

અરજી નંબર : 2022947129		મિલકત કાર્ડ		234	
જિલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧		વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.ખો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૩૩/૨			4437.53	સી C	રૂ.1109
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1980 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	૭/૧૨ મુજબ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રી-૩ ના તા.૧૪/૭/૮૦ ના ઠરાવ આધારે				
પટેદાર:					
બીજા બોજ:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)		મિલ્કત (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
2482 11/05/2006	બીન ખેતિ ***** મેં કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના ક્રમાંક એન.એ એસ/આર/૫૩/૨૦૦૬/૨૦૦૭/જમીન/ડી/વશી/૬૧૫/૨૦૦૭/ વડોદરા તા ૨૬.૩.૦૭ ના બીન ખેતી હુકમ આધારે કુલ ૨૧૨.૬૧.૮૮ ચો.મી રહેણાણ તથા વાણિજ્ય હેતુથી બીન ખેતીની નોંધ કરી રે.સ.નં સીટી સર્વે ક્ષેત્રફળ ૧૪૬ ૨૩૧ ૨૪૬૦-૪૫ ૧૪૭ ૨૩૨ ૧૪૩૬૩-૫૦ ૧૪૮ ૨૩૩ ૪૪૩૭.૫૩ ----- ૨૧૨૬૧.૪૮ ચો.મી દર ચો.મીના અનુક્રમ રૂ.૦.૫૦ પૈસા તથા રૂ.-૧-૦૦ પ્રમાણે તા ૧.૮.૨૦૦૬ થી બીજો હુકમ તથા સુધી દર વર્ષ પ્રતિમાન દરે વિ.ધારો ભરવાથી શરતે.		P - પૈકી ધારણકર્તા વિરભાગાબેન ફિરીદભાઈ પટેલ		પ્રમાણિત કે.પી. ગામીત 15/06/2007



2022947129



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-10-2022 12:33:54 IST

CSS VADODARA - 1

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ
2483 11/05/2007	રજીસ્ટર ટર વેચાણ ----- અરજી તા. ૩-૫-૨૦૦૭ રજીસ્ટર ટર વેચાણ નોંધ નંબર ૨૨૮૨ તા. ૧૦-૪-૨૦૦૭, થી રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપનાર વિરભાખાબેન કિરીટભાઈ પટેલ સીટી સર્વે નંબર. ૨૩૧, ૨૦૦૭.૩૩ ચો.મી. સીટી સર્વે નંબર. ૨૩૨, ૧૪૩, ૫૫.૪૪ ચો.મી. સીટી સર્વે નંબર. ૨૩૩- ૪૪૩૭.૫૩ ચો.મી. કુલ ૨૦૮૦૦.૩૦ ચો.મી. વેચાણની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા મેસર્સ મંગલા સીનર્જીસના ભાગીદારો મનીષ કિરીટભાઈ પટેલ મિનેષ બિપીનભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત કે.પી. ગામીત 15/06/2007
16305 09/05/2017	રજીસ્ટર્ડ બિન અવેજી ની નોંધ *** અરજદારની અરજી લગત રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ બિન અવેજી નોંધ નં. ૪૦૧૪ તા. ૨૮/૦૩/૧૭ થી રૂ. ૦=૦૦/- માં બિન અવેજી વેચાણ આપનાર M/S MANGLA SYNERGIES THROUGH ITS PARTENRS 1 MR MINESH BIPINBHAI PATEL 2 MRS JIGISHA MINESH PATEL સી.સ.નં. ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩ પૈકી વાળી મિલકતમાં જેનું જમીનનું માપ ૮૧૩૮ ચો.મી. માંથી હકક કમી થતાં બિનઅવેજી વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા મનીષ કિરીટભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 12/08/2017
21244 16/09/2022	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૦૪૧ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૨૨ થી C.S.NO 232/2/2 AND 233/2, F.P.NO.74 PAIKI, T.P.NO.32, ADMEASURING ABOUT 7823 SQ.MTRS રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ PATEL MANISH KIRITBHAI નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા YUNAY INFRA LLP A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS 1.PATEL VIR RAJESH 2.BHAUMIK BHANUPRASAD PATEL	પ્રમાણિત Chintankumar Rajubhai Patel (SIRESTEDAR) 28/10/2022



