D\Backupdata21\DM7\Building\Housing-AHK-25

કોમર્શીયલ / ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એપાર્ટમેન્ટ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૧૯

૩ ૨૦૧૬ -૨૦૧૭

અરજદારશ્રી નારાયણ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર- શ્રી જયંતિભાઈ દલસુખભાઈ પટેલ તથા અન્ય

રહેવાસી આણંદ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૪૩ (મુજદારપુર) એફ. પી. નંબર ૧૫૨/૧.

મોજે ગામ આણંદ. રે. સ. નંબર ૬૯૯/૧,૬૦૩/૧,૬૦૫/૧ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૧- ૧ -૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૨૩૭ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલા નકશા પ્રમાણે નકશામાં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ - ટાવર એ,બી,સી બેઝમેન્ટ(પાર્કીંગ)+ગ્રાઉન્ડ(પાર્કીંગ ૧૧ ઉપરાંતો)+ફ.ફ (૧૨ ફલોર+૩ ફલેટ), એકસ્ટ્રીમ ફ્રીન્ટ ફ(૮x૩=૨૪ ફલેટ)+ફીફથ ફ (પાર્ટી)-૩ ફલેટ. આ ટાવર સી.ડી, સી બેઝમેન્ટ ગ્રાઉન્ડ(પાર્કીંગ)+ફ.ફ થી ફીફ્થ ફ-(૭x૫x૨=૭૦ ફલેટ) આ ઉપરાંત ટાવરમાં સ્ટિલ્ટ ફ્લોર અને ટેરેસ ફ્લોર કુલ - ૧. સી. ડી. રૂ. ૩૫૭૮૦/-

જુનું બાંધકામ ઉપરાંત પરવાનગી આપવામાં આવેલી વુડા વિકાસ ચાર્જ લેટલ ફી ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૧૬૨૯૭૦/-

શરત: (૧) આથી, આસપાસ, ફોલ્ડ ધારાગૃહ દરજી, સ્ટ્રક્ચરની સંગીની અભાવ જવાબદારી અરજદાર જવાબદાર (૨) R.O.પ.નં. ૧ C.C. લેવા પહેલા કાર્યરત કરવાના રહેશે (૩) સંબંધિત ખાતા સરકારી હીમતિયાન કરાવવા જરૂરી સાધન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે ત્યારે ટી.ડી.ઓ (TP) ના અભિપ્રાય જ શરતી અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે (૪) પાર્કીંગવાળા ભાગ C.C. લેવા પહેલા પાકી કરવાની રહેશે ત્યા પાર્કીંગની ઉપરીત પાર્કીંગ લટ્રીક કરવાની રહેશે (૫) કોમન પ્લોટની ઉપરીત સહીયારી કરવાની રહેશે (૬) બુસ્ટરપંપ ટીપી હોય, ત્યારે ત્યાં જે કુદરતી આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે (૭) રન.ચિ.ના અરજી ની ભંગ થયેથી રદ્દ. અમો આપ રદ્દ પણે ગણાશે.

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૨૦૦૮૦૦/-

૪. બાંધકામ પાણી લાગત અ.ડ્રાફ્ટ રૂ. ૪૧૭૦૦/-

૫. વરસાદી ગટર લાગત રૂ. ૪૧૭૦૦/-

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૬૨૧૧૫૦/-

૭. પ્રિમિયમ FSI ભૂ.છ. લાગત રૂ. ૨૦૬૬૫૬૦૦/-

કુલ રૂ. ૩૪૩૩૬૨૦/-

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ....રેમિત શાહ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ....દિનેશભાઈ, ...એસ.પટેલ.....

GDCR-Ch 3.2 (સમય) મુજબની રાજ્યસરકારી કચેરીની જવાબદારી બાકી./સ્ટ્રક્ચ./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ :૨૬- ૪-૨૦૧૬

કારકુન

વો બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
જ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીના હુકમ