

Kanha Central

વેચાણ દસ્તાવેજ

ઓફીસ / દુકાન નં. ...
... ફલોર

॥ શ્રી ॥

Kanha Central ના ફ્લોર પર આવેલ ઓફીસ / દુકાન નં.

રૂ. _____ પુરા નો

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તા. ... / ... / ૨૦૧૮ ને વાર ના રોજ આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ

લખાવી લેનાર-પહેલા પક્ષવાળા

..... ઉ.વ. — ..., ધંધો — ..., પાન : ..., આધાર નં. :-

રહે —

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર, લખાવી લેનાર તથા પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટનીઝ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

— તથા —

લખી આપનાર- બીજા પક્ષવાળા

1. **Ashwinbhai Gordhanbhai Patel**, Aged - 67, Occupation : Agriculture and Business, **PAN : ADAPP0526F**
2. **Shaileshbhai Gordhanbhai Patel**, Aged -62, Occupation : Agriculture and Business **PAN : ADZPP9297N**
3. **Piyushbhai Gordhanbhai Patel**, Aged -58, Occupation : Agriculture and Business, **PAN : ADZPP9289N**

4. **Vidhyutbhai Gordhanbhai Patel, Aged -60, Occupation :**

Agriculture and Business, **PAN : ADZPP9295Q**

All above four residing at: 75-76 Kunj Society, Alkapuri, Vadodara

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, બીજા પક્ષવાળા - મીલકત માલીક તરીકે સંબોધવમાં આવેલ છે. સદરહુ સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટનીઝ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.

જત આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનાર લખીલેનારને રાજીખુશીથી કરી આપીએ છીએ કે,

જોગ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, વડોદરાના મોજે – વડોદરા કચ્છાના સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૪ વાળી ૮૩૪૭.૧૪૮૨ ચો.મી. પૈકી ૬૮૪૭.૧૪૮૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાની પરવાનગી રજા ચીટ્ટી નં. વોર્ડ – ૧૦ /૧૯૬/૨૦૧૫-૧૬, તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૫ તથા રીવાઈઝડ પરવાનગી રજા ચીટ્ટી નં. વોર્ડ – ૧૦ / ૮૩/ ૨૦૧૯-૨૦ (કોમર્શીયલ) તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૯ તથા નકશા મુજબ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ લખી આપનાર સદર જમીન ઉપર “Kanha Central” એ નામથી, દુકાનો તથા ઓફીસો વાળી યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જે યોજના ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (RERA) હેઠળ નોંધાયેલ યોજના છે, જેનો નોંધણી નંબર છે, તે પૈકી ના ... ફ્લોર પર આવેલ ઓફીસ / દુકાન નં., જે વિગતવાર નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે મીલકત અગે લખી લેનારે લખી આપનારનો સંપર્ક કરી ખરીદવાની ઇચ્છા દર્શાવી હતી અને તે મુજબ લખી લેનાર અને લખી આપનાર વચ્ચે તા. ના રોજ બાનાખત થયેલ છે અને જે બાનાખત સબ રજીસ્ટ્રાર

કચેરી, વડોદરા – ૧ મા અનુક્રમ નં. થી નોંધાયેલ છે અને તે મુજબ સદર મીલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મીલકત તમો લખી લેનારને માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેના અવેજની રકમ નીચેની વિગત પ્રમાણે મળી ગયેલ છે.

રૂપિયા મળ્યાની વિગત

અનુ.નં.	રકમ રૂપિયા	વિગત
૧.		
૨.		
કુલ		

સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારની વડીલો પાજોત મીલકત છે અને સદર મીલકત સીટી સર્વે રેકર્ડ (પ્રોપર્ટી કાર્ડમા) અમો વેચાણ આપનારનાના નામે આવેલ છે. અને ત્યારથી સદરહું જમીનના અમો લખી આપનાર માલિકી કબજેદાર અને ભોગવટેદાર છીએ. આમ અમો લખી આપનાર સદરહું જમીનના માલિક હોઈ સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમો લખી આપનારને પુરેપુરો હક્ક અધિકાર હોઈ સદરહું પરિશિષ્ટમા જણાવેલ સમગ્ર જમીન તમો લખી લેનારને વેચાણ આપવા હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

સદર કલશ ઈલાઈટ, એ નામની યોજના ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (RERA) હેઠળ નોંધાયેલ યોજના છે, જેનો નોંધણી નંબર છે.

