

નગરો 'એક'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર સ્થાપના યોજના નં. ૩૧ (મુદીયા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવર્ગીકરણ અને કિંમતની આકારરેખીનું પત્રક

ગુજરાત નગર સ્થાપના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

અનુ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	સ ના ક્ર માં ક્ર માં	બ્લોક નંબર	મૂળાંક			અંતિમ અંક								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અનુચિત ૮૫- ૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારી ૧૦અ-૮અ	કલમ-૭૮ મુજબ કાળવણી કોલમ- ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉપરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અનુચિત લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૮	૧ પેલેડી આપનો ઉપરના કલમોના વધારાની તરીકે નોંધાયેલો નેમા બાંધકામના વધુલેન નોંધાયેલ છે.	જુ.મ. સ.મ.	૫૮	૨૭	૧૭૫૦૩	૮૮૦૬૬૮૮	૮૮૦૬૬૮૮	૨૭	૧૦૫૦૨	૫૮૪૪૧૩૨	૫૮૪૪૧૩૨	૧૩૬૫૨૧૦૦	૧૩૬૫૨૧૦૦	-૩૮૬૨૫૬૬	૭૭૦૮૪૬૮	૩૮૫૪૨૩૪	-	-૧૦૮૩૩૨	(૧) જમીન માલિકોના ડેડ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તેમની મુજબના જમીનમાં ડેડ-ડિસ્ટ્રીક્ટમાં રહેશે. (૨) રાવતમાન નિયમો અનુસાર મુજબના જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી કોલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના વળતર મેળવવાના ડેડો તેમજ સરકાર જમીનનો વિનંત્રી ઉપરોક્ત કરવા માટે ગુજરાતની સતી રકમ મેળવવાનો ડેડ અંતિમમાંની આ જમીન ઉપર આજુ રહે છે. (૩) જમીન માલિકોને મુજબમાંના પોતાના ડિસ્ટ્રીક્ટમાં વળતરનો રકમ લેવાની તથા અંતિમમાં તેઓના ડિસ્ટ્રીક્ટમાં રાખવાનો રકમ ભરવાની રહેશે.	

PREPARED BY: 
25/01/2021
CHECKED BY: 
25/01/2021

2021/01/25/120558
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં. તા. 25/01/2021
નગરની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નં. 733/8 તા. 25/01/2021
રૂ. વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

