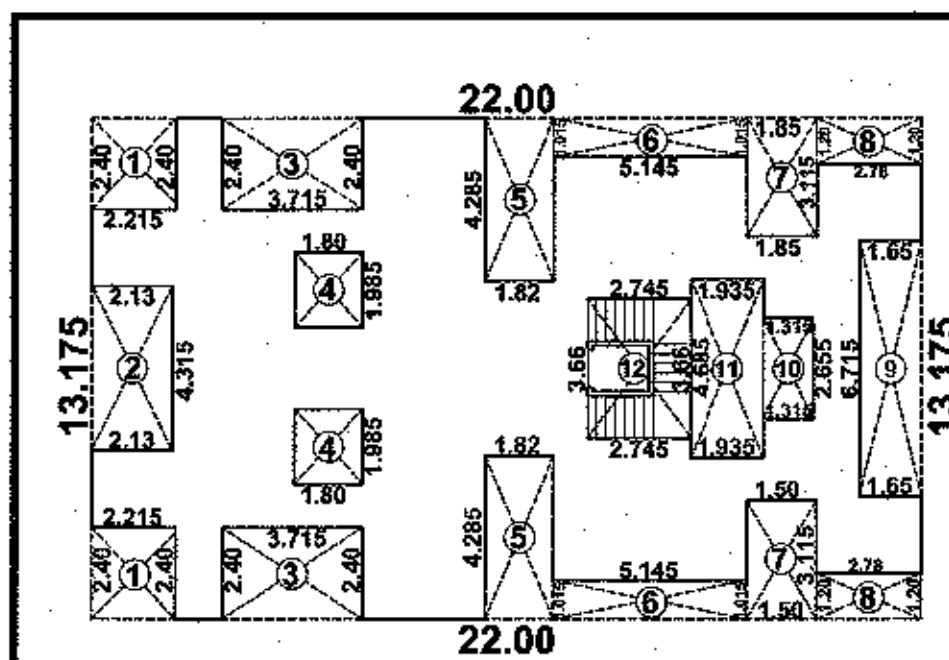


Vijaydharm Injara



AREA CALCULATION (for F.S.I.)
(First, Second, Third, Fourth & Fifth Floor)

(A) 1 X 22.00 m. X 13.175 m. = 289.85 sq.mt.

(B) Less

(1) 2 X 2.215 m. X 2.40 m. = 10.63 sq.mt.

(2) 1 X 2.13 m. X 4.315 m. = 9.19 "

(3) 2 X 3.715 m. X 2.40 m. = 17.83 "

(4) 2 X 1.80 m. X 1.985 m. = 7.15 "

(5) 2 X 1.82 m. X 4.285 m. = 15.59 "

(6) 2 X 5.145 m. X 1.015 m. = 10.44 "

(7) 2 X 1.85 m. X 3.115 m. = 11.53 "

(8) 2 X 2.78 m. X 1.20 m. = 6.67 "

(9) 1 X 1.65 m. X 6.715 m. = 11.08 "

(10) 1 X 1.315 m. X 2.655 m. = 3.49 "

(11) 1 X 1.935 m. X 4.685 m. = 9.06 "

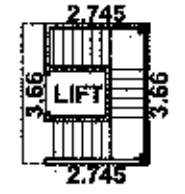
(12) 1 X 2.745 m. X 3.66 m. = 10.05 "

TOTAL = 122.71 sq.mt.

