(13)

૯૮૭૯૭૯૨૮૬૧

અસ્મીતાબેન સંજયભાઈ પટેલ

દ.રજી. નં. ૯૪૩

તારીખ : ૨૫/૬/૧૪

ક્રમ નં-૯૪૨

શ્રા-૨૭

મોજે ગામ મારેઠા

લખી લેનાર :

અસ્મિતાબેન સંજયભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ

બ્લોક નં. : ૩૭

સૂર્યકાન્તભાઈ આર. શાહ (મો: ૯૨૨૮૧૭૭૧૨૨)

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

ગામનુ નામ : મારેઠા

સ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ પાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર ટે આપનાર અથવા પટે ખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
.લિકી ખત/વેચાણ . ૮૭૧૪૪૦૦=૦૦	મોજે મારેઠા ખાતા.નં. 92 બ્લોક.નં. 37 જુનો રે.સ.નં. 50/2 હે.આરે.ચો.મી. 0.20.24 આકાર રૂ. 2.06 પૈસા			પ્રજાપતિ રાજેશભાઈ દલસુખભાઈ	પટેલ અસ્મીતાબેન સંજયભાઇ	૨૫/૦૬/૨૦૧૪ ૨૫/૦૬/૨૦૧૪	૭૧૩	

બલ કરનાર

લોમેશ પટેલ ની તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૬૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૩૧૮૦૦૧૯૮૨
તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

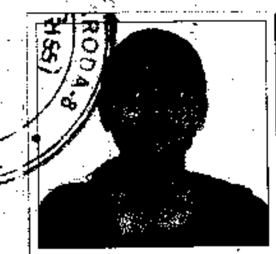
COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
1ST FLOOR, WINDSOR PLAZA
ALKAPURI
VADODARA - 390 007
GUJ/SOS/AUTH/AV/361/2013

47596 SPL. ADH गुजरात
166890 JUN 19 2014
15:14
Rs.0427050/-PB7290
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 47596 Date: 19/6/14
Name: Patel Ashmita ben S.
&
Address: Patel Faliya,
Jambuva,
Vadodara.

Value Rs. 4,27,050=00
Inwards four lakh twenty seven thousand fifty only
Bank Name: Commercial Co-Op. Bank Ltd. Vadodara.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/361/2013
Authorised Signature:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL
વડોદરા સબ-રજિસ્ટ્રાર-૮ ગ્રામ્ય



BRA-8	
RUL	
913	1 / 17
2014	

શ્રી ૧।

મોજે ગામ મારેઠાની સીમમાં આવેલ
પીયાતવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮૭,૧૪,૪૦૦/-
(અંકે સીતયાસી લાખ ચૌદ હજાર ચારસો પુરાનો)

(13)

//૨//

આજ રોજ તા. ૨૫/૬/૧૪ ને વાર બુધવાર ના રોજ આ વેચાણ

<u>દસ્તાવેજ લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર</u> :

પટેલ અસ્મીતાબેન સંજયભાઈ, ઉ.વ. ૪૦, ધંધો : ઘરકામ / વેપાર, રહેવાસી : પટેલ ફળીયું, ગામ : જામ્બુવા, તા.જી. વડોદરા. (પાન નં : ALBPP5614K)

જેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર તમો, તમારા તમારી પહેલા પક્ષવાળા એ રીતે હવે પછી ઓળખવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, વિ. તમામનો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થયેલો ગણાશે.

જત આ <u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u> :

BRA-8
RUL
913 2/17
2014

રાજેશભાઈ દલસુખભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો : વેપાર તેમજ ખેતી, રહેવાસી : સત્યનારાયણ બંગ્લોઝ, સુભાનપુરા, વડોદરા. (પાન કાર્ડ : AGRPP8517E)

જેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અમો, અમારા અમારી બીજા પક્ષવાળા એ રીતે હવે પછી ઓળખવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ વિ. તમામનો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થયેલો ગણાશે.

જોગ અમો ઉપરોકત લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે....

(૧) જોગ, અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્વાપાર્જીત જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ મારેઠાની સીમમાં આવેલ ખેતીની પિયાત જુની શરતની જમીન છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. જેને હવે પછી સદર

Patel A8

BRA/8/RUL		
913	17	17
2014		

13

25/06/2014 1:01:17 pm Version 1.0.2014.20

૧ નંબરની બુકના ૯૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૪

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8
વડોદરા સબ-રજિસ્ટ્રાર-૮ નો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
ગ્રામ્ય
RURAL

પ્રમાણપત્ર

"નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ ૩૪,૩૫,૫૮, ૫૯, અને ગુજરાત નોંધણી નિયમો-૧૯૭૦ના નિયમ-૪૫ ની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટર કર્યો અને વેચાણ આપનારએ તે મુજબ સમજૂત કર્યા."

