卐 卐

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

<u>મિલકત :</u>

મોજે : કોસાડ,
રે.સર્વે નં.૭૩–૩, બ્લોક નંબર : ૧૦૦, થી
નોંધાયેલ જુની શરતની ખેડ ખાતાની ખેતીની
જમીન.

<u>વેચાણ રાખનાર યાને એક તરફવાળા :</u>

શ્રી કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા વિગેરે,

<u>વેચાણ આપનાર યાને બીજી તરફવાળા :</u>

શ્રી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ વિગેરે,

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી.નંબર :	355
વેચાણ દસ્તાવેજ રજી.તારીખ :	21-૪-૨૦૧૪
રાંદેર ઝોન–(૮), સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી,સુરત	

NOTARY * (INDIA)
VINODRAY D PATEL
SURAT CITY
Reg.No 15
* GOVT. OF GUJARAT

વિનોદરાય ડી.પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
૬૧૦,લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ,
નાનપુરા, સુરત.
(M) : 98248-82785

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910031

રમેશ આર. પટેલ
ચોક બજાર કિલ્લા બજારના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૧/૯૧ સુરત
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR
Rs 366 1/40
2014

NOTARY
VINODRAY D PATEL
SURAT CITY
Reg No 15
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-8 (RANDER)

વેચાણ દસ્તાવેજ

H.N. Gabani
22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910032

રમેશ આર. પટેલ
ચોક બજાર કિલ્લા બજારના સ્ટાંપ વેન્ડર
લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.
સ્ટાંપ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR

Rs 366 $\frac{2}{40}$

2014

REGISTRAR (RANDER)

GUJARAT (INDIA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

H.N. Gabani
22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910033

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટાંમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટાંમ્પ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR

Rs 366 3/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H.N. Gabemi

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

9100:4

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR

Rs - 366 4/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H. N. Gabani

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત ગुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910035

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટાંમ્પ વેન્ડર

SRT/8/RDR

Rs - 366 5/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910036

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા મેદાનના સ્ટાંમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટાંમ્પ વન્ડરની સહી

SRT/8/RDR

Rs 366 6/40

2014

REGISTRAR (RANDER)

NOTARY ... PATEL ... 15 ... GUJARAT (INDIA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

22-4-14

H.N. Gabani

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910037

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત

સ્ટેમ્પ વન્ડરની સહી

સુરત

SUB REGISTRAR ... SURAT-8 (RANDER)

SRT/8/RDR

Rs - 366 7/40

2014

NOTARY ... PATEL ... GUJARAT (INDIA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

H.N. Gabani

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910038

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR

Rs 366 40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H. N. Gabani
22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910039

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા મેદાનના સ્ટાંમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટાંમ્પ વન્ડરની સહી

SRT/8/RDR

Rs 366 9/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H.N. Gabani

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

910040

રમેશ આર પટેલ

સ્ટાંપ વેન્ડર, સુરત.

SRT/8/RDR

Rs. 366 10/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H.N. Gabani

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

910041

21 APR 2014

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા મેદાનના સ્ટામ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી

સહી.

SRT/8/RDR

Rs 366 11/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H. N. Gabani

22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

21 APR 2014 — 910042

રમેશ આર. પટેલ
ચોક બજાર, કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.
સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR
Rs 366 12/40
2014

REGISTRAR (RANDER)

NOTARY ... D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GUJARAT (INDIA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

22-04-14

22/4/14

H.N. Gabani
22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

908694

રમેશ આર. પટેલ

ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટાંપ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટાંપ વેન્ડરની સહી

હસ્ત.

A [illegible]

SRT/8/RDR

Rs 366 13/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H. N. Galani
22-4-14

22-04-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

21 APR 2014

908695

રમેશ આર. પટેલ
ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.
સ્ટાંપ વેન્ડરની સહી

SRT/8/RDR
Rs 366 14/40
2014

NOTARY ... GUJARAT (INDIA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

22-4-14

H.N. Galiawala
22-4-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

H 181585

21 APR 2014

રમેશ આર. પટેલ
ચોક બજાર કિલ્લા બહારના સ્ટાંમ્પ વેન્ડર
લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.
સ્ટાંમ્પ વન્ડરની સહી

SUB REGISTRAR ... RAT-8. (RANDER)

NOTARY ... PATEL ... GUJARAT (INDIA) ... 15

SRT/8/RDR

Rs ~ 366 15/40

2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

H. N. Gabani
22-4-14

(૧૬)

SRT/8/RDR

16
Rs - 366 40

2014

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

(અવેજ રૂ.૬૫,૦૦,૦૦૦/-)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકો અડાજણ(સુરત સીટી) નાં,શહેર સુરતનાં ગામ મોજે : કોસાડનાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૭૩-૩, બ્લોક નંબર : ૧૦૦,થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન. કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦-૧૫-આરે-૧૮-ચો.મી.છે. કે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩(કોસાડ)માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૫, ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૩ ચો.મી. થયેલ છે. તે જુની શરતની ખેડ ખાતાની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા)નો..

સંવત ૨૦૭૦ નાં ચૈત્ર વદ :આઠમને વાર :મંગળવારને તારીખ : ૨૨ , મી માહે,એપ્રિલ,સને : ૨૦૧૪ નાં અંગ્રેજી દીને..

