

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૪૭/૧/૨/૧
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ
તાલુકો: મજુરા
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૬-૩૫		૨૩૧,૧૦૨૮,૧૦૪૫,૧૪૫૮,૧૪૫૯,૨૧૨૯,૨૫૨૬,૨૫૬૪, ૨૫૯૫, ૨૬૩૨,૨૬૩૩,૨૯૬૩,૩૮૬૦,૩૮૬૧,૪૪૮૭,૪૪૮૮, ૪૬૨૪,૪૮૬૮,૫૨૫૩*,૫૨૭૦*,૫૨૮૫*,૫૪૯૮,૫ ૮૦૬,૫૮૧૭, ૬૬૧૬,૭૯૬૦,૧૦૩૬૯, -----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૬-૩૫		
આકાર રુ.	૧૫.૯૨		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૪૩૯૫.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦	૩૬૯૬ ૧-૧૬-૩૫ ૪૪૧૦.૯૨	કિરણકુમાર રસીકલાલ-(૧૦૩૬૯) મનીષાબેન અશેષભાઈ -(૧૦૩૬૯) મેસર્સ આંગન એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર - (૧૦૩૬૯) અશોકભાઈ મોહનભાઈ(૧૦૩૬૯) (ફા.પ્લોટ નં.૧૬ ક્ષે.૪૬૧૦.૦૦ ચો.મી.)(૧૦૩૬૯) રાયધનભાઈ જીવાભાઈ(૧૦૩૬૯) પુષ્પલતા સતિષચંદ્ર(૧૦૩૬૯) દિલીપભાઈ બાબુભાઈ(૧૦૩૬૯) રંજનબેન કનૈયાલાલ(૧૦૩૬૯) મનસુખલાલ ઠાકરશીભાઈ(૧૦૩૬૯) દેવચંદભાઈ પોપટભાઈ(૧૦૩૬૯) (ફા.પ્લોટ નં.૬૨ પૈકી ક્ષે.૨૩૪૦.૦૦ ચો.મી.)(૧૦૩૬૯) મેસર્સ આગમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એક ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના મુખ્ય ભાગીદારશ્રી પ્રતિકભાઈ જીતેન્દ્રભાઈ શેઠ (ફા.પ્લોટનં.૬૨ પૈકી ક્ષે.૧૮૪૦.૦૦ ચો.મી.)(૧૦૩૬૯)
કાયી નોંધ:૧૦૩૭૦			



1222023020331545



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-02-2023 16:19:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૩,૧૭૯,૩૮૬૧,૪૬૨૪,૪૮૬૮, ----- કલમ-૬૩ મુજબનું વેચાણ<૩૮૬૧> ટી.પી.નં.૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ક્ષે.૮૭૯૦.૦૦ ચો.મી. રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી<૪૬૨૪> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૪૮૬૮> મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૬૩/૨૦૧૫-૧૬, તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૬થી ક્ષે.૧૧૬૩૫ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(વેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૬૨ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧, ક્ષે.૧૮૪૦ ચો.મી.<૭૯૬૦> વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૭૯૬૦>



1222023020331545



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 21-02-2023 16:19:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.21/02/2023 02:16:34 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

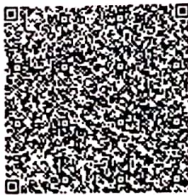
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ63000098576209U
Certificate Issued Date : 21-Nov-2022 03:10 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13004104/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1300410454529880204503U
Purchased by : AAGAM INFRASTRUCTURE
Description of Document : Article 29 Indemnity Bond
Description : AFFIDAVIT CUM BAHENDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : AAGAM INFRASTRUCTURE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : AAGAM INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0024790825

Stamp Duty App:

1. The entire duty of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The user is checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

બાંહેધરી

અમો MR. PRATIK JITENDRABHAI SHETH તે M/S AAGAM INFRASTRUCTURE સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો / વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું, SKIP FLOOR, POOJA ABHISHEK ATHWALINES, SURAT 395007 તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છે કે, અમો દ્વારા અમારા SURAT ખાતેના AAGAM SIDDHI પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર અત્યાર સુધી પડેલ નથી.