સદર સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૪ વાળી ૮૩૪૭.૧૪૮૨ ચો.મી. પૈકી ૬૮૪૭.૧૪૮૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાન રજા ચીક્રી નં. વોર્ડ – ૧૦ /૧૯૬/૨૦૧૫-૧૬, તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૫ તથા રીવાઈઝડ પરવાનગી રજા ચીક્રી નં. વોર્ડ – ૧૦ / ૮૩/ ૨૦૧૮-૨૦ (કોમર્શીયલ) તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ વડોદરા મહાનગર પાલીકા દ્વારા આપવામા

આવેલ છે. જે મુજબ લખી આપનાર સદર જમીન ઉપર “Kanha Central” એ નામથી, દુકાનો તથા ઓફીસો વાળી યોજનાનુ આયોજન કરેલ છે. તે લે-આઉટ પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ મીલકતને ફાળવવામા આવેલ કોમન રોડ, કોમન પ્લોટ તથા વરાળે પડતી જગ્યાનો સહીયારો હક્ક તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

સદર યોજનાની કોમન એમીનીટીઝ તેમજ વણવહેચાણેલા કોમન એરીયાના હિસ્સાનો વહીવટ લખી લેનાર સભ્યો દ્વારા ગઠન કરવામા આવેલ સર્વિસ સોસાયટી કરી શકશે અને તેના ઓક્યુપન્સીના હક્કો સર્વિસ સોસાયટીના રહેશે.

આમ ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતથી અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી ઉપરોક્ત મિલકતના વેચાણ અવેજની નક્કી કરેલી રકમ મળી ગયેલ છે અને બાનાખત મુજબની તમામ શરતોનુ પલાન કરેલ છે જેથી આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત વેચાણ આપેલ છે.

લખી આપનારે લોકલ ઓથોરીટી પાસેથી ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મળેથી અને લખી લેનાર પાસેથી કરારમા નક્કી થયેલ વિગતે અવેજ મળેથી, લખી આપનારે લખી લેનારને ૩ માસની લેખીત નોટીસથી જાણ કરી સદર મીલકતનો કબજો લખી લેનારને સુપ્રત કરવાનો રહેશે. લખી આપનાર જો તેમ કરવામા કસુર કરેતો પણ લખી આપનારે લખી લેનારને સદર મીલકતનો કબજો સુપ્રત કરવાની બાહેધરી આપવાની રહેશે. લખી લેનારે લખી આપનાર તથા એસોસીએશન દ્વારા નક્કી થયેલ મેઈન્ટેનન્સ ફી ચુકવેથી કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે. લખી લેનારે ઓક્યુપેશન મળેથી ૭ દીવસની અંદર સદર મીલકતનો કબજો સુપ્રત કરવાની ઓફર કરવાની રહેશે.

લખી લેનારે સદર મીલકત વાપર ઉપયોગ માટે તૈયાર છે તેવી લખી આપનારની નોટીસ મળેથી દીન – ૧૫ મા સદર મીલકતનો કબજો લઈ લેવાનો રહેશે.

લખી લેનાર સદર મીલકતનો કબજો લેવામા નિષ્ફળ જાયતો — લખી લેનારે ઉપર જણાવેલ કલોઝ મુજબની નોટીસ લખી આપનાર પાસેથી મળેથી લખી લેનારે નક્કી થયા મુજબનુ ડોક્યુમેન્ટ સહી કરી સદર મીલકતનો કબજો સ્વીકારવાનો રહેશે અને લખી આપનારે સદર મીલકતનો કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે. અને જો લખી લેનાર તેમ કરવામા નિષ્ફળ જાય તો, લખી લેનારે નક્કી થયા મુજબનો મેઈન્ટેન્સ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

આમ ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ લખાવી લેનારે વેચાણ અવેજના નાણાં લખી આપનારને આજ રોજ ઉપર જણાવ્યા મુજબ પુરેપુરા ચુકવેલ છે અને તેના બદલામાં તેઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને કરી આપેલ છે તથા પ્રવર્તમાન સરકારી ટેક્ષના કાયદાનુસાર ભરવા પાત્ર જે કાંઈ ટેક્ષ આવે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે અલગથી ચુકવવાનો છે. સદર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકતના કુલ વેચાણના તથા વધારાના કામ કરવા પેટે બેન્કના ચેકો તમો લખાવી લેનારે લખી આપનારને આપેલા છે જે પાસ કરાવવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે પરંતુ તમો લખાવી લેનારે આપેલા ચેકો પૈકી કોઈપણ ચેક બેન્ક માંથી પાછો ફરે અને તેવા સમયે ચેક પરત ના આધારે, કરેલ દસ્તાવેજ રદબાતલ ગણાશે.