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનારાઓ યાને વેચાણ રાખનારાઓ યાને પ્રથમપક્ષનાં ::-</u>

(૧) શ્રી કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા,
ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : ખેતી/વેપાર,જાતના :હિન્દુ,
રહેવાસી : એ/૧૦૦,શ્રધ્ધાદિપ સોસાયટી,સીંગણપોર કોઝવે રોડ, કતારગામ,સુરતનાં..
(PAN NO-ARZPK 2609 M)

(૨) શ્રી રમેશભાઈ હિરાલાલ પટેલ,
ઉ.આ.વ. :૪૭,ધંધો : ખેતી/વેપાર,જાતના :હિન્દુ,
રહેવાસી : ૭૩,ભગુનગર સોસાયટી, વિભાગ :૧,ન્યુ.સાયણ રોડ,ગણેશપુરા,અમરોલી,સુરત.
(PAN NO-AKNPP 1027 D)

22-04-14

H.P. Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR

17

Rs 366 40

2014

(૩) શ્રી રવિન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પ્રજાપતિ,
ઉ.આ.વ. :૪૫, ધંધો : ખેતી/વેપાર,જાતના :હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૯,૪૦,બ્રહમાણીનગર સોસાયટી,ગૌતમપાર્ક એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, ન્યુ.સાયણ રોડ,ગણેશપુરા,અમરોલી,સુરતનાં..
(PAN NO- AIBPP 3692 A)

(૪) શ્રી વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. :૪૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,જાતના :હિન્દુ,
રહેવાસી : ૨૮,નિર્મળાપાર્ક,આરોગ્ય કેન્દ્ર પાસે,ગાયત્રી સ્કુલ સામે, અનાથ આશ્રમ રોડ, કતારગામ,સુરતનાં..
(PAN NO-AGMPP 3748 A)

(૫) શ્રી હરજીભાઈ નરશીભાઈ ગાબાણી,
ઉ.આ.વ. :૪૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,જાતના :હિન્દુ,
રહેવાસી : બી/૪૦૪,દિવ્યમ રેસિડન્સી,કર્ણાવતી સોસાયટી,ડભોલી રોડ, સુરતનાં..
(PAN NO-ALPPG 0205 K)

((જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમપક્ષનાં અને/અગર લખાવી લેનારાઓ અને/અગર વેચાણ રાખનારાઓ અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોનાં અર્થમાં તમો પ્રથમપક્ષનાં જાતે—પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત, પ્રતિનિધિઓ, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. તે પ્રથમપક્ષનાં લખાવી લેનારાઓ..))

<u>જોગ લિ..</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા યાને બીજાપક્ષનાં ::—</u>

(૧) શ્રી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ,
ઉ.આ.વ. :૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,જાતના :હિન્દુ,
રહેવાસી : ૬૭,ન્યુ.સૌરભ સોસાયટી,મોરાભાગળ, રાંદેર રોડ,સુરતનાં..
(PAN NO-ADSPP 2018 C)

H.N.Gabani
22-4-14

22-04-14

Rs - 366 18/40

2014

(૨) શ્રીમતિ [illegible]ાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી જે ભગવાનજી ગોવિંદજીની પત્ની,

ઉ.આ.વ. :૬૧, ધંધો : ઘરકામ,જાતના :હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૧,સંસ્કૃતિપાર્ક રો–હાઉસ,જહાંગીરપુરા,સુરતનાં..

(PAN NO-CKMFP 1948 L)

((જેમને અહીયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજાપક્ષનાં અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોનાં અર્થમાં અમો બીજાપક્ષનાં જાતે–પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત, પ્રતિનિધિઓ, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. તે બીજાપક્ષનાં લખી આપનારા..))

જત અમો બીજાપક્ષનાં તમો પહેલાપક્ષનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે..,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રિકટ તાલુકો અડાજણ(સુરત સીટી) નાં,શહેર સુરતનાં ગામ મોજે : કોસાડનાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૭૩–૩, બ્લોક નંબર : ૧૦૦,થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન. કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦–૧૫–આરે–૧૮–ચો.મી.છે. કે જેને ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩(કોસાડ)માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૫, ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૩ ચો.મી. થયેલ છે. તે જુની શરતની ખેડ ખાતાની ખેતીની જમીન. અમો બીજાપક્ષનાંની સંયુકત અને સહમાલીકી તથા કબજા હકકની ચાલી આવેલ છે. અને મજકુર જમીન સરકારી દફતરે અમો બીજાપક્ષનાનાં નામે ચાલી આવેલ છે. અને સદરહું જમીન અમારી સ્વપાર્જીત મીલકત છે. અને તેથી જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ,વ્યવસ્થા,કરવાનો યાને અન્યને વેચવા તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજાપક્ષનાંને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેની રૂએ સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયરવાળી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તમો પહેલાપક્ષનાંને રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા નાં કિંમતી અવેજ બદલ અમો બીજાપક્ષનાંએ વેચાણ

H.N. Gabani 22-4-14

22-04-14

SRT/8/RDR
Rs - 366 19/40
2014

આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા તમો પહેલાપક્ષનાંએ હમો બીજાપક્ષનાંને નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

૧.(કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા તરફથી. ૨૦% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	HDFC BANK	૦૭૯૩૩૭	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪ TDS	HDFC BANK	૦૭૯૩૪૦	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	HDFC BANK	૦૭૯૩૩૮	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪ TDS	HDFC BANK	૦૭૯૩૪૧	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/--

૨.(રમેશભાઈ હિરાલાલ પટેલ તરફથી ૨૦% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૨૪૭૫૩	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd. (TDS)	૨૨૪૭૫૫	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૨૪૭૫૪	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd. (TDS)	૨૨૪૭૫૬	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/--

૩.(રવિન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પ્રજાપતિ તરફથી ૨૦.% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૪૦૩૦૫	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd. (TDS)	૨૪૦૩૦૭	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ

SUB REGISTRAR સુરત-૮ (RANDER)

(INDIA)

H. N. Gabani
22-4-14

SRT/6/RDR
Rs - 366 20/40
2014

૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૪૦૩૦૬	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૪૦૩૦૮	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

