

Architect: Hemal Bhatt (B.Arch; MSU; Member of COA)

XYZ CORRIDOR

PLANNING, ARCHITECTURE, LANDSCAPE & INTERIOR DESIGN UNIT
983/a, Dawn, Bhavnagar.

DATE-16/06/2022

CERTIFICATE

TO

**The JCS DEVELOPERS,
1563/A, ASHIRWAD, RUPANI,
SARDARNAGAR,
BHAVNAGAR.**

We here by certify that site named **PHONEIX-8** at above mention address At-CITY SURVEY NO.1307, 1308 AND 1309, WARD NO.7, SHEET NO.206, KALUBHA ROAD, BHAVNAGAR. TA-BHAVNAGAR, DIST-BHAVNAGAR. GujRERA ACK Number- **PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/GUJRERA/220505/012730**. All Construction Work Of 6 SHOP, 8 DORMETRY HALL And 2 SHOW ROOM Total 16 Unit approved by Bhavnagar Municipal Corporation is work Complete as per SUBMITTED PLAN approved by B.M.C. Taking an assurance that the work has been Complete as per approval plan and B.U. permission can be obtained from the Bhavnagar Municipal Corporation.

Yours Faithfully,

ARCHITECT : **HEMAL BHATT**

Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) with stamp of Architect

Council of Architects (CoA) Registration **CA/2006/37393**

Council of Architects (CoA) Registration valid till (Date) **31/12/2028**

ARCHITECT: HEMAL BHATT
(B.Arch, Member of COA) M. 9825665337
Email: xyzcorridor@gmail.com
Plot No: 983/A, Dawn Area,
Opp. Mahalaxmi School, Bhavnagar.

JCS DEVELOPERS

212, MADHAV DARSHAN, WAGHAWADI ROAD,
BHAVNAGAR

To,
GUJ RERA AUTHORITIES
GANDHINAGAR
DATE: 07-06-2022

SUB: CHANGING THE TYPE OF PROJECT

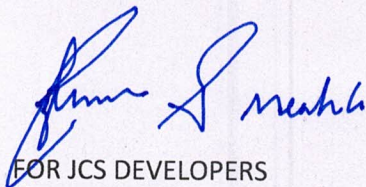
RESPECTED SIR,

This is to inform you that my project PHONEIX 8 which is applied for registration having Ack No-PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/GUJRERA/220505/012730 Has been applied under the category of mixed development project because it has dormitory under the plan further we would like to state that in past the GUJ RERA in the similar kind of project where we were forced to take the registration under mixed development category hence we have applied for the project under mixed development category further I would like to quote the name of the project under which we were forced to take the registration under Mixed development category is registered under the name of SHIVA BLESSING 3 and REGISTRATION NO: MAA04670.

Hence quoting the past project we have applied the same under mixed development project.

THANKING YOU

MR GAVRAV MEHTA



FOR JCS DEVELOPERS

JCS DEVELOPERS

212, MADHAV DARSHAN, WAGHAWADI ROAD,
BHAVNAGAR

To,
GUJ RERA AUTHORITIES
GANDHINAGAR
DATE: 07-06-2022

SUB: LATE SUBMISSION IN RERA

RESPECTED SIR,

This is to inform you that my project PHONEIX 8 which is applied for registration having Ack No-PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/GUJRERA/220505/012730. The project plan was passed in the year 2013 and the same was handle by JCS developers by other partners but later on due to financial crunch and several reason like lack of selling experience the same was taken over by other partners and old partners retired completely and the promoters decided to finish the project first rather then selling as project was the goal hence sir we have almost completed our project and we are ready to apply for completion certificate at this stage of time.

Further we assure the authorities that no units have been sold at current point of time and none of the sections of RERA ACT 2016 has been violated.

We now hope and bullish that the completion certificate will be received in very short period of time.