તારીખ:- ૨૫/૬/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર. વડોદરા-૮
(ગ્રામ્ય)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AG 574756

અનુ.નં. ૧૨૦૬ તારીખ ૨૧/૫/૧૪
નામ: ....
સરનામું ....
હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
(પ્રકાશ એમ. શાહ)
તા.નં. ૩/૯૯

C/81, ...,
V.I.P રોડ,
વડોદરા.

Reg.Sr.No. 14878
Date 21/06/2014
NAGIN S. GOHIL
Notary, Vadodara

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

આજરોજ તા. ૨૧/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ જોગ આ કરાર લખી આપનાર/ એકતરફવાળા :- શ્રી મણીભાઇ રાયજીભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રેહવાસી : પટેલ ફળીયા, જાંમ્બુવા ગામ, તા.જી.વડોદરા.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં પહેલા પક્ષવાળા માલીકો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

આત્મીય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઇ જગદીશભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : દરવાજા પાસે, જામ્બુવા ગામ, તા.જી.વડોદરાના

તે આત્મીય ડેવલોપર્સ નામની આવેલ ભાગીદારી પેઢી વતીથી તેના ભાગીદારો, જેઓને હવે પછી આ કરારમાં ડેવલપર્સ તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને જેના શબ્દના અર્થમાં તેઓ બન્નેનો, તે ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના તમામ ભાગીદારોનો તથા તે પેઢીના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે, એમ અત્રેના એકતરફવાળાઓ અને બીજીતરફવાળાઓ વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

TARY
...in S. Gohil
No. 2923
...1-4-2005
VADODARA
AND DIST.
OF INDIA

જત અત્રેના એકતરફવાળાઓના સંયુકત નામે **મોજે-મારેઠા,** તા.જી.વડોદરા મુકામે **બ્લોક નં ૩૪ જેનો જુનો રે.સર્વે નં ૪૬,૪૭/૨ ની ૪૭૫૫** ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે અને જે જમીન સરકારી દફતરમાં આ અત્રેના એકતરફવાળાઓના સંયુકત નામે ચાલે છે અને જે જમીન સંપુર્ણપણે તેઓના કબજામાં છે.

અત્રેના બીજી તરફવાળાઓ ભાગીદારી પેઢીના કાયદેસરના ભાગીદારો છે, જે પેઢી, સિવિલ કન્સ્ટ્રકશન, બિલ્ડર્સ , જમીનો ડેવલપ કરવાનો ધંધો છે.

જત અત્રેના એકતરફવાળાઓએ ઉપર દર્શાવેલ તેઓની કુલ જમીન ૪૯૫૬ ચો.મી.વાળી જમીન કે જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં

અત્રે..................મત્તુ   અત્રે.................શાખ

ડેવલોપ મેન્ટ કરાર / લખી આપનારા / એક તરફવાળા / જમીન માલીકો

....

(શ્રી મણીભાઈ રાયજીભાઈ પટેલ)

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

આત્મીય ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(શ્રી જયેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ)

સાક્ષી :-

....

....

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA
CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

I know the Signatory personally who has signed in my Presence in the Document and is the same person to whom Identity before you.

ATTESTED 21/6/14
NAGIN S. GOHIL
NOTARY, VADODARA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AG 527312

અનુ.નં. ૬૭૫ તારીખ ૧૪/૫/૧૪

નામ: જયેશભાઈ ... પટેલ વિગેરે

સરનામું ... વડોદરા

હસ્તે ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
(પ્રકાશ એન. શાહ)
લા.નં. ૩/૯૯
કુબેર ભવન 'ઇ' બ્લોક
વડોદરા

રહે.
C/61, કારેલીબાગ સાસાયટી,
V.I.P રોડ,
વડોદરા.

Reg. Sr. No. 12035
Date 14/05/2014
NAGIN S. GOHIL
Notary, Vadodara

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

આજરોજ તા. ..૧૪./...૦૫./૨૦૧૪ ના રોજ જોગ આ કરાર

લખી આપનાર/ એકતરફવાળા :- અરવિંદભાઈ શાંન્તીલાલ પટેલ,

અ.શા.પ

(૧૩)

ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી રેહવાસી : પટેલ ફળીયા, મારેઠા ગામ, તા.જી.વડોદરા.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં પહેલા પક્ષવાળા માલીકો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

આત્મીય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : દરવાજા પાસે, જામ્બુવા ગામ, તા.જી.વડોદરાના

