



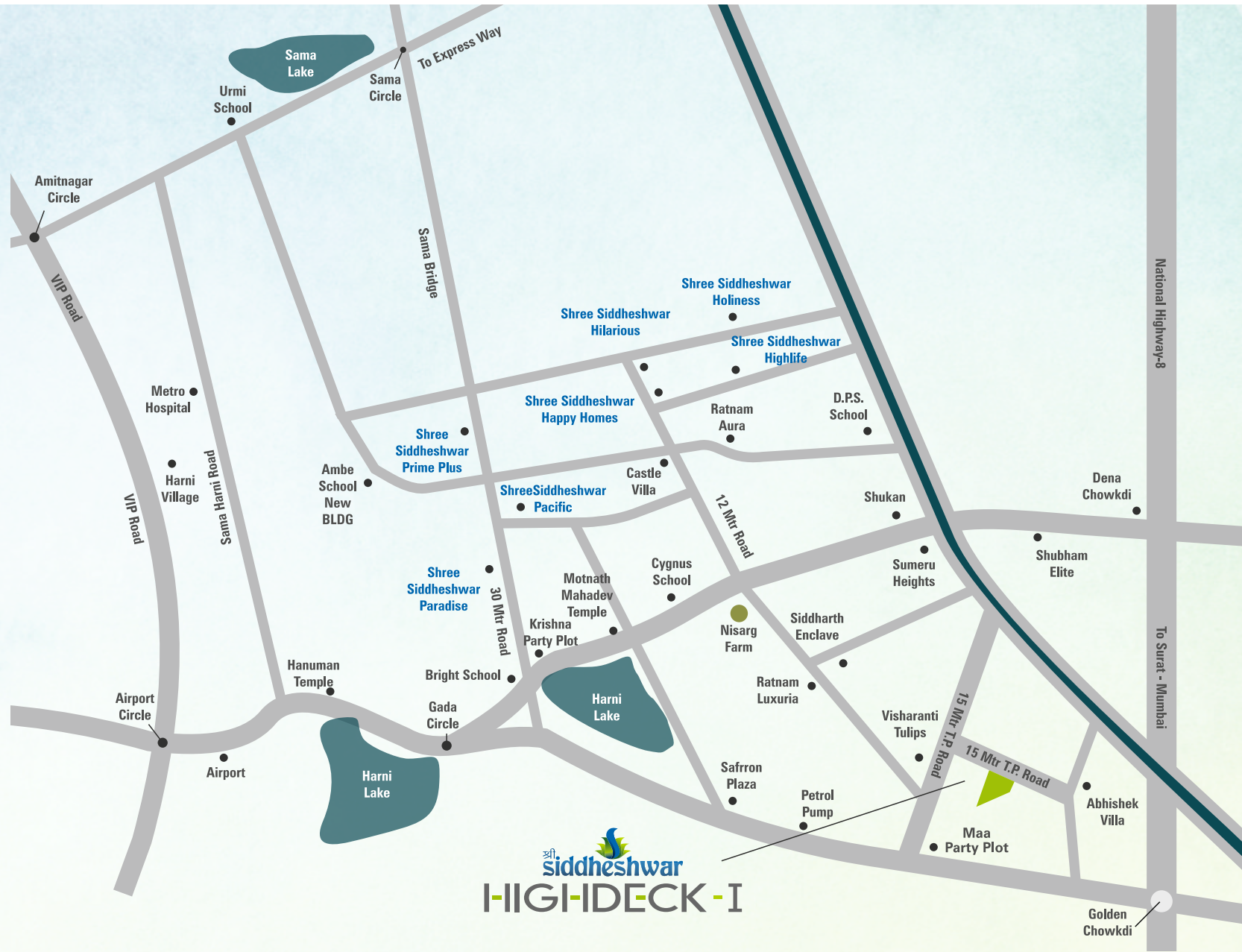
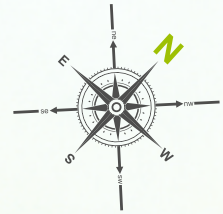
Developers :
Prerna Builders

Site Address :
B/h. Maa Party Plot,
Harni Airport Road, Vadodara.