સદરહુ જમીનમાં બંધાઈ રહેલ યોજનાને “Kanha Central” તરીકે ઓળખવામાં આવશે અને આ નામમાં કોઈપણ મેમ્બરે કે સભાસદ ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

સદર “Kanha Central” યોજનાના કંપાઉન્ડમાં વેચાણ રાખનારે કોઈ કચરો અથવા ગંદકી ખરાબ ચીજ વસ્તુ ગંદુ પાણી, વેસ્ટ વિગેરે નાખશે નહીં કે તેમ કરશેતો જવાબદારી તેઓની રહેશે. તથા સદર વેચાણવાળી મીલકતમાં વીસ્ફોટ થાય તેવી વસ્તુ તથા ઇલેક્ટ્રીક મોટરથી અવાજ થાય અને બીજા સભ્યોને તકલીફ પડે તેવી વસ્તુ અમારી મિલકતમાં રાખીશુ નહીં તેની અમો સદર મિલકત વેચાણ રાખનાર બાંહેધરી તથા ખાત્રી આપીએ છીએ. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત જે “Kanha Central” ના નામથી આયોજીત યોજનામાં આવેલી છે. સદર યોજના ભવિષ્યમા જે કોઈ કમીટી / એસોસીએસનનુ

નિર્માણ થાય તેમા તમામ સભ્યોનો સમાવેશ કરવાનો રહેશે અને નક્કી થયા મુજબ તમામ નિયમોનુ ફરજિયાત પણે પાલન કરવાનુ રહેશે.

તમો ને વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપર નીચેના સ્લેબ કે આજુબાજુની દિવાલ તુટે તો તે માટે તમારી ઉપર નીચેના કે આજુબાજુના મેમ્બર સાથે સહીયારા ખર્ચ રીપેર કરાવવાના છે સદર બીલ્ડીંગ ની કોમન ટેરેસનો હક્ક એસોસીએશન / બઘાજ સભ્યોનો રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ સભાસદોએ વાંધો કે દાવો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવાની નથી અને આ હકીકત કબુલ રાખી તમો વેચાણ રાખનારે મીલકત ખરીદ કરેલી છે. પરંતુ સદર યોજનાની બી. યુ. પરમીશન મળી ગયા બાદ એફ.એસ.આઈ., વધારાની એફ.એસ.આઈ., ટેરેસ તથા કોમન એરીયા ઉપર લખી આપનારનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તેવા તમામ હક્કી સદર યોજનાના સભ્યો દ્વારા ગઠન કરવામા આવેલ એસોસીએશન / સોસાયટીના રહેશે.

લખી લેનાર દ્વારા કબજો સ્વીકાર્યાના પાચ વર્ષની અંદર, લખી લેનારને સદર મીલકત કે બિલ્ડીંગમા જો કોઈ સ્ટ્રક્ચરલ ડીફેક્ટ, તથા અન્ય કોઈ કારીગર, વર્કમેનશીપ, ગુણવાતાની ડીફેક્ટ ધ્યાને આવે તો, લખી આપનારે તેઓના ખર્ચે સદર ડીફેક્ટ સુધારી આપવાની રહેશે અને જો તે ડીફેક્ટ સુધરે તેમ ન હોય તો લખી લેનાર લખી આપનાર પાસેથી કોમ્પનસેશન મેળવવા હક્કદાર છે. લખી આપનાર તેવી કોઈ ખામી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં જે ખામી લખી આપનાર કે વર્કમેનની કન્ટ્રોલની બહારની હોય.

ઉપર જણાવેલ વિગત વર્ણનવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમા જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તે મિલકત ઉપર લખેલા રૂપીયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતયંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપીએ છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને તેનો માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો.

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકત અંગેના જે કોઈ વેરા, મેહસુલ વીગેરે આવે તે બધાનો ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકત એપાર્ટમેન્ટ સિસ્ટમના બિલ્ડીંગમા આવેલ છે તે માટે કેટલાક નક્કી થયેલ સામાન્ય નિયમોનું સહિયારી રીતે તમારે પાલન કરવાનું રહેશે.

