

MADHUVAN DEVELOPERS

Madhuvan Complex, Madhuvan Park Main Road, Street No.5, 50 Feet Road
Rajkot, Gujarat - 360003.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"મધુવન હાઈટ્સ"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :—

"મધુવન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર દરજ્જે

(૧) શ્રી અતુલભાઈ નારણભાઈ ગજેરા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, વ્યવસાય : વેપાર,
રહે. "ઓમ", પર્ણકુટી સોસાયટી,
નાનામવા રોડ, રાજકોટ

(૨) શ્રી ભરતભાઈ વાઘજીભાઈ પીપળીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, વ્યવસાય : વેપાર,
રહે. "માતૃકૃપા", મધુવન પાર્ક, શેરી નં. ૪ નો ખુણો,
૫૦ ફુટ રોડ, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :—

"મધુવન હાઈટ્સ"

(૩) સરનામું :—

"મધુવન હાઈટ્સ"

૫૦ ફુટ રોડ, કુવાડવા રોડ,
રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વિગત :—

રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ પૈકી તથા ૯૪ પૈકીની જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨(રાજકોટ), ઓ.પી.નં. ૭, એફ.પી.નં.૪૬ પૈકીના ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "મધુવન પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૩૫-૩૨ ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ "મધુવન હાઈટ્સ" ના નામથી ઓળખાતા હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... (કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....)

સદરહું તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે:-

(૫) એલોટીનું નામ :-શ્રી

સરનામું :-.....

.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વેંચાણ કિંમત :-

રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "મધુવન હાઈટ્સ" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ ઈમારતના સંકુલમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો.એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી **RERA REG. NO.....** થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "મધુવન હાઈટ્સ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ મિલકત તથા

તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, મિલ્કતમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત મિલ્કત આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત મિલ્કતના વેંચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેંચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૪) ઉપરોત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન એમેનીટીઝમાં એલોટીનો વરાળ પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કતના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી રજીસ્ટર વેંચાણ કરાર(સાટાખત)સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે પરત કરશે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ :/...../૨૦....

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)