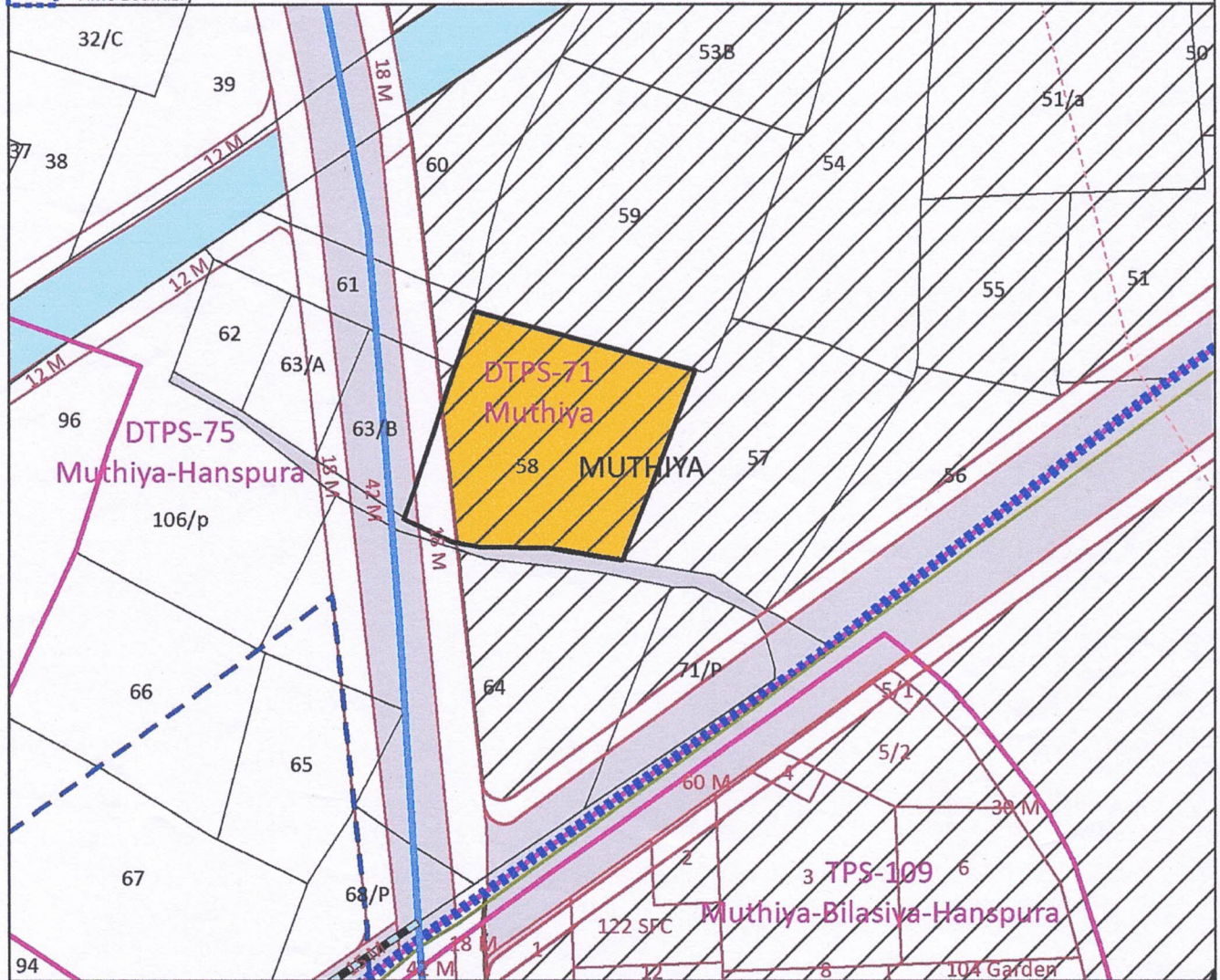
PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 58
VILLAGE :- MUTHIYA
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

- LEGEND**
- Residential Zone I-R1
 - Village Boundary
 - TPS Boundary
 - Existing Road
 - Proposed Road
 - State Highway
 - Waterbody
 - AMC Boundary
 - Residential Affordable Housing Zone-RAH
 - SP Ring Road



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 58

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021.0125/8064/...25/01/2021
Amount Recieved Rs.(0.00)/-
Receipt No.....733/10 Dtd.....25/01/2021.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:71 (MUTHIYA)

