્રી વિરલ શંકરલાલને વાણિજયના બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :–</u>

(૧) જમીન વેચાણ રાખનારા અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદારો (૧)શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ (૨)શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ (૩)શ્રી વિરલ શંકરલાલએ હુકમની તારીખથી ૧(એક) માસમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી જમીન ખરીદ કરવાની રહેશે.

COLLECTOR CITY PRANT

Scanned by CamScanner

(૨) જમીન વેચાણ રાખનારા અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદારો (૧)શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ (૨)શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ (૩)શ્રી વિરલ શંકરલાલને વાણિજય ઝોન અનુસાર મળવાપાત્ર બીનખેતી ઉપયોગ માટે આ હુકમની તારીખથી **એક વર્ષ** માં બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજુર થયેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) જમીન વેચાણ રાખનારાએ જમીનમાં બીનખેતી કૃત્ય કરતા અગાઉ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવવાની રહેશે તથા હુકમની તારીખથી ત્રીસ દિવસ (એક માસ)માં અરજી કરવાની રહેશે.

(૫) જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળ પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી આપતા પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વિવાદી હકકો અંગેની તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી પરવાનગી આપનારની રહેશે નહી.

(૭) સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વિના જમીનનો હેતુ ફેર કરી શકાશે નહી. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી ગણોતધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬ ની જોગવાઈ હેઠળ બીનખેતીના રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે વાણિજય હેતુ માટે આપવામા આવી છે.તે સિવાય અન્ય પ્રવર્તતા કાયદા અનુસાર જે પરવાનગી મેળવવાપાત્ર હોય તે મેળવવાની રહેશે.

(૯) આ પરવાનગી ફકત બીનખેતી રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે વાણિજય હેતુ માટે વેચાણ કરવા માટે જ આપવામાં આવેલ છે.આ હુકમ આધારે વેચાણ રાખનાર ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકશે નહી તેમજ ખેડૂત ખાતેદાર હોવાનો દાવો કરી શકશે નહી.

(૧૦) સુડાના ઝોનીગ અને વિકાસ પરવાનગી તેમજ સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ સુચિત રસ્તાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થશે તો આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે તથા શરતભંગ બદલ જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવશે.

હુકમનો અમલ ગામે કરવો તથા તમામ શરતોની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધમાં કરવો.

નાયબ કલેકટર
સીટી પ્રાંત,સુરત.

પ્રતિ,

(૧) ગુણવંતભાઈ વલ્લભભાઈ જાતે પોતે તથા અ.નં.૨ થી ૫ ના કુ.મુ.
(૨) સુરેશભાઈ વલ્લભભાઈ
(૩) દિનેશભાઈ વલ્લભભાઈ
(૪) ઈન્દુબેન વલ્લભભાઈ
(૫) દિલીપભાઈ વલ્લભભાઈ
તમામ રહે.૧૧, હિના બંગ્લોઝ, ભરથાણા-વેસુ, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત.

(૬) અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદારો
(૧) શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ
(૨) શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ
(૩) શ્રી વિરલ શંકરલાલ શાહ
રહે.૧૯૯,૨૦૧, વિશાલનગર સોસાયટી, ઉધના રોડ,ભટાર,સુરત.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી મજુરા સુરતસીટી તાલુકા, સુરત તરફ.
(કામના કાગળો પાના નં.૧ થી ૯ તથા ૦/૦૧ થી ૦/૧૮૧ સહ)
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના : નાયબ મામ.શ્રી(ઈ-ધરા) મામ.કચેરી મજુરા સીટી તાલુકા સુરત તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરવા સારૂ.

Scanned by CamScanner

<u>**PROJECT DETAILS**</u>

Name of Project	: SHYAM PLAZA
T.P.No./ R.S.No./ O.P.No./ F.P.No.	: T.P..NO.:-5,(Vesu , Bharthana) F.P.NO.:-89
Village / Division	: Vesu - Bharthana
Type of Building (Residential/Commercial/ Industrial etc.)	: Commercial
Name of Architect	: Sanjay Joshi
Name of Fire Protection Consultant	: AMBIKA FIRE PROTECTION
Name of Owner	: Ramesh Kothari
No. of Floors	: 2 BASEMENT- Gr + 5
Height of the Building from Ground Level	: 24.70MTS
Abut of the Building	:North Side :-45mtr Wide Road :East Side:- Shyam Temple :South Side:- Raghuvir Sheraton :West Side :- Open Plot
Abut Road/ Access Road	: 45mtr Wide Road
Road Side Margin	: 9 MTR
Rear Margin and Side Margin	: 4 MTR
Margin Between two Buildings (Mtr.)	: 10.00 MT
Margin from COP	: C.O.P-1- 3mtr , C.O.P-2- 4mtr ,