Contact Details :
Ph : +91 99048 06231, 70690 51906
E : sshighdeck1008@gmail.com
W : www.nyalkaran.in

Architect
H H H HITESH SHAH
HM ASSOCIATES
ARCHITECTS & INTERIORS

Structure
Z **ZARNA**
ASSOCIATES
Structural Consultants



Payment Mode For Flats : • 20% On Booking • 10% Plinth • 08% Ground Floor Slab • 08% First Floor Slab • 08% Second Floor Slab • 08% Third Floor Slab
• 08% Fourth Floor Slab • 08% Fifth Floor Slab • 08% Sixth Floor Slab • 07% Seventh Floor Slab • 04% Plaster Level • 03% Flooring

Payment Mode For Shops : • 30% on Booking • 15% Plinth • 25% Slab • 15% Brick work • 10% Plaster • 05% Flooring

Notes : (1) Possession will be given after one month of settlements of all accounts. (2) Extra work will be executed after receipt of full advance payment. (3) Documentation charges, stamp duty, GST, common maintenance charge, development charge will be extra. (4) Any new central or state government taxes, if applicable shall have to be borne by the client. (5) Continuous default payment leads to cancellation. (6) administrative expense of 20,000/- & the amount of extra work (if any) will be deducted from refund amount. (7) Refund in case of cancellation will be made within 30 days from the date of booking of new client only. (8) In case of delay of water supply, light connection, drainage work by VMSS/MGVCL developers will not be responsible. (9) Architect / Developers shall have the right to change of rise the scheme or any details herein and any change of revision will be binding to all. (10) Terrace right will be reserved for developers only. (11) Any plans, specifications or information in this brochure can not from part of an offer, contract or agreement.

॥ जय श्री स्वामिनारायण ॥
जय श्री गणेशाय नमः

श्री **siddheshwar**
HIGH-DECK - I
SHOP - **3 & 4** BHK PREMIUM FLATS

Own a peace of home



न्यालकरण ग्रुप फर्म की शुरुआत वर्ष 2010 में हुई और निर्माण के क्षेत्र में साहस शुरू किया।
न्यालकरण ग्रुप अहमदाबाद और बरोडा में रेसिडेंसियल और कमर्शियल प्रोजेक्ट में
सफलता पूर्वक काम कर रहा है।

न्यालकरण ग्रुप बरोडा का प्रतिष्ठित ग्रुप है और टॉप डेवलपर्स में से एक नाम है।
हम अबतक 4000 से ज्यादा हैप्पी फैमिली का विश्वास जीत के सफलता पूर्वक पझेसन दे चुके है।

- : हमारा लक्ष्य :-

प्राइम लोकेशन, आकर्षित एलिवेशन, सर्वश्रेष्ठ गुणवत्ता, सर्वश्रेष्ठ सर्विस, रीजनेबल प्राइस,
टाइम पे पझेसन, और ग्राहक की संतुष्टी पे ध्यान केंद्रित करके श्रेष्ठता हासिल करना है।

न्यालकरण ग्रुप फर्म नी शुरुआत वर्ष 2010 मां थई अने बांधकाम ना क्षेत्र मां साहस शुरु कर्तुं.
न्यालकरण ग्रुप अमदावाद अने वडोदरा मां रेसीडेंसीयल अने कॉमर्शियल प्रोजेक्ट मां
सफलता पूर्वक काम करी रह्युं छे.

