ફોર્મ નં. "ડી" — (રેગ્યુલેશન નં.૩.૬.૩, ૩.૭.૧, ૩.૭.૨)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં. ૨૨૦૮ તા. ૦૪/૧૨/૧૯ — રજાચિઠ્ઠી નં.૦૮

કમિ.મં.નં.૨૦૫ તા.૨૦/૦૩/૨૦૨૦ — તા. ૧૯/૦૬/૨૦૨૦

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ ની કલમ– ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી.

પ્રતિ, મેસર્સ. મહાવીર રીયાલીટીનાં ભાગીદાર શ્રી સૌરભ વિનયચંદ શાહ તથા શ્રી હર્ષ સૌરભભાઈ શાહ.

સરનામું:– પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૨૭ થી ૩૦, સર્વે નં. ૧૦૪,
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૩ – (રૂવા), ઓ.પી. નં. ૪૨, એફ.પી. ૬૬,
૧૫૦' રીંગ રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :–

આર્કિટેકટ / એન્જિનિયર	:–	શ્રી ભાર્ગવ કે. પટેલ	લા.નં. ૧૭૨
કલાર્ક ઓફ વર્ક	:–	શ્રી સુરીલ આર. વૈષ્ણવ	લા.નં. ૯૯
સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર	:–	શ્રી ભાવેશ કે. વ્યાસ	લા.નં. ST- ૦૪

વિકાસ કામનુ વર્ણન :–

ઉપરોકત સ્થળના આપશ્રીએ રજૂ કરેલ રહેણાંક / વાણિજયના હેતુ માટેના સુચિત બિલ્ડીગ પ્લાનની પ્લાનમાં તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પુર્ણ થયેથી દિન – ૩૦ માં ઓકયુપંસી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનુ રાખશો.

શરતો :–

(૧) રેરા એકટ –૨૦૧૬ ની કલમ–૩ ના જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીગ, બુકીગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(૨) વખતો વખતની ફાયર સેફટીની પોલીસી મુજબ બિલ્ડીગમાં કામગીરી કરવાની રહેશે, તેમજ ઓ.સી. મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફિસરનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) ૧૫.૦૦ મીટરનુ બાંધકામ કરતા પુર્વે એરપોર્ટ ઓથરીટીનુ એન.ઓ.સી. રજૂ કરવાનુ રહેશે.

(૪) ઓ.સી. મેળવતા પુર્વે હેતુફેર કર્યા અંગેનુ કલેકટર કચેરીનુ એન.ઓ.સી. રજૂ કરવાનુ રહેશે.

(૫) મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનુ નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત નમુના–૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક,આસિ. ડાયરેકટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી–૮/બી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે, તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટનીનોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઈન કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ દરમ્યાન નીકળતાં C & D વેસ્ટનો માન. કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં તા. ૧૨/૧૨/૧૮ નાં જાહેરનામાં જણાવ્યા મુજબના સ્થળે યોગ્ય નિકાલ કરવા અંગેની બાબતનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહે છે.

(૭) CGDCR ની જોગવાઈ મુજબ સ્થળે "Rain Water Harvesting" તથા "Solar Panel Installation" ની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

ઓ.સી. મેળવતાં પુર્વે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો કરાવી લેવાનો રહેશે.

સુચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ (ચોમી)	રીમાર્કસ
રહેણાંક / વાણિજય	હયાત બાંધકામ	---	
	સુચિત બાંધકામ	૩૨૬૯.૬૯	
	કુલ	૩૨૬૯.૬૯	

H.A. Gohil 20/6/2020 — 20/06/2020

અધિક મદદનીશ ઈજનેર	આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર	ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીગ વિભાગ	ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ	ટાઉન પ્લાનીગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર	મહાનગરપાલિકા ભાવનગર	મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **

Scanned with CamScanner

:: **શરતો** ::–

(૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષની રહેશે.
(૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે

(૩) બાંધકામની પરવાનગી મળ્યેથી દિન–૩૦ માં મહાનગરપાલિકાના ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

(૪) બી.પી.એમ.સી. એકટ કલમ–૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરપાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે–આઉટ પ્લાનની મંજુરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકિ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગ રદ ગણાશે.

(૬) મહાનગરપાલિકાના લીઝથી અપાયેલ પ્લોટમાં કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજુરીઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહી.

(૭) ચાલુ બાંધકામના કોઈપણ તબકકે બાંધકામ મંજુરી સમયે આપના દ્વારા નિયુકત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુકતી રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નિયુકત કરવામાં આવ્યાની જાણ.કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથ કરવામાં આવશે.