Directions	From building line to plot boundary	From building line to podium boundary	From podium to plot boundary
North (side space)	9.04 MT	NA	NA
South (side space)	4.04 MT	NA	NA
West (side space)	4.03 MT	NA	NA
East (side space)	6.00 MT	NA	NA

Details of the Building:

Building	Wing	Floors	No. of Basement	No. of Flats/Shops	Ht. from Ground Level
1	N/A	GR + 5	2	424	24.70 mtr

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
SURAT

1-12-18

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

Proposed Pump House & Fire Water Network Arrangement

Description		Remark	
Water storage tank Capacity			
A	Under Ground Water Tank	**150000.00 (ONE LAKH FIFTY THOUSAND LTRS)**	
B	Over head Water Tank	**25000 X 4 = 100000 LTRS**	
Fire Pump Control Panel : Totally enclosed type fire pump control panel free standing , Floor mounted , compartmentalized, sectionalized , dust , dump and vermin proof with suitable Natural Ventilation arrangement , Front and rear accessible , lockable power cum control panel.		**YES**	
1	Fire Main Pump (Centrifugal Pump)	Pump Discharge :-80MM	Pump Head :- 70MTR
2	Stand by Fire Pump (Diesel Pump)	Pump Discharge :-80MM	Pump Head :-70MTR
3	Jockey Pump	Pump Discharge :-65MM	Pump Head :65MTR
4	Sprinkler Pump	Pump Discharge :-65MM	Pump Head :-78MTR
5	Booster Pump - Booster pump Of Capacity Of 900liters/min. having a pressure of not less than 3.2kgs/sq.cms at the hydrant outlets of the wet riser-cum-down comer shall be provided at the terrace level of the building	Pump Discharge :-65MM	Pump Head :-70MTR
6	Ultra high Pressure Pump	Pump Discharge :- N/A	Pump Head :- N/A
7	Size of Main Fire Water Header (Not Less Than 150mm)	150MM	
8	Water Mist Piping(SS-304 Grade Only)	N/A	
9	Water Mist Hose Pipe(R-3 Pipe Only)	N/A	
10	Wet riser shell be connected to a fire pump at ground Level of 2400 litres/min caoacity giving a pressure of Not less than 3.2kgs/sq.cms. at the topmost hydrant	YES	

Proposed Fire Fighting Arrangement

Sprinklers(UL listed ,chrome plated brass or SS only)- Automatic sprinkler system shell be provided in entire building including each habitable room, fitness center, entire basement, stilted car parking areas and lift lobby and common corridor at each floor level. The automatic sprinkler system shell be installed as per the standard laid down by T.A.C. and relevant I.S. specifications.	YES

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

Wet Riser	YES
Fire Pump/Ultra High pressure Fire Fighting System(More than 45 Mtr. buildings)	YES
Fire Hydrants(Loop network),Delivery House(Type A confirming to IS: 636)House Boxes, Hose Reels	YES
Portable Fire Extinguishers on all Floors.(ISI Mark, CCE Approved and Hydro Tested only)	YES
Fire Brigade Collecting Head - 4 way	YES
4-way Fire Service inlet	YES
Fire Water Draw-out Connection for fire service to suck water from UGT(100 mm Suction Coupling)	YES
An alternate source of L.V./H.V. supply from separate substation or through D.G. set with appropriate change over switch shall be provided for fire pumps, booster pump, staircase and corridor lighting circuits and manual fire alarm system, Fire Lift Emergency stair case, Lighting smoke Ventilation System.. It shall be housed in a separate cabin	YES
Appointment of Fire Man	N/A
Appointment of Fire Officer	N/A

Passive Fire Protection Systems

Fire Alarm	YES
Public Address System(MCP, PA System etc.)	YES
Fire Detector	YES
NO. of Staircase (Common staircase shall not continue the basement)	YES
Width of Staircase	2.01
Separate staircase to access the basement.	
Staircase exit shall be provided 02 hrs rating fire door.	
Travel distance	
Lift wall ,lift shaft, Lift enclosure shall have of 02 hrs fire rating.	YES
No. Of Fire Lift (one lift for per 1000 sq.mts of floor are If building heights is more than 45 mtrs)	2 (TWO)
Smoke venting System	YES
Signage- Self glowing / fluorescent fire exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape for the entire building.	YES
Refuge Area- Refuge area Refuge area provided at staircase mid-landing level at 18 meters, 25 meters, 39 meters, 54 meters-69 meters. Refuge area shall not be towards ramp side.	YES
Skip Floor-10 and floor	N/A
Fire Resistant System to ensure **Compartmentation** if building height more than45 mtrs: (As per clause 22.21.6 of GDCR 2017)	YES
Fire Resistant Rating of the Building material like bricks, Glass, door frame, Aluminium etc. As per GDCR Clause-22.30.3 and IS-15103:2002	YES
Electrical Cable(LSHF, FR etc)	YES

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

1-12-18

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

Provision for Fire Control Rooms	YES
Basements Fire Protection (**Compartmentation,** Mechanical ducted extractors for Smoke venting Extractors & Automatic sprinkler System) As per GDCR- Clause 22.23 and NBC PART 8 Section 3.& Fire Curtain	
Fire stop system to seal Electrical wiring	YES
Electrical Substation Penetrations , shafts, Ventilation ducts	YES
Fire Door (Lift lobby ,staircase and refuge area should be provided with fire door at least 2Hrs rating and Fire door insulation criteria shall be at least 20 Min) As per NBC part-4 Clause-2.22.2	YES
Emergency Lighting System	YES
Lightning Arrestor	YES
Control Room at ground level -if floor plate exceeds 3000Sq.meters	YES
Electrical shaft - Ventilated from the bottom and terrace level and closed at each floor by a fire resistant door	YES

Signature Of FPCOR:

Name of Fire protection Consultant:

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

1-12-18

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

ANSH RAMESH KOTHARI
TPS.NO.05 FP.NO.89 NEAR SHYAM MANDIR ALTHAN ROAD VESU BHIMRAD SURAT-395007

Date: 24-07-2018
Valid Upto: 23-07-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/041618/298643
Applicant Name*	Virendra Baleswaria
Site Address*	FP.NO.89 OP.NO.89 RS.NO.72 TPS.NO.05 VESU BHIMRAD MOJE BHIMRAD CITY SURAT.,BHIMRAD,Surat,Gujarat
Site Coordinates*	72 47 52.36-21 08 38.45, 72 47 52.84-21 08 35.91, 72 47 54.36-21 08 38.79, 72 47 55.81-21 08 36.43
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	7.04 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	72.04M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

c. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

d. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.
GM (ATM) WR
Airports Authority of India

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606
Regional Headquarter Western Region,Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

e. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 72.04M, as indicated in para 2.

f. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

h. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

i. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

j. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

k. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

l. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

m. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

n. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.
GM (ATM) WR
Airports Authority of India

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E) MUMBAI-400099

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

24/7/18
मूसा टी. एफ. / MOOSA T. F.
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
मुम्बई / Mumbai - 400 099

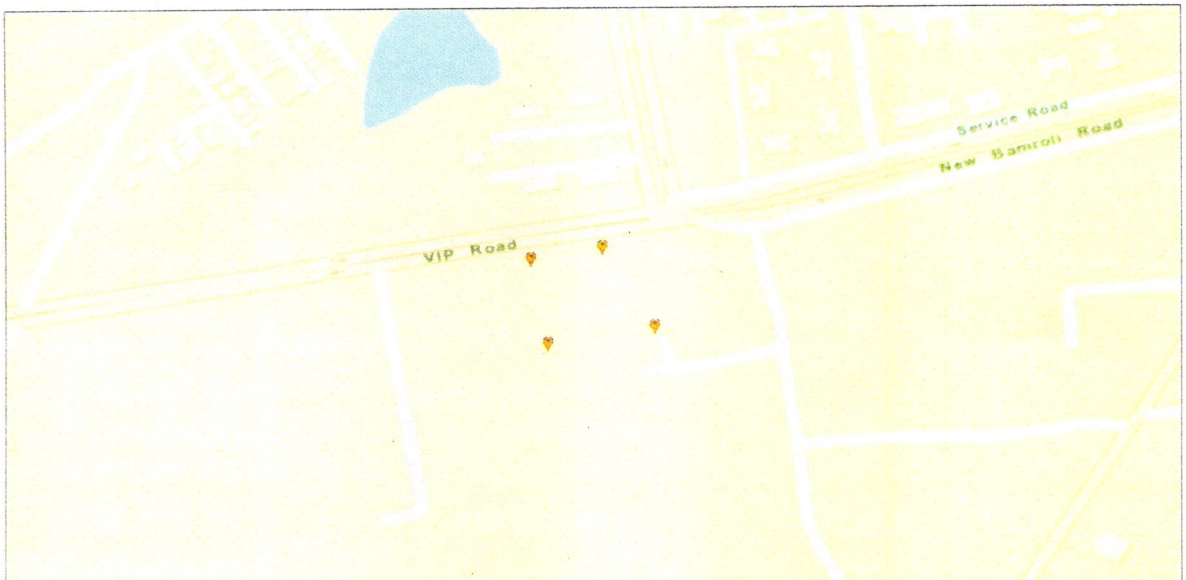
	Name / Designation / Sign with Date
Prepared By :	S.B. Sawant 24/07/18
Verified By :	गिरीश श्रीवास्तव 24/7/18

ANNEXURE 298643

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from the Nearest Runway	Bearing (Degree)
Surat	6573.26	62.8

Street view



July 24, 2018

1:3,600

0 0.03 0.06 0.12 mi

0 0.05 0.1 0.2 km

Satellite view

July 24, 2018

1:3,600

0 0.03 0.06 0.12 mi

0 0.05 0.1 0.2 km