તે આત્મીય ડેવલોપર્સ નામની આવેલ ભાગીદારી પેઢી વતીથી તેના ભાગીદારો, જેઓને હવે પછી આ કરારમાં ડેવલપર્સ તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને જેના શબ્દના અર્થમાં તેઓ બન્નેનો, તે ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના તમામ ભાગીદારોનો તથા તે પેઢીના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે, એમ અત્રેના એકતરફવાળાઓ અને બીજીતરફવાળાઓ વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

જત અત્રેના એકતરફવાળાઓના સંયુકત નામે **મોજે-મારેઠા**, તા.જી.વડોદરા મુકામે **બ્લોક નં ૩૮** જેનો જુનો રે.સર્વે નં **૫૧ ની ૪૯૫૬** ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે અને જે જમીન સરકારી દફતરમાં આ અત્રેના એકતરફવાળાઓના સંયુકત નામે ચાલે છે અને જે જમીન સંપુર્ણપણે તેઓના કબજામાં છે.

અત્રેના બીજી તરફવાળાઓ ભાગીદારી પેઢીના કાયદેસરના ભાગીદારો છે, જે પેઢી, સિવિલ કન્સ્ટ્રકશન, બિલ્ડર્સ , જમીનો ડેવલપ કરવાનો ધંધો છે.

રજી.શા.૫

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

આત્મીય ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(જયેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ)

GOVT OF INDIA

સાક્ષી :-

....

....

NOTARY

Nagin S. Gohil

Reg. No. 2923

AREA VADODARA

CITY AND DIST

GOVT OF INDIA

SIGNED BEFORE ME

Nagin S. Gohil

NOTARY, VADODARA

(13)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AG 639857

અનુ.નં. ૧૭૫૮ તારીખ ૨૧/૬/૧૪

નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

(પ્રકાશ એલ. શાહ)

લા.નં. ૩/૯૯

કુબેર ભવન 'ઈ' બ્લોક

વડોદરા

રહે.

C/81, કારેલીબાગ સોસાયટી,

V.I.P રોડ,

વડોદરા.

Reg.Sr.No. 17079

Date 17/07/2014

NAGIN B. GOHIL

Notary, Vadodara

NOTARIAL NOTARIAL

GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

આજરોજ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ આ કરાર લખી આપનાર / એકતરફવાળા :- શ્રીમતી વિદ્યાબેન બુધ્ધીસાગર પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રેહવાસી : પટેલ ફળીયા, મારેઠા ગામ, તા.જી.વડોદરા.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં પહેલા પક્ષવાળા માલીકો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

આત્મીય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : દરવાજા પાસે, જામ્બુવા ગામ, તા.જી.વડોદરાના

તે આત્મીય ડેવલોપર્સ નામની આવેલ ભાગીદારી પેઢી વતીથી તેના ભાગીદારો, જેઓને હવે પછી આ કરારમાં ડેવલપર્સ તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને જેના શબ્દના અર્થમાં તેઓ બન્નેનો, તે ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના તમામ ભાગીદારોનો તથા તે પેઢીના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે, એમ અત્રેના એકતરફવાળાઓ અને બીજીતરફવાળાઓ વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

જત અત્રેના એકતરફવાળાઓના સંયુકત નામે **મોજે-મારેઠા,** તા.જી.વડોદરા મુકામે **બ્લોક નં ૨૪** જેનો જુનો રે.સર્વે નં ૫૨ ની **૩૮૪૫** ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે અને જે જમીન સરકારી દફતરમાં આ અત્રેના એકતરફવાળાઓના સંયુકત નામે ચાલે છે અને જે જમીન સંપુર્ણપણે તેઓના કબજામાં છે.

અત્રેના બીજી તરફવાળાઓ ભાગીદારી પેઢીના કાયદેસરના ભાગીદારો છે, જે પેઢી, સિવિલ કન્સ્ટ્રકશન, બિલ્ડર્સ , જમીનો ડેવલપ કરવાનો ધંધો છે.

જત અત્રેના એકતરફવાળાઓએ ઉપર દર્શાવેલ તેઓની કુલ જમીન ૪૯૫૬ ચો.મી.વાળી જમીન કે જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે. તેની ઉપર એક રહેઠાણની સ્કીમનું આયોજન કરવાનું નકકી કરેલ હોવાથી આ

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

આત્મીય ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી જયેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ)

Reg.No. 2923
Dt. 21-04-2005
Area : VADODARA
CITY & DIST.
GOVT. OF INDIA

સાક્ષી :-

I know the Signatory personally who has signed in my Presence in the Document and is the same person to whom I Identify before you.

ATTESTED

17/07/14

NAGIN S. GO[illegible]L
NOTARY, VADODARA