



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં.

શ્રી નલીનભાઈ નાથાભાઈ પીપલોયા નાથાભાઈ પીપલોયા નાથાભાઈ પીપલોયા
રહેવાસી ગોવિંદ રોડ નીચી, કોઈબોયા, રાજકોટ
ન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૨૦૦/૨ ના પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૨ ના સબ પ્લોટ
નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર — ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગોવિંદ રોડ નીચી, કોઈબોયા.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે : (લો-રાઈઝ)

સામેલસાઈટપ્લાનમાંલાલ રંગેરેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું દસ યુનીટનું રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા.ક્લોર :	કોમનસીડી, લીફ્ટ, પેસેજ , ઓપન તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર : થી ફિક્સ્ડ ફ્લોર :	લીવીંગ, કીચન, બે-બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, વોશ , સ્ટેન્ડીંગ બાલકની , વાળા બે યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ નું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરાવવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ ફિટ કરવાની રહેશે.
- (૨) માલિકીની હદો, અંતિમખંડોની હદો તથા લાગુ મિલકતના હક્કોજાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) સ્માર્ટસીટી અંતર્ગત સ્થાનિક કામ કરતા મજુરો માટે હંગામી ટોઇલેટ (સાત મજુરો ઠીક એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે.
- (૪) કવર્ડ પાર્કિંગનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, તથા કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરતા પહેલા અત્રેથી પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે અને પાર્કિંગ ± 0.00 રોડ લેવેલે કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૫૭૩</u>	ર. ચી. નં. <u>૪૪૫</u>
તા. <u>૦૧/૧૦/૧૬</u>	તા. <u>૨૦/૦૧/૧૭</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડૉ. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

(ઓનર્સ ઓફીસ)

જ.ડે.ક.રે. નિયમ-૭, (ફોર્મ-૯)

ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ચેપ્ટર-૧૨ રૂલ નં. ૯/બી અનુસાર

વોર્ડ નં.....૧૪.....



ક્રમાંક.....૬૨૨૭
તારીખ..૨૧/૩/૨૦૧૪

મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે શ્રી લલીતલાલ નાથાલાલ ચીચળીયા એ
ગામ કાઠાડીયા ના રે.સ.નં./સી.સં.નં. ૨૦૦/૧, પેકી પ્લોટ નં. ૧૧+૨૦ થી ૨૩/૧૨ ના
ટી.પી.સ્કીમ નં. — ના અંતિમ ખંડ નં. —, સબ પ્લોટ નં. — ના
વિસ્તાર "ગોલ્ડન ચીન સીટી" કોલોનીયામાં રહેણાંક/વાણિજ્ય/શૈક્ષણિક/ઔદ્યોગિક રહેણાંક
હેતુનાં બાંધકામ પ્લાન શ્રી હાઉસ પ્લેન એ તૈયાર કરેલ છે.

(આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / પ્લાન મેકર)
અને સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર શ્રી કે.એન. દરબારી એ
તૈયાર કરેલ છે. તથા બાંધકામ શ્રી આલોક વઘા એન્જીનીયર ની દેખરેખ હેઠળ
કરવામાં આવેલ છે.

(સુપરવાઇઝીંગ એન્જીનીયર/માલીક)
અને તે મતલબનું નિયત ફોર્મમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ તેઓશ્રીએ રજૂ કરેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ
કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક ૧૧૫ તા. ૨૦/૫/૨૦૧૪
માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોય, વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ/રજૂ કરેલ કમ્પ્લીશન ફોર્મમાં
દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન મકાન વપરાશનું આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમ નં. આર.એમ.સી.એડી.એમ. ૫૬૬ તા. ૭/૦૨/૨૦૦૭
થી મળેલ અધિકાર અન્વયે.

એડી.આસી. એન્જ. / આસી/એન્જ.
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

નકલ રવાના :- પ્રતિ,
ટેક્સ અધિકારી શ્રી, વેરા વસુલાત શાખા

(પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન)

પરવાનગી ફી ના રૂ. ૫/- પહોંચ નં ૧૫૭૬૪/૨૦૧૪-૧૪ તા. ૨૬/૩/૨૦૧૪ થી ભરેલ છે.