



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ17340806825806S
Certificate Issued Date : 27-Jul-2020 03:37 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ UMRETH/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1073287926376705S
Purchased by : PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : FOR AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

SERIAL NO. ९९९०
DATE २८/७/२०२०
HBBK NO. ७
PAGE NO. ९२९



MA 0004332802

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."


S00SCEA000

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

SERIAL NO. 9998

DATE. 20/07/2022

BOOK NO. : 2

PAGE NO. : 929

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Pravinbhai Shankarbhai Patel and Others promoter /duly authorized to Mr.Pravinbhai Shankarbhai Patel by the promoter of Tulsi Residency, vide it/his/her/their authorized dated 31/08/2020.

We, Mr. Pravinbhai Shankarbhai Patel and Others promoter/duly authorized to Mr.Pravinbhai Shankarbhai by the promote of Tulsi Residency do here by solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of N.A
(Name of the proposed project) is proposed;

OR

Pravinbhai Shankarbhai Patel & Others have/has a legal title to the land on which the development of

Tulsi Residency (Name of the proposed project) is to be carried out;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.

OR

details of encumbrances N.A including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 17/07/2025.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Handwritten signature of the Deponent

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

Verify by me at _____ on this _____ day of _____

②



③



④



Handwritten signature of the Deponent

①

Deponent



② Deponent (Signature)

③ J.J. Patel



Handwritten signature of the Notary
H.M. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL NO.: ९२९४
DATE: २०/१/२०२१
BOOK NO.: ९
PAGE NO.: ९२९



पटेल प्रविणभाई शंकरभाई
Patel Pravinbhai Shankarbhai
जन्म तारीख / DOB : 16/09/1954
पुरुष / MALE



4409 9191 4648

आधार - सामान्य माहिराणी अधिकार

७ २०/१/२०२१/२०/१/२०२१



संस्थापक:

S/O: पं. व. शंकरभाई, 518, आसाकंज
सोसायटी पाछव, वामना रोड, उमरेठ,
उमरेठ, आंध्र प्रदेश, गुजरात, 388220

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O: Patel Shankarbhai, 518,
asakonj socity pachi, thamma
rod, umareth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



SERIAL NO. 4112
DATE 26/11/2022
BOOK NO. 1
PAGE NO. 222



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Vinubhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male



2661 7233 4160

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પ્રાર્થના વિનંતી શિરમો



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલ,
૨૨૦૩, આમલી ચકલા, ઉમરેઠ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, ૩૮૮૨૨૦

Address:

S/O Shankarbhai Mathurbhai
Patel, 2203, aamli chakla,
Umreth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SERIAL NO.: 7198
DATE: 28/12/2021
BOOK NO.: 9
PAGE NO.: 925



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Arvindbhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male



6659 4103 9286

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલ,
૨૨૦૩, આમલી ચકલા, ઉમરેઠ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, ૩૮૮૨૨૦

Address:
S/O Shankarbhai Mathurbhai
Patel, 2203, Amli Chakla,
Umreth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SERIAL NO.: ૧૧૧૪
DATE: ૨૦/૧/૨૦૨૧
BOOK NO.: ૬
PAGE NO.: ૮૨૨

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જ્યોતીકાબેન

Patel Jyotikaben

જન્મ તારીખ / DOB: ૦૮/૦૨/૧૯૬૬

સ્ત્રી / Female

5778 1477 3334

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

W/O: પટેલ જયેશભાઈ, એ-૭ અશોક
વાટિકા - ૧, વીઆઈપી રોડ, પલ્લવ
પાર્ક ની બાજુમાં, કારેલીબાગ,
વડોદરા, કારેલીબાગ, ગુજરાત,
૩૯૦૦૧૮

Address:

W/O: Patel Jayeshbhai, A-7
ASHOK VATIKA - 1, VIP ROAD,
NEAR PALLAV PARK,
KARELIBAUG, Vadodara,
Karelibaug, Gujarat, 390018

5778 1477 3334



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

૨૦ ૩.૩.૨૦૨૧



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ66294121326953S
Certificate Issued Date : 28-Jan-2020 04:24 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ UMRETH/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1073004519030649S
Purchased by : PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : FOR AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

SERIAL NO. १११५
DATE २६/१/२०२०
BOOK NO. ९
PAGE NO. १२८



MA 0001093097

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000000000



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
BY Pravinbhai Shankarbhai Patel
Who is identified by _____
Whom I believe knows personally.

SERIAL NO. 222
DATE 20/12/2022
BOOK NO. 2

Pravinbhai Shankarbhai Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Affidavit cum declaration of Mr. Pravinbhai Shankarbhai Patel
authorised signatory of (Mr Pravinbhai Shankarbhai Patel and others) for
the project (Tulsi Residency) situated at (Near Satni Ni Dari thamna road
Umreth, Anand)

I Pravinbhai Shankarbhai Patel authorised signatory of proposed
project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly
declare, undertake and state as under;

I/we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout
and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby
undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned
authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS
2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of
the new GDCR -2017. OR

Our project Tulsi Residency is in the Umreth municipal corporation
area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall
connect drainage network of our project with existing drainage network of
Umreth municipal corporation. with prior permission of Umreth prior to giving
possession to allottees.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from
planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage
disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to
Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the
maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of
promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

① Pravinbhai Shankarbhai Patel
② Pravinbhai Shankarbhai Patel
③ Pravinbhai Shankarbhai Patel
Deponent
④ Pravinbhai Shankarbhai Patel

SERIAL NO.: ૨૨૧૫
DATE ૨૮.૭.૨૦૨૧
BOOK NO.: ૨
PAGE NO.: ૨૨૨



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ
Patel Pravimbhai Shankarbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/09/1954
પુરુષ / MALE



4409 9191 4648

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ



आधार

संस्थापक:
S/O: पटेल शंकरभाई, 518, आसाकोज
सोसायटी पाछव, वागाझा रोड, उमरेठ,
उमरेठ, आसा, गुजरात, 388220

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Patel Shankarbhai, 518,
asakonj socity pachi, thamina
rod, umareth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



SERIAL NO. ૧૧૧૫
DATE ૨૮/૪/૨૦૨૧
BOOK NO. ૧
PAGE NO. ૧૨૨



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Vinubhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male



2661 7233 4160

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પ્રતિનિધિત્વ શીર્ષક



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલ,
૨૨૦૩, આમલી ચકલા, ઉમરેઠ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, ૩૮૮૨૨૦

Address:

S/O Shankarbhai Mathurbhai
Patel, 2203, aamli chakla,
Umreth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SERIAL NO. ૧૧૧૫
DATE ૨૮/૧/૨૦૨૧
BOOK NO. ૧
PAGE NO. ૧૨૨



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Arvindbhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male



6659 4103 9286

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O શંકરભાઈ મધુરભાઈ પટેલ,
૨૨૦૩, આમલી ચકલા, ઉમરેઠ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, ૩૮૮૨૨૦

Address:
S/O Shankarbhai Mathurbhai
Patel, 2203, Amli Chakla,
Umreth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SERIAL NO. : ૨૧૪૫
DATE : ૨૮/૧/૨૦૨૨
BOOK NO. : ૨
PAGE NO. : ૧૨૨

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જ્યોતીકાબેન

Patel Jyotikaben

જન્મ તારીખ / DOB : ૦૩/૦૨/૧૯૬૫

સ્ત્રી / Female

5778 1477 3334



આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

W/O: પટેલ જયેશભાઈ, એ-૭ અશોક
વાટિકા - ૧, વીઆઈપી રોડ, પલ્લવ
પાર્ક ની બાજુમાં, કારેલીબાગ,
વડોદરા, કારેલીબાગ, ગુજરાત,
૩૯૦૦૧૮

Address:

W/O: Patel Jayeshbhai, A-7
ASHOK VATIKA - 1, VIP ROAD,
NEAR PALLAV PARK,
KARELIBAUG, Vadodara,
Karelibaug, Gujarat, 390018

5778 1477 3334

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

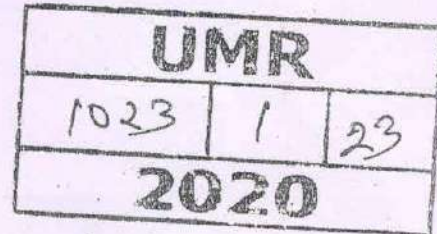
P. J. J. Patel

Power

E-CHALLAN

Login ID DEN 2020213000792		BARCODE				
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details	મોજે.ઉમરેઠ. બ્લોક/રે.સ.નં.520/2+3+524,કુલ હો.કે.0-99-15,ખાતા નં.2410 વાળી બીનખેતીલાયક જમીન ટી.પી.1, કા ખસોટ નં.69 તુલશી રેસીડેન્સી.		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	NA		
			Full Name	પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ		
			Address	રહે.ઉમરેઠ.કે.518/1,આશાકુંજ સોસાયટી પાછળ.થામણા રોડ. તા.ઉમરેઠ.જી.આણંદ.		
Office Name S.R.O - UMRETH						
Location ANAND						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
Year 2020-2021 One time						
20200905150945372	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	700.00	57000013551003005092030206	05/09/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			700.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						

* પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ
 * પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ
 * અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ
 * J. J. Patel / પટેલ જયોતિશભાઈ શંકરભાઈ



SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act, 1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ34498304372704S

Certificate Issued Date

05-Sep-2020 12:06 PM

Account Reference

IMPACC (FI)/ gjelimp10/ UMRETH/ GJ-AN

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJELIMP1006857697576946S

Purchased by

PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI

Description of Document

Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)

Description

POWER OF ATTORNEY FOR MOJE UMRETH BLOCK R S
NO 520/2+3+524 KHATA NO 2410 T P 1 F P 69 VAL
OPEN LAND

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI

Second Party

PATEL VINUBHAI SHANKARBHAI AND OTHERS

Stamp Duty Paid By

PATEL PRAVINBHAI SHANKARBHAI

Stamp Duty Amount (Rs.)

300
(Three Hundred only)

1. UMR Torgand Giram

2. UMR Torgand Giram



UMR		
1023	2	23
2020		

MA 0005984338

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.shclstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

UMR		
1023	3	23
2020		



:: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું ::

આજરોજ સવારે ૦૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ ભાદરવા વદ - ૦૭ ને

સોમવાર અંગ્રેજી તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ....

અમો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર :-

- (૧) પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ ઉ.વ.આ.૬૮ ધંધો.ખેતી
રહે.ઉમરેઠ, ઠે.આંબલી ચકલા, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ
આધારકાર્ડ નં.: ૨૬૬૧ ૭૨૩૩ ૬૧૬૦
- (૨) પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ ઉ.વ.આ.૬૦ ધંધો.ખેતી
રહે.ઉમરેઠ, ઠે.આંબલી ચકલા, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ
આધારકાર્ડ નં.: ૬૬૫૮ ૪૧૦૩ ૮૨૮૬
- (૩) પટેલ જ્યોતિકાબેન તે શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલની દીકરી
તે જયેશભાઈ રમણભાઈની પત્ની ઉ.વ.આ.૫૫ ધંધો.ધરકામ
રહે.ઉમરેઠ, ઠે.આંબલી ચકલા, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ તે હાલ રહે.વડોદરા, ઠે.ઓ/૭
અશોક વાટિકા, ૧.વી.આઈ.પી.રોડ, પલ્લવ પાર્કની બાજુમાં કરેલીબાગ,
તા.જિ.વડોદરા આધારકાર્ડ નં.: ૫૭૭૮ ૧૪૭૭ ૩૩૩૪

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી લેનાર :-

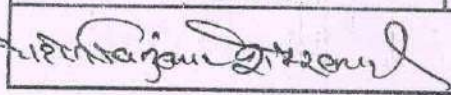
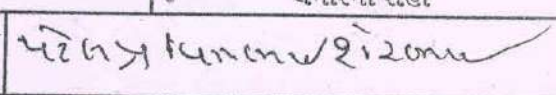
- (૧) પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ ઉ.વ.આ.૬૬ ધંધો.ખેતી
હાલ રહે. ઉમરેઠ ઠે. ૫૧૮/૧ આશાકુંજ સોસાયટી પાછળ ચામણ રોડ, તા.ઉમરેઠ,
જિ.આણંદ આધારકાર્ડ નં. ૪૪૦૮ ૮૧૮૧ ૪૬૪૮
આજરોજ આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લઈ જણાવીએ છીએ કે,

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી	તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૦	જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનારની સહી
પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ		પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ

UMR		
1023	4	23
2020		

:: 3 ::

અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર તથા તમો પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનાર બંને સામાજિક અને કૌટુંબિક રીતે સગાં એકજ કુટુંબના બહેન-ભાઈ થતાં હોઈએ તથા તે આધારે તમો પાવર ઓફ એટર્ની લેનારને આ પાવર ઓફ એટર્ની આપી તમારામાં અમોને પુરેપૂરો વિશ્વાસુ અને ભરોશો હોય આપણી સંયુક્ત નામવાળી બિન-ખેતીલાયક જમીન ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉમરેઠના મોજે ઉમરેઠ તા.ઉમરેઠ, જી.આણંદની સીમના બ્લોક/રે.સર્વે નં.૫૨૦/૨+૩+૫૨૪, જેના કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૯-૧૫, આ.રૂ.૧૪.૫૦, જેનો ખાતા નં.૨૪૧૦, વાળી જમીન પૈકી ચો.મી.૫૮૪૯ બિનખેતીવાળી જમીન પૈકી રહેણાક માટેની ૫૦૮૬ ચો.મી., જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૯ વાળી ખુલ્લી જગ્યામાં તુલશી રેસીડેન્શીની સ્કીમ મુકેલ છે. જે જણાવેલ મિલકત અંગે અમારા વતી કુલમુખત્યારશ્રી પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ નાઓ અમો લખી આપનાર વતી સહી કરવા અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા તેની સંમતિઓ, રેરાના તમામ પ્રકારના કામકાજ વિગેરેમાં સહિઓ કરવા તેમજ સાક્ષીઓ, તેમજ નામ દાખલ કરવા માટેની તમામ કાર્યવાહીઓ તેમજ ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરવા, સિટી સર્વેની ઓફિસમાં સહીઓ કરવા, સિટી સર્વેની ઓફિસમાં કેશ લડવા, તેમજ કલેક્ટર કચેરી, પ્રાંત કચેરી, મામલતદાર કચેરી, ટેનેન્શી કચેરી, ઇન્ધારા કેન્દ્ર, કસબા, ચોરા, પંચાયત કચેરી, જેવી તમામ કચેરીઓમાં અમારા વતી હજાર રહી સહીઓ કરવા તેમજ ઉપરોક્ત મિલકત અંગે રાજ્યની કોઈપણ ન્યાયની કોર્ટોમાં આપીલો લડવા-કરવા કેશો કરવા, સમાધાન કરવા, વકીલો રોકવા, વકીલાતપત્રો પર સહીઓ કરવા, જેવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અમો જાતે હાજર રહી જે-જે કામકાજ કરી શકીએ તેવા તમામ કામ કાજો અમારા વતી અમારા કુલમુખત્યારશ્રી કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરોબર ગણાશે તેમ માનવા માટે અમો બંધાયેલ છીએ. ઉપર જણાવેલ કચેરી, વિગેરે માં જરૂરી પડે સહીઓને લગતા તમામ કામ કરવા અરજીઓ કરવા, દાવામાં સહીઓ કરવા, તથા જરૂરી

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી	તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૦	જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનારની સહી
		

UMR		
1023	5	13
2020		

:: ૪ ::

જવાબો આપવા તથા તે અંગે તમામ કચેરીઓ સાથે પત્ર વ્યવહારો તેમજ જરૂર પડે પ્રીમિયમની રકમો ભરવા

ચલણોમાં સહીઓ કરવા વિગેરે તમામ કર્ચો કરવા અમારા કુલમુખત્યાર પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ ઉપરોક્ત મિલકત બાબતે કોઈપણ જાતનો વહીવટ કરવા તથા એમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા રહેશે અને તે બદલ આ કુલમુખત્યાર નામાની નીચે એમોએ અમારી સહી કરેલ છે.

સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ મેં મારી રાજીખુશીથી, સ્વતંત્ર ઈચ્છા, અક્કલ હોશિયારીમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ, ધાક ધમકી વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, બીનનશો, તન-મનથી સંપૂર્ણ સાવધાન અવસ્થામાં, કોઈપણ જાતના લોભ, લાલચ, શેહ, શરમ વગર મારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા મરજી અન્વયે કરી આપેલ છે જે મને તેમજ મારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર :-

.....

.....

૧. પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ

.....

૨. પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ

.....

૩. પટેલ જ્યોતિકાબેન તે શંકરભાઈ માથુરભાઈ પટેલની દીકરી તે જયેશભાઈ રમણભાઈની પત્ની

J. J. Patel.
પટેલ જ્યોતિકાબેન શંકરભાઈ.

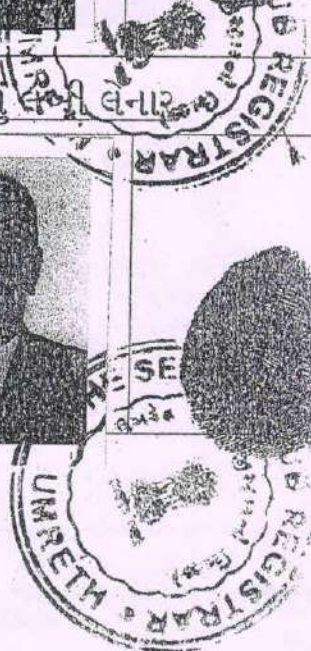
UMR		
1023	6	23
2020		

:: ૫ ::

અનુ.	સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
------	-----	------	-----------------

પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર

૧	પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ <i>પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ</i>		
૨	પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ <i>અરવિંદભાઈ પટેલ</i>		
૩	પટેલ જ્યોતિકાબેન જયેશભાઈ શંકરભાઈ <i>J. J. Patel.</i> <i>પટેલ જ્યોતિકાબેન શંકરભાઈ</i>		
<u>પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી લેનાર</u>			
૧	પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ <i>પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ</i>		



ગામ નમુનો નંબર ૭

V-2007-30,00,000-02-2020-(1)

સરકારી નંબર: 102004/2020-23 મે 3-8-2006

આર. વી. રા. જી. (સુધારેલ)

પાનું : 1 of 1

બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. S મોજ 0403896

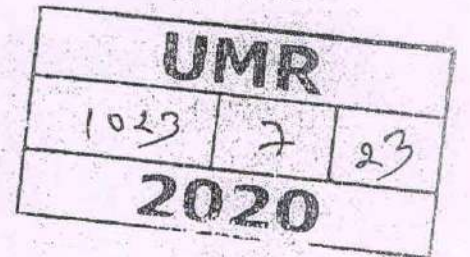
૫૯૪૯-૦૦ ચો.મી બિનખેતી

પાનું તાલુકો : ઉમરેઠ

જિલ્લો : આણંદ

મોજે :