2022947129



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-10-2022 12:33:54 IST

CSS VADODARA - 1

અરજી નંબર : 2022945948		મિલકત કાર્ડ		2088	
જિલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧		વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.3020
૨૩૨/૨/૨			4892.38	સી C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1980 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
18717 06/11/2019	વિભાગ માપણી નોંધ..... અરજદારશ્રીની વિભાગ માપણીની અરજી અન્વયે સી.સ.નં.૨૩૨/૨ ની સ્થળે કબજા મુજબ માપણી કરી સી.સ.નં.૨૩૨/૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૨૮.૩૫ ચો.મી.મેસર્સ મંગલા સીનજીસના ભાગીદારોના નામે તથા સદર મિલકત પૈકી લીના આશર ફાઉન્ડેશનના પબ્લીક ચેરીટીટેબલ ટ્રસ્ટને પટેદાર તરીકે નામ દાખલ કર્યું, સી.સ.નં.૨૩૨/૨/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૩૪.૧૫ ચો.મી.મનીષ કિરીટભાઈ પટેલના નામે નવીન કાર્ડ તૈયાર કરવા વિભાગ માપણીની નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા મનીષ કિરીટભાઈ પટેલ મનીષ કિરીટભાઈ પટેલ વિરલાળાબેન કિરીટભાઈ પટેલ ૭/૧૨ મુજબ		પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 09/01/2020



2022945948



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 28-10-2022 16:47:03 IST

CSS VADODARA - 1

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
19533 04/11/2020	હુકમની નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિ નં ૧ વડોદરાના હુકમ નં સીટીએસ/વોર્ડ-૫/૧૦૪૨/૨૦૨૦ તા ૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના કચેરી આદેશથી મોજા વડસર તા.જી વડોદરા ના સી.સ.નં ૨૩૨/૨ ની અગાઉ થયેલ વિભાગ માપણી માં કબજા મુજબની હિસ્સા માપણી માં વિસંગતતા હોઈ,સુપીરીયર માપણી ફી ભરાવી,માપણી કરતાં ક્ષેત્રફળ માં થયેલ નીચે મુજબના ક્ષેત્રફળમાં થયેલ સુધારાનો નોંધ કરી સી.સ.નં ક્ષેત્રફળ (ચો.મી) ધારણકર્તા ૨૩૨/૨/૧ ૮૪૭૧.૧૨ (૧) મેસર્સ મંગલા સીનર્જના ભાગીદારો મિનેષ વિપીનભાઈ પટેલ (૨) લીના આશર ફાઉન્ડેશન ના પલ્લીક ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ ના ઓથોરીટી ટ્રસ્ટી દિવ્યા એન પંજબી ૨૩૨/૨/૨ ૪૮૮૨.૩૮ (૧) મનીષ કિરીટભાઈ પટેલ (૨) વિરજાણાબેન કિરીટભાઈ પટેલ (૩) મનીષ કિરીટભાઈ પટેલ	P - પૈકી ધારણકર્તા YUNAY INFRA LLP A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS 1.PATEL VIR RAJESH 2.BHAUMIK BHANUPRASAD PATEL	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 29/12/2020
21243 16/09/2022	રજીસ્ટર્ડવેચાણથી :- અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૭૦૪૧ તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૨ થી C.S.NO 232/2/2 AND 233/2,F.P.NO.74 PAIKI,T.P.NO.32,ADMEASURING ABOUT 7823 SQ.MTRS રૂ.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦ /- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર PATEL MANISH KIRITBHAI નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા YUNAY INFRA LLP A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS 1.PATEL VIR RAJESH 2.BHAUMIK BHANUPRASAD PATEL	પ્રમાણિત Chintankumar Rajubhai Patel (SIRESTEDAR) 28/10/2022



2022945948



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 28-10-2022 16:47:03 IST

CSS VADODARA - 1