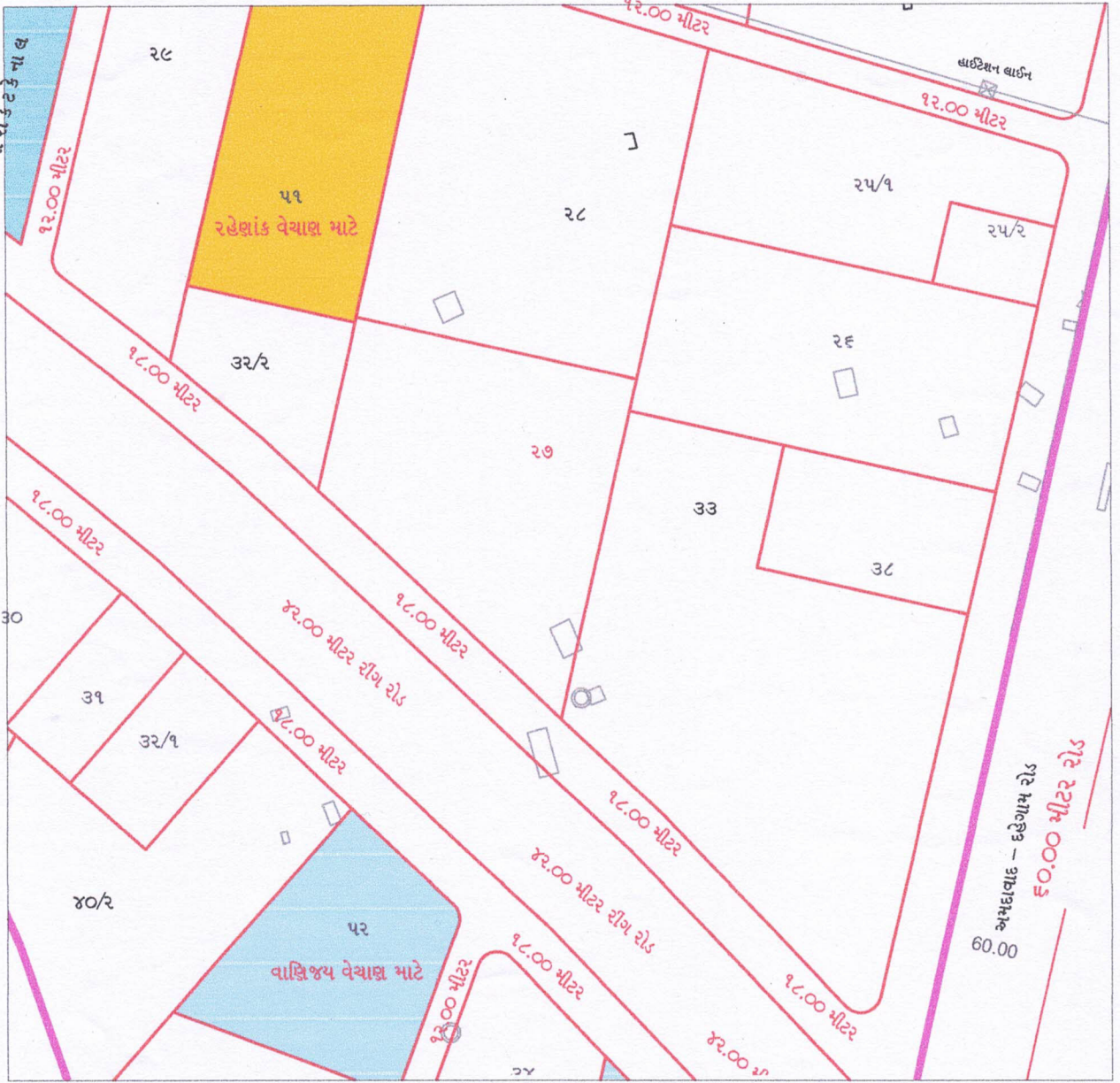
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: -NO. :GH/V/165 OF 2016/ TPS - 112016 - 3082 - L ; Dt.26-09-2016.



SCALE: 1c.m.=25 m.

FINAL PLOT NO : 27



This part plan is certified for the F.P NO: 27

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P-20210125/12057 તા. 25/01/2021 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/3 તા. 25/01/2021 રા. 0001 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

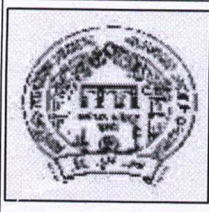
TRUE COPY

Prep. By

Chd. By

H. D' man

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210125/8065

અરજી તા.:- ૨૫/૦૧/૨૦૨૧

પર્જોય નં.:-૭૩૩/૧૧, તા.:- ૨૫/૦૧/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી, કિરન પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઑનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- મુઠિયા

બ્લોક નંબર :- ૫૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીનની પશ્ચિમ/દક્ષિણ દિશાએથી ૧૮.૦૦મી.+૪૨.૦૦મી.+૧૮.૦૦મી.નો એસ.પી.રીંગ રોડ પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઓન-૧(એક)R1 માં આવે છે. તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨(2)(m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઓન-(RAH)માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાઇનલ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૧, (મુઠિયા)ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૨૫/૦૧/૨૦૨૧.

જ. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન
25/01/2021

ખરી નકલ

25/01/2021

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.