ક્ષેત્રકળ હે. આરે. ચો.મી.		ખાતા નંબર/ક્ષેત્રકળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.		નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ તાલુકો :	
૦-૯૯-૧૫				જિલ્લો :	
				૫૩૩૯, ૫૮૪૬, ૫૯૮૮, ૭૨૩૯, ૭૫૧૩, ૧૨૮૭, ૧૯૨૬૯, ૨૧૧૦	
ક્ષેત્રકળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રકળ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	૫૩, નોંધ નંબરો અને ૨૩૩૦૦, ૨૩૭૭૬, ૨૩૭૭૭, ૨૩૭૭૮, ૨૩૭૭૯, ૨૩૭૮૦, ૨૩૭૮૧, ૨૩૭૮૨, ૨૩૭૮૩, ૨૩૭૮૪, ૨૩૭૮૫, ૨૩૭૮૬, ૨૩૭૮૭, ૨૩૭૮૮, ૨૩૭૮૯, ૨૩૭૯૦, ૨૩૭૯૧, ૨૩૭૯૨, ૨૩૭૯૩, ૨૩૭૯૪, ૨૩૭૯૫, ૨૩૭૯૬, ૨૩૭૯૭, ૨૩૭૯૮, ૨૩૭૯૯, ૨૩૮૦૦		
૦-૯૯-૧૫					
૧૪.૫૦		૨૪૧૦ ૦-૯૯-૧૫ ૧૪.૫૦		વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ હે.૦-૫૯-૪૯ ચો.મી.(૨૫૦૬૪)	
૦.૦૦				પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ(૨૫૦૬૪)	
૦.૦૦				અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ(૨૫૦૬૪)	
				જયોતિકાબેન શંકરભાઈ પટેલ(૨૫૦૬૪)	
				પીનાકીનભાઈ શંકરભાઈ પટેલ હે.૦-૧૪-૮૭ આરે(૨૫૦૬૪)	
તિથાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૧૧૦, ૫૩૩૫, ૭૫૧૩, ૮૦૩૧, ૧૨૮૭૭, ૧૩૩૧૫, મે.ના.કલે.(જ.સુ.)સા.આણંદના હુકમ નં.ગણત-૧/ગ.ધા.ક.૪૩ પરવાનગી/એસ.આર.૯૬/૧૮/વશી/૧૧૯૭ તા.૧૯/૬/૧૯ ના રોજ<૨૬૦૨૯> કુલ ક્ષે.૫૯૪૯-૦૦ ચો.મી જમીન બિ.ખે.પ્રિ.પાત્ર હુકમની નોંધ કરી<૨૬૦૨૯> મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.જમન-૧/વશી/૯૮૫૯ થી ૯૮૬૪ તા.૨૭/૮/૧૯ થી જમીન મહે.અધિ.૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ<૨૬૧૧૧> કુલ ક્ષે.૫૯૪૯-૦૦ ચો.મી જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમની નોંધ કરી<૨૬૧૧૧>			



મુદ્ર & તકરારી નં-૨૬

02/04/2019 04:04 am ની સ્થિતિએ

સર્વે નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂબીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રિંટ તા. 05/09/2020 09:10:06

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

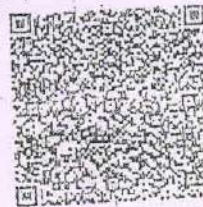
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ઉમરેઠ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Vinubhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male

UMR		
1023	8	23
2020		



2661 7233 4160

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

x. with Polyzonius Zitzman



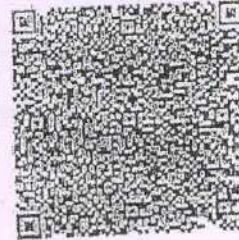
② લગ્ની આધારનાર

UMR		
10	10	23
2020		



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Arvindbhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male



6659 4103 9286

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

③ લાખી આધારકાર્ડ



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જ્યોતીકાબેન

Patel Jyotikaben

જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1965

સ્ત્રી / Female

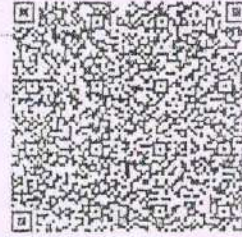
UMR

1023

12

23

2020



5778 1477 3334

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

✕ J. J. Patel,
પટેલ જ્યોતીકાબેન શંકરલાલ.

② લઘાવી લેનાર

UMR		
1023	14	23
2020		

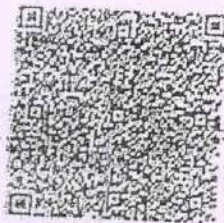


સામલ સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ
Patel Pravinbhai Shankarbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/09/1954
પુરુષ / MALE

4409 9191 464B



આધાર - સામાન્ય માણસની ચાલકાર

પટેલ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ



④ આકી

UMR		
10<3	16	23
2020		

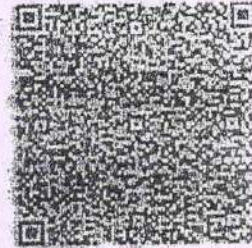


પટેલ અમિતભાઈ પ્રવિણભાઈ

Patel Amitbhai Pravinbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 09/10/1976

પુરુષ / MALE



4578 3449 2313

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ASFPP7333J

✓ Pravinbhai

૨ સાકી

UMR

1023

18

23

2020



ભારત સરકાર

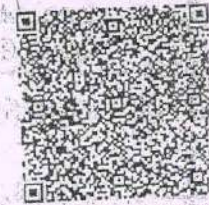
Government of India

પટેલ કમલેશભાઈ વિનુભાઈ

Patel Kamleshbhai Vinubhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977

પુરુષ / Male



3483 7746 9387

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પરિચયપત્ર

INDIA

R/S
ni

1947,
10:001

THE SE
UNRETH

THE SE
UNRETH

૨ સાક્ષી

UMR

1023

18

23

2020



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કમલેશભાઈ વિનુભાઈ

Patel Kamleshbhai Vinubhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977

પુરુષ / Male



3483 7746 9387

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પાંચ કમલેશભાઈ વિનુભાઈ

INDIA

R/S
ni

1947,
10,001

THE SE
UMRETH

SEAR
TH

UMR

દસ્તાવેજ નંબર :- ૫૦૨૩ તા. ૦૩ / ૦૬ / ૨૦૨૦

૧૦૨૩ ૨૦ ૨૩

* પરિશિષ્ટ *

2020

* નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેઠા કલમ -૩ મુજબ નું ચેક લીસ્ટ*

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવા ના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>ઉમરદ</u> (મહેસુલી ગામ નું નામ) ગામ ની <u>૫૨૦/૨૧૩૧૫૨૪</u> (સર્વે નં/બ્લોક નંબર / એક.પી નં વિગેરે) ની બીન ખેતી / ખેતી ની જમીન નો <u>કુલમુલ્યાંક</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	✓
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૫૦૮૬</u> (ચો.મી/હે.આ.ચો.મી/ ઓગું/ વિધા.વિ.) બીન ખેતી/ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	✓
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	૦૫
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચો, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબૂલ રાખો છો?	✓
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/ અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે?	✓
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	✓
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ./ઓ કે જેઓઆ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	✓
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	✓
૩	કોઈવ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	✓

લખી આપનાર /સંમતિ આપનાર /કુ.મુ ની સહી

① પરિશિષ્ટ

② પરિશિષ્ટ

③ જ. જ. પટેલ / પટેલ જયેશ્વર લોને ૨૦૨૦નાં

ઓળખાણ આપનાર ની સહી

પરિશિષ્ટ

પરિશિષ્ટ

(સહી)

૦૦૨

સબ રજીસ્ટ્રાર ઉમરદ

UMR		
1023	21	23
2020		

(W) 07/09/2020 1:26 PM

અનુક્રમ નંબર 1023 સને 2020 ના સપ્ટેમ્બર મહિનાની	પર્ષોય નંબર: 2020293009916
3 મી તારીખે ૧૨ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ઉમરેક સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	ફીપર્ષોયી છે તે
	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી
	100.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)
	500.00
	અન્ય ફી
	0.00
	કુલ ચેકેદરે રૂ.
	900.00

20200905150945372



M K Vaishnav

પટેલ પ્રવીણભાઈ સંકરભાઈ

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેક

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેક

અનુ.નંબર પસારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

પટેલ વિનુભાઈ સંકરભાઈ
સબ.ઉમરેક.કે.ઓબલી ચક્રવા
તા.ઉમરેક.જી.આમુંદ.

