



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ગોરધનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી
ગોડાદરા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૮૨૬૯૮
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૦/૦૫/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ગોડાદરા તા:- ઉધના ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૪૧/અ સી.સં.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૧(પરવટ-ગોડાદરા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



ATTESTED

VIMALKUMAR K. MAHTA
NOTARY
SURAT CITY(GUJ.)
GOVT OF GUJARAT



CHALLAN NO.282698

DATE :- 19/05/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

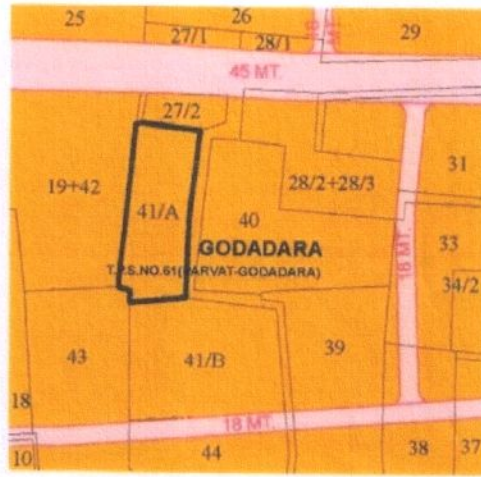
VILLAGE :- GODADARA

TALUKA :- UDHANA

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 41/A



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (૫૨૦૧૮-ગોડાદરા) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD



ATTESTED

VIMALKUMAR K. MAHTA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

PREPARED BY :- SRD

COMPARED BY :-



TRUE COPY

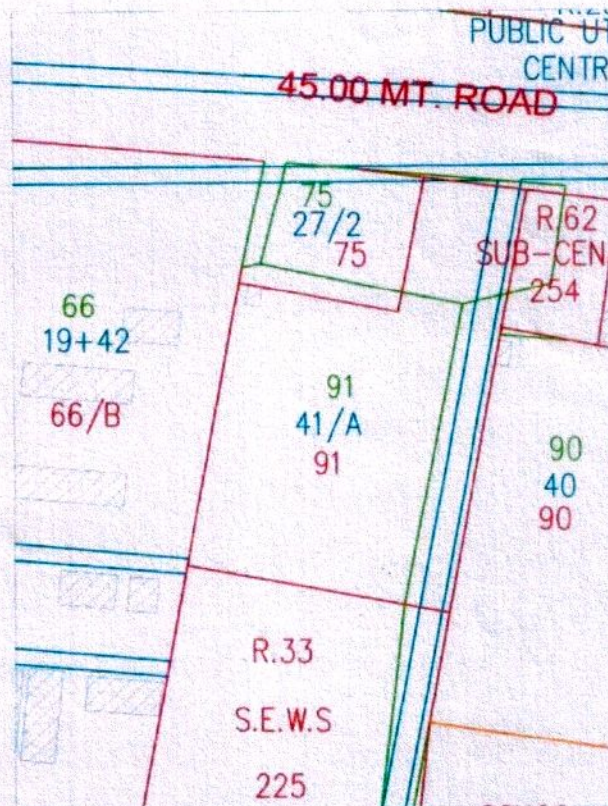
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

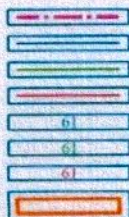
SURAT MUNICIPAL CORPORATION
PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT
NO-61(PARAVAT-GODADARA)

BLOCK NO : 41/A
 O.P.NO : 91
 F.P.NO : 91



LEGEND:-

T.P.SCHEME BOUNDARY SHOWN IN
 BLOCK BOUNDARY SHOWN IN
 O.P.BOUNDARY SHOWN IN
 F.P.BOUNDARY SHOWN IN
 BLOCK NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
 D.P.SUDA RESERVATION SHOWN IN



ATTESTED

VIMALKUMAR K. MAHTA
 NOTARY
 SURAT CITY(GUJ.)
 GOVT OF GUJARAT

Dy. Engineer,
South-East Zone Lirabayat
Surat Municipal Corporation



FORM-F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO 61(PARVAT-GODADARA)
(see rule 21& 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	Name of the Owner	Tenure	Block No.	Original Plot				Final Plot				Contribution (+) (-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	Remarks		
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Undeveloped		Developed								
									Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in Rs. P.							Inclusive of Structures	
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
92	KANTIBHAI KESHAVBHAI, CHAGANBHAI PUNABHAI KAKDIYA, MANUBHAI RANCHHODJI AHIR.	OLD	41/A	91	9227	6735710	6735710	91	6459	4715070	4715070	11819970	11819970	-2020640	7104900	3552450		1531810	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.



ATTESTED
VIMAL KUMAR K. MAHTA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

Dr. Engineer,
South-East Zone Limbayat
Surat Municipal Corporation





No. 10665

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

નં. સુડા / ટેક / ઝો. સર્ટિ. / ૧૦૩૬૨
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.
તારીખ :- - - ૨૦૦૬

પ્રતિ,
શ્રી, શ્રી ડી. સોપારીવાલા
ગુજરાતીયાર્થમજ
આલોચનગાર
સુરત

વિષય : ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ અંગે

અનુ : આપશ્રીની તા. ૧૬ - ૧૨ - ૨૦૦૬ ની ઐરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ધ્વારા તા. ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જાએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ ~~અપાયેલ~~ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનાં સુચિત/અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે : ...ગાંધીધર્મી... તાલુકો : ...શ્રી ડી. સોપારી... નાં રે.સા.નં./ બ્લોક નં./...ગાંધીધર્મી... વોર્ડ નં./...સી. સ. નં. : ...જાજી...... શ્રી ડી. સોપારી કોષમાં આવી છે —

મે. સરકારશ્રીના તા. ૨/૮/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જાએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭ એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.નિ.ઓ મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/રચના-રચિતી બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલા અનુ. નં. ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) સદરહું જમીન ટી. પી. સ્કીમ નં. ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી. પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી તથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુ ત.

