(૧૨)

LAW FIRM ™

દસ્તાવેજ નં.: ૨૩૪૮

તારીખ : ૧૪/૫/૨૦૧૯

વેચાણ દસ્તાવેજ / સાટાખત

ખરીદનાર : એટલાન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી

વેચનાર : શ્રી બાબુલાલ રણછોડભાઈ રૂપાપરા

મિલ્કતનું વર્ણન

ગામ / શહેર :	કાંગશીયાળી	રે. સર્વે નં.:	૩૬૪
ટી. પી. સ્કીમ નં.:	—	ફાયનલ પ્લોટ નં.:	—
વોર્ડ નં. :	—	સી.સ. નં.:	—

પ્લોટ/ફ્લેટ/મકાન/દુકાન/ઓફિસ નં. :

ચો.વા.: ચો.મી.: હે.આરે. :

લોકેશન/પ્રોજેક્ટનું નામ :

Chandresh Patel
B. Sc., P.G.D.E.I.M., LL.B.
ADVOCATE & ATTORNEY
Mob. : 98256 31525

Amit D.Harnesha
B. Com., LL.B. D.T.L.P.
ADVOCATE (GUJ. H.C.)
Mob. : 8401890709

318, ASHISH COM. COMPLEX, SARDARNAGAR MAIN ROAD,
RAJKOT-1. Ph. : 0281-2460525

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ05179623751867R
Certificate Issued Date	:	13-May-2019 04:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01551956378434O9R
Purchased by	:	SHYAM SUREJA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	KANGASHIYALI RS NO 364(OLD RS NO 58/1P1) N.A.SINGLE UNIT LAND ADMS 4370-70 WITH COM.PLOT 485-70 S.M
Consideration Price (Rs.)	:	1,50,00,000 (One Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	ATLANTIS INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	RUPAPARA BABUBHAI RANCHHODBHAI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	ATLANTIS INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,35,000 (Seven Lakh Thirty Five Thousand only)

2348 2019

SHCIL RAJKOT

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

PARTNER.

TQ 0008891998

Statutory Alert:

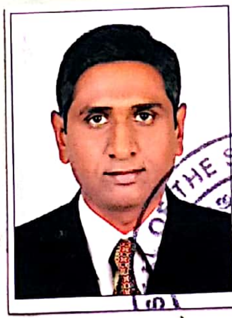
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODH...
2348
2019

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
PARTNER.



વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ જીલ્લાના **લોધીકા** તાલુકાના મોજે ગામ **કાંગશીયાળીના** રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪(જુના રેવન્યુ **સર્વે નં.૫૮/૧પૈકી૧)** ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના સીગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.૪૩૭૦–૭૦ નો વેચાણ તથા લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.૪૮૫–૭૦ નો એફ.એસ.આઈ. તેમજ વપરાશના હકકો સહીતનો દસ્તાવેજ.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
PARTNER.

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

2348 3/2
2019

વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા

એટલાંટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

PAN NO.ABOFA6152G

(૧) શ્રી અશ્વિનભાઈ માવજીભાઈ રૂપાપરા,

ધર્મે-હીન્દુ, ઉ.વ.૩૮,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૨) શ્રી અમીતભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપાપરા,

ધર્મે-હીન્દુ, ઉ.વ.૨૨,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૩) શ્રીમતિ ગતિ યતીન સુરેજા,

ધર્મે-હીન્દુ, ઉ.વ.૩૩,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૪) શ્રી યતીન મનસુખલાલ સુરેજા,

ધર્મે-હીન્દુ, ઉ.વ.૩૮,વ્યવસાયઃ વેપાર,

બધા રહે.બી/૧૨૦૪,એટલાંટીસ હાઈટસ,કોપર રેસીડેન્સી સામે,કાંગશી યાળી, તા.લોધીકા,જી.રાજકોટ

<u>તે મીલ્કત ખરીદનાર</u>

જોગ લખી આપનાર

શ્રી બાબુલાલ રણછોડભાઈ રૂપાપરા, **PAN NO.CPNPR4623A**

ધર્મે-હીન્દુ, ઉ.વ.૫૮,વ્ય.: ખેતી,

રહે.મું.કાંગશીયાળી,તા.લોધીકા,જી.રાજકોટના

તે મીલ્કત વેચનાર

(૧) શ્રી સેજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે લાલજીભાઈ મારકણાના ધર્મપત્ની,