50



M K Vaishnav

પટેલ જયનિધાનભાઈ સંકરભાઈ
સબ.ઉમરેક.કે.ઓબલી ચક્રવા
તા.ઉમરેક.જી.આમુંદ.

50



M K Vaishnav

આપનાર

પટેલ જયનિધાનભાઈ સંકરભાઈ મથુરાભાઈ પટેલની દીકરી ને જયનિધાનભાઈ અમલભાઈની પત્ની રહે.ઉમરેક.કે.ઓબલી ચક્રવા.તા.ઉમરેક.જી.આમુંદ. હાલ રહે.ન.મોદરા.કે.એ77.અલીક ચાલીકા.1.વી.આર.પી.રોડ.ખેલવ પાર્કની બાજુમાં.કાચી ગામ રાજકોટ.

૫૫



J. J. Patel
પટેલ જયનિધાનભાઈ
સંકરભાઈ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર કબુલ કરે છે.

(W) 07/09/2020 1:26 PM

UMR		
1023	21	23
2020		

અનુક્રમ નંબર 1023 રાજી 2020 ના સપ્ટેમ્બર

માસની

જે માં તારીખો ૧૨ થી ૧૪ વાઝાની વચ્ચે ઉમરેક સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 2020213001916

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

100.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)

300.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ ચેકેન્ડરે રૂ.

900.00

20200905150945372



M K Vaishnav

પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ

M K Vaishnav

સબ રજીસ્ટ્રાર

ઉમરેક

M K Vaishnav

સબ રજીસ્ટ્રાર

ઉમરેક

અનુ.નંબર	પદ્ધતિનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	---------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર



પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ
સબ.ઉમરેક.કે.ઓબલી ચક્રવા
તા.ઉમરેક.જી.આણંદ.

50



P. J. Patel

પટેલ ગણેશભાઈ શંકરભાઈ
સબ.ઉમરેક.કે.ઓબલી ચક્રવા
તા.ઉમરેક.જી.આણંદ.

50



P. J. Patel

આપનાર



પટેલ જયપ્રકાશભાઈ ને શંકરભાઈ મધુભાઈ પટેલની
દીકરી ને જયેશભાઈ રમણભાઈની પત્ની
રહે.ઉમરેક.કે.ઓબલી ચક્રવા.તા.ઉમરેક.જી.આણંદ.
બાલ શ્રી.વ.તેડા.કે.જી/7.અસોફ
સાઈદા.1.તી.આઈ.પી.તેડા.જલ્લુલ પાકેની
અભ્યુદય પ્રવૃત્તિ મંડળ
સોજીયા.

54



P. J. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 07/09/2020 1:26 PM

UMR		
1023	૨૨	૨૩
2020		

૧ પટેલ અમીનભાઈ પ્રવિણભાઈ
રહે. ઉમરેક. ૧.૬૧૩/૧. આશાપુર ચોસાપટી પાછળ,
તા. ઉમરેક. જી. આજંદા.

૨ પટેલ કમલેશભાઈ વિનુભાઈ
રહે. ઉમરેક. ડે. સાર્થવાળા સોસાયટી, ચામણા રોડ,
તા. ઉમરેક. જી. આજંદા.



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Signature]

[Signature]
તારીખ: ૭ માઈ: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૦

[Signature]

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેક

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

[Signature]

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેક

UMR		
1023	23	23
2020		

નોંધપાત્રી સર નિમ્નક્રમી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિષત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વસત/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિષત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વસત/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં. (૧), (૨), (૩)
ને ક્યારનાવચીની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાતુ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એન્ટ્રી-૧૯૦૮ ની ક્લમ -૩૪, ૩૫, ૫૯ અને ૫૯
કોલમની કાપેલાલી પુરી કરી.

૧ નંબરની પ્રુફના ૧૦૨૩ નંબરે ગોઠવ્યો છે.
સ્પર્શીબ: 07-09-2020



TRUE COPY
MANISHA U. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
- 8 SEP 2020

સ્ટેશન પહોંચ

નંબર ૨૦૨૦૨૧૩૦૭૧૭૧૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
 શ્રી ૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

વેજનો પ્રકાર: ૬૬-સી ગુજબન મુખત્યારનામ
 રાખા રજુ નામ પટેલ પુલીજીભાઈ રાકરભાઈ
 કમ્પો ડી પહોંચી

અવેજ ૦.૦૦

રૂ. પૈસા

૧૦૦.૦૦

૬૦૦.૦૦



કુલ એકદર રૂ. ૭૦૦.૦૦

સહાયક સરકારી પ્રમુખ

ના દિવસે સેવાર કરી અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

પોસ્ટલ કોડ ૩૮૨૦૦૧ અમદાવાદ ગાંધી નગર ચાંચલા રોડ.
 ૩૮૨૦૦૧

અર પટેલ પ્રમુખ સહાયક પ્રમુખ ને આપશો

(Signature)

M K V
 સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
 ઉમરેઠ

સહાયક સરકારી પ્રમુખ

૨૦૨૩ ૭૦૦.૦૦

20200905150945372

(Signature)

સભ્ય રજીસ્ટ્રાર, ઉમરેઠ

Registration Appointment Scheduler Receipt



Printed On : 29/05/2021 20:09:41

Appointment Scheduler No./ID 2021213002504

Mobile Number

9724157574

Date of Timeslot 31/05/2021

Timeslot 11:20 AM

SRO Office

S.R.O - UMRETH

Status

In Progress

Consideration Amount

0.00

Available Sub-Registrar

1

Article

55 - Power Of Attorney (In Any Other Case)

PDE NUMBER

2021213002504



5 744 2021

તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૧

આવારકાડ નં. ૪૪૦૯ ૯૧૯૧ ૪૬૪૧

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી	તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૧	જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનારની સહી
પ્રમોદ વિજયભાઈ રાઉત		પ્રમોદ પ્રમોદભાઈ રાઉત



જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું

મોજે ગામ ઉમરેઠ તા.ઉમરેઠ

બ્લોક/સર્વે નં. ૫૨૦/૨ + ૩ + ૫૨૪

તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૨૧

e- Challan

Login ID PDEN	2021213002504	BARCODE			Printed On	29/05/2021 20:03:07	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details	મોજ ઉમરેઠ, બ્લોક/રે.સર્વે નં.૫૨૦/૨+૩+૫૨૪, કુલ ક્ષે.હે.૦-૯૯- ૧૫, ખાતા નં.૨૪૧૦ વાળી ચો.મી.૫૯૪૯ વાળી બિનખેતીલાયક જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૯ વાળી ખુલ્લી જગ્યામાં આવેલ તુલશી રેસીડેન્સી			TAX ID (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)	NA		
				Full Name	પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ		
				Address	રહે.ઉમરેઠ ઠે.૫૧૮/૧ આસાપુર સાયટી પાછળ થામણા રોડ, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ		
Office Name	S.R.O - UMRETH						
Transaction No	ANAND	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
Year	2021-2022	One time	300.00	57000013551003029052196187	29/05/2021	SBIEPAY	
		Stamp Duty (0030-02- 102-01)	300.00				