(TDS)

::::::::::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–

૪.(વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ તરફથી ૨૦% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat People's Co.Op.Bank Ltd.	૦૦૪૫૬૩	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat People's Co.Op.Bank Ltd.	૦૦૪૫૬૫	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
	(TDS)			
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat People's Co.Op.Bank Ltd.	૦૦૪૫૬૪	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat People's Co.Op.Bank Ltd.	૦૦૪૫૬૬	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

(TDS)

::::::::::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–

૪.(હરજીભાઈ નરશીભાઈ ગાબાણી તરફથી ૨૦% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Zoroastrian Co.Op.Bank Ltd.	૦૧૪૭૭૭	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Zoroastrian Co.Op.Bank Ltd.	૦૧૪૭૭૯	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
	(TDS)			
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Zoroastrian Co.Op.Bank Ltd.	૦૧૪૭૭૮	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Zoroastrian Co.Op.Bank Ltd.	૦૧૪૭૮૦	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

(TDS)

::::::::::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–

કુલ રકમ રૂપિયા : ૬૫,૦૦,૦૦૦/–

ઉપરોક્ત રીતે વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા તમો પહેલાપક્ષનાંએ અમો બીજાપક્ષનાંને ઉપરોક્ત દર્શાવેલા ચેકોથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે સહી. જે ચેકોનાં નાણાં અમો

22-04-14

H. N. Gabani
22-4-14

REGISTRAR (RANDER) (INDIA)

SRT/8/RDR
19
Rs - 366 / 40
2014

આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા તમો પહેલાપક્ષનાંએ હમો બીજાપક્ષનાંને નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

૧.(કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા તરફથી. ૨૦% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ		બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪		HDFC BANK	૦૭૯૩૩૭	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	TDS	HDFC BANK	૦૭૯૩૪૦	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪		HDFC BANK	૦૭૯૩૩૮	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪	TDS	HDFC BANK	૦૭૯૩૪૧	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

::::::::::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/--

૨.(રમેશભાઈ હિરાલાલ પટેલ તરફથી ૨૦% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૨૪૭૫૩	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd. (TDS)	૨૨૪૭૫૫	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૨૪૭૫૪	૬,૪૩,૫૦૦/-	કાંતાબેન
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd. (TDS)	૨૨૪૭૫૬	૬,૫૦૦/-	કાંતાબેન

::::::::::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–

૩.(રવિન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પ્રજાપતિ તરફથી ૨૦.% ટકા મુજબ મળેલરકમની વિગત)

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ	નામ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd.	૨૪૦૩૦૫	૬,૪૩,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ
૨૨-૪-૨૦૧૪	The Surat District Co.Op.Bank Ltd. (TDS)	૨૪૦૩૦૭	૬,૫૦૦/-	ઇશ્વરભાઇ

SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

(INDIA)

H. N. Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR
Rs - 366 21/40
2014

બીજાપક્ષનાંના ખાતામાં જમા પણ થઈ ગયેલ છે સહી. એ રીતે વેચાણ અવેજનાં નાણાં રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા અમો બીજાપક્ષનાંને ચુકતે મળી ગયા છે. જે અમો બીજાપક્ષનાંએ ખાતરી કરી સ્વીકાર્યા છે સહી, જે વેચાણ અવેજનાં નાણાં મળી ગયાની અમો બીજાપક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષનાંને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ સહી. અને જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજનાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તર-તકરાર અમો બીજાપક્ષનાંએ કે અમારા વંશવાલી,વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.આમ, સદરહું કિંમતી અવેજનાં બદલામાં નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન તેનાં તમામ હકકો સહિત અમો બીજાપક્ષનાંએ તમો પહેલાપક્ષનાંને વેચાણથી આપી દીધેલ છે. અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત,પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલાપક્ષનાંને સુપરત કરેલ છે. અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હંમેશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે સહી.

સદરહું દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકકીત એવી છે કે..,

મજકુર ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ : કોસાડની ખેડ ખાતાની પિયત જુની શરતની જમીન આવેલ છે. જેનો રે.સર્વે નં.૭૩-૩,બ્લોક નં.૧૦૦,થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીન. કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૦-૧૫-૧૮ હે.આરે.ચો.મી.છે. તે ખેતીની જમીન નામદાર સરકારશ્રીનાં ઠરાવ નંબર : ૫૮૬૯/૪૫/૭,તારીખ : ૧૭-૫-૫૦ થી તારીખ : ૧૮-૫-૧૯૫૦ નાં અસાધારણ ગેઝેટમાં આપના તાલુકાના સ્ટેન્ડર એરીયા જરાયત : ૨-૦ એ.ગુંઠાકયારી એ.ગુંઠા ૦-૨૦ અને બાગાયત એ.ગુંઠા-૦-૨૦ ઠેરવવામાં આવેલ છે. તેથી ઓછી જમીનનાં નંબરોને કાયદા મુજબ ટુકડા ગણાવવામાં આવ્યા છે. તે આધારે સદર જમીનને ટુકડાની જમીન જાહેર કરવામાં આવેલછે. જે ટુકડા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં.૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૪૮, તારીખ : ૫-૧૦-૧૯૫૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

