

ખાનાખતનો કરાર

આજરોજ તા. ____-____-૨૦૧૮ ના રોજ :-

ખાનાખતનો કરાર લખી આપનાર/જમીન માલિક (એકતરફવાળા) :-

તૃપ્તી મોહનભાઈ ટીલવા તે વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા ની પત્નિ, (PAN No. ACAPD9321M) ઉ.વ. ૪૧ વર્ષ, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે. ૪૦૧, કિશન હામોની, રાજનગર, અકોટા, વડોદરા. (જિમને હવે પછી આ કરારમાં લખી આપનાર/જમીન માલિક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખી આપનારાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે એકતરફવાળા.

:- તથા :-

સંમતી આપનાર/કન્કર્મીંગ પાર્ટી/ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર/બીજીતરફવાળા :-

M/s. Akshar Pride એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા, ઉ.વ. ૪૩ વર્ષ, ધંધો-વેપાર, ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું:- અક્ષર પ્રાઈડ, અક્ષર પેરેડાઈઝની નજીક, નારાયણ કાઠીયાવાડી પાછળ, અટલાદરા, વડોદરા. ભાગીદારી પેઢીનું PAN No. ABLFA0864C છે. (જિમને હવે પછીથી આ કરારમાં સંમતી આપનાર/કન્કર્મીંગ પાર્ટી/ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં અમો ભાગીદારી પેઢી તથા અમો ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજીતરફવાળા.

:- તથા :-

ખાનાખતનો કરાર લખી લેનાર/વેચાણ રાખનાર (ત્રીજીતરફવાળા) :-

_____, (PAN No. _____) ઉ.વ. ____ વર્ષ, ધંધો-_____, રહે. _____. (જિમને હવે પછીથી આ ખાનાખતના કરારમાં પરીશીષ્ટવાળી મિલકત વેચાણ રાખનાર/લખી લેનાર/એલોટી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી લેનારાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે ત્રીજીતરફવાળા વચ્ચે આ ખાનાખતનો કરાર કરવામાં આવે છે. જેની વિગતો તથા શરતો નીચે મુજબ છે.

અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટાની જમીન કે જે રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે કલાલી ની સીમનાં પ્લોટ/સર્વે નં. ૨૭૨, જુનો સરવે નં. ૩૧૫ વાળી આવેલી છે. જે બીનખેતીની જમીન છે. જેનું ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું માપ ૭,૬૮૯ ચો.મી. છે. તેનો અમો એકતરફવાળાને અમારી મરજી મુજબ વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, વહીવટ કરવા સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તે હક્ક અને અધિકારની રૂઠ્ઠી સદર જમીન ખાખત અમો જમીન માલિક/એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને રજી. ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ છે. જે ડેવલોપમેન્ટ કરાર મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩ (અકોટા) ની કચેરીમાં તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ અનુ. નં. ૧૦૬૫૯ થી નોંધાયેલ છે. આમ, અમો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાના લાભમાં સદરહું જમીનનો વિકાસ કરી વેચાણ કરી-કરાવી આપવાના હક્કો સાથેનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી આપેલો હોઈ તેઓને સદર ખાનાખતના કરારમાં સંમતી આપનાર/બીજીતરફવાળા તરીકે જોડેલાં છે.

સદરહું જમીન મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન હતી. તે જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા માટે મે. વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૭૯૬/૨૦૧૭-૨૦૧૮ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૨૭૮ થી ૩૨૮૬/૧૮ થી તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ

પરવાનગી આપેલ છે. સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી તા. ૧૯-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૭૫/૨૦૧૬ થી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે. અને તે આધારે સદરહું પરીશીષ્ટવાળી જમીનમાં બીજીતરફવાળાએ “Akshar Pride” એ નામની રહેણાંક યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. અને તે નામ કાયમ માટે રાખવાના છે.