(૮) બાંધકામના દરેક તબકકે પ્રગતી અહેવાલ આપવાનો રહેશે.

(૯) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજુર કરાવી ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સીવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૦) બાંધકામ મંજુરી માટે મહાનગરપાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતનામા તેમજ બાહેંધરીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૧) કોઈપણના કાયદેસરના હકક હીતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ મંજુરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના ખર્ચ/નુકશાની વળતરની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહી.

(૧૩) બાંધકામ મંજુરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનુંજણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૪) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજુરીઓ અથવાપ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનુરહેશે. તે શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧૫) સરકારશ્રીના તા. ૨૭–૭–૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓકયુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભુતળ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ અંગેની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૬) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલ્પમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય, આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી/ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી / મહાનગરપાલિકાશ્રી દવારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર નકશા મળેલ છે.
(એન્જીનીયર/ડેવલપર/માલીક ની સહી)

Scanned with CamScanner

ફોર્મ નં. "ડી" -- (રેગ્યુલેશન નં.૩.૬.૩, ૩.૭.૧, ૩.૭.૨)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

Alteration

રજાચિઠ્ઠી નં.૦૮
તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૧

ફાઈલ નં. ૭૩૯ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૨૧
કમિ.મં.નં.૧૧૭ તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૧

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજુરી.

પ્રતિ, મેસર્સ. મહાવીર રીયાલીટીનાં ભાગીદાર શ્રી સૌરભ વિનયચંદ શાહ તથા શ્રી હર્ષ સૌરભભાઈ શાહ.

સરનામું:- પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૨૭ થી ૩૦, સર્વે નં. ૧૦૪,
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૩ - (રૂવા), ઓ.પી. નં. ૪૨, એફ.પી. ૬૬,
૧૫૦' રીંગ રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર	:-	શ્રી ભાર્ગવ કે. પટેલ	લા.નં. ૧૭૨
કલાર્ક ઓફ વર્ક	:-	શ્રી સુરીલ આર. વૈષ્ણવ	લા.નં. ૯૯
સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર	:-	શ્રી ભાવેશ કે. વ્યાસ	લા.નં. ST- ૦૪

વિકાસ કામનુ વર્ણન :-

ઉપરોકત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંક / વાણિજયના હેતુ માટેના રીવાઈઝડ બિલ્ડીગ પ્લાનની પ્લાનમાં તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પુર્ણ થયેથી દિન - ૩૦ માં ઓકયુપંસી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનુ રાખશો.

શરતો :-

(૧) રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૨) વખતો વખતની ફાયર સેફટીની પોલીસી મુજબ બિલ્ડીગમાં કામગીરી કરવાની રહેશે, તેમજ ઓ.સી. મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફિસરનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) ૧૫.૦૦ મીટરનુ બાંધકામ કરતા પુર્વે એરપોર્ટ ઓથરીટીનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૪) ઓ.સી. મેળવતા પુર્વે હેતુફેર કર્યા અંગેનુ કલેકટર કચેરીનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૫) મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનુ નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત નમુના-૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક,આસિ. ડાયરેકટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી-૮/બી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે, તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટનીનોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઈન કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ દરમ્યાન નીકળતાં C&D વેસ્ટનો માન. કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં તા. ૧૨ / ૧૨ / ૧૮ નાં જાહેરનામામાં જણાવ્યા મુજબ યોગ્ય નિકાલ કરવા અંગેની બાબતનો ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની રહે છે.

(૭) CGDCR ની જોગવાઈ મુજબ સ્થળે **"Rain Water Harvesting"** તથા **"Solar Panel Installation"** ની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સુચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ (ચોમી)	રીમાર્કસ
રહેણાંક / વાણિજય	હયાત બાંધકામ	---	
	સુચિત બાંધકામ	૩૩૬૧.૬૫	
	કુલ	૩૩૬૧.૬૫	

16.10.21

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

16/10/21
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **

ફોર્મ નં. "ડી" --- (રેગ્યુલેશન નં.૩.૬.૩, ૩.૭.૧, ૩.૭.૨)

707

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

રજાચિઠ્ઠી નં.૦૮

ફાઈલ નં. ૨૨૦૮ તા. ૦૪/૧૨/૧૯

તા. ૧૯/૦૬/2020

કમિ.મં.નં.૨૦૫ તા.૨૦/૦૩/2020

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ ની કલમ– ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજુરી.