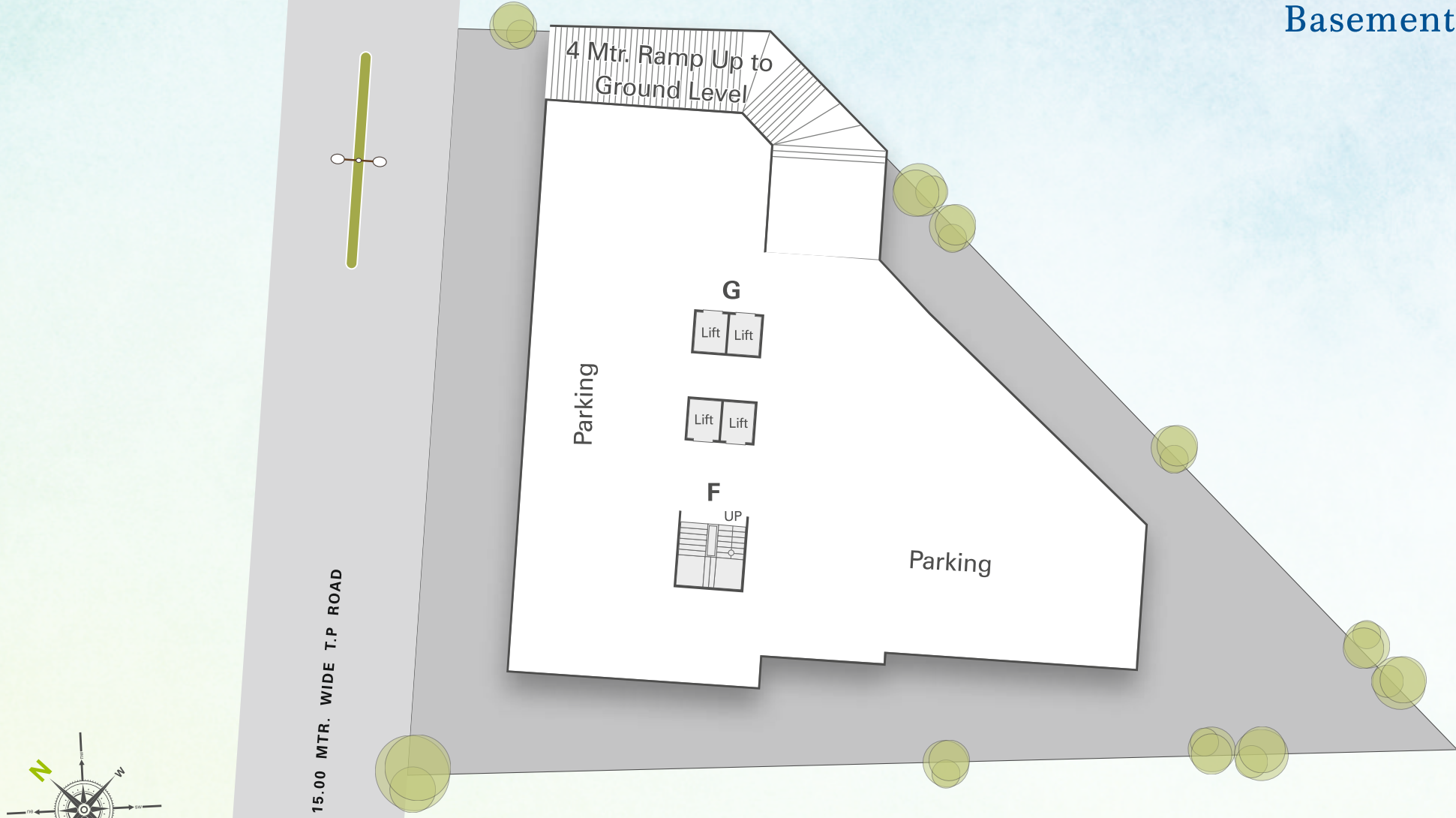
न्यालकरण ग्रुप वडोदरा नुं प्रतिष्ठित ग्रुप छे अने टॉप डेवलपर्स मां अेक नाम छे.
अमे अत्यार सुधीमां 4000 थी वधारे हैप्पी फैमिली नो विश्वास छती सफलता पूर्वक पझेसन आपेल छे.