આ મિલકત અમો ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, કબજા ભોગવટાની છે તેમા અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ નથી કે તે ઉપર કોઈનો કોઈ પણ જાતનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણના હક્ક પોષાતા નથી, તે કોઈ ને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બાનાખત યા અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઈ દીવાની કોર્ટમા જપ્તીમાં નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ વેચાણ આપનારને બજેલી નથી કે કોઈ એ ટાંચમા લીધી નથી કે કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનારને બજેલો નથી. તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં કોઈ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ હક્ક દાવો કે લાગભાગ કે હક્ક કે હીત અંગેની તકરાર કરતુ આવશે તો તેવી તમામ તકરારો અમો વેચાણ આપનાર અમારા ખર્ચે વેચાણ લેનારને દુર કરાવી આપીશું. અને તે વેચાણ લેનારને દુર કરવાનો પ્રસંગ આવે તો તેવા પ્રસંગે તેઓને થનારા તમામ ખર્ચની જવાબદારી તેમજ નુકશાનની ભરપાઈ કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા ભાગીદારો બંધાયેલ છે.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

સદર પક્ષકારો વચ્ચે જો કોઈ વિવાદ થાય તો તે વિવાદનો નિકાલ સમાધાનથી લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાનથી ઉકેલ ન આવે તેમ હોય તો, રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ના નિયમો અને શરતોની જોગવાઈઓને આધીન સત્તા સમક્ષ પ્રસ્તુત કરવામા આવશે.

સદર કરાર તથા સમયે સમયે લાગુ પડતા કાયદા મુજબ લખી આપનાર અને લખી લેનારે પાલન કરવાનું રહેશે અને સદર કરારને વડોદરા કોર્ટનું જ્યુરીડિક્શન રહેશે.

જો આ કરારમાંની કોઈ પણ જોગવાઈ, કહેવાયેલ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ હોય તેવા કોઈ નિયમો અને નિયમનોથી અથવા લાગુ પડતા અન્ય કોઈ કાયદાઓથી રદ અથવા બિન અમલ પાત્ર બનતી હોય તો, તેવી જોગવાઈ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા અંશે અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને નિયમનો અથવા લાગુ પડતા અન્ય કોઈ કાયદો સાથે અસંગત હોય તેટલા અંશે તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી હોવાનું ગણાશે અને આ કરારની શેષ જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલમાં આવ્યા સમયે જે રીતે લાગુ પડતી હતી તેવી જ રીતે માન્ય અને અમલ પાત્ર હોવાનું ગણાશે..

ઉપરનું તમામ લખાણ, વેચાણ નો દસ્તાવેજ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે અમારી રાજીખુશી વાંચી સમજી વાકેફ થઈ, બીન કેફ કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર અમારી રાજીખુશીથી લખી આપેલ છે. અમોને તથા અમારા વશં વાલી વારસાને મજૂર અને બંધનકાર્તા છે, તે વાતની સાબીતી રૂપે અમોએ આજરોજ નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની રૂબરૂ અમારી સહી કરી આપેલ છે.

અત્રેમતુ

અત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનાર

૧.

૨.

Ashwinbhai Gordhanbhai Patel

Shaileshbhai Gordhanbhai Patel

Piyushbhai Gordhanbhai Patel

Vidhyutbhai Gordhanbhai Patel

- :: પરિશિષ્ટ :: -

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, વડોદરાના મોજે વડોદરા કસબાના સીટી સર્વે નં.

૨૨૫૪ વાળી ૮૩૪૭.૧૪૮૨ જમીન પૈકી ૬૯૪૭.૧૪૮૨ વાળી જમીન પર વડોદરા

મહાનગર પાલીકા દ્વારા મંજૂર થયેલ નકશા તથા રજા ચીકી નં. વોર્ડ - ૧૦ / ૧૯૬ / ૨૦૧૫-૧૬,

તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૫ તથા રીવાઈઝડ પરવાનગી રજા ચીકી નં. વોર્ડ - ૧૦ / ૯૩ / ૨૦૧૯-

૨૦ (કોમર્શીયલ) તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૯ મુજબ **“Kanha Central”** નામની

યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી ... ફ્લોર પર આવેલ ઓફીસ / દુકાન નં.

....., જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા તેનો ... ચો.મી. બીલ્ડ અપ અરીયા થા

છે તથા તે મીલકતને ... ચો.મી. વરાડે પડતી વણવહેચાયેલી કોમન જમીન તથા રોડ રસ્તા સાથેની

મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જે મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ

છે.