પ્રતિ, મેસર્સ. મહાવીર રીયાલીટીનાં ભાગીદાર શ્રી સૌરભ વિનયચંદ શાહ તથા શ્રી હર્ષ સૌરભભાઈ શાહ.

સરનામું:– પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૨૭ થી ૩૦, સર્વે નં. ૧૦૪,
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૩ – (રૂવા), ઓ.પી. નં. ૪૨, એફ.પી. ૬૬,
૧૫૦' રીંગ રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :–

આર્કિટેકટ / એન્જિનિયર	:-	શ્રી ભાર્ગવ કે. પટેલ	લા.નં. ૧૭૨
કલાર્ક ઓફ વર્ક	:-	શ્રી સુરીલ આર. વૈષ્ણવ	લા.નં. ૯૯
સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર	:-	શ્રી ભાવેશ કે. વ્યાસ	લા.નં. ST- ૦૪

વિકાસ કામનુ વર્ણન :–

ઉપરોકત સ્થળના આપશ્રીએ રજૂ કરેલ રહેણાંક / વાણિજયના હેતુ માટેના સુચિત બિલ્ડીંગ પ્લાનની પ્લાનમાં તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પુર્ણ થયેથી દિન – ૩૦ માં ઓકયુપંસી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનુ રાખશો.

શરતો :–

(૧) રેરા એકટ –૨૦૧૬ ની કલમ–૩ ના જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૨) વખતો વખતની ફાયર સેફટીની પોલીસી મુજબ બિલ્ડીંગમાં કામગીરી કરવાની રહેશે, તેમજ ઓ.સી. મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફિસરનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) ૧૫.૦૦ મીટરનુ બાંધકામ કરતા પુર્વે એરપોર્ટ ઓથરીટીનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૪) ઓ.સી. મેળવતા પુર્વે હેતુફેર કર્યા અંગેનુ કલેકટર કચેરીનુ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૫) મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનુ નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત નમુના–૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક,આસિ. ડાયરેકટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી–૮/બી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે, તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટનીનોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઈન કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ દરમ્યાન નીકળતાં C & D વેસ્ટનો માન. કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં તા. ૧૨/૧૨/૧૮ નાં જાહેરનામાં જણાવ્યા મુજબના સ્થળે યોગ્ય નિકાલ કરવા અંગેની બાબતનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહે છે.

(૭) **CGDCR ની જોગવાઈ મુજબ સ્થળે "Rain Water Harvesting" તથા "Solar Panel Installation" ની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.**

ઓ.સી. મેળવતાં પુર્વે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો કરાવી લેવાનો રહેશે.

સુચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ (ચોમી)	રીમાર્કસ
રહેણાંક / વાણિજય	હયાત બાંધકામ	---	
	સુચિત બાંધકામ	૩૨૬૯.૬૯	
	કુલ	૩૨૬૯.૬૯	

H.A. 20/6/2020
અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

20/06/2020
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

Mahavir Realty

(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **

:: શરતો ::–

(૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષની રહેશે.

(૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે

(૩) બાંધકામની પરવાનગી મળ્યેથી દિન–૩૦ માં મહાનગરપાલિકાના ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

(૪) બી.પી.એમ.સી. એકટ કલમ–૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઈપણ જગાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરપાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.

(૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે–આઉટ પ્લાનની મંજુરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકિ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગ રદ ગણાશે.

(૬) મહાનગરપાલિકાના લીઝથી અપાયેલ પ્લોટમાં કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજુરીઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહી.

(૭) ચાલુ બાંધકામના કોઈપણ તબકકે બાંધકામ મંજુરી સમયે આપના દ્વારા નિયુકત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુકતી રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નિયુકત કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથ કરવામાં આવશે.

(૮) બાંધકામના દરેક તબકકે પ્રગતી અહેવાલ આપવાનો રહેશે.

(૯) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજુર કરાવી ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સીવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૧૦) બાંધકામ મંજુરી માટે મહાનગરપાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતનામા તેમજ બાહેંધરીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૧) કોઈપણના કાયદેસરના હકક હીતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ મંજુરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના ખર્ચ/નુકશાની વળતરની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.

(૧૩) બાંધકામ મંજુરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનુંજણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૪) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજુરીઓ અથવાપ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનુરહેશે. તે શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧૫) સરકારશ્રીના તા. ૨૭–૭–૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓકયુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભુતળ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ અંગેની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૬) આ વિસ્તાર ઘી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય, આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી/ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી / મહાનગરપાલિકાશ્રી દવારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર નકશા મળેલ છે.
(એન્જીનીયર/ડેવલપર/માલીક ની સહી)