- : अमाड़ लक्ष्य :-

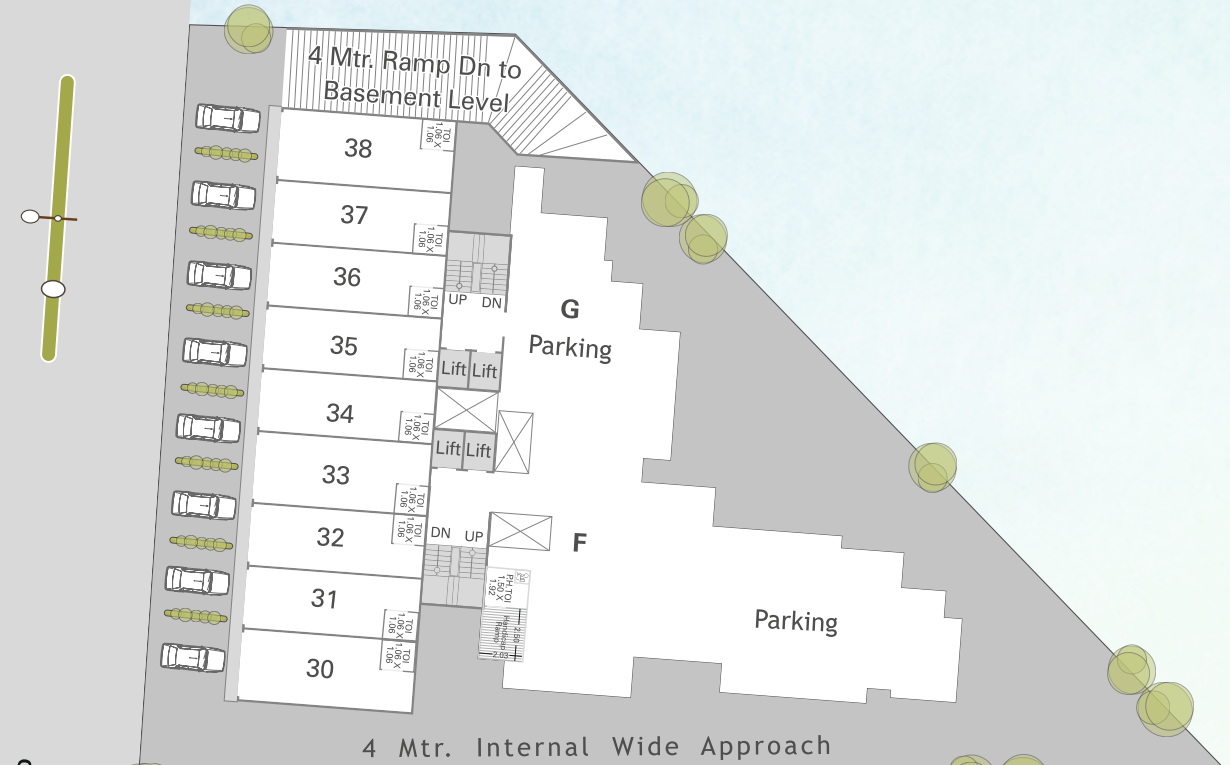
प्राइम लोकेशन, आकर्षित एलिवेशन, सर्वश्रेष्ठ क्वालिटी, सर्वश्रेष्ठ सर्विस, रीजनेबल प्राइस,
टाइम पे पझेसन, ग्राहक की संतुष्टी पर ध्यान केंद्रित करीने श्रेष्ठता प्राप्त करवानुं छे.