ધર્મે-હીન્દુ, ઉ.વ.૩૭,વ્ય.: ખેતી, **PAN NO.FLNPM9475A**

રહે."તીર્થ",સવામીનારાયણ પાર્ક શેરી નં.૪,મવડી મેઈન રોડ,રાજકોટના

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

PARTNER

14 MAY 2019

LODHIKA
2348 /2019

:: ૩ ::

(૨) શ્રી નીરૂબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે દિલીપભાઈ રૈયાણીના ધર્મપત્ની,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૩૬,વ્ય.: ખેતી, PAN NO.EEXPR7681H
રહે.મું.ખાંભા, તા. લોધીકા,જી.રાજકોટના

(૩) શ્રી કાજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે તુશાલભાઈ રંગાણીના ધર્મપત્ની,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૩૩,વ્ય.: ખેતી, PAN NO.EEZPR5692G
રહે."ચામુંડાકૃપા",શિવરંજની સોસાય. શેરી નં.૨,કુવારડવારોડ,રાજકોટના

(૪) શ્રી મિતલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે સંદીપભાઈ હરસોડાના ધર્મપત્ની,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૩૦,વ્ય.: ખેતી, PAN NO.BBZPH6228Q
રહે.મું.ભરૂડી,તા.ગોંડલ,જી.રાજકોટના

(૫) શ્રી છાયાબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા, PAN NO.EEXPR7694N
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૩૦,વ્ય.: ખેતી,
રહે.મું.કાંગશીયાળી,તા.લોધીકા,જી.રાજકોટના

(૬) શ્રી દયા બાબુભાઈ રૂપાપરા, PAN NO.EEZPR5695B
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૨૮,વ્ય.: ખેતી,
રહે.મું.કાંગશીયાળી,તા.લોધીકા,જી.રાજકોટના

(૭) શ્રી જીજ્ઞેશ બાબુભાઈ રૂપાપરા, PAN NO.CFEPR5632E
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૨૭,વ્ય.: ખેતી,
રહે.મું.કાંગશીયાળી,તા.લોધીકા,જી.રાજકોટના

તે સંમતિ આપનારા

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ જીલ્લાના **લોધીકા** તાલુકાના મોજે ગામ **કાંગશીયાળીના** રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮/૧ની ખેડવાણ જમીન એકર ૧૩–૧૧ ગુંઠા અમો વેચનારના દાદા શ્રી પાંચાભાઈ બેચરભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૦ તા.૨૯/૧/૧૯૫૮ થી દાખલ થયેલ.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
PARTNER

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODH...
2348 2 5/31
2019

ત્યારબાદ તેઓનુ અવસાન થતા તેઓના વારસદારો વચ્ચે થયેલ ઘરમેળ ભાયુ ભાગની વહેચણી થતા ઉપરોકત સર્વે નંર પૈકી જમીન એ.૬–૩૫ગુંઠા અમોના પિતાશ્રી રણછોડભાઈ પાંચાભાઈના ભાગમાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૫૪૭ તા.૩૧/૫/૧૯૯૦ થી થયેલ.

ત્યારબાદ તેઓએ ઘરમેળે ભાયુભાગની વહેચણી કરતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૮/૧પૈકી ૧ની જમીન હે.આરે.ચો.મી.૧–૬૧–૮૮ બરાબર જમીન એ.૪–૦૦ગુંઠા અમો વેચનારના ભાગમાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૬૪ તા.૭–૧૦–૧૯૯૧ થી મારા નામે થયેલ છે.ત્યારથી સદરહું જમીન મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ રીસર્વે થતા તેના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૪ થયેલ છે.અને તેનુ માપ હે.આરે.ચો.મી.૧–૬૧–૬૨ થયેલ છે. જેની પ્રમોલગેશનની નોંધ નં.૭૪૦૧ તા.૧૨–૩–૨૦૧૮ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૪**ની ખેડવાણ જમીન પૈકી જમીન હે.આરે.ચો.મી.૦–૮૦–૯૪ રહેણાંક હેતુ સબબ બીનખેતી કરાવવાનુ નકકી કરતા ઉપરોકત જમીન પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશન તથા રોડમાં કપાત થતી જમીન ચો.મી.૩૨૩૭–૬૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૪૮૫૬–૪૦ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરાવવાનુ નકકી કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળની મંજુરી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/કાંગશીયાળી/૧૪૭૦/૧૮/૨૪૦૧ તા.૨૦–૪–૨૦૧૯ થી રહેણાંક હેતુ માટેનો સીંગલ યુનીટનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે કલેકટરશ્રી, રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા તેમના હુકમ નં.સીબી/એનએ/રાજકોટ/કાંગશીયાળી/૩૬૪/૧૦૦૮૮૧૨/૨૦૧૯ તા.૨૨/૩/૨૦૧૯ થી સદરહું જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ,તેમજ તેની નોંધ નં.૭૫૦૭ તા.૨૯/૪/૨૦૧૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

