Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2019

-: હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ-રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છું :-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૫ પૈકી ૨ જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (મવડી)નાં એફ.પી. નં.૧૮/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૨૬-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ્સ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** (સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૫૩૬૬-૩૩ (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૫૯૬-૩૯ નાં તમામ પ્રકારનાં વપરાશનાં તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) ની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ કુલ સાત ટાવરો **"એ"-૧, "એ"-૨, "બી"-૧, "બી"-૨, "બી"-૩, "બી"-૪** તથા **"બી"-૫** એમ કુલ સાત-(૭) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પરીયોજનાંને **"અક્ષર પરીસર"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હિસ્ટ્રી રીપોર્ટ રેવન્યુ રેકર્ડઝ અને નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડઝ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2019

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૫ પૈકી ૨ જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (મવડી)નાં એફ.પી. નં.૧૮/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૨૬-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ્સ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** (સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૫૩૬૬-૩૩ (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૫૯૬-૩૯ નાં તમામ પ્રકારનાં વપરાશનાં તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) ની જમીન ઉપર રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી ડેવ.શા.ઈ. નં.૧૩૦૯, તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવેલ, તે સહિતની પ્લોટની જમીન **"સાવરીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."**નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ અનુક્રમ નં.૨૪૩૯, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી "સોલારીયમ રીયલટર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજ્જે કૃણાલ ચંદુલાલ ગોલ પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૫૫૯ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ **"સાવરીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૫ પૈકી ૨ જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (મવડી)નાં એફ.પી. નં.૧૮/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૨૬-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ્સ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** (સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૫૩૬૬-૩૩ (કોમન પ્લોટની જમીન

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2019

ચો.મી.આ.૫૯૬-૩૯ નાં તમામ પ્રકારનાં વપરાશનાં તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) ની જમીન ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેનાં હાઈ-રાઈઝડ કુલ સાત ટાવરો **"એ"-૧, "એ"-૨, "બી"-૧, "બી"-૨, "બી"-૩, "બી"-૪** તથા **"બી"-૫** એમ કુલ સાત-(૭) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે ઈમારતોનાં સમુહવાળી પરીયોજનાંને **"અક્ષર પરીસર"** નામ આપવામાં આવેલ અને તે અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૭૭, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવેલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અને બિલ્ડીંગ પ્લાન ઉપરોકત ઈમારતો માટે મંજુર કરાવેલ.

"અક્ષર પરીસર" નાં નામથી ઓળખાતા ઈમારતોના સમુહમાં આવેલ ટાવરો-"એ"-૧, "એ"-૨, "બી"-૧, "બી"-૨, "બી"-૩, "બી"-૪ તથા "બી"-૫ ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

(૦૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૭૭, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૯, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) **"સાવરિયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૫૫૯ થી નોંધાયેલ. તેની ખરી નકલ.

(૦૩) અનુક્રમ નં.૨૪૩૯, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજ **"સાવરિયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ "સોલારીયમ રીયલટર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2019

(૦૪) તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજ **"સાવરિયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ કરેલ સપ્લીમેન્ટ્રી એગ્રીમેન્ટની નકલ.

(૦૫) તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજ **"સાવરિયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ કરેલ એલ.એલ.પી. એગ્રીમેન્ટની નકલ.

(૦૬) અનુક્રમ નં.૨૯૯, તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજ "સોલારીયમ રીયલટર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ કરેલ ડેકલેરેશન અસલ.

(૦૭) જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૫૭, તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૯ તથા લે-આઉટ પ્લાન અસલ.

(૦૮) જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૪૪૨/૧૮-૧૯, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજનો બિનખેતી હુકમ અસલ.

(૦૯) અનુક્રમ નં.૭૧૦, તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ "સોલારીયમ રીયલટર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ મનસુખભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે... નાં વારસદારોએ કરેલ સંમતી દસ્તાવેજ અસલ

(૧૧) અનુક્રમ નં.૭૦૩, તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ "સોલારીયમ રીયલટર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ ગુજરનાર શ્રી રવજીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલનાં વારસદાર શ્રી નંદુબેન રવજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે...એ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૨) નાયબ કલેકટર અને સબ-ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટનાં હુકમ નં.પ્રાં.ક./ જમન/૧/મવડી/ઘરખેડ કલમ-૫૪ મંજુરી/ફા.નં.૩/૨૦૧૬, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૬ અસલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2019

(૧૩) તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ "સોલારીયમ રીયલટર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં ભાગીદારોએ કરેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ. તથા રજી. ઓફ ફર્મ "જી" અસલ.