સદર યોજનાનું The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 મુજબ નિયમનકારી સત્તા મંડળ સમક્ષ નોંધણી કરાવેલ છે. જેનો રજી. નં. _____

તા. _____ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. જેની નકલ આ સાથે એનેક્ષર-એ માં જોડવામાં આવેલ છે.

અમો બીજીતરફવાળા દ્વારા સદરહું જમીનમાં હાલ સ્થાનીક સત્તાના નિયમોને આધિન પ્લાનો મંજૂર કરાવવામાં આવેલ છે. અમો બીજીતરફવાળા દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ છે કે વખતો-વખતના GDCR તથા તેમાં થયેલ ફેરફારને આધિન પ્લાન રીવાઈઝ કરાવીશું. આથી ભવિષ્યમાં તમો ત્રીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવા નક્કિ કરેલ મિલ્કત/યુનીટને કોઈપણ રીતે નુકશાન ન થાય તે રીતે સક્ષમ ઓથોરીટી પાસે પ્લાન રીવાઈઝ કરાવી બાંધકામ કરાશે. જેની માહિતી અમો બીજીતરફવાળા દ્વારા તમો ત્રીજીતરફવાળાને આપવામાં આવેલ છે અને તે હકીકત ધ્યાને રાખીને તમો ત્રીજીતરફવાળાએ સદર મિલ્કત/યુનીટ ખરીદવાનું નક્કિ કરેલ છે. તે અંગે ત્રીજીતરફવાળા સંમત થયેલાં છે.

સદર જમીનમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ “Akshar Pride” એ નામની રહેણાંક યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે અમો બીજીતરફવાળાના આર્કીટેક્ટ રૂચીર શેઠ (પ્રો. ડીઝાઈન સ્ટુડીયો) દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલા નકશા, આલેખનો અને વિગત-વર્ણનો તેમજ The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 મુજબ ઘડવામાં આવેલાં નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા મુજબના અન્ય દસ્તાવેજો તમો ત્રીજીતરફવાળાને તપાસવા માટે આપેલ છે અને તમો તે તમામ નકશા, આલેખનો અને વિગત-વર્ણનો તેમજ The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 મુજબ ઘડવામાં આવેલાં નિયમો અને વિનિયમો વિગેરે તમારા વકીલ તથા આર્કીટેક્ટ પાસે જોવડાવી ચકાસી લીધેલ છે. જે અંગે તમો ત્રીજીતરફવાળાને સંતોષ મળ્યેથી સમજી, વિચારીને સદર યોજના એટલે કે “Akshar Pride” માં રહેણાંક યોજનાના ટાવર નં. _____ માં _____

માળે આવેલ યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ વાળી મિલ્કત અમો બીજીતરફવાળા પાસેથી તમો ત્રીજીતરફવાળાએ કુલ રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા _____

પુરામાં વેચાણ રાખવાનું નક્કિ કરેલ છે. અને તે સંપૂર્ણ અવેજની રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળાએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમંતી આપનાર તરીકે જોડેલાં બીજીતરફવાળાને ચુકવવાની છે. કારણ કે અમો એકતરફવાળાને સદર બાનાખતના કરારમાં સંમંતી આપનાર તરીકે જોડેલાં બીજીતરફવાળા પાસેથી તેઓના લાભમાં અમો એકતરફવાળાએ અમારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટાની જમીન બાબત કરી આપેલ કરાર મુજબ અમારી માલિકીની જમીનની અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે. તેથી સદરહું મિલ્કતની સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજની રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળા બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપો તેમાં અમો એકતરફવાળાની સંમંતી છે અને તે અમો એકતરફવાળાને કબુલ, મંજૂર છે. સદર યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ નું કાર્પેટ એરીયાનું માપ _____ ચો.મી. છે. (કાર્પેટ એરીયા એટલે એપાર્ટમેન્ટની બહારની દિવાલ, સર્વિસ શાફ્ટસ, એક્સક્લુઝીવ બાલ્કની અથવા વરંડાનું ક્ષેત્રફળ અને ખુલ્લી ટેરેસનું ક્ષેત્રફળ બાદ કર્યા પછીનો એપાર્ટમેન્ટનો ચોખ્ખો વપરાશપાત્ર વિસ્તાર પરંતુ તેમાં એપાર્ટમેન્ટની અંદરની પાર્ટીશન દિવાલોનો વિસ્તાર તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ મેમ્બર્સ, પ્લાસ્ટર

કામ, સ્કર્ટીંગ કે કોઈપણ પ્રકારના ફીનીશીંગ કામનો સમાવેશ થાય છે.) અને તે માપની પદ્ધતી અમો બીજીતરફવાળાએ તમો ત્રીજીતરફવાળાને સંપૂર્ણપણે સમજાવેલ છે અને તમો ત્રીજીતરફવાળાએ તે કબુલ, મંજૂર રાખીને સદર યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ વાળી મિલકત વેચાણ રાખવાનું નક્કિ કરેલ છે. જેથી મિલકતનું ખાંધકામનું માપ ગણવાની પદ્ધતી અંગે ત્રીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જાતના વાદ-વિવાદ કરવા-કરાવવાના નથી અને કરે-કરાવે તો તે આ કરારની રૂએ રદખાતલ ગણાશે. સદર અમો બીજીતરફવાળા પાસેથી તમો ત્રીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતનું વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટ નં. ૨ માં સામેલ છે.

સદર યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ વાળી મિલકત વેચાણ રાખવાના ખાનાપેટે તમો ત્રીજીતરફવાળા પાસેથી અમો બીજીતરફવાળાને રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા _____ પુરા ખાનાપેટે મળી ગયેલ છે.

સદર કરારમાં જણાવવામાં આવેલ શરતો મુજબ અને તમામ પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ સમજુતી મુજબ અમો બીજીતરફવાળા દ્વારા આયોજીત “Akshar Pride” ના યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ વાળી મિલકત અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા તમો ત્રીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવા સંમત થયેલ છે અને તમો ત્રીજીતરફવાળા તે વેચાણ રાખવા સંમત થયેલાં છો. તેથી પક્ષકારો વચ્ચે નીચે મુજબનો કરાર કરવામાં આવે છે.

—:: શરતો ::—

૧. એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા-ભોગવટાની જમીન ઉપર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ ટાવર નં. ‘એ’, ‘બી’, ‘સી’, ‘ડી’, ‘ઈ’, ‘એફ’, ‘જી’, ‘એચ’, ‘આઈ’, ‘જે’, ‘કે’ અને ‘એલ’ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કીંગ તથા ‘પ્રથમ’, ‘બીજી’, ‘ત્રીજી’, ‘ચોથા’ અને ‘પાંચમા’ માળે ફ્લેટોનું આયોજન કરેલું છે.

પરંતુ, બીજીતરફવાળાએ કોઈ સરકારી સત્તા મંડળોની સુચના અથવા કાયદામાં થયેલ ફેરફારને કારણે જરૂરી હોય તેવા સુધારા-વધારા સિવાય ત્રીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવા નક્કિ કરેલ મિલકતને નુકશાન કરે તેવા કોઈ સુધારા-વધારા કે ફેરફારો કરવા બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાની લેખીત સંમતી મેળવવાની રહેશે.