Total Amount :- 300.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Hundred Only

Remarks
(If Any)

પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

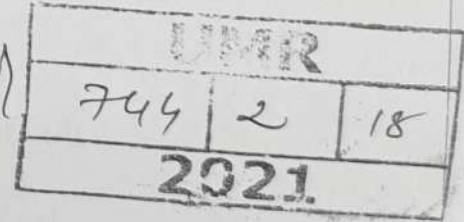
login ID PDEN	2021213002504	BARCODE					Printed On	29/05/2021 20:08:32
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details					
Property Details	મોજ ઉમરેઠ, બ્લોક/રે.સર્વે નં.૫૨૦/૨+૩+૫૨૪, કુલ ક્ષે.હે.૦-૯૯- ૧૫, ખાતા નં.૨૪૧૦ વાળી ચો.મી.૫૯૪૯ વાળી બિનખેતીલાયક જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૯ વાળી ખુલ્લી જગ્યામાં આવેલ તુલશી રેસીડેન્સી		TAX ID (If Any)					
			PAN No. (If Applicable)		NA			
			Full Name		પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ			
			Address		રહે.ઉમરેઠ ઠે.૫૧૮/૧ આશાકુંજ સોસાયટી પાછળ થામણા રોડ, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ			
Office Name	S.R.O - UMRETH							
Transaction No.	ANAND	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch		
Year	2021-2022 One time	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	57000013551003029052196204	29/05/2021	SBI EPAY		
20210529103397278								

Total Amount :- 500.00

Total Amount In Words :- Rupees Five Hundred Only

Remarks
(If Any)

પ્રમુખ વિજયેન્દ્ર શિરમોહી
પ્રમુખેન્દ્ર શિરમોહી
પ્રમુખેન્દ્ર શિરમોહી



પ્રમુખેન્દ્ર શિરમોહી

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



UMR		
744	3	18
2021		

1

પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ



:: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું ::

આજરોજ સંવત ૨૦૭૭ ના વરસે વૈશાખ વદ - ૦૬ ને સોમવાર અંગ્રેજી તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ....

અમો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર :-

- (૧) પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ ઉ.વ.આ.૬૮ ધંધો.ખેતી
રહે.ઉમરેઠ, ઠે.આંબલી ચકલા, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ
આધારકાર્ડ નં.: ૨૬૬૧ ૭૨૩૩ ૬૧૬૦
- (૨) પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ ઉ.વ.આ.૬૦ ધંધો.ખેતી
રહે.ઉમરેઠ, ઠે.આંબલી ચકલા, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ
આધારકાર્ડ નં.: ૬૬૫૯ ૪૧૦૩ ૮૨૮૬
- (૩) પટેલ જ્યોતિકાબેન તે શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલની દીકરી
તે જયેશભાઈ રમણભાઈની પત્ની ઉ.વ.આ.૫૫ ધંધો.ઘરકામ
રહે.ઉમરેઠ, ઠે.આંબલી ચકલા, તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ તે હાલ રહે.વડોદરા, ઠે.એ/૭
અશોક વાટિકા, ૧.વી.આઈ.પી.રોડ, પલ્લવ પાર્કની બાજુમાં કરેલીબાગ,
તા.જિ.વડોદરા
આધારકાર્ડ નં.: ૫૭૭૮ ૧૪૭૭ ૩૩૩૪

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી લેનાર :-

- (૧) પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ ઉ.વ.આ.૬૬ ધંધો.ખેતી
હાલ રહે. ઉમરેઠ ઠે. ૫૧૮/૧ આશાકુંજ સોસાયટી પાછળ થામણપોરોડ,
તા.ઉમરેઠ, જિ.આણંદ આધારકાર્ડ નં. ૪૪૦૯ ૯૧૯૧ ૪૬૪૧

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી	તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૧	જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનારની સહી
પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ		પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ

UMR

744

4

18

2021**2**

જાજરોજ આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લઈ જાણાવીએ છીએ કે....

અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર તથા તમો પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનાર બંને સામાજિક અને કૌટુંબિક રીતે એકજ કુટુંબના સગાં બહેન-ભાઈ થતાં હોઈએ તથા તે આધારે તમો પાવર ઓફ એટર્ની લેનારને આ પાવર ઓફ એટર્ની આપી તમારામાં અમોને પુરેપૂરો વિશ્વાસુ અને ભરોશો હોય આપણી સંયુક્ત નામવાળી બિન-ખેતીલાયક જમીન ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉમરેઠના મોજે ઉમરેઠ તા.ઉમરેઠ, જી.આણંદની સીમના બ્લોક/રે.સર્વે નં.પર૦/૨+૩+૫૨૪, જેના કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૯-૧૫, આ.૩.૧૪.૫૦, જેનો ખાતા નં.૨૪૧૦, વાળી જમીન પૈકી ચો.મી.૫૯૪૯ બિનખેતીવાળી જમીન પૈકી રહેણાક માટેની ૫૦૮૬ ચો.મી., જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૯ વાળી ખુલ્લી જગ્યામાં તુલશી રેસીડેન્સીની સ્કીમ મુકેલ છે. જે જાણાવેલ મિલકત અંગે અમારા વતી કુલમુખત્યારશ્રી પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ નાઓ અમો લખી આપનાર વતી સહી કરવા અને નીચે જાણાવેલ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા, તેની સંમતિઓ, રેરાના તમામ પ્રકારના કામકાજ વિગેરેમાં સહિઓ કરવા તેમજ સાક્ષીઓ, તેમજ નામ દાખલ કરવા માટેની તમામ કાર્યવાહીઓ તેમજ ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરવા, સીટી સર્વેની ઓફિસમાં સહીઓ કરવા, સિટી સર્વેની ઓફિસમાં કેશ લડવા, તેમજ કલેક્ટર કચેરી, પ્રાંત કચેરી, મામલતદાર કચેરી, ટેનેન્સી કચેરી, ઈ-ધારા કેન્દ્ર, કરબા, ચોરા, પંચાયત કચેરી, જેવી તમામ કચેરીઓમાં અમારા વતી હજાર રહી સહીઓ કરવા તેમજ ઉપરોક્ત મિલકત અંગે રાજ્યની કોઈપણ ન્યાયની કોર્ટોમાં અપીલો લડવા-કરવા કેશો કરવા, સમાધાન કરવા, વકીલો રોકવા, વકીલાતપત્રો પર સહીઓ કરવા, જેવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અમો જાતે હાજર રહી જે-જે કામકાજ કરી શકીએ તેવા તમામ કામકાજો અમારા વતી અમારા -