THANKING YOU

MR GAURAV MEHTA



For JCS DEVELOPERS



ફોર્મ નં. "ડી" — (નિયમનં. ૧૦ અને રેગ્યુલેશન નં. ૫.૧)
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા — ભાવનગર
ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ



વિકાસ પરવાનગી

ના.સુ.નં.૯૮૮૯૮ તા.૧૬/૦૪/૧૨
ફાઈલ નં ૦૨ તા.૧૬/૦૪/૧૨

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૩૭૨
તારીખ : ૧૬/૧૦/૧૨

વોર્ડ: દ.કુ - ૨
રજાચિઠી નં.૫૪
તારીખ : ૧૬.૧૦.૧૨

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, જે સી એસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહેશભાઈ ઠાકુરદાસ ગુલવાણી,
સરનામું:- સી.સ.નં. ૧૩૦૭ થી ૧૩૦૮

વોર્ડ.નં. ૭, શીટ નં.-૨૦૬ કાળુભા રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર શ્રી ડી આર આકોલકર

સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર: શ્રી સુનિલ વાસા

ક્લાર્ક ઓફ વર્ક: શ્રી હીતેશ મહેતા/ડી આર આકોલકર

લા.નં. ૧૧૯

લા.નં. ૦૩

લા.નં. ૫૯/૧૧૯

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦ (ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. શરત:- O.C. મેળવતા પૂર્વે બિલ્ડીંગમાં નીચે જણાવેલ ફાયર સેફ્ટી માટેનાં પ્રોવીઝન્સ કરવાનાં રહે છે.
(૧) દરેક ફ્લોર પર Fire Extinguishers ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૨) Hose Reel ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૩) બિલ્ડીંગ ટેરેસ પર ૫૦૦૦ લીટરની પાણીની ટાંકીની વધારાની સ્ટોરેજ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૪) બેઝમેન્ટમાં ઓટોમેટીક સ્પ્રીકલર સિસ્ટમનું ઇન્સ્ટોલેશન કરવાનું રહેશે તથા
(૫) આપેલ સોગંદનામાં મુજબ સેકન્ડ તથા થર્ડ ફ્લોરમાં ડોરમેટ્રી બાંધકામનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાકીય હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે.

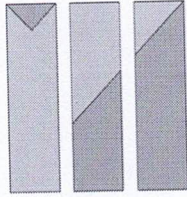
સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
વાણિજ્ય/ડોરમેટરી	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમી.ક.મં.નં. ૧૭૧ તા
	સૂચિત બાંધકામ	૩૯૭૯.૧૯	૦૬/૧૦/૧૨ થી મળેલ
	કુલ	૩૯૭૯.૧૯	મંજૂરી મુજબ

એડી. આસી. એન્જિનિયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

TRUE COPY

NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Chhatra Road, Bhavnagar-384 001 (દર્શાવેલ છે)

ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર



Architect : Hemal Bhatt (B.Arch; MSU; Member of COA)

XYZ CORRIDOR

PLANNING, ARCHITECTURE, LANDSCAPE & INTERIOR DESIGN UNIT
983/a, Dawn, Bhavnagar.

DATE-29/04/2022

CERTIFICATE

TO
The JCS DEVELOPERS,
1563/A, ASHIRWAD, RUPANI,
SARDARNAGAR,
BHAVNAGAR.

We here by certify that site named **PHONEIX-8** at above mention address At- CITY SURVEY NO.1307, 1308 AND 1309, WARD NO.7, SHEET NO.206, KALUBHA ROAD, BHAVNAGAR. TA-BHAVNAGAR, DIST- BHAVNAGAR. GujRERA Registration Number- **APPLIED FOR**. All Construction Work Of 16 SHOP AND DORMETRY HALL approved by Bhavnagar Municipal Corporation is work Complete as per SUBMITTED PLAN approved by B.M.C. Taking an assurance that the work has been Complete as per approval plan and B.U. permission can be obtained from the Bhavnagar Municipal Corporation.

Yours Faithfully,

ARCHITECT : **HEMAL BHATT**

Signature&Name(INBLOCKLETTERS)withstamp ofArchitect

CouncilofArchitects(CoA)Registration**CA/2006/37393**

CouncilofArchitects(CoA)Registrationvalidtill(Date)**31/12/2028**

ARCHITECT: HEMAL BHATT

(B.Arch, Member of COA) M: 9825665337

Email: xyzcorridor@gmail.com

Plot No: 983/A, Dawn Area,

Opp. Mahalaxmi School, Bhavnagar.

Hemal Bhatt