H.V. Gosami
22-4-14

SRT/3/RDR
Rs - 366 22/40
2014

તેમજ નોંધ નંબર : ૪૧૭૧, તા. ૧૦-૧૦-૮૩ થી પાડાયેલ નોંધ વાળુ રેકર્ડ તારીખ : ૩/૮/૨૦૦૬ થી તા. ૧૦/૮/૨૦૦૬ દરમ્યાન તાપી નદીમાં આવેલ અતિભારે રેલનું પાણી કોસાડ કચેરીમાં ભરાઈ જવાથી સદર નોંધનું રેકર્ડ રેલનાં પાણીમાં ડુબી જવાથી અવાચ્ય હોઈ જેથી તેની નકલ મળી શકે તેમ ન હોવાથી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કોસાડ તરફથી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર કોસાડ ગામે એકત્રીકરણ યોજનાં દાખલ કરવામાં આવતાં મે.સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ,તેનાં ક્રમાંક નં.કોન/સુરત/૮૩૩/ તા.૨૬-૨-૧૯૮૧ થી મંજુર કરી છે. અને એકત્રીકરણ યોજનાં ગુજરાત રાજયનાં પુરવણી રાજયપત્રકનાં ભાગ નં.૧,નાં પાના નં.૧૭૬ ઉપર તા.૧૯-૩-૧૯૮૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલી છે. અને તા. ૬-૫-૧૯૮૧ થી સંપુર્ણ રીતે યોજના અમલમાં આવતા જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફથી જુના રેવન્યું સર્વે નંબરને નવો બ્લોક નંબર આપવામાં આવેલ. જેની કોસાડ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં.૬, માં ફેરફાર નોંધ નં.૪૫૭૩, થી તા. ૧૦-૧૦-૧૯૮૩ નાં રોજ નોંધ થયેલ. જે એન્ટ્રી તા.૧૦-૨-૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ મોજે ગામ : કોસાડનાં બ્લોક નંબર :૧૦૦,૭૬૫, વાળી જમીનમાં મગનભાઈ વણારસીભાઈ તથા બ્લોક૧૯૧, ૬૦૪/૧, ૬૦૪/૨,માં મગનભાઈ વણારસી તથા ભુપતભાઈ વણારસીનાં નામે ચાલે છે. સદર બ્લોક નંબર : ૧૦૦ તથા ૭૬૫, માં મગનભાઈ વણારસીનાં પુત્ર નામે ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈનું નામ તથા બ્લોક નં. ૧૯૧,૬૦૪/૧,તથા ૬૦૪/૨, માં ભુપતભાઈ વણારસીનાં પુત્ર નામે કિરીટભાઈ ભુપતભાઈનું નામ સામાયીકપણામાં દાખલ કરવા અરજ કરેલ, સદર નામો દાખલો કરવા તેઓશ્રીએ તારીખ : ૫ મી નવેમ્બર ૨૦૦૪ નાં રોજ સામાયીકપણાનો લેખ કરેલ જે આધારે સામાયીકપણામાં નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ એન્ટ્રી નંબર : ૯૫૯૦, તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

22-4-14

22-4-14

SRT/8/RDR
23
Rs 366 40
2014

મજકુર ચોર્યાસી તાલુકાનાં કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થતાં મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા. ૧૯–૧૦–૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૧૪–૨–૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં.કેવી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી,તા.૨૦–૭–૨૦૦૬ થી સુરત મહાનગર –પાલિકાનું હદ વિસ્તરણ થવાથી કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવાથી રેવન્યું રેકર્ડ દફતરે તે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૯૯૪૫ થી તા.૨૦–૧૨–૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા. ૧૯–૧૦–૨૦૦૬ મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.કેવી/૨૬/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦/૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪–૨–૨૦૦૬ થી નગરપાલીકાનો સમાવેશ સુરત મહાનગરપાલીકામાં કરવામાં આવેલ છે. સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવાથી રેવન્યું રેકર્ડ દફતરે તે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૯૪૬ થી તા.૨૨–૧૨–૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૨૬–૧૨–૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર : ૧૦૦,૧૯૧, ૬૦૪ પૈકી ૧, ૬૦૪/ પૈકી ૨, ૭૯૫, વાળી જમીન મગનભાઈ વરાણસીભાઈ વિગેરેનાં નામે ચાલે છે. જે પૈકી મગનભાઈ વરાણસીભાઈનું રાંદેર ગામે તા.૨૯/૪/૨૦૧૧ નાં રોજ મરણ તથા પેઢીનામાનાં આધારે તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો નામે (૧) લક્ષ્મીબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પત્ની,(મરણ તા.૪/૧૨/૯૯) (૨) કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી અને ભગવાનજીભાઈ ગોવિંદજીની પત્ની, (૩) ઈશ્વરલાલ મગનલાલ છે. જે પૈકી અનુ.નં.(૧) મરણ પામેલ હોય અનુ.નં.(૨) (૩) ના નામો કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા આવેલ અરજી, તલાટીશ્રી રાંદેરનું તા.૧૨/૧/૨૦૧૨ નું પેઢીનામું,પંચક્યાસ,જવાબ,મરણનો દાખલો તથા સોગંદનામાનાં આધારે નોંધ કરી. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં.૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૮૨૪, તારીખ : ૧૧/૨/૨૦૧૨

H.N. Gulbani
22-4-14

SRT/8/RDR

Rs - 366 24/40

2014

નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૭/૫/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નં.૧૦૦, સર્વે નં.૭૩–૩, વાળી જમીન અંગે જમીન માલીક ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈએ જમીનની ૭/૧૨ માં સુધારો કરવા કરેલ અરજી અંગે તથા સ.ઓ.અડાજણનાં અભિપ્રાય આધારે મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાંએ તા.૧૮/૨/૨૦૧૩ નાં રોજ હુકમ નં.જદક/કોસાડ/સુધારા /.૨જી.૧૫૯૪/૨૦૧૩ થી નીચે મુજબનો હુકમ કરેલ છે.

" મોજે : કોસાડ,તા.સુરત સીટીના બ્લોક નં.૧૦૦, સ.નં.૭૩–૩,વાળી જમીનમાં નોંધ નં.૯૫૯૦ તા.૧૬/૧૨/૨૦૦૪(સામાઈકપણા) તથા નોંધ નં.૧૦૮૨૪,તા.૧૧/૨/૨૦૧૨(વારસાઈ) થી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ તથા ઈશ્વરલાલ મગનલાલ એમ બે વખત લખાયેલ છે. જેથી બે નામમાંથી ઈશ્વરલાલ મગનલાલનું એક નામ કમી આથી સુધરા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેથી ૭/૧૨ મામલતદારશ્રીનાં સુરતનાં હુકમ આધારે નોંધ કરી જે સુધારા હુકમ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં.૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૨૦૩,તારીખ : ૨૬/૨/૨૦૧૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૭/૫/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર બ્લોક નં.૧૦૦, સ.નં.૭૩–૩,વાળી જમીનનાં હમો બીજાપક્ષનાં ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ, કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી જે ભગવાનજી ગોવિંદજીની પત્ની સદર જમીનનાં સંયુકત માલીક અને મુખત્યાર ચાલી આવેલ છીએ.

સદરહું મોજે ગામ કોસાડનાં બ્લોક નં.૧૦૦,વાળી કુલ્લે હે.૦–૧૫–૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩(કોસાડ) લાગુ પડતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫, ફાળવવામાં આવેલ છે.જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૩ ચો.મી. થયેલ છે.

H.N. Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR
Rs - 366 25/40
2014

આમ,સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ હમો બીજાપક્ષનાં થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને તેવા હકકની રૂએ સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન અમો બીજાપક્ષનાંએ તમો પહેલાપક્ષનાંને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાનાં બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડ ખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં હરહંમેશને માટે અમો બીજાપક્ષનાંએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલાપક્ષનાંને સુપ્રત કરેલો છે. અને હવે પછી સદરહું જમીનમાં અમો બીજાપક્ષનાનાં કે અમારા પૈકી કોઈનાં કે હમો થકી કોઈનાં કોઈપણ કબજા,ભોગવટા,માલીકી હકક કે કબજા હકક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ,દરદાવો, હકક,હિસ્સો કે કોઈપણ જાતનાં રાઈટસ,ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ રહયા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહું જમીનનાં સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક,કબજેદાર, વહીવટદાર હકકદાર બનાવ્યા છે સહી.

સદરહું દસ્તાવેજવાળી જમીનનાં તમો પહેલાપક્ષનાં માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલાપક્ષનાં હવે પછી સદરહું જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લોન, સદરહું જમીન જાતે ખેડો,ખેડાવો કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ,ગીરો, બક્ષીસ, વિગેરે કરો કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ,વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલાપક્ષનાં સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક,કબજેદાર ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેનાં કોઈપણ પ્રકારનાં વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજાપક્ષનાંની કે અમારા વંશવાલી,વારસોને અન્ય કોઈની કાંઈપણ હરકત,અટકાયત,રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી. અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજાપક્ષનાંએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખિત મૌખિક રીતે વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ,વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી. તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે

H.N. Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR
Rs - 366 26/40
2014

લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર,સાટાખત, બાનાખત,કુલમુખત્યારનામા,ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહું જમીન ઉપર કોઈનાં દરદાવા,મનાઈ હુકમ, જપ્તી,અવલજપ્તી,બોજો,ટાંચ, લીયન, લીટીગેશન વિગેરે નથી કે ચાલુ નથી કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારનાં હકક,હીસ્સા,લાગભાગ,દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહું જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી,અર્ધ—સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું સંપાદન,એકવીઝીશન,રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી. સદરહું જમીન કોઈના ઈઝમેન્ટનાં હકકવાળી નથી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન નકરજી,નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને સંપુર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. સદરહું જમીન સંપાદન મુકત છે. શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી, ટુકડાધારા મુકત છે. તેવો તમો પહેલાપક્ષનાંને સંપુર્ણ ખાતરી,ભરોસો, અને વિશ્વાસ આપી આપવાથી અને તેનાં ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહું જમીન વેચાણ રાખી છે. અને અમો બીજાપક્ષનાંએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલાપક્ષનાંને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આમ છતાં હવે પછી અમારા તરફે કોઈ હકકદાર,હીસ્સેદાર, દાવેદાર,ગીરોદાર વિગેરે નીકળી આવે કાંઈપણ લાગભાગ,દરદાવો,હકક, હીસ્સો વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે અને જવાબદારીએ આપવાંનો છે અને રહેશે સહી. અને અમો બીજાપક્ષનાના ખર્ચે,જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ તમો પહેલાપક્ષનાને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી આપવાના છે અને રહેશે સહી.

સદરહું દસ્તાવેજવાળી જમીનનાં સરકારી,અર્ધ—સરકારી,વેરા,ટેક્ષો, મહેસુલ ફાળાઓ વિગેરે આજદીન સુધીનાં અમો બીજાપક્ષનાંએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદીન બાદનાં તમામ વેરા,ટેક્ષો,મહેસુલ ફાળાઓ ઈત્યાદી તમો પહેલાપક્ષનાંએ માલીકી હકકે ભરપાઈ કરવાંનાં રહેશે સહી.

સદરહું દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ—સરકારી દફતરે, ગામ પંચાયતનાં દફતરે/સુરત મહાનગરપાલિકાનાં દફતરે,તલાટી કમ મંત્રી દફતરે,

22-4-14
22-4-14
H.N. Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR

Rs - 366 27/40

2014

રેવન્યું દફતરે, ઈ-ધરા મામલતદાર દફતરે કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજાપક્ષનાનાં નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહું જમીનનાં તમો પહેલાપક્ષનાં માલીક થયેલા હોય, સદરહું જમીન સરકારી,અર્ધ-સરકારી દફતરે, રેવન્યું દફતરે,ઈ-ધરા મામલતદાર દફતરે અમો બીજાપક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલાપક્ષનાં તમારૂં નામ માલીક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમાં જોઈતી તમામ પ્રકારની સહી,સંમતિ, હાજરી,કબુલાત,મંજુરી, સોગંદનામાઓ વિગેરે અમો બીજાપક્ષનાંએ બીના અવેજે આપવાની રહેશે સહી. **અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી,સંમતી,હાજરી,કબુલાત વિગેરે** તમો પહેલાપક્ષનાંએ ગણી લેવાની છે સહી.

હમો બીજાપક્ષનાં ગુજરાત રાજ્યનાં ખેડુત છીએ. તેમજ તમો પહેલાપક્ષના યાને વેચાણ રાખનારાઓ પણ ગુજરાત રાજ્યનાં ખેડુત છો અને સદરહું ખેતીની જમીન હમો બીજાપક્ષનાંએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી.તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યું કોડની કલમ ૭૩(એએ)નો કોઈ બાધ નડતો નથી.તેમજ સદરહું જમીનને ટુકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

મજકૂર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત કે તેનો હિસ્સો ભવિષ્યમાં સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને/અગર અન્ય કોઈ સરકારી,અર્ધ-સરકારી કચેરી કે સંસ્થા, દ્વારા સંપાદનની માંગણી કરવામાં આવે, સંપાદીત કરવામાં આવે, રોડ રસ્તામાં કપાત થાય કે અન્ય કોઈ રીતે, તમો પાસેથી તેમનો કબજો મેળવવામાં આવે, ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ આવરી લેવામાં આવે અને તેના બદલામાં કોઈપણ પ્રકારનું નાણાંકીય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે અગર તો મેળવેલ મિલકતના બદલામાં અન્ય કોઈ મિલકત,જમીન કે જમીનનો પ્લોટ/પ્લોટસ તમો એક તરફવાળાને ફાળવવામાં આવે અને કબજે સુપરત કરવામાં આવે, અગર તો રેવન્યું દફતરે, લેન્ડ રેકર્ડ દફતરે કે અન્ય કોઈ કચેરીના દફતરોનાં રીસર્વેયન્સના કારણે, મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થાય તો તે અંગે થનારા લાભ-નુકશાન તમામ સંપુર્ણ રીતે, તમો પહેલાપક્ષનાં એકલાને ફાળે રહેશે સહી. અને તે સંજોગોમાં અમો

22-4-14

H.N.Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR
Rs - 366 28/40
2014

બીજાપક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ મળવાપાત્ર વળતર,બદલો મિલકત, જમીનનો પ્લોટ/પ્લોટસ વગેરેમાં અમો બીજાપક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હિસ્સો,લાગભાગ,અધિકાર રહેશે નહી. ગણાશે નહી. તથા તેવી કોઈપણ પ્રકારની માંગણીઓ અમો કરી/મુકી શકીશું નહી, તેમજ અમારા વતી અન્ય કોઈ તેવી માંગણી કરી/કરાવી શકશે નહી.

મજકુર જમીનની સ્થિતિ,લત્તો, વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લઈને તેની વેચાણ કિંમત રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા : પાસઠ લાખ પુરા) જેટલી થાય છે. તે વાજબી અને બરાબર છે. અને તેનાં ઉપર રૂા.૩,૩૧,૦૦૦/–નો સ્ટેમ્પ વાપરી આ દસ્તાવેજ કર્યો છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રિકટ તાલુકો અડાજણ(સુરત સીટી) નાં,શહેર સુરતનાં ગામ મોજે : કોસાડનાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૭૩–૩, બ્લોક નંબર : ૧૦૦,થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન. કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦–૧૧–આરે–૧૮–ચો.મી.છે.જેનો આકાર રૂા.૩.૩૨ પૈસા છે. જેનો ખાતા નંબર : ૧૩૬૦ છે.કે જેને ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩(કોસાડ)માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૫, ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૩ ચો.મી. થયેલ છે. તે જુની શરતની ખેડ ખાતાની ખેતીની જમીનતથા તેમાં આવેલ ઝાડ,બીડ,વૃક્ષો,વાડ,વગેરે સહીત. તેમજ તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હકકો,રસ્તાનાં હકકો તથા મુળ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.જેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ચર્તુસીમામાં..

ઉત્તરે ::– લાગુ ૭.૫ મીટરનો રોડ, ટી.પી.રોડ.

દક્ષિણે ::– લાગુ એફ.પી. નં.૮૪,ની જમીન.

પુર્વે ::– લાગુ ૧૮ મીટરનો રોડ, ટી.પી.રોડ.

પશ્ચિમે ::– લાગુ એફ.પી. નં.૫૭,ની જમીન.

H. N. Gelani
22-4-14

SRT/8/RDR

Rs 366 29/40

2014

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષનાંએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, તન–મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીનકેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ, દબાણ ધાક,ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યા વિના, વાંચી,વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે. કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ઈત્યાદી તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ

ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલ 22/4/14 | D. J. Vayad 22-4-14

(ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ)

કાંતાબેન ભગવાનજી પટેલ 22/4/14 | 22/4/14

(કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી
જે ભગવાનજીભાઈ ગોવિંદજીની પત્ની)

SUB REGISTRAR ... (RANDER) SURAT-8

NOTARY ... D. PATEL ... GUJARAT ... CITY ... No. 15 ... GUJARAT (INDIA)

22-04-14

22-4-14
H.N. Gabani
22-4-14

(૩૦)

SRT/8/RDR

Rs - 366 30/40

2014

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮
(શહેર) નો સિક્કો
SURAT-8 (RANDER)

પોષ્ટલ સરનામું : મોજે : કોસાડ,તા.સીટી,જી.સુરતનાં બ્લોક નં.૧૦૦,થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન.

