



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) 34, 49
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/NWZ/131015/GDR/A5181/R1/M1 Date: 06 OCT 2016
Rajachitthi No: 7086/131015/A5181/R1/M1
Arch/Engg No.: ER0564071219R2 Arch/Engg. Name: DONGA MAHESHKUMAR NANJIBHAI
S.D. No.: SD0290220217R1 S.D. Name: CHAVDA PARESH MOHANLAL
C.W. No.: CW0314071219R2 C.W. Name: MAHESHKUMAR N. DONGA
Developer Lic. No.: DEV508020920 Developer Name: HARIKRUSHNA INFRACON PVT. LTD.
Owner Name: CH/SEC. STERLING CO. OPP. HOU SOCI. LTD.
Owners Address: SAHAJ HOME, NR. STERLING HOSPITAL, STERLING SOCI., MEMNAGAR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: CH/SEC. STERLING CO. OPP. HOU SOCI. LTD.
Occupier Address: SAHAJ HOME, NR. STERLING HOSPITAL, STERLING SOCI., MEMNAGAR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 8-THALTEJ Zone: New West
TPScheme: 1 - Memnagar Final Plot No: 180 (C.S. NO:- 1513)
Sub Plot Number: Block/Tenement No.:
Site Address: SAHAJ HOME, NR. STERLING HOSPITAL, STERLING SOCI., MEMNAGAR, AHMEDABAD-380052.
Height of Building: 24.96 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	371.23	0	0
Ground Floor	PARKING	363.96	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Second Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Third Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	363.96	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	38.44	0	0
Lift Room	LIFT	34.25	0	0
Total		3355.6	21	0

સદર પ્રકારે રાજચિત્ર એક. એસ. આઈ. ના નાણા નોંધતા ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત થાયતે બી.કુ. પરમીશન અંગે અનેના વિભાગનો અધિકાર્ય સેવકશ્રી રહેશે.

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

D.A. Shah
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.
- (3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.O.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 09/07/2016.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 09/09/2016.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 05/11/2015.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 08/09/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENCE BUILDING FOR GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 03/11/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTERISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLI 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 09/07/2016 (C) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 09/07/2016 SUBMITTED BY THEM.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. T.D.O. (NWZ) ON DT:- 20/08/2015.
- (12) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 09/07/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF PLOT AREA AND OWNERSHIP MENTION IN LETTER GIVEN BY SOCIETY ON DT:- 02/10/2015.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER THE N.A. PERMISSION VIDE NO.-T.P.S.R.-61-VANA-30, DATED:- 25/01/1972 MENTION IN GAM NAMUNA NO.- 2 SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.) DT. 05/07/2016.

(16) સિલનું બોલણમાં બોધક દરમ્યાન / આગળની જગ્યાએ કે બિલ્ડિંગ પ્લાન નુકસાન થો તો તેની સમુલ જવાબદારી સરજાર એન્જિનિયર તરફથી રહેશે. જો આ એન્જિનિયરનાં બોલ વચ્ચે ની રહેશે તથા સમુલ બોલણમાં બેક સાથે નહીં કરતો (સાઈટ મુજબ) તપાસવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ મેપોટ ડ્રોઈંગ / સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ કરી બોલણમાં દરમ્યાન આગળની બિલ્ડિંગની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી જવાબદારી સરજાર એન્જિનિયર અને બોલ વચ્ચે રહેશે. વળે સતત મેન્ટેનન્સ કરી જરૂર (સાઈટ મુજબ) તપાસવાર કરવામાં નો તકીદે વખતની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે બંને માલિક એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટ નોંધવપત્ર ના સમુલ જવાબદારીમાં રહેશે. આ બંને માલિક એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટ નોંધવપત્ર ના સમુલ જવાબદારીમાં રહેશે. આ બંને માલિક એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટ નોંધવપત્ર ના સમુલ જવાબદારીમાં રહેશે. આ બંને માલિક એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટ નોંધવપત્ર ના સમુલ જવાબદારીમાં રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



:: શરતો ::

1. બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૯, બી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમીંગ રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિનિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલી માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્ટીમ અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કન્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હકારત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીમ્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મેજર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૨૬ ઉપર તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મેજર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
6. બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૩૭ થી ૩૮ ઉપર નિર્દિષ્ટ કયા પ્રમાણેના બંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં નમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપ તથા લેન્ડકવ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાસા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ખસી રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
9. પ્લાનમાં મેજર કયાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પાલો બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે મોતાના ખર્ચે જોખમો દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મેજર કયાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કંસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોર્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધકારી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પાયરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકારી રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/વેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીકેટ્સ તથા સોકલેવેની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન રેકૉર્ડ, મેનહોલ વિગેરે રૂનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/મોલ્ટીસ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જા-હાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ ૧૫ કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા કોજદારી શહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખતેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મેજર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ રૂનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મેજર કરેલ પ્લાન આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
18. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ટાંકકથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્શ્વ ઉપર ઝીંખું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરથી જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરમ/૮૦૨/૧૦/૬ રૂ.૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાત

આ કમે-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ આઈસીઈ રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં જે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો