



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નગર રચના યોજનાનો વિભાગીય નકશો ભાયલી નં. ૪
મંજુર (મુસદ્દાઈ - પ્રારંભિક- અંતિમ)

બ્લોક નં. ૩૫૬ ક્ષેત્રફળ
રેસ નં. - ચો.મી. ૯૮૪૮.૦૦
મૂળખંડ નં. ૨૨
અંતિમખંડ નં. ૨૬

નં. યુડીએ/ પ્લાન/ મં.ન.ર.ચો/૨૦૭ ૫૨૪/૨૦૧૮
તા. ૧૦/૧૨/૧૮



૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર



સૂચિ:-

- મૂળખંડ ની હદ
- અંતિમખંડ ની હદ
- રસ્તા રેખા
- યોજના ની હદ

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર



Signature

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 72878/2018

તારીખ : 05 Dec 2018

સર્ટી નંબર : 72878

ચલન નંબર : 207521

પ્રતિ: આશિષ જસાણી.

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 05/12/2018 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે ભાયલી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં. રે.સ.નં. બ્લોક
નં. ૩૫૬ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત
વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઓન આર - ૧ માં આવે છે. સુચિત ૩૦.૦૦ મી રસ્તો પસાર થાય છે તથા વુડા ની
આખરી મંજૂર ટી.પી સ્કીમ ભાયલી ન -૪ (ચાર) માં આવે છે.



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નમુનો - 'છ'

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના ભાયલીનં-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ								(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઊમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય											
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત		વિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામો સહિત રૂ. પૈસા.	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામો સહિત રૂ. પૈસા.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૨	૧) પટેલ કનુભાઈ છોટાભાઈ સ.વા. શુશીલાબેન તે છોટાભાઈ પરસોત્તમ ની વિધવા ૨) રાવજીભાઈ પરસોત્તમ	જુ.શ.	૪૫૪+૪૬૭ ૩૫૬	૨૨	૧૪૦૬૨	૬૬૦૮૧૪	૬૬૦૮૧૪	૨૬	૮૮૪૮	૪૬૨૮૫૬	૪૬૨૮૫૬	૧૩૭૮૭૨૦	૧૩૭૮૭૨૦	-૧૮૮૦૫૮	૮૧૫૮૬૪	૪૫૭૮૩૨		૨૫૮૮૭૪	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.		

સહી/-

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૨

વડોદરા



નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

વડોદરા