Basement floor layout

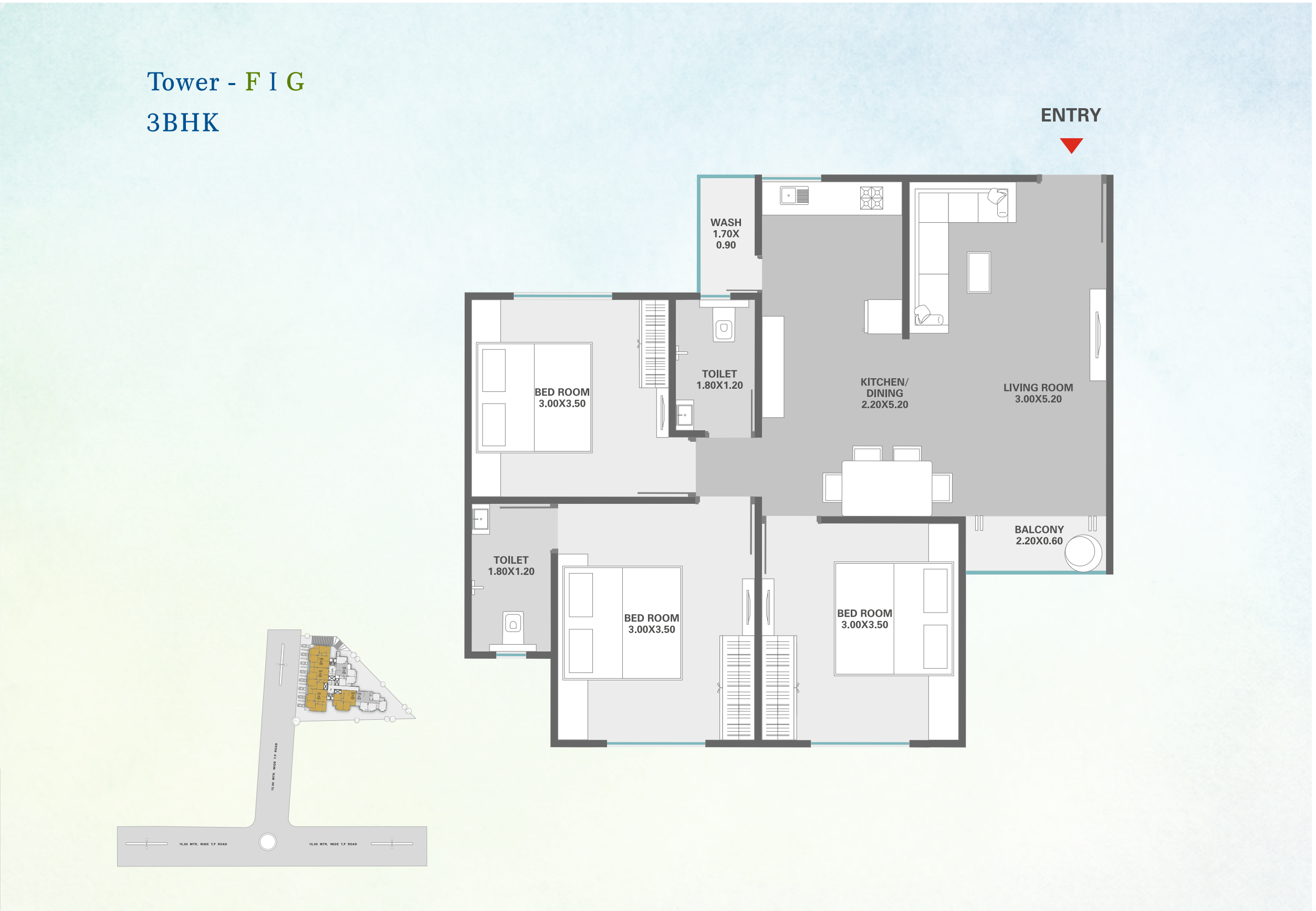


Ground floor layout



Shop Carpet Area Table

SHOP	SIZE	CARPET
30	3.50X8.70	30.75
31	3.00X8.70	26.70
32	3.00X8.70	26.70
33	3.50X8.70	30.75
34	3.00X8.70	26.70
35	3.00X8.70	26.70
36	3.00X8.70	26.70
37	3.00X8.70	26.70
38	3.40X8.70	30.55



Tower - F
4BHK

ENTRY



Tower - G
4BHK

ENTRY





Specification

Structure

- Earthquake resistant RCC frame structure as per structure design

Entrance

- Elegant entrance door & internal flush door
- Granite Frame with Colour anodized aluminum section windows

Electrification

- Concealed good quality copper ISI wiring branded modular switches
- T.V. point in living room
- A.C. point in all bedrooms.
- General lighting in common areas
- Light pole in common area

Flooring

- 24"x24" Vitrified flooring
- Paver blocks in parking area

Toilet / Plumbing

- Standard quality sanitary ware branded plumbing fittings
- Glazed tiles dedo upto slab level
- Ceramic tiles in flooring

Kitchen

- Granite top platform with S.S. sink.
- Decorative glazed tiles dedo up to slab level.

Colour

- Internal smooth finish plaster with white putty & external plaster with weather proof paint