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી	તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૧	જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનારની સહી

UMR

3

744 5 18

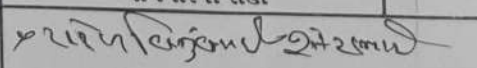
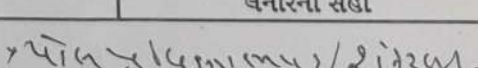
2021

કુલમુખત્યારશ્રી કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે તેમ માનવા માટે અમો બંધાયેલ છીએ. ઉપર જણાવેલ કચેરી, વિગેરે માં જરૂરી પડે સહીઓને લગતા તમામ કામ કરવા અરજીઓ કરવા, દાવામાં સહીઓ કરવા, તથા જરૂરી જવાબો આપવા તથા તે અંગે તમામ કચેરીઓ સાથે પત્ર વ્યવહારો તેમજ જરૂર પડે પ્રીમિયમની રકમો ભરવા ચલણોમાં સહીઓ કરવા વિગેરે તમામ કાર્યો કરવા અમારા કુલમુખત્યાર પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ ઉપરોક્ત મિલકત બાબતે કોઈપણ જાતનો વહીવટ કરવા તથા અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે.

તેમજ આથી અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર સંમતી આપીએ છીએ કે અમારા કુલમુખત્યાર પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ તેમના વ્યક્તિગત નામે કરંટ એકાઉન્ટ ખોલાવી શકશે અને તેઓ કોઈપણ બેન્કમાં રેરા કાયદાને આધીન પ્રોજેક્ટને લાગતું કલેક્શન એકાઉન્ટ, રેરા એકાઉન્ટ અને કરંટ એકાઉન્ટ ખોલાવી શકશે અને પ્રોજેક્ટને લગતા તમામ પ્રકારની રિસીપ્ટ અને એક્સચેન્જીસ (ખર્ચા) જે તે એકાઉન્ટમાંથી કરવા માટે અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર સંમતી આપીએ છીએ.

તેમજ The Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 મુજબ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિમયો જેમ કે રીટર્ન ભરવા, નોટીસનો જવાબ આપવા, રેરા કાયદા હેઠળ ઓડીટ કરાવવા તથા પ્રોજેક્ટને લગતા રેરા એકાઉન્ટનું રેરા કાયદા હેઠળ વહેંચણી કરવી તથા Allotees ને લગતા નિયમોનું પાલન કરવું અને નીચે મુજબના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૧) સમય મર્યાદામાં મકાનનો કબજો આપવો.
- ૨) પ્લાનમાં દર્શાવેલ એમેનીટીઝ પુરી પડાવી.
- ૩) નિયમ મર્યાદામાં પ્રોજેક્ટ પુરો પડાવો.
- ૪) સોસાયટી બનાવવાની અને ડિપોઝીટ નિયત એકાઉન્ટમાં જમા કરવાની.
- ૫) એલોટીને લગતી તમામ પ્રકારની જવાબદારી.

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી	તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૧	જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી લેનારની સહી
		

UMR		
744	6	18
2021		

જો પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ઉપર મુજબની જવાબદારી પુરી કરી ના શકે તો તે તમામ જવાબદારી પુરી કરવા અમો પાવર આપનારાઓ બંધાયેલા છે. જે અમોને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા રહેશે અને તે બદલ આ કુલમુખત્યાર નામાની નીચે અમોએ અમારી સહી કરેલ છે.

તથા પ્રવિણભાઈ પટેલ જમીનની માર્કેટ વેલ્યુ (As Per Valuation Report) મુજબ અમારો ભાગ નિયત સમય મર્યાદામાં આપવાનો રહેશે.

સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ યાને કુલમુખત્યારનામું અમોએ અમારી રોજીખુશીથી, સ્વતંત્ર ઈચ્છા, અક્કલ હોશિયારીમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ, ધાક ધમકી વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, બીનનશો, તન -મનથી સંપૂર્ણ સાવધાન અવસ્થામાં, કોઈપણ જાતના લોભ, લાલચ, શેહ, શરમ વગર હમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા મરજી અન્વયે કરી આપેલ છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર :-

પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

૧. પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ

પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

૨. પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ

પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

૩. પટેલ જ્યોતિકાબેન તે શંકરભાઈ મથુરભાઈ
પટેલની દીકરી તે જયેશભાઈ રમણભાઈની પત્ની

UMR

5

૭૫૫ ૭ ૧૪

2021



અનુ.	સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર			
૧	પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ		
૨	પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ		
૩	પટેલ જ્યોતિકાબેન તે શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલની દીકરી તે જયેશભાઈ રમણભાઈની પત્ની		
પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી આપનાર			
૧	પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ પ્રવીણભાઈ શંકરભાઈ		



ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. S 0396637

1,151,267,

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર ૨૦/૨+૩+૫૨૪

સરકાર બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

પ્લોટ નંબર : ૫૯૪૯-૦૦ ચો.મી બિનખેતી

રજીસ્ટ્રેશન નંબર :

પાનું :

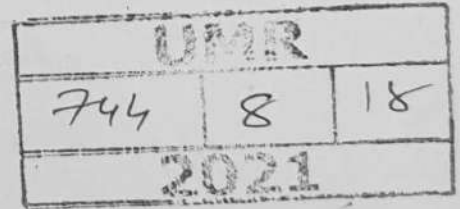
મોજે ઉમરેઠ

તાલુકો ઉમરેઠ

આણંદ

જિલ્લો :

ભાગ/ખેતી	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
સરવે	૦-૯૯-૧૫	હે. આર. ચો. મી.	હે. આર. ચો. મી. ૫૩૩૯, ૫૮૪૬, ૫૯૮૮, ૭૨૩૯, ૭૫૧૩, ૧૨૮૭૭, ૧૯૨૬૯, ૨૧૫૫૩,	
ક્ષેત્રફળ	૦-૯૯-૧૫		૨૩૩૦૦, ૨૫૦૬૪, ૨૫૬૭૨, ૨૬૦૨૯, ૨૬૧૧૧,	
આકાર રૂ.	૧૪.૫૦	૨૪૧૦ ૦-૯૯-૧૫ ૧૪.૫૦	વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ હે.૦-૫૯-૪૯ ચો.મી.(૨૫૦૬૪)	
હી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ(૨૫૦૬૪)	
મીલકાત રૂ.	૦.૦૦		અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ(૨૫૦૬૪)	
			જયોતિકાબેન શંકરભાઈ પટેલ(૨૫૦૬૪)	
			પીનાકીનભાઈ શંકરભાઈ પટેલ હે.૦-૧૪-૮૭ આરે(૨૫૦૬૪)	
સોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		
		૫૧૧૦, ૫૩૩૫, ૭૫૧૩, ૯૦૩૧, ૧૨૮૭૭, ૧૩૩૧૫,		
		મે.ના.કલે.(જ.સુ.)સા.આણંદના હુકમ નં.ગણત-૧/ગ.ધા.ક.૪૩ પરવાનગી/એસ.આર.૯૬/૧૮/વશી/૧૧૯૭ તા.૧૯/૬/૧૯ ના રોજ<૨૬૦૨૯>		
		કલ સે.૫૯૪૯-૦૦ ચો.મી જમીન બિ.ખે.પ્રિ.પાત્ર હુકમની નોંધ કરી<૨૬૦૨૯>		
		મે.કલેકટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.જમન-૧/વશી/૯૮૫૯ થી ૯૮૬૪ તા.૨૭/૮/૧૯ થી જમીન મહે.અધિ.૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ<૨૬૧૧૧>		
		કલ સે.૫૯૪૯-૦૦ ચો.મી જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમની નોંધ કરી<૨૬૧૧૧>		