તેમજ સદરહું અમો એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા-ભોગવટાની જમીનમાં ખાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી વિકાસ પરવાનગી બીજીતરફવાળા તેઓના ખર્ચે લાવેલ છે અને તે મુજબ બીજીતરફવાળાએ તમો ત્રીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવા નક્કિ કરેલ મિલકતનું ખાંધકામ કરવાનું છે. તેથી તમો ત્રીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતના ખાંધકામની ગુણવત્તાની જવાબદારી તથા તેમાં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલ્સ અને સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન અંગેની સઘળી જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. તે અંગે અમો એકતરફવાળાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહિં. તેમજ તમો ત્રીજીતરફવાળા તથા સદરહું યોજનાના નોંધાયેલા તમામ સભાસદો/સભ્યો/મિમ્બર્સ સાથે થયેલ/થનાર તમામ જાતના વ્યવહારો તથા તમો ત્રીજીતરફવાળાને તથા સદર યોજનાના તમામ સભાસદો/સભ્યો/મિમ્બર્સને વેચાણ આપેલ કે વેચાણ આપવા નક્કિ કરેલ મિલકતના ખાંધકામ અંગેની સઘળી જવાબદારી પણ સંમતી આપનાર/ડેવલોપર્સ/બીજીતરફવાળાની જ છે અને રહેશે એટલે કે અમો એકતરફવાળાની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ તમો ત્રીજીતરફવાળાને મેમ્બર તરીકે સંમતી આપનાર/બીજીતરફવાળાએ નોંધેલ

છે તથા તમો ત્રીજીતરફવાળા સાથેના તમામ વ્યવહારો પણ બીજીતરફવાળાએ કરેલ છે. તેમજ તે અંગે અમો એકતરફવાળા/જમીન માલિકને તકલીફ થાય તેવી કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવાની રહેશે નહિ કે અમો એકતરફવાળા સામે કોઈપણ પ્રકારે હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકાશે નહિ કે કરી શકશો નહિ અને જો થાય તો તેની નુકશાની સહની તમામ જવાબદારીઓ બીજીતરફવાળા/સંમંતી આપનારની છે અને રહેશે. પરંતુ, સદર યોજનાની જમીન અંગે કોઈ તકરાર કે વાંધા ઉપસ્થિત થાય અને/અથવા સદર યોજનાની જમીનના ટાઈટલ બાબત કોઈ તકરાર કે વાંધા ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળા/જમીન માલિકોની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને શરત સાથે સદર બાનાબતનો કરાર અમો એકતરફવાળાએ સંમંતી આપનાર/બીજીતરફવાળાના કહેવાથી તમો ત્રીજીતરફવાળાને લખી આપેલ છે.

૧. (એ/૧) સદર “Akshar Pride” નામની યોજનાના યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ વાળી મિલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથે પરિશિષ્ટ નં. ૨ માં જણાવેલ છે. તે મિલકત ઉચ્ચક ડા. _____/- અકે રૂપિયા _____

પુરામાં વેચાણ રાખવા ત્રીજીતરફવાળા સંમત થયેલા છે અને બીજીતરફવાળા તે વેચાણ આપવા સંમત થયેલ છે. ઉપરોક્ત રકમમાં “Akshar Pride” ની કોમન એમેનીટીઝ તથા કોમન એરીયા સહિતની ફેસિલીટીની કિંમતોનો સમાવેશ થયેલ નથી. જેમાં તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ યુનીટનો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મી. (જેનો બીલ્ડ અપ એરીયા _____ ચો.મી.) છે. તે મિલકતના કોમન વિસ્તાર અને સવલતો કે જે પ્રિમાઈસીસને સંલગ્ન છે તે કોમન વિસ્તારના તેના પ્રકાર, વ્યાપ અને વર્ણનની માહિતી બીજીતરફવાળા દ્વારા ત્રીજીતરફવાળાને આપવામાં આવેલ છે. તે અંગે સંમત થયા બાદ જ ત્રીજીતરફવાળાએ સદર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

(એ/૨) ત્રીજીતરફવાળા બીજીતરફવાળા પાસેથી ખરીદવા સંમત થયા છે તેમાં બાલ્કની, વરંડા નો વિસ્તાર _____ ચો.મી છે.

(એ/૩) ત્રીજીતરફવાળા બીજીતરફવાળા પાસેથી ખરીદવા સંમત થયા છે તેમાં વોશ એરીયાનો વિસ્તાર _____ ચો.મી. છે.