PARTNER

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 6/૨૦૧૯
2019

:: ૫ ::

આમ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સદરહુ જમીનના બીન ખેડવાણ સીંગલ યુનીટ મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને હકક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ બીન ખેડવાણ જમીનનો સીંગલ યુનીટ મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ,વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હકક અને અધિકાર છે.આ અધિકારની રૂએ **કાંગશીયાળીના** રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૬૪**(જુના રેવન્યુ **સર્વે નં.૫૮/૧પૈકી૧**) ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના સીંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.**૪૩૭૦–૭૦** નો વેચાણ તથા લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.**૪૮૫–૭૦** નો એફ.એસ.આઈ. તેમજ વપરાશના હકકો સહીતની જમીન તે માંહેના મારા સઘળા માલીકી હકકો અને સુખાધિકારના હકકો સહિત ઉધડી **વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે. જેનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ હવે પછીની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે. જે મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

સદરહું જમીન અમો વેચનારને અમારા વડીલો તરફથી વારસદાર દરજજે પ્રાપ્ત થયેલ હોય સદરહું જમીન અમો વેચનારના હીન્દુ અવિભકત કુટુંબની માલીકીની ગણાય. જેથી સદરહું જમીનના વેચાણ માટે નં.૧ થી ૭ ના મારા અવિભકત કુટુંબના સહ હીસ્સેદાર ગણાય, સદરહું જમીન અમારા અવિભકત કુટુંબના લાભાર્થે તેમની સાથે કરેલ સંપ સલાહથી તમોને વેચાણ આપેલ હોય તેમા અમારા તમામ સહ હીસ્સેદારોને કોઈ જ વાંધો તકરાર ન હોય તેઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમા સંમતિ આપનાર તરીકે સહી કરી આપેલ છે.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
PARTNER.

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 7/21
2019

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું જમીનની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– તે તરફ ૧૮–૦૦ મીટર પહોળાઈનો ડી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– તે તરફ પ્રપોઝડ ટી.પી. રીઝર્વેશન આવેલ છે.

પુર્વે :– તે તરફ અમો વેચનારની બાકી રહેતી ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે:– તે તરફ લાગુ સર્વે નં.૩૬૭ની ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

(૪) એ રીતે ઉપરોકત ચર્તુઃસીમા તથા માપસાઈઝવાળી જમીન મારી માલીકી અને સુખાધિકારના હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો શાંત,ખાલી અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદીક લીલાવંશ, વાલી વારસો સુખેથી વસાવજો અને ભોગવજો અને તેનો સરકારશ્રીના નિયમોને આધીન તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કે ભોગવટો કરજો, હવેથી આ જમીનમાં અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદાર કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી. અને આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના તમે સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો.

REGISTRAR OF LODHIKA

(૫) સદરહું મિલ્કત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધ સરકારી કચેરીનું કોઈનું કોઈપણ જાતનુ લહેણુ નથી. સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્ક, કો–ઓપરેટીવ બેન્ક, ખાનગી પેઢી, વ્યકિત શખ્સ વિગેરે પાસે ગીરોમાં મુકેલ નથી, તેમજ સદરહું મિલ્કત અન્ય કઈપણ શખ્સને ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો, ગીફટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કરેલ નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત કોઈપણ સ્થળે થાલમાં મુકેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત પરત્વે કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કતનું કોઈ જાહેર કે ખાનગી ટ્રસ્ટ રચેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત અંગે કોઈપણ ન્યાય કોર્ટમાં દિવાની કે ફોજદારી દાવાના કામે મુલ્તવી નથી, કે સદરહું મિલ્કતની જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે ભારણ ઉત્પન્ન કરવામાં આવેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સ્થળેથી