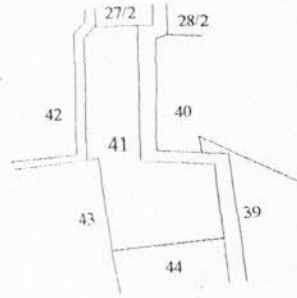


App. No. :- 62/7

DATE :- 16/12/2006

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D. P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GH/V/100 OF
2004 -DVP-1403-3307- L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- GODADRA**TALUKA :- CHORYASI****DISTRICT :- SURAT****BLOCK NO.:- 41**

LEGEND

☐ RESIDENTIAL ZONE

મે.સરકારશ્રીના તા.૨/૯/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.પા.મુજબ મા
ગોળીગ પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/સેક્ટરફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ માબત
અધિકૃત દકતર માન્ય રહે છે.

Prepared By :- *[Signature]*Checked By :- *[Signature]*Compared By :- *[Signature]***TRUE COPY**

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT



SCALE :- 1cm. = 79.2 mt.
1" = 660'.00"



FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.61(PARVAT-GODADARA)
(see rule 21 & 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	Name of the Owner	Tenure	Block No.	Original Plot				Final Plot				Contribution (+) or deduction from (-) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (Section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	Remarks		
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Undeveloped								Developed	
										Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures							Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
85	MAGANBHAI BAVACHANDBHAI, SURESHBHAI VITHTHALBHAI.	OLD	34/1	84	5362	3914260	3914260	84	4879	3561670	3561670	10880170	10880170	-352590	7318500	3659250		3306660	SANCTION PLAN DT-01/06/2007 BY S.M.C., SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P. 3466026 SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
86	AUTHAVJIBHAI DHANJIBHAI MAGURKTA, RAMILABEN AUTHAVJIBHAI, DHAVALKUMAR AUTHAVJIBHAI, SAPNA AUTHAVJIBHAI	OLD	35	85	12950	8132600	8132600	85/A	4652	5285876	5285876	17911376	17911376	-2846724	12625500	6312750		3466026	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
87	JAYANTIBHAI CHHAGANBHAI JAMALSHIN BHAGUBHAI,	OLD	36	86	13051	8156028	8156028	86/B	3765	5327324	5327324	18051824	18051824	-2868704	12724500	6362250		3493546	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
88	LAXMANBHAI PREMABHAI 'URFE' BHURABHAI (9004.50 SQ.MT.)	OLD	37	87	18009	11309652	11309652	87	11706	7351368	7351368	20227968	20227968	-3958284	12876600	6436300		2480016	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
89	DEVENDRASINH PRABHATSINH, PRAVINSHIN PRABHATSINH, ASHOKKUMAR PRABHATSINH, DIPAK 'URFE' DEVENDRABHAI PRABHATSINH, PRAVINSHIN PRABHATSINH, ASHOKKUMAR PRABHATSINH, PRABHATSINH RAMSINH,	OLD	38	88	12444	7814832	7814832	88	8088	5079264	5079264	13976064	13976064	-2735568	8895800	4448400		1712832	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
90		OLD	39	89	21145	13279060	13279060	89/A	9601	8830936	8830936	24299136	24299136	-4448124	15468200	7734100		3285976	O.P. AREA OF BL.NO-39 IS 14771 SQ.M. SO DED. IS 35%, O.P. AREA OF BL.NO.-45 IS 6374 SQ.M. SO DED. IS 30% THEREFORE OVERALL DED. IS 33% SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
91	PRAVINSHIN DALPATSHIN, HIMMATBHAI BABUBHAI, SURESHBHAI VITHTHALBHAI.	OLD	45	90	17402	12703460	12703460	89/B	4461	8892130	8892130	22291230	22291230	-3811330	13399100	6699550		2888220	T.D.O.OPINION GIVEN BEFORE 01-05-08. SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
92	KANTIBHAI KESHAVBHAI, CHAGANBHAI PUNABHAI KAKDIYA, MANUBHAI RANCHHODJI AHIR.	OLD	41/A	91	9227	6735710	6735710	91	6459	4715070	4715070	11819970	11819970	-2020640	7104900	3552450		1531810	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
93	KANTIBHAI KESHAVBHAI, CHAGANBHAI PUNABHAI KAKDIYA, MANUBHAI RANCHHODJI AHIR.	OLD	41/B	92	12120	7611360	7611360	92	7878	4947384	4947384	13613184	13613184	-2663976	8665800	4322900		1668924	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
94	DAYABHAI DAYALBHAI, JAMIYATBHAI DAYALBHAI, KAMUBEN W/O RAMU BHIKHABHAI, CHAMPABHAI RAMUBHAI, NARESHBHAI RAMUBHAI.	OLD	43	93	16390	10292920	10292920	93	10653	6690084	6690084	18408384	18408384	-3602836	11718300	5859150		2256314	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
95		OLD	44	94	8600	5400800	5400800	94	6020	3780560	3780560	10402560	10402560	-1620240	8622000	3311000		1690760	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
96	HARIBEN DIO DANSINH LAXMANSHIN	OLD	46	95	4654	2173418	2173418	95	3258	1521486	1521486	5105286	5105286	-651932	3583800	1791900		1139968	