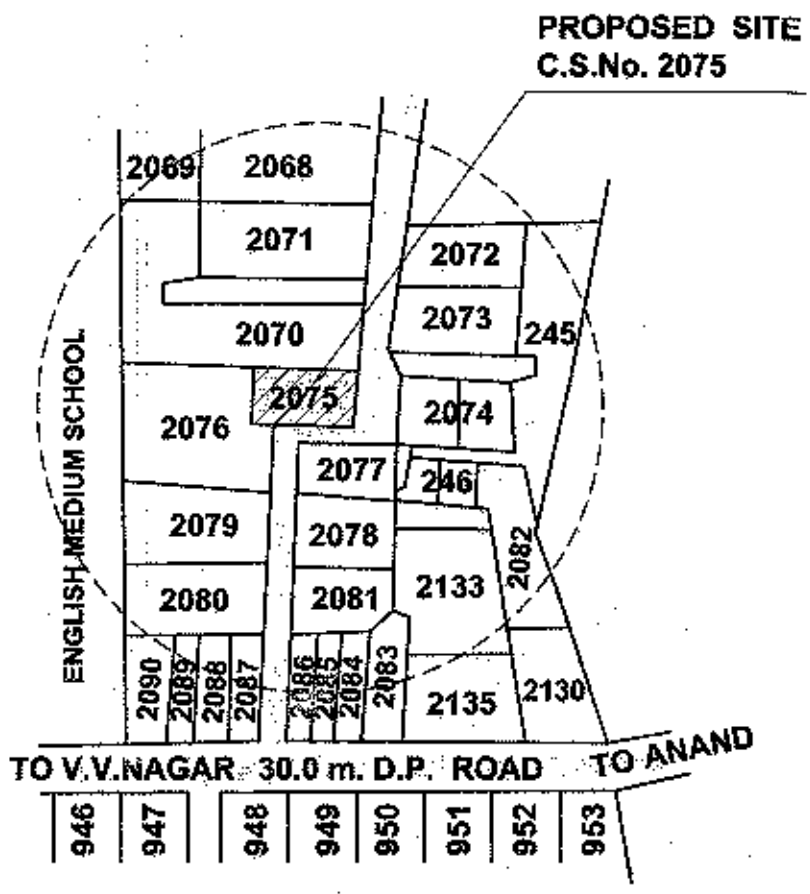
NET AREA (A - B) (289.85 - 122.71) = 167.14 sq.mt.

AREA CALCULATION (for Built up)
(Ground Floor & Stair case)

1 X 2.745 m. X 3.66 m. = 10.05 sq.mt.

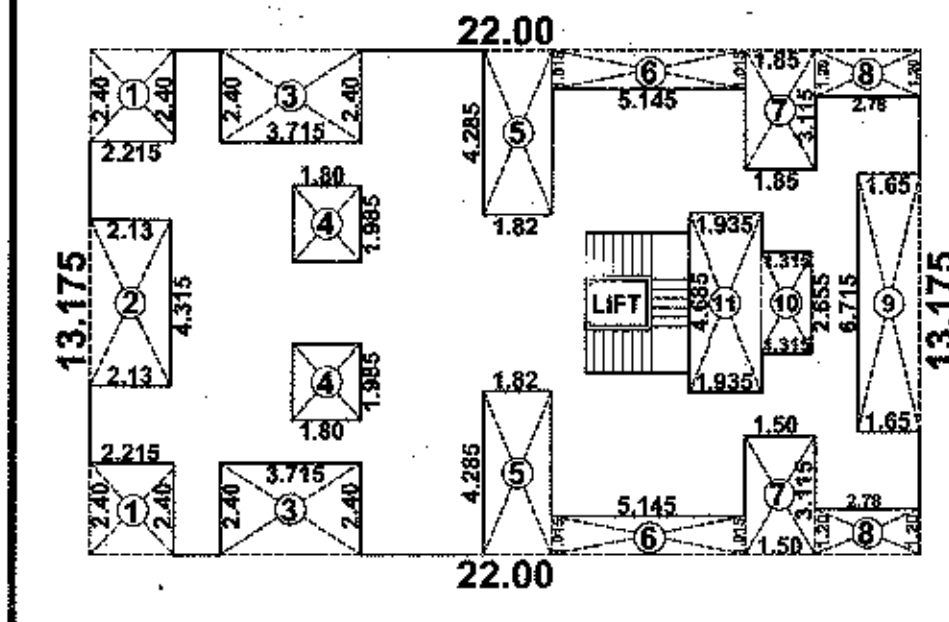


(Ground & staircase)
(For Built up)



KEY PLAN
SCALE : 1.0 cm. = 32.0 mt.

આસ શરતઃ
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કે
ખોદાણ, પીલ્લો લેવલ (તથા દરેક) રેલેવ લેવલે ભાવ કરેશે
તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિસ્થિતિનો ચકાસણો
કરાવવો જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે
મતબબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.