(૧૪) અનુક્રમ નં.૨૮૫૨, તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૫ નાં રોજ પંકજકુમાર મગનલાલ બાબરીયા વિગેરે... જોગ ગુજરનાર રવજીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલના વારસદાર નંદુબેન રવજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે...એ કરી આપેલ સાટાખત કરાર અસલ.

(૧૫) અનુક્રમ નં.૧૪૫૨૦, તા.૨૨/૧૦/૧૯૯૦ નાં રોજ શ્રી રવજીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ જોગ દેવરાજ વાઘા પટેલએ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ ખોવાય ગયેલ હોય તેની ખરી નકલને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમની કલમ-૭(૩) હેઠળ નાયબ કલેકટરએ અસલ લેખ તરીકે જાહેર કરેલ છે. તેની ખરી નકલ.

(૧૬) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા-રાજકોટએ આપેલ કબજા સોંપવા/લેવા અંગેનું રોજકામ અસલ.

(૧૭) ટી.પી. સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની ખરી નકલ.

(૧૮) ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૧૯) પ્લોટ વેરીફીકેશનની માપણી સીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરી નકલ.

(૨૦) ખેતીની માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મની ખરી નકલ.

(૨૧) ટીપ્પણની ખરી નકલ.

(૨૨) ઉતરોતરનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ (પ્રમોલગેશન) નોંધની ખરી નકલો.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2019

-: પરિશિષ્ટ-"૧" (મિલ્કતનું વર્ણન) :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૫ પૈકી ૨ જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (મવડી)નાં એફ.પી. નં.૧૮/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૨૬-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ્સ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** (સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૫૩૬૬-૩૩ (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૫૯૬-૩૯ નાં તમામ પ્રકારનાં વપરાશનાં તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) ની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ કુલ સાત ટાવરો **"એ"-૧, "એ"-૨, "બી"-૧, "બી"-૨, "બી"-૩, "બી"-૪** તથા **"બી"-૫** એમ કુલ સાત-(૭) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પરીયોજનાંને **"અક્ષર પરીસર"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જે બિલ્ડીંગોમા નીચે મુજબની સુવીધાવાળા એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

-: કોમન પ્લોટ (હોલ) :-

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :- કોમન રૂમ, કોમન યુટીલીટી/રૂમ તથા સીડીનું બાંધકામ થનાર છે.
ફર્સ્ટ ફલોરમાં :- ફોયર, ગેમ ઝોન, જીમ, ટોયલેટ તથા બે પોર્ચનું બાંધકામ થનાર છે.

આ ઉપરાંત **અક્ષર પરીસર-"એ/૧", "એ/૨", "બી/૧", "બી/૨", "બી/૩", "બી/૪"** તથા **"બી/૫"** નું બાંધકામ થનાર છે. જે બિલ્ડીગોમાં બેઝમેન્ટમાં નીચે મુજબની સુવીધાનું બાંધકામ થનાર છે.

LALIT M KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 27-05-2019

બેઝમેન્ટમાં :- કવર્ડ પાર્કિંગ, પાંચ સીડી, (૪)-ચાર લીફટ, (૪)-ચાર ફાયર લીફટ, (૪)-ચાર પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ થનાર છે.

અક્ષર પરીસર-એ/૧" તથા "એ/૨" એમ બન્ને ટાવરોમાં નીચે મુજબનું બાંધકામ થનાર છે.

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :- કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફટ, ફાયર લીફટ, તથા પેસજનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરથી સેવન્થ ફલોરમાં :- લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, (૩)-ત્રણ બેડરૂમ, (૩)-ત્રણ ટોયલેટ, વોશ બેસીન, વોશ, સ્ટોર, પોર્ચ એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફટ, ફાયર લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

અક્ષર પરીસર-"બી/૧", "બી/૨" અને "બી/૩" એમ ત્રણેય ટાવરોમાં નીચે મુજબનું બાંધકામ થનાર છે.

