

F. K. Lakhani Associates

Advocates

801, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

REVISED NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,

Date : 13/03/2019.

- (1) Lalitaben J. Patel, (2) Dashrathbhai J. Patel &
(3) Jay Maharaj Developers as co-owner and developers
125, shyam Srushti Complex,
Village : Kudasan,
Taluka & Dist. : Gandhinagar
-

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing **Block/Survey No.166 (Old survey No. 45/2 & 45/6)** admeasuring 8680 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.06 (Kudasan-Sargasan-Dholakuva-Por) and allotted Final Plot No.88 admeasuring 5642 Sq.Mtrs. and **Block/Survey No.167** admeasuring 3567 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 6 (Kudasan-Sargasan-Dholakuva-Por) and allotted Final Plot No. 89 admeasuring 2316 Sq.Mtrs. for commercial purposed and building being constructed thereon known as "**VRUNDAVAN TRADE CENTRE**" (except Units sold/agreed to be sold as per enclosed list of the owner) Situated at Mouje: KUDASAN, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat belonging to (1) Lalitaben Jayantilal Patel, (2) Dashrathbhai Jayantibhai Dashrathbhai Patel, and (3) Jay Maharaj Developers, a Partnership Firm as co-owner and developer.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 2003 to 2019** that the above parties have not created any charge or encumbrance over the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are jointly belonging (1) Lalitaben Jayantilal Patel, (2) Dashrathbhai Jayantibhai Dashrathbhai Patel, and (3) Jay Maharaj Developers, a Partnership Firm as co-owner and developer.

We May Mention that Index-II Registers prior to the years 2008 are torn and all pages of the same are not available for search for the years 2003, 2004, 2005, 2006 & 2007.

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: KUDASAN**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat bearing **Block/Survey No.166 (Old survey No. 45/2 & 45/6)** admeasuring 8680 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.06 (Kudasan-Sargasan-Dholakuva-Por) and allotted Final Plot No.88 admeasuring 5642 Sq.Mtrs. and **Block/Survey No.167** admeasuring 3567 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 6 (Kudasan-Sargasan-Dholakuva-Por) and allotted Final Plot No. 89 admeasuring 2316 Sq.Mtrs. for commercial purposed and building being constructed thereon known as **"VRUNDAVAN TRADE CENTRE"** (except Units sold/agreed to be sold as per enclosed list of the owner) or thereabouts and Bounded as follows :-



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

Boundary of Block/Survey No.166

East : 30.00 Mtrs. Road
West : Final Plot No. 29/2
North: Final Plot No. 90
South: 18.00 Mtrs. Road

Boundary of Block/Survey No.167

East : Final Plot No. 88
West : Final Plot No. 29/2
North: Final Plot No. 88
South: 18.00 Mtrs. Road of GUDA

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 12/03/2019 vide Money Receipt Nos. 2019048013883 & 2019048013884.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The



F. K. Lakhani Associates

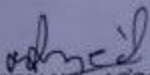
Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..4..

Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 13/03/2019


For F.K.LAKHANI - ASSOCIATES
Regn. No.G/440/1978
Bar Council of Gujarat.



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્ન 166

Search in: કુડાસણ/KUDASAN

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૩૮૮૩

અરજી નંબર:

૭૬૭૯

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૧૨

માર્ક: માર્ચ

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ એચ એચ કદીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાર્ડ / ફોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોષ અગર તપાસણી

Year: ૨૦૦૩ ૨૦૧૯

ઈડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ બેકેટરે ફી

૧૯૫

અંકે રૂપિયા બેકેટરે પંચાલું પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો,

ના ટિલરે તેવાર કારી અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

(બી.એસ. પાંચનિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

2038278487352138713

૧૨/૩/૨૦૧૯

૨:૫૧:૧૩ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્ન. 167

Search in: કુડાસણ/KUDASAN

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૩૮૮૪

અરજી નંબર:

૭૬૮૦

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૧૨

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / કોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

ચોપ અંગર તપાસણી

Year: ૨૦૦૭ ૨૦૧૨

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

બા સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ બેકેટરે ફ.

૧૮૫

બેકેટરે પહોંચ એકસો પચાણું પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તેવાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલણો.

(બી.એ.એ.એ.એ.)
અરજી રજીસ્ટર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

-1241155635377838519

૧૨/૩/૨૦૧૯

૩:૧૯:૪૫ pm