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણ :

- :: પરીશીષ્ટ બ :: -

“Kanha Central” નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી ... ફ્લોર

પર આવેલ ઓફીસ / દુકાન નં., જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા તેનો

... ચો.મી. બીલ્ડ અપ અરીયા થા છે તથા તે મીલકતને ... ચો.મી. વરાડે પડતી વણવહેચાયેલી

કોમન જમીન તથા રોડ રસ્તા સાથેની મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

Kanha Central ના ફ્લોર પર આવેલ ઓફીસ / દુકાન નં. , ના ફોટા.

.....
વેચાણ આપનાર

.....
વેચાણ લેનાર

-:: એનેક્ષચર — એ ::-

-:: એનેક્ષયર – બી ::-

રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટની નકલ

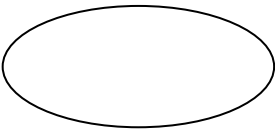
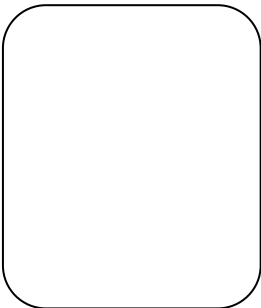
-:: એનેક્ષયર – સી ::-

સદર મીલકતનો સ્પેસીફિકેશન અને એમીનીટીઝ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨:એ: મુજબ શીડ્યુલ

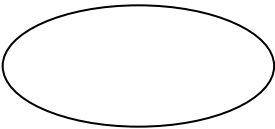
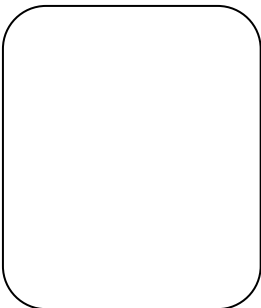
લખી લેનાર

.....

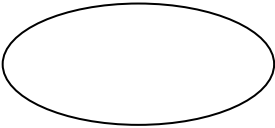
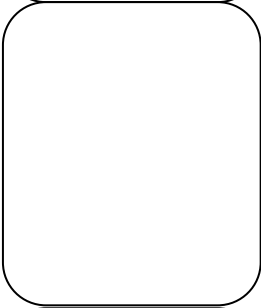


લખી આપનાર

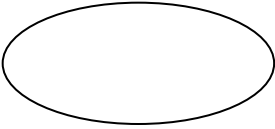
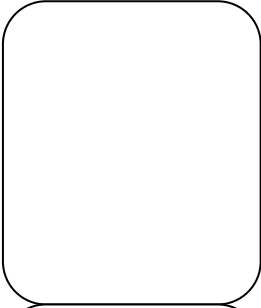
.....
Ashwinbhai Gordhanbhai Patel



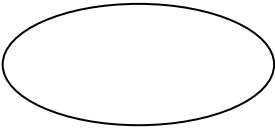
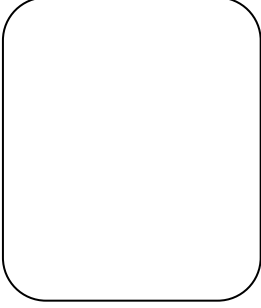
.....
Shaileshbhai Gordhanbhai Patel



.....
Piyushbhai Gordhanbhai Patel



.....
Vidhyutbhai Gordhanbhai Patel



દસ્તાવેજ નંબર:....., તા.....

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમા દર્શાવ્યા સદર સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૪ વાળી ૮૩૪૭.૧૪૮૨ ચો.મી. પૈકી ૬૯૪૭.૧૪૮૨ ચો.મી. જમીનમા આવેલ “ Kanha Central ” ના ... ફ્લોર પર આવેલ ઓફીસ / દુકાન નં., વાળી મીલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	
૨.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા તેનો ... ચો.મી. બીલ્ડ અપ એરીયા તથા તે મીલકતને ... ચો.મી. વરાડે પડતી વણવહેચાયેલી કોમન જમીન તથા રોડ રસ્તા સાથેની મીલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	
૩.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	
૪.	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ /ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નીશાન કરેલ છે?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	
૨.	દસ્તાવેજમા લખેલનામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુનામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનાર ની સહી
સાહી.

ઓળખાણ આપનારની

સહી :

સબ-રજીસ્ટ્રાર.....