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 8
2019

લોન લીધેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત કોઈપણ કાયદા તળે ફાજલ જાહેર કરેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત કોઈપણ કાયદા તળે એકવાયર કરવામાં આવેલ નથી. સદરહું મિલ્કત સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત છે તેમ તમોને આથી લેખીતમાં ખાત્રી, વિશ્વાસ અને વચન આપીને સદરહું મિલ્કતનો દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપુ છું. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સદરહું મિલ્કતના માલીકી હકક અંગે જો કોઈપણ શખ્સ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તેથી થતા તમોને તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનીની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

REGISTRAR OF LODHIKA

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના તમામ પ્રકારના શેષ, લેવી, વેરા વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરી આપેલ છે તેમ છતા તે કોઈપણ રકમ ભરવાની થાય તો તે અમારે ભરી આપવાની છે. અને હવે આજથી જે કાંઈ વેરા, લીઝ, શેષ ભરવાના થાય તે તમો ખરીદનારે ભોગવવાના છે. સદરહું મીલ્કત તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી ફોર્મ વગેરેમાં અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ હાજરીની જરૂર પડે ત્યારે જાતે હાજર રહી સહી તથા કબુલાત આપવી છે.

(૭) સદરહું જમીનના ટાઈટલ ડીડ નીચેની વિગતે તમોને સોંપી આપેલ છે.

:૧: બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/એનએ/રાજકોટ/કાંગશીયાળી/૩૬૪/૧૦૦૮૮૧૨/૨૦૧૯ તા.૨૨/૩/૨૦૧૯ની નકલ.

:૨: મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન તથા મંજુરીની નકલ.

:૩: પ્રમોલગેશનથી અમો વેચનાર સુધીના ઉતરોતર હકકપત્રક નં.૬ની નકલ.

:૪: અમો વેચનારના નામના ગામનમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અની નકલ.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA

2348 [illegible]

2019

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે સરકારી હુકમો, મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તેજ સાચા અને માન્ય ગણાશે.અને તે આધારે તમો ખરીદનાર જાતે ડેકલેરેશન નોંધાવી શકશો અને તેવો સુધારો કરી શકશો જે અમોને કબુલ–મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૧૦) સદરહુ જમીનનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે.

૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૧ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ અમો વેચનારના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.
૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૨ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૧ને ચુકવતા મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૧ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

PARTNER.

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 10/21
2019

૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૩ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૨ને ચુકવતા મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૨ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.
૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૪ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૩ ને ચુકવતા મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૩ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.
૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૫ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૪ ને ચુકવતા મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૪ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

PARTNER.

17 4 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348
2019

૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૬ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૫ ને ચુકવતા મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૫ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.
૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૭ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૬ ને ચુકવતા મળેલ છે.
૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૬ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.
૧૮,૫૬,૨૫૦–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટના ચેક નં.૬૮૩૫૫૮ તા.૧૪/૫/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૭ ને ચુકવતા મળેલ છે.

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
PARTNER.

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 ૪૮ / ૨૪
2019

૧૮,૭૫૦–૦૦	ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ થી અમો વેચનારની સૂચનાથી સંમતિ આપનાર નં.૭ ના હીસ્સાના ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા**

ઉપરની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે સમજી, વિચારી, સ્વસ્થ મને, શાંત ચિતે, અકકલ હોશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દબાણને વશ થયા વગર કે કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ શરમમાં આવ્યા વગર બીનકેફે, સાવધાન પણે મુકત સંમતીથી સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારી લખી આ વેચાણ દસ્તાવેજનું લખાણ અન્ય પાસે મોટેથી વંચાવી ધ્યાનથી સાંભળી પુરા હોશ હવાસથી લખી આપેલ છે.જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે, કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

SUB REGISTRAR OF LODHIKA

સ્થળ : લોધીકા. તા.૧૪–૫–૧૯

અત્ર————————————મતુ અત્ર————————————શાખ

બાબુ રણછોડ ___________________ (૧) રૂપાપરા હીતેશ બાબુભાઇ ___________________

(શ્રી બાબુલાલ રણછોડભાઈ રૂપાપરા)
વેચનાર

(૨) હીતેશ બાબુલાલ ___________________

૧ .... મારકણા સેજલબેન લાલજીભાઇ ....
(શ્રી સેજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે લાલજીભાઈ મારકણાના ધર્મપત્ની)

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 13/27
2019

૨. (signature)..........
(શ્રી નીરૂબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે દિલીપભાઈ રૈયાણીના ધર્મપત્ની)

૩. (signature)..........
(શ્રી કાજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે તુશાલભાઈ રંગાણીના ધર્મપત્ની)

