LOTUS REAL ESTATE

Add.Plot No.734/734-A, Jewels circle, Near Vijayrajnagar, RTO Road, Bhavnagar - 364001

Date : / /

:: એલોટમેન્ટ ::

" ...."

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :– **લોટસ રીયલ એસ્ટેટ નામની એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો**
૧) આશીષ વિરેન્દ્ર ગૌતમ ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો.વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ, સરનામુ: ફલેટ નં. ૫૦૨, પૃથ્વી વલ્લભ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૨૨૯૯, હિલડ્રાઈવ, ભાવનગર
૨) **ચિંતન દિલીપકુમાર શાહ** ઉ.વ.૩૦, ધંધો. વેપાર, ધર્મે : જૈન, સરનામુ: ફલેટ નં. ૪૦૩, રોયલ ઓર્ચીડ, પ્લોટ નં. ૧૯૩૭/એ, શીશીપ્રભુ ચોક, રૂપાણી સર્કલ, ભાવનગર
(PAN No-AAGFL8362E) –

(હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ પ્રથમ પક્ષકાર (Promotor) અથવા વિકાસકર્તા અથવા "વેચનાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવામા આવશે અને જે શબ્દના પ્રયોગ/અર્થમા (Expression) મા જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થ થી વિરુધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દમા તેઓના કાયદેસરનાં વંશ–વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, પરવાનગી આપેલ એસાઈનીઓ, સંભવીત ભાગીદારો વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.)

(૨) સાઈટનું નામ :– ....

(૩) સરનામું :– ....
(૪) લેનારનું નું નામ :– શ્રી.......................
(ફલેટ / દુકાન / ઓફીસ ધારક)

(૫) ફલેટ/દુકાન/ઓફીસ ની વિગત :– ફલોર :..........................
ફલેટ/દુકાન/ઓફીસ નં...........
ક્ષેત્રફળ : ચો.મી................
(૬) વેચાણ કિંમત :– રૂા................................/–
અંકે રૂપીયા

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.............., તા................

LOTUS REAL ESTATE
PARTNER

– :: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી ::–

(૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિંચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમાર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન/ઓફીસ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વગેરે .. તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન / ઓફીસ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો ઘરવખરી ની સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે.. કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

LOTUS REAL ESTATE

Add.Plot No.734/734-A, Jewels circle, Near Vijayrajnagar, RTO Road, Bhavnagar - 364001

Date : / /

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર ના શહેર ભાવનગર મધ્યે વિજયરાજનગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમા વડવા સર્વે નં. ૨૫૮ પૈકી ની જમીનમાં શ્રી આદર્શ કો.ઓ.હા.સો.લી. (Reg. No.GH-6008 Dated 01/05/1975) ધ્વારા તેઓના સભાસદો માટે પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૭૩૪/૭૩૪–એ** જેની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦૧.૨૮ ચો.મી. જે સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે સીટી સર્વે નં.૫૬૮૪/૧ પૈકી, વોર્ડ નં.૭ તથા શીટ નં. ૨૦૨ થી નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન ઉપર બાંધવામા આવેલ ઈમારત/બીલ્ડીગ જે બાંધકામ અંગેનો પ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલીકા સમક્ષ રજુ કરી તેઓની પરવાનગી નં. **TD/0505/DK/17-18** **તા.૨૩/૭/૨૦૧૭** ના રોજથી મંજુર કરાવી સાત માળ સુધીનુ બાંધકામ કરેલ છે તે ઈમારત/બીલ્ડીગ માહેથી ઉપરોકત વિગતવાળો દુકાન/ઓફીસ તેમા દર્શાવેલ કિંમતે ખરીદ કરેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ નો કબજો આજરોજ અમોને નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષમાં આવેલ **દુકાન/ઓફીસ** " ....ના માલીક **લોટસ રીયલ એસ્ટેટ નામની એક ભાગીદારી પેઢી** પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું દુકાન/ઓફીસનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે દુકાન / ઓફીસ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે દુકાન/ઓફીસ નું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટર, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફલોરીંગ તેમજ દુકાન/ઓફીસમાં આવેલ બધાં બેડરુમના તથા લીવીંગ રુમ તથા ડાઈનીંગ રુમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરુમ, તથા બાથરુમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ દુકાન/ ઓફીસમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ દુકાન/ઓફીસમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા દુકાન/ઓફીસમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા દુકાન/ઓફીસની ફલોરીંગની મોઝેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેકશનો,નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશન, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, દુકાન/ઓફીસનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ , સેંફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેંચાણ રાખેલ દુકાન/ઓફીસ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા દુકાન/ઓફીસ અંગે કે આ " ...." હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવીધાઓમાં ઓવર હેડ ટેંક, અંડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ " ...." હેઠળ આવેલ અન્ય દુકાન/ઓફીસ હોલ્ડરો સાથે મળી ને કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકીતગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન/ઓફીસ માં આવેલ જી.ઈ.બી. (પી.જી.વી.સી.એલ.), હાઉસ ટેક્ષ, જી.એસ.પી.સી. નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ–(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત દુકાન/ઓફીસ વાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે દુકાન/ઓફીસ બનાવનાર " ...." સામે દુકાન/ઓફીસનાં અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો દુકાન/ઓફીસ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ દુકાન/ઓફીસનો કબ્જો આજ રોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :– ભાવનગર.

તારીખ :– / /૨૦૧૮.

LOTUS REAL ESTATE .... (લેનારની સહી)

PARTNER