

TULSI CORPORATION

203-Sambhav Complex, Nanamava Main Road, Rajkot

- : એલોટમેન્ટ :- "તુલસી પ્રાઈડ"

વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ:-

"તુલસી કોર્પોરેશન" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય
ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજજે :-

હરેશ લક્ષ્મણભાઈ ગોલ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ. પેઢીનું ઠે:-ઓફીસ નં.૨૦૩, "સમભાવ કોમ્પ્લેક્સ",
અર્જુન પાર્ક, ગોલ્ડન પાર્ક સામે, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું:-.....

.....

.....

બાબત :- "તુલસી પ્રાઈડ" ઈમારત માંહેથી માળે આવેલ
એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નં..... વાળી સ્થાવર મિલ્કત.

સરનામું :- "તુલસી પ્રાઈડ", રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩/પૈકી, સીંગલ યુનીટ નં.૩
ટી.પી. નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧, બીજો રીંગ રોડ,
મવડી, રાજકોટ.

(એ) એલોટ કરવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર
(દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૩ પૈકી ૧/ પૈકી ૨ (જેનાં
ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૨૩/૧) ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧-૦૫-૧૬ ની બીનખેતી
જમીનના સીંગલ યુનીટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૧-૫૯ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન
પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯-૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯૦-૬૯ ઉપર
બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની મીડ-રાઈઝડ (Dwelling-૩) ઈમારત કે જે "તુલસી પ્રાઈડ"
નાં નામથી ઓળખાશે. તે ઈમારત માંહેથી માળ ઉપર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ
(ફ્લેટ)નં..... જેનાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનાં

કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ..... બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.....વોશ એરીયા ચો.મી.આ.....ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ....., ઓપન કવર્ડ પાર્કિંગ એરીયા ચો.મી.આ..... જેનાં બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) આવેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તથા નીચે મુજબનાં કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળી મિલકત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરે...નું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ/કોમન પાર્કિંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ નાં ખંડ "એન" મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હક્ક સહિત આવેલ છે. જેનો એરીયા તથા એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

- (૧) બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૨) ખુલ્લી અગાસી એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૩) વરંડો એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૪) ખુલ્લુ પાર્કિંગ એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૫) કવર્ડ પાર્કિંગ એરીયા ચો.મી.આ.....

એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નું..... ની

ચતુર્સિમા

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

(બી) એલોટીનું નામ :-

(સી) સરનામું :-

(ડી) એલોટ કરવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વેચાણ કિંમત :- રૂા.

- : એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૨) વિકાસ કર્તા / પ્રમોટર્સનાં ઉપરોક્ત "તુલસી કોર્પોરેશન" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં ભાગીદારોમાં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે....) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે...એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૩) ઉપરોક્ત "તુલસી પ્રાઈડ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વિગત, એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરે...ની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આજરોજ થી દિવસ-૩૦ સુધીમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નાં વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૦૪) એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહીત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહીત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે.

:: ❌ ::

(૦૫) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/...../....., Dt...../...../2021 થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

રાજકોટ.

તા...../...../૨૦૨૧.

X-----

-: એલોટી :-

X-----

-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/:-