



“ તમારા સ્વપ્નના ઘર તરફ ”

ડેવલોપર્સ :



સંપર્ક :

નિકુંજ પટેલ : 95105 91454

કિશન પટેલ : 97277 17709

જુગર પટેલ : 99785 57510



3 BHK SPACIOUS BUNGALOWS



ઉમંગ અને ઉલ્લાસ

ભણે સુવિધાઓ...



સ્વર્ગ જેવા શાંત “ગોકુલધામ” માં આપનું હૃદયપૂર્વક સ્વાગત છે.

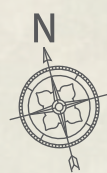
“ગોકુલધામ” એક સુંદર જગ્યા છે જ્યાં તમે અને તમારો પરિવાર સાથે આનંદ માણી શકો છો.

“ગોકુલધામ” જ્યાં કલાસ્થિત અને પરિભાષિતા નો સમન્વય છે, જે તમને ઉચ્ચ ગુણવત્તા અને સુરક્ષાની સાથે આરામદાયકતા અને વૈભવીજીવનનો અહેસાસ કરાવે છે. આવો તમારા પોતાના “ગોકુલધામ” માં...

અનુભવી અને નિષ્ણાંત આર્કિટેક્ટ દ્વારા
હવા ઉજાસમય અને રોજીંદા જીવનની જરૂરિયાતોને
ધ્યાનમાં રાખી નિર્માણ પામેલી ડિઝાઇન