REGISTRAR LODHIKA

૪. (signature)..........
(શ્રી મિતલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે સંદીપભાઈ હરસોડાના ધર્મપત્ની)

૫. C B R..........
(શ્રી છાયાબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા)

૬. D. B. Rupapara..........
(શ્રી દયા બાબુભાઈ રૂપાપરા)

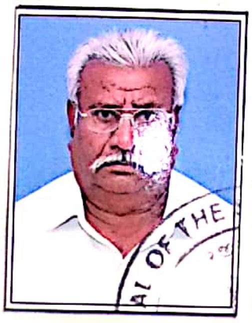
૭. (signature)..........
(શ્રી જીજ્ઞેશ બાબુભાઈ રૂપાપરા)
તે સંમતિ આપનારા

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348 24
2019

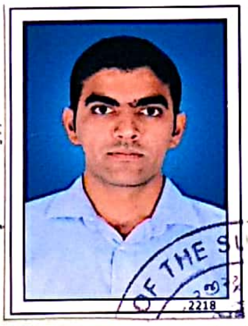
વેચનાર



(શ્રી બાબુલાલ રણછોડભાઈ રૂપાપરા) .... અંગુઠાનુ નિશાન

ખરીદનાર

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
.... PARTNER.
(શ્રી અશ્વિનભાઈ માવજીભાઈ રૂપાપરા) .... અંગુઠાનુ નિશાન



ATLANTIS INFRASTRUCTURE
.... PARTNER.
(શ્રી અમીતભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપાપરા) .... અંગુઠાનુ નિશાન

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
.... PARTNER.
(શ્રીમતિ ગતિ યતીન સુરેજા) .... અંગુઠાનુ નિશાન

ATLANTIS INFRASTRUCTURE
.... PARTNER.
(શ્રી યતીન મનસુખલાલ સુરેજા) .... અંગુઠાનુ નિશાન

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348
2019

:: ૧૪ ::

તે સંમતિ આપનારા

(શ્રી સેજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે લાલજીભાઈ મારકણાના ધર્મપત્ની)

(શ્રી નીરૂબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે દિલીપભાઈ રૈયાણીના ધર્મપત્ની)

(શ્રી કાજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે તુશાલભાઈ રંગાણીના ધર્મપત્ની)

(શ્રી મિતલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા
તે સંદીપભાઈ હરસોડાના ધર્મપત્ની)

14 MAY 2019

LODHIKA
2348 16/24
2019

C B R
....
(શ્રી છાયાબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા)

THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

D.B. Rupapara
....
(શ્રી દયા બાબુભાઈ રૂપાપરા)

Z.B. Rupapara
....
(શ્રી જીજ્ઞેશ બાબુભાઈ રૂપાપરા)

THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

14 MAY 2019

Scanned by CamScanner

:: ૧૬ ::

LODHIKA
2348 / 17 / 24
2019

<u>મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામું:-</u>

સીગલ યુનીટ, કાંગશીયાળી રે.સ.નં.૩૬૪, કોપર રેસી.સામે,કાંગશીયાળી, તા.લોધીકા,જી.રાજકોટ

વેચનાર

ખરીદનાર
ATLANTIS INFRASTRUCTURE

સંમતિ આપનાર

14 MAY 2019

PARTNER

Scanned by CamScanner

LODHIKA
2348
2019

:: ૧૭ ::

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામું:–

સીગલ યુનીટ, કાંગશીયાળી રે.સ.નં.૩૬૪, કોપર રેસી.સામે,કાંગશીયાળી, તા.લોધીકા,જી.રાજકોટ

વેચનાર

ખરીદનાર

ATLANTIS INFRASTRUCTURE

PARTNER

સંમતિ આપનાર

14 MAY 2019

CBR

D.B. RUpapara

PARTNER.

LODHIKA
2348 19
2019

....૨૮....

દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૪૮ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **કાંગશીયાળી** ગામના સર્વે નં.**૩૬૪(જુના સર્વે નં.૫૮/૧પૈકી૧)** વોર્ડ નં............. સી.સર્વે નં.......................... પ્લોટ/બ્લોક નં.**સીંગલ યુનીટ**........ ટી.પી.નં...........એફ.પી.નં..............ની ખેતી/બિનખેતી મિલ્કતનો. **વેચાણ દસ્તાવેજ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૪૩૭૦–૭૦ તથા કોમન પ્લોટ ૪૮૫–૭૦ ચો.મી.** (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

C B R

D.B. Rupapara

Z.B. Rupapara

ઓળખ આપનારની સહી

૧૪ MAY 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધીકા :

SUB REGISTRAR OF LODHIKA

Scanned by CamScanner

LODHIKA		
2348	२०	२१
2019		

(W) 14/05/2019 3:12 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૩૪૮ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે લોધિકા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૨૩૧૦૦૩૯૧૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૩૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૨૫૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૨૮૦.૦૦

અશ્વીનભાઇ માવજીભાઇ રૂપાપરા તે એટલાંટીસ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

Scanned by CamScanner

LODHIKA		
2348	21	28
2019		

(W) 14/05/2019 3:16 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	બાબુલાલ રણછોડભાઈ રૂપાપરા મુ.કાંગશીયાળી તા.લોધીકા જી. રાજકોટ. PANNO:CPNPR4623A	૫૮			બાબુ રણછોડ
Confirm					
૨	સેજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે લાલજીભાઈ મારકણાના ધર્મપત્ની તીર્થ, સ્વામીનારાયણ પાર્ક શેરી ન. 4, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ. PANNO:FLNPM9475A	૩૭			મારકણા સેજલબેન સેજલબેન લાલજીભાઈ
Confirm					
૩	નિરૂબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે દિલીપભાઈ રૈયાણીના ધર્મપત્ની મુ. ખાંભા તા.લોધીકા જી. રાજકોટ. PANNO:EEXPR7681H	૩૬			એન બી આર
Confirm					
૪	કાજલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે તુશાલભાઈ રંગાણી ના ધર્મપત્ની ચામુંડા કૃપા, શિવરંજની સોસાયટી, શેરી નં. 2, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ. PANNO:EEZPR5692G	૩૩			કાજલબેન. ટી. રંગાણી
Confirm					
૫	મિતલબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા તે સંદીપભાઈ હરસોડાના ધર્મપત્ની મુ.ભરૂડી તા.ગોંડલ જી. રાજકોટ. PANNO:BBZPH6228Q	૩૦			મીતલ એસ હરસોડા
Confirm					
૬	છાયાબેન બાબુભાઈ રૂપાપરા મુ.કાંગશીયાળી તા.લોધીકા જી. રાજકોટ. PANNO:EEXPR7694N	૩૦			C B R
Confirm					
૭	દયા બાબુભાઈ રૂપાપરા મુ.કાંગશીયાળી તા.લોધીકા જી. રાજકોટ. PANNO:EEZPR5695B	૨૮			D.B.Rupapara
Confirm					
૮	જીજ્ઞેશ બાબુભાઈ રૂપાપરા મુ.કાંગશીયાળી તા.લોધીકા જી. રાજકોટ. PANNO:CFEPR5632E	૨૭			J.B.Rupapara

દસ્તાવેજ લખી આપનારે આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

LODHIKA		
2348	૨૨	૨૭
2019		

(W) 14/05/2019 3:12 PM

૧ હીતેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ રૂપાપરા
મુ.કાંગશીયાળી તા.લોધીકા જી.રાજકોટ.

૨ દિલીપભાઇ બાબુભાઇ રૈયાણી
મુ. ખાંભા તા.લોધીકા જી. રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. રૂપાપરા હિતેશ ભાઈ

૨. દીલીપ બાબુભાઈ

તારીખે: ૧૪ માહે: મે -૨૦૧૯

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 14/05/2019

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

Scanned by CamScanner

(W) 14/05/2019 3:12 PM

LODHIKA		
2348	23	27
2019		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4

સંમતી આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

તારીખ: 14/05/2019

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/05/2019

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) 1 7 ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રાર (ગ્રેડ)

Scanned by CamScanner

LODHIKA		
2348	२५	૨૫
2019		

(W) 14/05/2019 3:48 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૩૪૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-05-2019			

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA
સબ રજીસ્ટ્રાર (જિલ્લા) સત્યમેવ જયતે લોધીકા

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૨૩૧૦૦૩૯૧૧ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૪ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અશ્વીનભાઇ માવજીભાઇ રૂપાપરા તે એટલાંટીસ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૫૦.૦૦
ફ્રેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાંસ હજાર બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી- 1204, એટલાંટીસ હાઈટસ, કોપર રેસીડેન્સી સામે, કાંગશીયાળી તા.લોધીકા જી રાજકોટ.

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

Scanned by CamScanner