AREA CALCULATION (for built up area)
(First, Second, Third, Fourth & Fifth Floor)

(A) 1 X 21.50 m. X 13.175 m. = 283.26 sq.mt.

(B) Less

(1) 2 X 2.215 m. X 2.40 m. = 10.63 sq.mt.

(2) 1 X 2.13 m. X 4.315 m. = 9.19 "

(3) 2 X 3.715 m. X 2.40 m. = 17.83 "

(4) 2 X 1.80 m. X 1.985 m. = 7.15 "

(5) 2 X 1.82 m. X 4.285 m. = 15.59 "

(6) 2 X 5.145 m. X 1.015 m. = 10.44 "

(7) 2 X 1.85 m. X 3.115 m. = 11.53 "

(8) 2 X 2.78 m. X 1.20 m. = 6.67 "

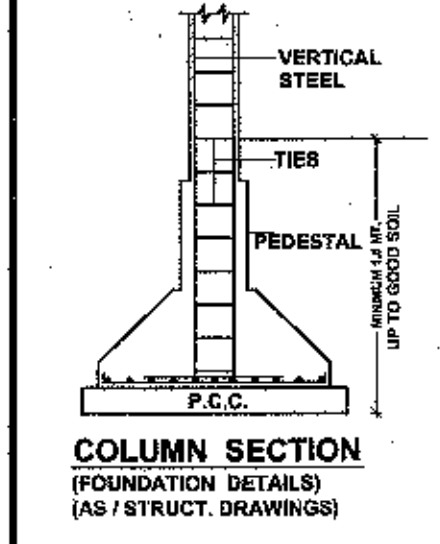
(9) 1 X 1.65 m. X 6.715 m. = 11.08 "

(10) 1 X 1.315 m. X 2.655 m. = 3.49 "

(11) 1 X 1.935 m. X 4.685 m. = 9.06 "

TOTAL = 112.66 sq.mt.

NET AREA (A - B) (283.26 - 112.66) = 170.60 sq.mt.

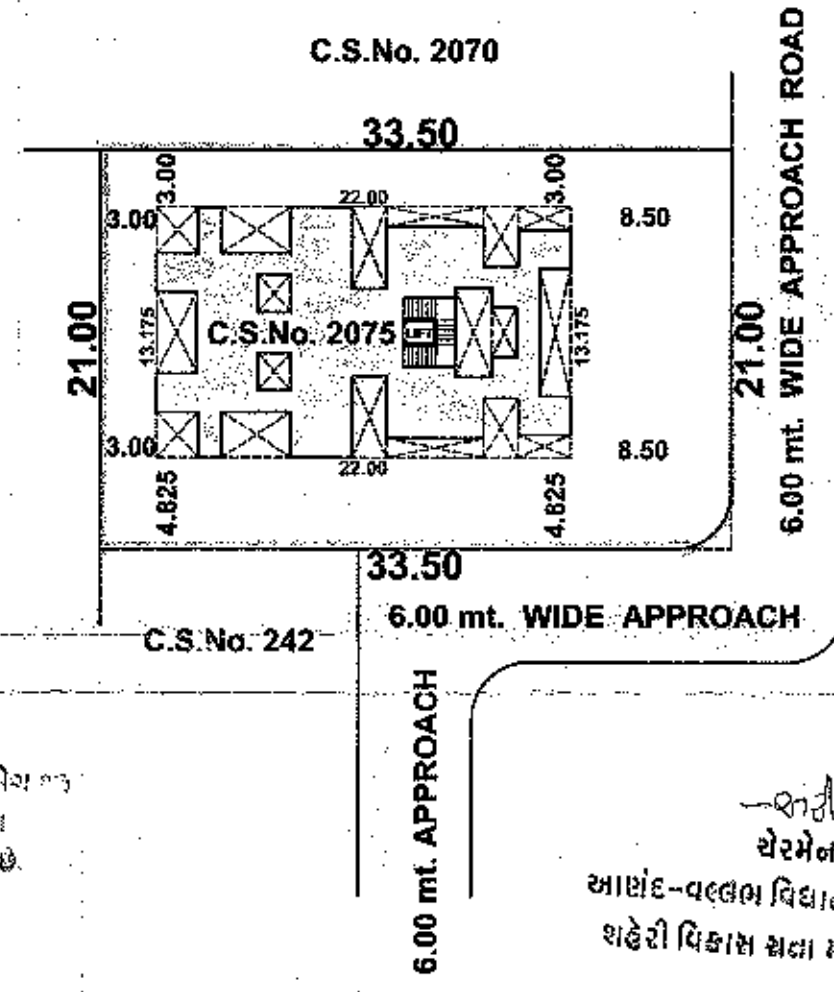


	TOTAL AREA Sq.mt.	DEDUCTION AREA Sq.mt.	F.S.I Built UP AREA Sq.mt.
GROUND FLOOR	167.14	parking	--
FIRST FLOOR	177.19	10.05	167.14
SECOND FLOOR	177.19	10.05	167.14
THIRD FLOOR	177.19	10.05	167.14
FOURTH FLOOR	177.19	10.05	167.14
FIFTH FLOOR	177.19	10.05	167.14
STAIR CABIN	10.05	10.05	--
TOTAL AREA	1073.19	237.49	835.70

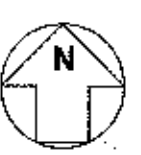
આ મંજૂરી માલિકીનો પુરાવો નથી તે માટે કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય આપેલી ગણાયો.

આસ શરતઃ
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ ન કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર સરેશી મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

આસ શરતઃ
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



SITE PLAN
SCALE : 1.0 cm. = 4.0 mt.



DATE : 23 / 03 / 2017
DRAWN BY VIKAS
SHEET NO. 04

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION FOR RESIDENCE BUILDING ON C. S. No. 2075, AT VALLABH VIDYANAGAR, TA. & DIST. ANAND.

AREA TABLE	SQ.MTS.
AREA OF C. S. No. 2075	703.50
PERMISSIBLE BUILT UP AREA @ 40 %	281.40
PROPOSED PARKING AREA	167.14
PROPOSED BUILT UP AREA GROUND FLOOR	10.05
PROPOSED BUILT UP AREA FIRST FLOOR	177.19
PROPOSED BUILT UP AREA SECOND FLOOR	177.19
PROPOSED BUILT UP AREA THIRD FLOOR	177.19
PROPOSED BUILT UP AREA FOURTH FLOOR	177.19
PROPOSED BUILT UP AREA FIFTH FLOOR	177.19
PROPOSED BUILT UP AREA STAIR CASE	10.05
TOTAL BUILT UP AREA	1073.19
AREA OF OPEN MARGINAL SPACE	526.31

F.S.I. AREA TABLE	SQ.MTS.
AREA OF C. S. No. 2075	703.50
PERMISSIBLE F.S.I. @ 1.2 (1.2 X 703.50 = 844.20 sq.mt.)	844.20
PROPOSED BUILT UP AREA FIRST FLOOR	167.14
PROPOSED BUILT UP AREA SECOND FLOOR	167.14
PROPOSED BUILT UP AREA THIRD FLOOR	167.14
PROPOSED BUILT UP AREA FOURTH FLOOR	167.14
PROPOSED BUILT UP AREA FIFTH FLOOR	167.14
TOTAL F.S.I. USED	835.70
F.S.I. BALANCED	8.50

COLOUR NOTES

— PLOT BOUNDARY

— EXISTING CONST.

— PROPOSED CONST.

— DRAINAGE LINE

— ROAD

Shreeji Consulting Engineers Vikas A. Prajapati Akshar Bhuvan, AVKUDA - Anand. LICENCE No. - EOR/2516 Mo. : 9428479580 ENGINEER	OWNER
--	--------------

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી.પી. / 120433 / 14.1.2017
તા. 22/03/2017 નાં જણાવેલ મુદ્દાને આધીન રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.
સ્થાપનાકર્તા
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

DATE : 23 / 03 / 2017
DRAWN BY VIKAS
SHEET NO. 04

AUTHORITY