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :- કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફટ, ફાયર લીફટ, તથા પેસજનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરથી સેવન્થ ફલોરમાં :- લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, (૨)-બે બેડરૂમ, (૨)-બે ટોયલેટ, (૨)-બે પોર્ચ એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફટ, ફાયર લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 27-05-2019

અક્ષર પરીસર-"બી/૪" અને "બી/૫" એમ બન્ને ટાવરોમાં નીચે મુજબનું બાંધકામ થનાર છે.

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :- કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, તથા પેસજનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરથી સેવન્થ ફલોરમાં :- લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, (૨)-બે બેડરૂમ, (૨)-બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

આવી રીતે કુલ સાત ટાવર એમ એક ટાવરમાં એક થી સાત માળ સુધી એક માળે (૪)-ચાર યુનીટ મળી કુલ-(૨૮) એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટસ) એમ સમગ્ર ઈમારતમાં કુલ (૧૯૬)-એકસો છન્નું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નું બાંધકામ થનાર છે. જેમાં (૨)-બે બેડરૂમનાં કુલ (૧૪૦)-એકસો ચાલીસ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ), તથા (૩)-ત્રણ બેડરૂમનાં કુલ (૫૬)-છપ્પન એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નું બાંધકામ થનાર છે. જે સમગ્ર ઈમારત **"અક્ષર પરીસર"** ની ચતુઃર્સિમા નીચે મુજબ છે.

<u>ચતુઃર્સિમા</u>

ઉત્તરે :- ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭૨-૬૫ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- લાગુ સર્વે નં.૩૪૪ તથા ૩૪૩/ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૭-૪૭+૧૫-૦૩+૨૦-૩૧ આવેલ છે.

પુર્વે :- લાગુ પ્લોટ નં.૨ (સીંગલ યુનીટ) ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮૧-૧૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ એફ.પી. નં.૧૪-"એ" ની કોમર્શીયલ વેચાણ માટેની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭૭-૯૮ આવેલ છે.

LALIT M KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 27 - 05 - 2019

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની અસલ ફાઈલ તથા સદરહુ ઈમારત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ ઈમારત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) (વર્ષ-૧૯૮૮ થી ૧૯૯૮) રાજકોટનાં અરજી નં.૭૯૬૦, તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૯ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) રાજકોટનાં અરજી નં.૭૨૫૭, તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૯ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૧૯) રાજકોટનાં અરજી નં.૨૨૯૦, તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૯ થી પહોંચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે સદરહુ પ્લોટની જમીન પર રહેણાંક હેતુની હાઈ-રાઈઝડ ટાવરો **"એ"-૧, "એ"-૨, "બી"-૧, "બી"-૨, "બી"-૩, "બી"-૪** તથા **"બી"-૫** એમ કુલ સાત-(૭) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પરીયોજનાંને **"અક્ષર પરીસર"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જે ઈમારતોની પરીયોજનાનાં હાલનાં માલીક **"સાવરીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી."**નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી છે. સદરહુ ઈમારતો પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ અને માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૨૭/૦૫/૨૦૧૯.

X-S.No.-G/630/2002

Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે સ નં 345 પેકી 2, પ્લોટ નં 1

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૪૮૨૮ અરજી નંબર: ૨૨૯૦ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૮ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **લલીત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૯	૫૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ
------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------------------------ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

IGR-NIC -2387574232662309762 ૧૮/૪/૨૦૧૯ ૪:૫૧:૫૫ pm

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં.345 પૈકી પ્લોટ નં.1

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૩૦૧૨૦૧૦	અરજી નંબર	૭૨૫૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૦	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૮૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..	

ફુલ એકંદરે રૂ.	૮૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાશી પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં.345પૈકી પ્લોટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૧૧૦૮૩	અરજી નંબર	૭૯૬૦	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૦	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એલ.એમ.કાલાવડીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1988 1998	૬૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી............	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૧ (સીટી) सत्यमेव जयते

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1