LAYOUT PLAN



રાજવી જીવનનું નજરાણું...
જ્યાં જીવન બને સુખનું સંભારણું

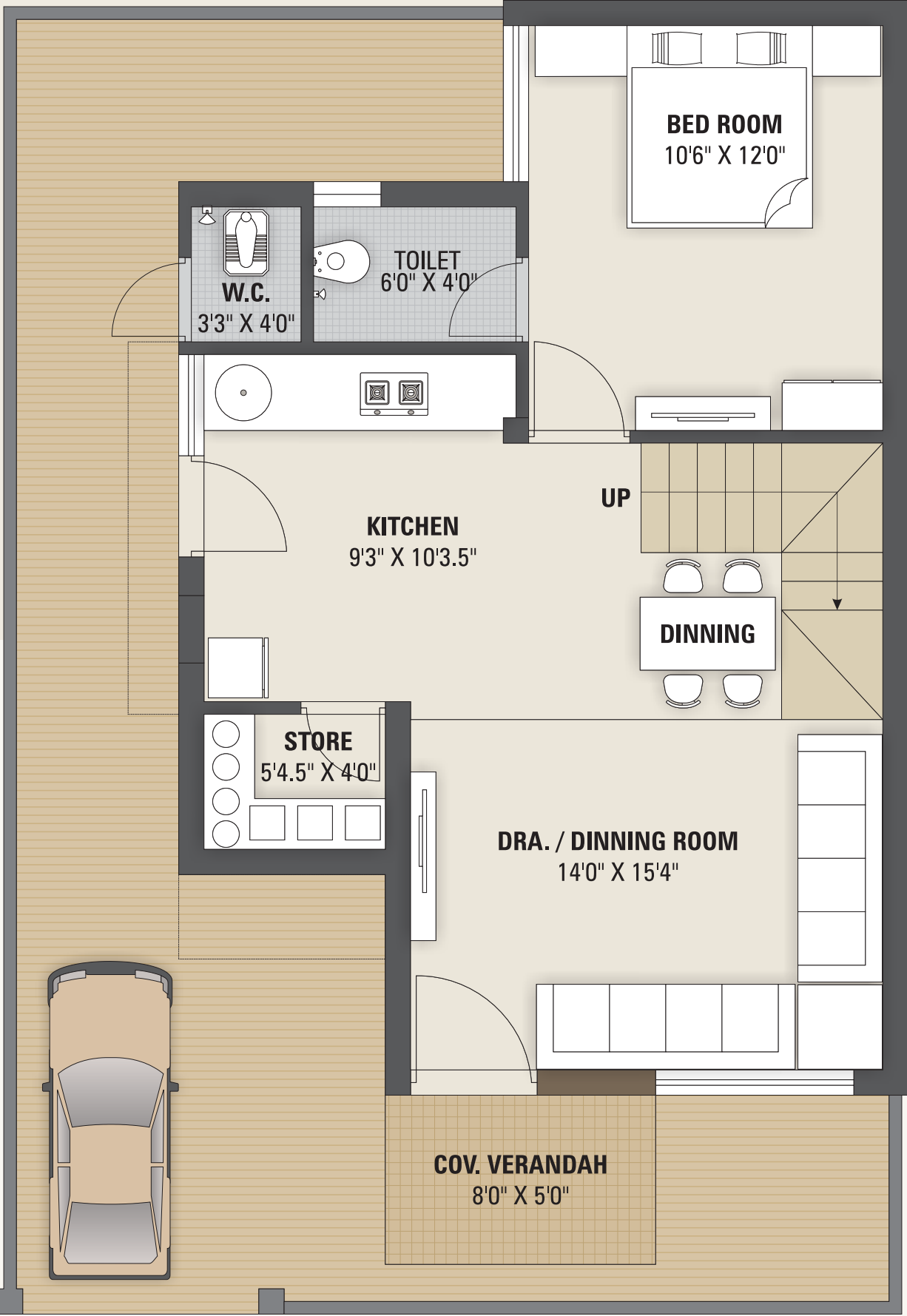




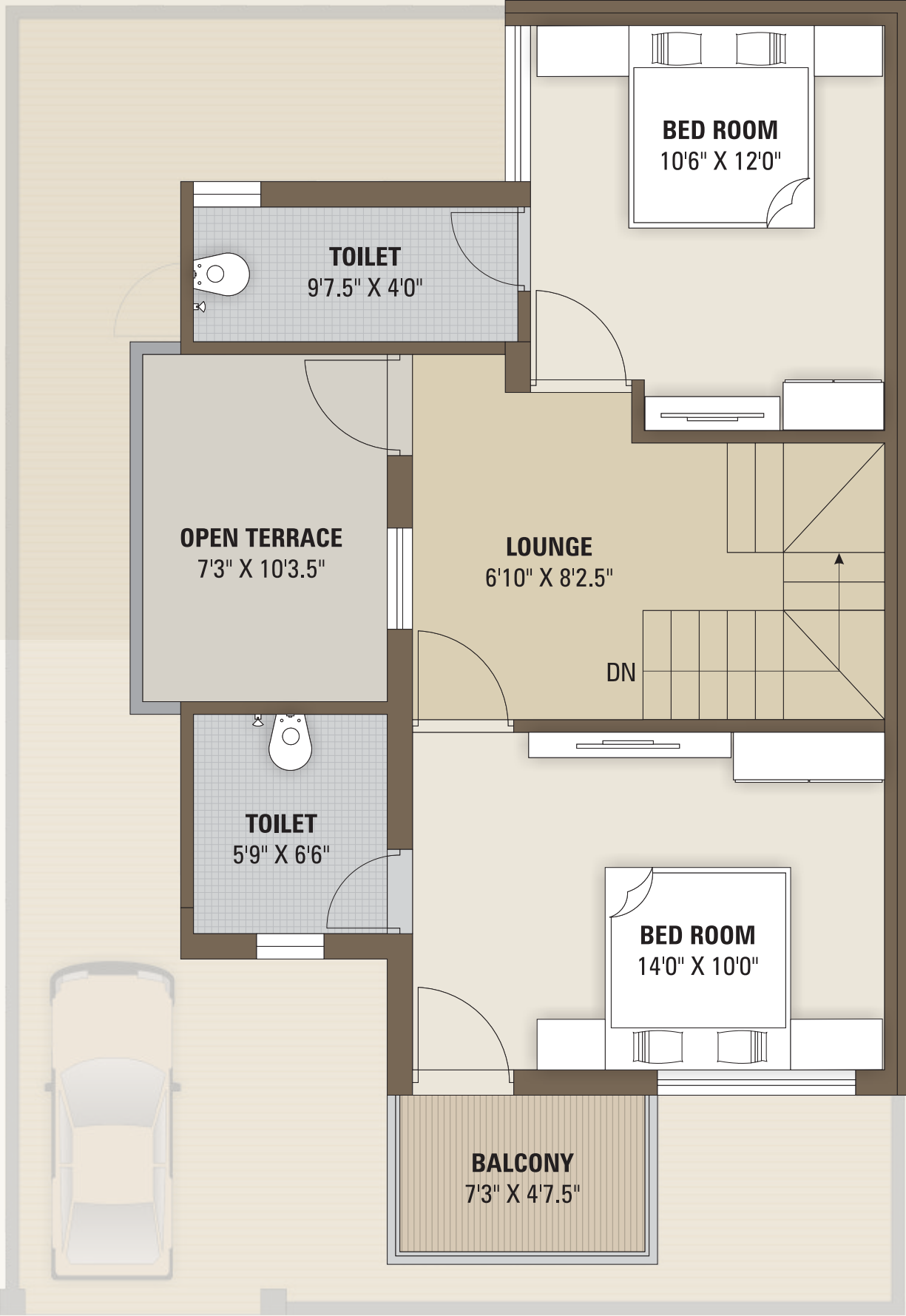
આધુનિક રહેણીકરણીમાં “ગોકુલધામ”માં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ...
જે ઘબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં.

અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ આ બંગલોઝમાં મળશે
પ્રાચીન વૈભવનો અનુભવ.

GROUND FLOOR PLAN



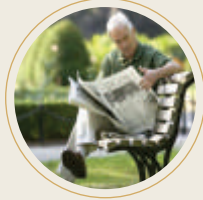
FIRST FLOOR PLAN



સ્વપ્નમાં અને કલ્પનાઓમાં જોયેલું પોતાના
'ઘરના ઘર' નું વાસ્તવિકતાનું પ્રતિબિંબ



એક એવી જગ્યા જ્યાં પ્રત્યેક ક્ષણમાં જીવન જીવંત થાય,
અકલ્પ્ય સવલતો અને મનોરમ્ય વાતાવરણ.



સવલતો અને સુવિધાઓ

- ૨૪ કલાક પાણી
- સિક્યુરીટી કેબીન
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- વરિષ્ઠ નાગરિકો માટે બેઠક
- આકર્ષક મેઇન ગેટ
- N.A., N.O.C. ટાઇટલ કલીયર
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ
- સ્વતંત્ર સોસાયટીનો બોરવેલ
- પ્રદુષણ રહિત વાતાવરણ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વાઈરીંગ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે





ઉછળતું ફૂદતું બાળપણ... ઉમંગ અને ઉલ્લાસભરી ક્ષણ...



“ગોકુલધામ” એક સંપૂર્ણ રહેણાંકનો અનુભવ છે. જ્યાં ખાસ દરેકની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે અવિરત આનંદ...



સ્પેસીફિકેશન



સ્ટ્રક્ચર
બુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. લોડ બેલિંગ સ્ટ્રક્ચર.



પ્લાસ્ટર
અંદરનું સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે
અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સાથે



રસોડું
રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સિંક સાથે અને
પ્લેટફોર્મ ઉપર લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિગ્રાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ



ફ્લોરીંગ
ફ્લોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ



સીડી / રેલીંગ
દરેક બંગ્લોમાં એસ.એસ.ની સીડીની રેલીંગ અને બાલ્કની માં એસ.એસ./ગ્લાસ રેલીંગ



ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ
મોક્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ફ્લોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ



બારી / દરવાજા
કેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે પથ્થર, એમ.એસ. ફ્રેમ સાથે
બારીઓ ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન, એમ.એસ. સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે



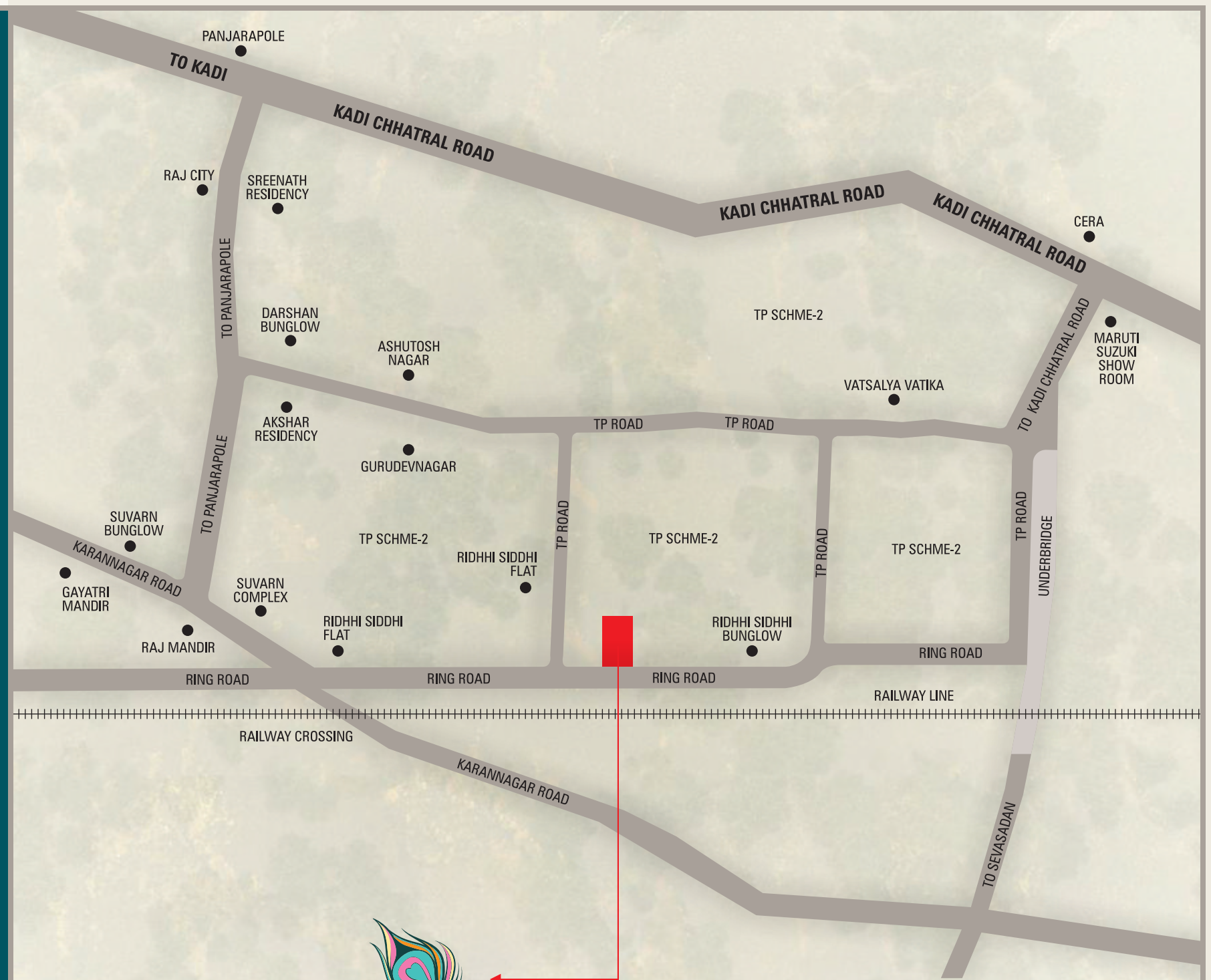
બાથરૂમ-ટોઇલેટ-પમ્પહીંગ
ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી તેમજ સારી બ્રાન્ડના સેનેટરી ફીટીંગ્સ, ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળુ C.P. ફીટીંગ્સ
દરેક મકાનમાં ૧૫૦૦ લીટર અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી અને ૧૦૦૦ લીટર ઓવરહેડ પી.વી.સી. ની ટાંકી



ટેરેસ
વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક

નોંધ : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પછેશન આપવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિગ્રાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. ● સંજોગો વસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, GST તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. ● સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પછેશન પહેલાં અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધાર વધારા કરવાના રહેશે નહિં. જેવા કે, આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાજી તથા પેસેજનો કલર વગેરે. ● સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કાપી ને ૧ નાણા પરત કરવામાં આવશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

ઉત્તમ સુવિધાઓ... પ્રાથમ લોકેશન તથા ઉચ્ચતમ ગુણવત્તાનો સુગમ સમન્વય એટલે “ગોકુલધામ”



સાઇટ એડ્રેસ :
ગોકુલધામ બંગ્લોઝ
કરણનગર રોડ, રેલ્વે કોસિંગની પાસે, રીંગ રોડ, કડી.

સંપર્ક :
નિકુંજ પટેલ : 95105 91454
કિશન પટેલ : 97277 17709
જીગર પટેલ : 99785 57510

આર્કિટેક :
R.G. રાજુ ગજજર M.: +91 99251 29777
કશ્યપ ગજજર M.: +91 98796 53773