નામંજર & તકરારી નં-૨૬

10/2019 01:04 am ની સ્થિતિએ

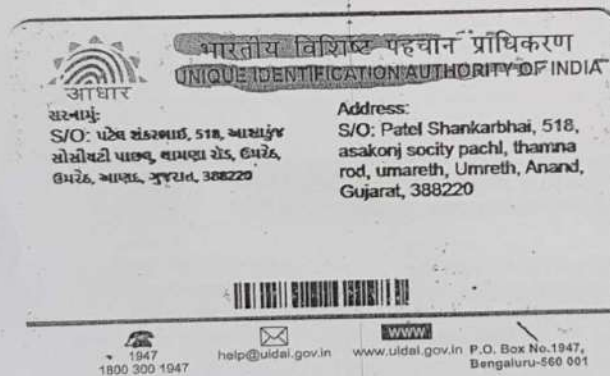
પાણી નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 24/03/2021 16:53:29

સ્થાન : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ઉમરેઠ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



1000000		
744	9	18
2021		



27/11/2024

① બીજી સ્થાપના



 **ભારત સરકાર**
GOVERNMENT OF INDIA

 **વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ**
Vinubhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male



2661 7233 4160

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

UPR		
744	10	18
2021		

 **ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલ,
૨૨૦૩, આમલી ચકલા, ઉમરેઠ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, ૩૮૮૨૨૦

Address:
S/O Shankarbhai Mathurbhai
Patel, 2203, aamli chakla,
Umreth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

પરેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ

૨ લાજી આપનાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Arvindbhai Shankarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

6659 4103 9286

ધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O શંકરભાઈ મથુરભાઈ પટેલ,
૨૨૦૩, આમલી ચકલા, ઉમરેઠ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, ૩૮૮૨૨૦

Address:
S/O Shankarbhai Mathurbhai
Patel, 2203, Amli Chakla,
Umreth, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

UMR		
744	11	18
2021		

અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

૩ લખી આપનાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જયોતીકાબેન

Patel Jyotikaben

જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1965

સ્ત્રી / Female



5778 1477 3334

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

W/O: પટેલ જયેશભાઈ, એ-7 અશોક
વાટિકા - 1, વીઆઈપી રોડ, પલ્લવ :
પાર્ક ની બાજુમાં, કારેલીબાગ,
વડોદરા, કારેલીબાગ, ગુજરાત,
390018

Address:

W/O: Patel Jayeshbhai, A-7
ASHOK VATIKA - 1, VIP ROAD,
NEAR PALLAV PARK,
KARELIBAUG, Vadodara,
Karelibaug, Gujarat, 390018

5778 1477 3334



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

J.J. Patel.

UMR		
744	12	18
2021		



પટેલ અમિતભાઈ પ્રવિણભાઈ
Patel Amitbhai Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/10/1976
પુરુષ / MALE

4578 3449 2313



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું:
S/O: પટેલ પ્રવિણભાઈ, આર/એસ 518,
આશાકુંજ સોસાયટી ની પાછળ, થામણા રોડ,
ઉમરેઠ, આણંદ, ગુજરાત, 388220

ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Patel Pravinbhai, R/S 518,
ashakunj society ni pachal,
thamana road, Umreth, Anand,
Gujarat, 388220



UMR		
744	13	18
2021		

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Box No.1947,
Gatoluru-560 001

Pravinbhai

સા/કા-૨

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કમલેશભાઈ વિનુભાઈ
Patel Kamleshbhai Vinubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/09/1977
પુરુષ/ MALE

Download Date: 09/03/2021

Issue Date: 17/02/2021

3483 7746 9387
VID : 9136 6910 9799 1306

મારો આધાર, મારી ઓળખ

744		
14	18	
2021		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

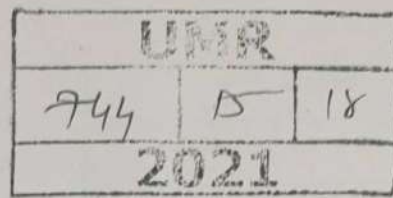
સરનામું :
S/O: પટેલ વિનુભાઈ શંકરભાઈ, 2203,
આમલીચકલા, ઉમરેઠ, આણંદ,
ગુજરાત - 388220

Address:
S/O: Patel Vinubhai Shankarbhai, 2203,
amalichakla, Umreth, Anand,
Gujarat - 388220

3483 7746 9387
VID : 9136 6910 9799 1306

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

વિનુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

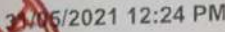


* परिशिष्ट *

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવા ના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>ઉમરકે</u> (મહેસુલી ગામ નું નામ) ગામ ની <u>૨૦/૨૩+૫૨૪</u> (સર્વે નં/બ્લોક નંબર / એક.પી નં વિગેરે) ની બીન ખેતી / ખેતી ની જમીનનું નો પાવર ઓફ એટર્ની (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	✓
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૫૦૨૬-૦૦</u> (ચો.મી./હે.આ.સે.મી/ એ.મું/ વિધા.વિ) બીન ખેતી/ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	✓
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચો, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબૂલ રાખો છો?	✓
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/ અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	✓
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ./ઓ કે જેઓઆ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	✓
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	✓
૩	કોઇવ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	✓

(सही)

સાચા અભ્યાસથી જ જિજ્ઞાસુ



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૨૧૩૦૦૧૧૫૩	
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૨૦)	૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

20210529103397278



M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેઠ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

UMR		
744	12	18
2021		



१. निर्देश

२. नरेश कुमार शर्मा

तारीख: ३१ मार्च: मे - २०२१

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 31/05/2021

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેઠ



(W) 31/05/2021 12:49 PM

UMR		
744	18	18
2021		

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરમલકાશી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૧,૧૮ અને ૧૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(Signature)

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેઠ



૧ નંબરની બુકના ૭૪૪ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 31-05-2021

(Signature)

M K Vaishnav
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરેઠ



TRUE COPY
(Signature)
M. M. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA