કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ００૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૫૪, ૨૪૪૨૫૯, ૨૫૩૬૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬.
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૨૦૩૩૫,૨૪૩૫૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

ક્રમાંક/એન.એ.રજી.૨/૧૫-૧૬/વશી-૫૧૫૫-૬૪/૧૫. તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

COLLECTOR ... VALSAD

વાંચનમાં લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી મહેશ કેશવજી ભાનુશાલી તથા શ્રી હેમંતભાઈ રમણભાઈ પટેલ, C/O.સી/૧૦૪, અનુકુળ કોમ્પ્લેક્ષ, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડની અરજી તા.૫/૦૮/૨૦૧૫.

(૨) નાયબ કલેકટરશ્રી, પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી./રજી.૧૩૦/૧૫/વશી/૧૩૫૩/૨૦૧૫, તા.૧૩/૦૯/૨૦૧૫ તથા પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી./રજી.૧૬૭/૧૫/વશી/૧૯૨૯/૨૦૧૫, તા.૩/૧૧/૨૦૧૫.

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં.સીલીંગ/ગણોત/એનએ/રજી.૧૩૮/વશી-/૨૦૧૫. તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫.

(૪) મામલતદારશ્રી વાપીનો હેરાપત્ર નં.એલએનડી/એનએ/વશી-૭૧૮/૨૦૧૫. તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૫.

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ/રજી-૬/વશી-૧૦૦/૨૦૧૫-૨૦૧૬, તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૫.

(૬) કાર્યપાલક ઇજનેર વલસાડ (મા.મ) વિભાગ વલસાડના પત્ર નં.જા.નં.સીબી/એન.એ./૨૬૫૬/૨૦૧૫, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫.

(૭) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ વિભાગ, ભરૂચના પત્ર નં.સીબી/મ.અ.વિ./૧૩૨૬/૨૦, તા.૯/૧૧/૨૦૧૫.

(૮) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૭/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંકઅક/ભકપ/૧૦૮૦/૧૯૪૫૦/ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૯) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૬

(૧૦) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૧૧) સરકારશ્રીના મ.વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૨) [illegible] ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-એ-પરા-૭૩૭-૨૦૧૧ તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-૫૬૮-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧ તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૧.

(૧૩) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

હુ કમ :-

મોજેઃ ડુંગરા, તા.વાપીના સ.નં.૨૮૮, ક્ષે.૨૩૫૭૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા વાણિજ્ય" ના હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૩૦/–(ત્રીસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કર રકમ રૂા.૨,૭૭,૩૯૦/– (અંકે રૂપિયા બે લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો નેવું પુરા) વસુલ લઈ મોજેઃ ડુંગરા, તા.વાપીના સ.નં.૨૮૮, ક્ષે.૨૩૫૭૩.૦૦ ચો.મી.વાળી

Scanned by CamScanner

જગ્યા માટે અરજદારે રજૂ કરેલ સુચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા વાણિજ્ય" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી મહેશ કેશવજી ભાનુશાલી તથા શ્રી હેમંતભાઈ રમણભાઈ પટેલ, C/O.સી/૧૦૪, અનુકુળ કોમ્પ્લેક્ષ, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/હુટીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તાર/હાઈટેન્શન પાવર લાઈન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૧૩.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી આવેલ હોય તો નદીથી ૩૦.૦૦ મીટર દુર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન રાખવાની રહેશે. તથા બાંધકામ માટે પ્લીંથ લેવલ એચ.એફ.એલ. થી ઉપર રાખવાનું રહેશે.

(૧૪.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી /નાળાં /કોતર આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમાનુસાર માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીનાં નિકાલ માટેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા કુદરતી વહેણને અવરોધ રૂપ થાય તેવું કૃત્ય કરવું નહી., તથા તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૧૬.) પ્રશ્નવાળી જમીનનો ઉપયોગ બિનખેતીના હેતુ માટે થનાર હોય, દુષિત પાણી કે ઘનકચરાનો નિકાલ નદીના પટમાં કે વહેણમાં કરવામાં ન આવે તે જોવાનું રહેશે.