(એ/૪) ત્રીજીતરફવાળા બીજીતરફવાળા પાસેથી ખરીદવા સંમત થયા છે તેમાં ખુલ્લી ટેરેસનો વિસ્તાર _____ ચો.મી. છે.

(એ/૫) ત્રીજીતરફવાળા બીજીતરફવાળા પાસેથી ખરીદવા સંમત થયા છે તેમાં હાલના સરકારી નીતી-નિયમોને આધિન તેમજ સ્થાનિક સત્તાઓની જોગવાઈઓ અનુસાર જરૂરી પાર્કીંગ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બીજીતરફવાળા દ્વારા રાખવામાં આવેલ છે.

૧. (બી) ઉપરોક્ત જણાવેલ રીતે “Akshar Pride” નામની યોજનામાં આવેલ યુનીટ/ફ્લેટ નં. _____ વાળી મિલકતની કુલ કિંમત ડા. _____/- અકે રૂપિયા _____ પુરા છે. સદર વેચાણ અવેજની પૂરેપૂરી રકમ બીજીતરફવાળાને તમો ત્રીજીતરફવાળાએ ચુકવી આપવાની છે. જેમાં અમો એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળાની સંમતી છે. તેના બાનાપેટે ડા. _____/- અકે રૂપિયા _____

પુરા (કુલ કિંમતના ૧૦ % થી વધુ નહિ) ત્રીજીતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

૩. /- તા. _____ ના રોજ _____ બેંકના
ચેક નં. _____ થી મળી ગયેલાં છે.

૩. /- અંકે રૂપિયા _____ પુરા.

ઉપરોક્ત બાનાપેટની રકમ બાદ જતાં બાકી રહેતી રકમ ત્રીજીતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને બીજીતરફવાળા દ્વારા વખતો-વખત માંગણી કરતી નોટીસ ત્રીજીતરફવાળાને આપવામાં આવેથી ૭ (સાત) દિવસમાં ચુકવી આપવાની રહેશે. તે સાથે ત્રીજીતરફવાળા સંમત થયા છે. પરંતુ, બીજીતરફવાળાએ નીચેની વિગતે જણાવેલ સ્ટેજ મુજબ માંગણી કરવાની રહેશે.

- I. કુલ વેચાણ અવેજના ૩૫ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતના પ્લીનથ લેવલ સુધીનું આર.સી.સી. નું બાંધકામ પુરૂ થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે.
- II. કુલ વેચાણ અવેજના ૫૫ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતના ફર્સ્ટ ફ્લોરના સ્લેબનું કામ પુરૂ થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે.
- III. કુલ વેચાણ અવેજના ૬૫ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતના થર્ડ ફ્લોરના સ્લેબનું કામ પુરૂ થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે.
- IV. કુલ વેચાણ અવેજના ૭૫ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતના ફીફ્થ ફ્લોરના સ્લેબનું કામ પુરૂ થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે.
- V. કુલ વેચાણ અવેજના ૮૫ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો ત્રીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં ચણતર કામ પુરૂ થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની છે.
- VI. કુલ વેચાણ અવેજના ૯૦ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં અંદરના તથા બહારના પ્લાસ્ટરનું કામ તથા બહારના પ્લમ્બીંગનું કામ પુરા થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની છે.
- VII. કુલ વેચાણ અવેજના ૯૫ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં ફ્લોરીંગ કામ, બારી-બારણાનું કામ, સેનેટરી ફીટીંગનું કામ, તેમજ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગનું કામ પુરા થાય ત્યારે તમો ત્રીજીતરફવાળાએ દિન-૭ માં અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની છે.
- VIII. કુલ વેચાણ અવેજના ૧૦૦ % થી વધુ નહિં તેવી રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજના ૧ માસ પહેલાં તમો ત્રીજીતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની છે.
- IX. સદર બાનાખતની મુદત ૪૮ માસની રાખવામાં આવી છે.