ખરીદનારની સહી :

વેચનારની સહી :

H. N. Gabani
22-4-14

SRT/8/RDR

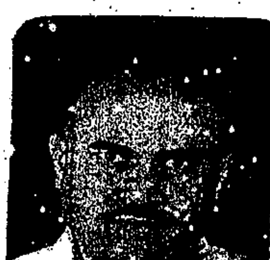
Rs - 366 31/40

2014

નોંધણી અધિનિયમના કલમ ૩૨/એ મુજબ વેચાણ રાખનાર તથા વેચાણ આપનારની ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવીને રજું કરવાની યાદી :

<u>વેચનારા ::–</u>

શ્રી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ,



x ______________________

કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી જે ભગવાનજીભાઈ ગોવિંદજીની પત્ની

x ______________________

<u>લેનાર::–</u>

શ્રી કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા,

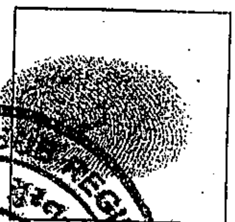
____

શ્રી રમેશભાઈ હિરાલાલ પટેલ,

x ______________________

SRT/8/RDR
Rs - 366 32/40
2014

શ્રી રવિન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પ્રજાપતિ,



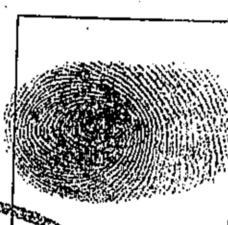
x ____________

શ્રી વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ,

x વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

શ્રી હરજીભાઈ નરશીભાઈ ગાબાણી,



x H.N.Gabani
22-4-14

H.N.Gabani
22-4-14

THE SUB REGISTRAR
સુરત-૮
SURAT-8. (RANDER)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTABEN BHAGVANJI PATEL

MAGANLAL VANARASIBHAI PATEL

02/04/1952

Permanent Account Number

CKMPP1948L

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALATHIA KIRAN LAVJIBHAI

LAVJIBHAI NATHABHAI KALATHIA

05/11/1974

Permanent Account Number

ARZPK2809M

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESHBHAI HIRALAL PATEL

HIRALAL CHELDASBHAI PATEL

13/02/1966

Permanent Account Number

AKNPP1027D

Signature

SRT/8/RDR

366 40

2014

NOTARY ★ VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg.No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR SURAT-8

ATTESTED COPY

VINODRAY D. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

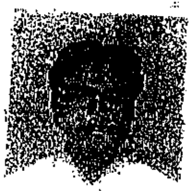
SRT/8/RDR

Rs 366 34/40

2014

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIBPP3692A



नाम /NAME

RAVINDRA MOTIBHAI PRAJAPATI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOTIBHAI DAHYABHAI PRAJAPATI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत

Chief Commissioner of Income-tax, Surat

NOTARY ★ VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार

VINODBHAI BABUBHAI PATEL

BABUBHAI ...DAS PATEL

Permanent Account Number

...P3748A

NOTARY ★ VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HARJIBHAI N GABANI

NARSHIBHAI TALSHIBHAI GABANI

01/06/1972

Permanent Account Number

ALPPG0205K

Signature

28042007

NOTARY ★ VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR ... SRT-8 (RANDER)

DL No. : GJ05 19970200506 DOI : 25/01/1997

CDOI : 07/10/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV VALID FROM VALID TILL

MCWG 25/01/1997 14/01/2017(NT)

NAME : SAMIR PATEL

S/o : ISHWARLAL

D.O.B : 18/08/1978 B.G. :

ADDRESS : 67NEW SAURABH SOC,MORA BHAGAL

RANDER ROAD,SURAT.395005

NOTARY ★ VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

DL No. : GJ05 19940102323 DOI : 16/05/1994

CDOI : 01/09/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	16/05/1994	15/03/2014(NT)
MCWG	16/05/1994	

Form-7

NAME : DINESHBHAI VEGAD

S/o : JAYRAJBHAI

D.O.B : 25/08/1975 B.G. : Unk

ADDRESS : 17, ANAND NAGAR, BUNGLOW TYPE,MORA BHAGAL, RANDER ROAD, SURAT.395005

D. J. Vegad

NOTARY ★ VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

VINODRAY D. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૧૦૦
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
રનું નામ :
ય વિગતો : સર્વે નં.૭૩-૩

મોજે : કોસાડ
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત	૦-૧૫-૧૮		૪૧૭૧,૪૫૭૩,૯૫૯૦,૯૯૪૫,૯૯૪૬,૧૦૮૨૪,૧૧૨૦૩,
ક્ષેત્રફળ	૦-૧૫-૧૮	૧૩૬૦ | ૦-૧૫-૧૮ | ૩.૩૨	ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ(૧૧૨૦૩)
કાર રૂ.	૩.૩૨		કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઇની પુત્રી જે ભગવાનજી ગોવિંદજીની પત્ની(૧૧૨૦૩)
ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ભાગ રૂ.	0.00		

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૪૮,
	તુકડો<૧૪૪૮>
	મે.મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતના તા.૧૮/૨/૨૦૧૩ના હુકમ નં.જદક/કોસાડ/સુધારા/રજી.૧૫૯૪/૨૦૧૩ની નોંધ કરી.<૧૧૨૦૩>

SUB REGISTRAR ... GUJARAT (INDIA) ... 15

SRT/8/RDR
Rs 366 35/40
2014

ખરી નકલ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
16/05/2013 01:09 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા.05/04/2014 13:21:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

Gjt., Sr. 7 Std.-69 1-2012 10,00,000-A4 Orange 1.
G.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૧૬ જ. (સુધારેલ)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. D 0124837

મોજે :
ખાતા નંબર : કોસાડ
ખાતેદારોના નામ : ૧૩૬૦

તાલુકો : અડાજણ
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 2,220,116,
1 of 1

ઈશ્વરભાઈ ગંગનભાઈ<૧૧૨૦૩>

કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી જે ભગવાનજી ગોવિંદજીની પત્ની<૧૧૨૦૩>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી; ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૨૦૩	૧૦૦	૦-૧૫-૧૮	3,3૨				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	(૧)	૦-૧૫-૧૮	3.3૨				

SRT/8/RDR
Rs 366 36/40
2014

SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

PATEL ... No. 15 GUJARAT (INDIA)

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી ...

16/05/2013 01:09 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/04/2014 13:21:45
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

FORM - F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.
(See Rule 21 & 36)
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME No. 23 - KOSAD.
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Sr. No.	Name of Owner	Tenure	ORIGINAL PLOT					FINAL PLOT							Contribution (+) Compensation (-) (Section 80) Column 9(b) minus Column 6(b) in	Increment (Section 78) Column 10 (a) minus Column 9(a) in	Contribution (Section 79) 50% of Column 12 in	Addition to (+) or Deduction From (-) Contribution to be made under other Sections in	Net Demand From (+) or by (-) Owner being the addition of Columns 11, 13, 14 in	REMARKS
			Block No.	Number	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees		Number	Area in Sq.Mt.	VALUE IN RUPEES										
										Undeveloped		Developed								
						Without Reference to Value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.			Without Reference to Value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.	Without Reference to Value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.	Rs. P. (9b - 6b)	Rs. P. (10a - 9a)	Rs. P.	Rs. P.	Rs. P.	
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
41	Maganbhai Vanarsibhai		100	44	1518	182160	182160	45	1063	138190	138190	478350	478350	-4[illegible]70	340160	170060	—	126110	

SRT/8/RDR
Rs 366 37 40
2014

NORTH ZONE, KATARGAM
No. 3323
Date 31/X/14
S. M. C.

NOTARY
VINODRAY D PATEL
SURAT CITY
Reg No 15
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

TRUE COPY

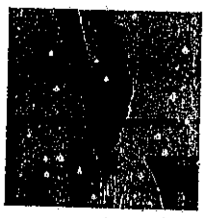
Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation.

SRT/8/RDR		
366	38	40
2014		

22/04/2014 12:29:47 pm Version 1.0.2014.17

અનુક્રમ નંબર ૩૬૬ સને ૨૦૧૪
ના એપ્રિલ માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - ૮ રાંદેર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

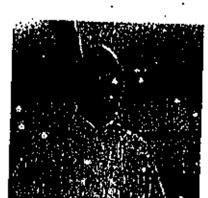
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૨૨૦૦૦૭૧૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૪૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૪૫૦



કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

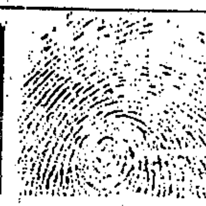
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ 67,ન્યુ સૌરભ સોસા.,મોરાભાગળ,રાંદેર રોડ,સુરત PANNO:ADSPP 2018 C	૬૦			
૨.૦૦૦	[illegible]તાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઈની પુત્રી જે ભગવાનજી ગોવિંદજીની પત્ની 31,સંસ્કુતિપાર્ક રો-હાઉસ,જહાંગીરપુરા,સુરત PANNO:CKMPP 1948 L	૬૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/8/RDR		
366	39	40
2014		

22/04/2014 12:29:47 pm Version 1.0.2014.17

૧ સમીર ઈશ્વરલાલ પટેલ
67,ન્યુ સૌરભ સોસા.,મોરા ભાગળ,રાંદેર રોડ,સુરત



૨ દિનેશભાઇ જયરાજભાઇ વેગડ
17,આનંદનગર,મોરા ભાગળ,રાંદેર રોડ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

D. J. Vegad

તારીખે ૨૨ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૪

A.K.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૪

A.K.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

SRT/8/RDR		
366	40	40
2014		

22/04/2014 3:22:59 pm Version 1.0.2014.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ ૨
લેનાર નંબર ૧૨૩૪
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૪

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૪

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

NOTARY ★ VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg No. 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

૧ નંબરની બુકના ૩૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૪

A.K.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

ATTESTED COPY

VINODRAY D. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો શિક્કો SURAT-8 (RANDER)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

ગામનું નામ : કોસાડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૬૫૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં.73-3 બ્લોક નં.100 ક્ષેત્રફળ હે.0-15 આરે.-18 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.3.32 પૈસા ખાતા નં.1360 જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.23(કોસાડ) તેનો ફા.પ્લોટ નં.45 જે મુજબ ક્ષેત્રફળ 1063 ચો.મી.		ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ- કાંતાબેન તે મગનલાલ વણારસીભાઇની પુત્રી જે ભગવાનજી ગોવિંદજીની પત્ની-	કિરણભાઇ લવજીભાઇ કળથીયા રમેશભાઇ હિરાલાલ પટેલ રવિન્દ્રભાઇ મોતીભાઇ પ્રજાપતિ વિનોદભાઇ બાબુભાઇ પટેલ ...જીભાઇ નરશીભાઇ ગાબાણી	૨૨/૦૪/૨૦૧૪ ૨૨/૦૪/૨૦૧૪	૩૬૬	

મુકાબલ કરનાર.

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

વી. ડી. પટેલ ની તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૯૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૩૨૨૦૦૦૭૨૭
તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર

ATTESTED COPY

VINODRAY D. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.,
GOVT OF GUJARAT

NOTARY VINODRAY D PATEL SURAT CITY Reg No 15 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8, (RANDER)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.