(૧૭.) સરકારશ્રીના નિયમોનુસાર રસ્તા/નદી/એચ.ટી.લાઈન વિગેરે માટે નિયમોનુસાર માર્જીન રાખવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારશ્રીએ કુદરતી પર્યાવરણ જળવાય રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને જે તે સરકારી વિભાગની અલાયદી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે રસ્તાની સાઈડે ગટરમાં જરૂરી વ્યાસના પાઈપો નાંખી મંજુરી લઈ પ્લોટનો રસ્તો બનાવવો, અને ચોમાસા દરમ્યાન પાણીનો નિકાલ વ્યવસ્થિત રીતે થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૨૦.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૧.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૫.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૬.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૭.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૮.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨૯.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૩૦.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજ્ય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૩૧.) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૩૨.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૩૩.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૩૪.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૫.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૬.) <u>અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.</u>

(૩૭.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે. એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૮.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૯.) ભૂકંપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૪૦.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભજળસંગ્રહ માટે દર મકાનબાંધણીની મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૪૧.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૪૨.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી

Scanned by CamScanner

ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૭૩.) અરજદારે રોડ માર્જીનમાં ગયેલ જમીનના હિસ્સાની સ્વખર્ચે રેકર્ડ દુરસ્તી કરાવવાની રહેશે.

(૭૪.) <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વાપરતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમારતને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ. નં	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ડુંગરા, તા.વાપીના સ.નં.૨૮૮, ક્ષે.૨૩૫૭૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમા બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી મહેશ કેશવજી ભાનુશાલી તથા શ્રી હેમંતભાઈ રમણભાઈ પટેલ, C/O સી/૧૦૪, અનુકુળ કોમ્પ્લેક્ષ, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.
૨	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે.૨૩૫૭૩.૦૦ ચો.મી
૩	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક તથા વાણિજ્ય" ના હેતુ માટે ૦.૩૦ પૈસા
૪	રૂપાંતર વેરા લેવાના થતા હોય તો તેની રકમ	રૂા.૨,૭૩,૩૯૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ સિત્તોતેર હજાર ત્રનસો નેવુ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૧૩૯/૨૦૧૫-૧૬, તા.૯/૧૨/૧૫ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે
૫	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા.૩,૮૪૦/- (પહોંચ નં.૧૨૦, તા.૯/૧૨/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૬	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા.૭,૬૯૭/- (પહોંચ નં.૧૨૦, તા.૯/૧૨/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.)
૭	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૧,૯૨૫/- (પહોંચ નં.૮૩, તા.૯/૧૨/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૮	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૧૩,૪૭૧/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર ચારસો એકોતેર પુરા.)
૯	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.

Scanned by CamScanner

૧૦	જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતું, વલસાડ દ્વારા લેવામાં આવેલ માપણી ફી ની રકમ	રૂ.૬,૯૦૦/-(ચલણ નં.૧૫૧૭, તા.૭/૧૨/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)

(૪૫.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-કાયરી-ઈ-પરા-૭૩૭-૨૦૧૧,તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક- વહટ- વશી-૧૩૯૪ /૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ.

કલેકટર વલસાડ વતી.

રજી.પો.એ.ડી.

પ્રતિ,
શ્રી મહેશ કેશવજી ભાનુશાલી તથા
શ્રી હેમંતભાઈ રમણભાઈ પટેલ,
C/O.સી/૧૦૪, અનુકુળ કોમ્પલેક્ષ,
કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ....
૨/- ઉપરોક્ત હુકમ ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૨ મુજબ નમૂના "એન"માં સનદ તૈયાર કરી, અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ....
નકલ રવાના: ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી વલસાડ તરફ....
૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂ

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.વાપી તરફ....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ....
નકલ રવાના: તલાટી, કમ મંત્રીશ્રી ડુંગરા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.
નકલ સીલેકટ ફાઈલે

Scanned by CamScanner