અમો પ્રમોટર / ડેવેલોપર જિ SURAT ના તાલુકો MAJURA ગામ VESU ની સીમના રેવેન્યુ પ્લોટ નંબર T.P.S.NO. - 6, (VESU) F.P. NO.-62/P.SUB PLOT -1, O.P. NO.-44/5, R.S.NO.247/1/2/1 MOJE-VESU, TAL. -MAJURA SURAT CITY DIST. SURAT. વાળી જમીન વેચાણ / ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત -૧ સિટી, કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર 24098 તા. 17/11/2022 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના માલિકી હકો ધરાવીએ છીએ. જે અંગેની રેવેન્યુ રેકર્ડ માં કાચી નોંધ તા - 19/11/2022 ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૧૦૩૬૯ છે જેની નકલ રજુ કરું છું તથા નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જે નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હક્કો માટે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે એલોટી પ્રત્યેની નુકસાની વળતર આપવાની જવાબદારી અંગેની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે M/S AAGAM INFRASTRUCTURE વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે

For Aagam Infrastructure

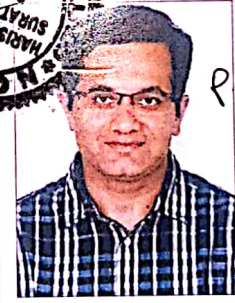
P. J.

Partner

તે M/S AAGAM INFRASTRUCTURE

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

MR. PRATIK JITENDRABHAI SHETH



અંગુઠાનું નિશાન



BEFORE ME

(Harish R. Patel)
NOTARY
SURAT DISTRICT
State of Gujarat

Sr. No.	8738
Date	21/11/22

साक्षीनी सहि

1) Bhau

2) Sun Sharma U. Mishra



BEFORE ME


(Harish R. Patel)
NOTARY
SURAT DISTRICT
State of Gujarat

Sr. No.	8038
Date	21/4/22



भारत सरकार
Government of India



Pratik Jitendra Sheth
DOB : 15/06/1978
Male

28/11/2013

8797 7327 5845

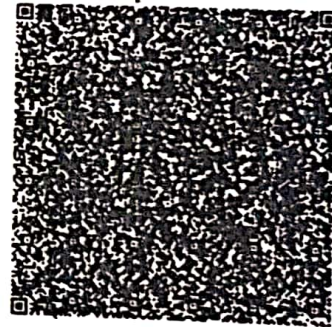
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address: S/O: Jitendra, prasang
bungalows, b/h ashwin mehta park,
athwalines, Surat City, Surat, Gujarat,
395007



8797 7327 5845



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

ગામ/ મોજે: વેસુ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
---	--------------	---	---	---



322202211127550



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 20-11-2022 13:14:35 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



નોંધની અસર આપ્યા તા.19/11/2022 22:40:58 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

ગામ/ મોજે: વેસુ

૧૦૩૬૯ ૧૯/૧૧/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણની નોંધ:- મોજે: વેસુ ગામ, તાલુકા: સુરત શહેર, મજુરા જિલ્લા: સુરતનાં બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૪૭/૧/૨/૧ જેનો ખાતા નંબર ૧૫૯૯, ક્ષે.૧૧૬૩૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન કિરણકુમાર રસીકલાલ મનીષાબેન અશોકભાઈ, મેસર્સ આંગન એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર-અશોકભાઈ મોહનભાઈ તથા વિગેરનાંઓના નામે ચાલે છે. સદર જમીનના સર્વે નંબર ૨૪૭/૧/૨/૧, ક્ષે.૧૧૬૩૫.૦૦ ચો.મી., ટી.પી. નંબર ૬ (વેસુ), એફ.પી. નંબર ૬૨, પૈકી સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નંબર ૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનપેતીની ખુલ્લી જમીન મેસર્સ શ્રી કોર્પોરેશન એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના ભાગીદારો ૧. વિશ્વનાથ શ્યામસુંદર સિંધાનિયા, ૨. મંજુ મહેશ મિત્તલ ૩. મનોહર લાલ સિંધાનિયા, ૪. સુભાષચંદ ગજાનંદ ગોયલ, ૫. રમેશ રામસ્વરૂપ અગ્રવાલ, ૬. અમૃતલાલ નરસીદાસ બંસલ નાંઓએ તારીખ: ૧૭/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ કરાવેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૦૯૮ થી રૂ. ૨૧૦૦૦૦૦૦/- પુરામાં મેસર્સ આગમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એક ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના મુખ્ય ભાગીદારશ્રી પ્રતિકભાઈ જીતેન્દ્રભાઈ શેઠ નાંઓને વેચાણથી આપેલ છે. જેની અરજદારશ્રી તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮/૧૨, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, સોગંદનામા આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૨૪૭/૧/૨/૧(૧૫૯૯)		કારી
------------------------------	---	-----------------	--	------



322202211127550



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 20-11-2022 13:14:35 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



નોંધની અસર આપ્યા તા.19/11/2022 22:40:58 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).