

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર (રહે.)**વોલ્યુમ SHB 25  
૧૮ ૨૦૨૨ - ૨૦૨૩  
(નવીન)અરજદારશ્રી દલજીત સિંઘલ્લી નામની હાગીદારી ચેન્નઈ મુખ્ય બાગીદાર શ્રી અમિનેષ રહેવાસી લલીલ શાહ, "ત્રકલુ સોસાયટી", કંદારદાસ પાસે, મોંઝલપુર

અને ટીકા નંબર \_\_\_\_\_ સીટી સર્વે નંબર \_\_\_\_\_

ટી. પી. નંબર ૧૯૮ \_\_\_\_\_ એક. પી. નંબર ૪૪૬ \_\_\_\_\_

મોજે ગામ મોંઝલપુર \_\_\_\_\_ રે. સ. નંબર \_\_\_\_\_ માં

બી. એ. \_\_\_\_\_ ચો. મી. એક. એસ. આઈ \_\_\_\_\_ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨-૬-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી રે નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ  $\frac{1}{2}$  ચ. ચી. વા. ગ્રા. ફ. (પાકોર્ડ) + ફ. ફ. થી સેવન્ટી ફ. (૭ x ૪) = ૨૮ રહે. ફલોર + સ્ટેર -

- હેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ ફલનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી ૧. સી. ડી રૂ. .... ૨૫૧૩૦/-

- આપવામાં આવે છે. - બુકા વિકાસ ચાર્જ લેવેલ છે. શરત - રૂ. .... ૭૫૩૮૫/-

① બાયો. માલિકી, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, પોલાના તથા આજુબાજુમાં ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. .... ૩૨૬૬૭૦/-

- હયાત સ્ટ્ર. ની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એમ્પ્રોવ્ડ સર્વેની લગભગ -

- જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે ૩. પૃષ્ઠારોપણ ચાર્જ રૂ. .... ૮૦૦૦/-

- BA, FSI, ડિઝાઇન બાંધકામની સલાહ/કોન્ટ્રોલ - ૪. બાંધકામ પાણી લાગત રૂ. .... ૫૫૩૮૫/-

- મુજબ બાંધકામ તથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ③ સર્વે - ૫. ગ. મટર લાગત રૂ. .... ૫૫૩૮૫/-

- ધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માફિયા છોડી બાંધકામ -

- કરવાનું રહેશે. ④ RWH સિસ્ટમ નાં એક, SWP તથા DP - ૬. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ રૂ. .... ૩૫૬૧૩૦/-

- સી. સી. લેલાં પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. ⑤ પાકોર્ડવાળો - ૭. પ્રિમિયમ FSI રૂ. .... ૪૭૫૮૩૪/-

- બાંધકામ સી. સી. લેલાં પહેલાં ચાકો કરવાનો તથા ઉપયોગ લેવાનો - ૮. કુલ રૂ. .... ૦૦૩૦

- જ કરવાનો રહેશે તેમજ લેવું લેવામાં થઈ શકે નહિ ⑥ મટી. - ૯. અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- ડિમાર્કેશન ચાર્જ પ્રવેશ વર્ષે કરવાનો તથા પતરીની અવકાશ બાંધકામ - ૧૦. અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- મટી. કરવાનું રહેશે ⑦ કોન્ટ્રોલ ફાઇર NOC સી. સી. લેલાં પહેલાં - ૧૧. અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- રજૂ કરવાનું તથા લેવી શરતો બાંધકામની રહેશે ⑧ વા. નં. ૨૨૦૭/૨૦૨૩: T.P. ૨૩: ૦૦૩૦ તથા

- એવીયા મુજબ શીશ્યુલ જ અનુસાર વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. ⑨ અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

⑩ સોલેરની જરૂરીયાતો C.G.D.R. ૫૭ મુજબ રાખવાની રહેશે. ⑪ અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- BOC રજૂ કરાવી પા. સી. લેલાં પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. ⑫ અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- માળ પર લગાવવાના રહેશે ⑬ અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- પહેલાં રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં નામ દાખલ કરાવી રજૂ કરવાનું રહેશે. ⑭ અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

- ડિમાર્કેશન કરાવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ⑮ અનિચ્છાઈત પ્રવેશ રૂ. .... ૦૦૩૦

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે. - બિલ્ડિંગ સર્વે જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ ..... પ્રો. ડૉ. સો. કો. સી. આર.-૧૭ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ..... પ્રો. ડૉ. સો. કો. સી. આર.-૧૭

તારીખ: ૨-૦૮-૨૦૨૨

સહચીવ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા  
૧૮ (નવીન)નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી  
વડોદરા મહાનગરપાલિકા  
ટી. ડી. સો. કો. સી. આર.-૧૭ (નવીન)