PRIME UPVAN (22°16'13.9"N 73°14'38.2"E, 22.270522, 73.243944)

Prime Upvan, Opp. Sunshine Villa, Nr. Canal, Kapurai, Vadodara 390019

(Block No. 109 (Old R.S. No. 162/2, O. P. No. 99, F. P. No. 99, TPS No. 41 (Kapurai), Village Kapurai, Tal. Vadodara)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૦૯		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	કપુરાઇ
ખેતરનું નામ:	ત્રણ ખુણીયું	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
અન્ય વિગતો:	જુ.સ.નં.૧૬૨/૨	જિલ્લો:	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૨-૬૧		૨૫૮,૬૮૬,૮૭૯,૧૮૨૪,૧૮૫૨,૪૩૨૦,૪૩૬૫,૫ ૧૭૮, ૫૩૪૯,૫૩૫૮,૫૪૩૪,૫૪૭૧,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૨-૬૧	----------------------------------	----------------------------------
આકાર રૂ.	3.00	૧૨૨૬ | ૦-૫૨-૬૧ | 3.00	PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ(૫૪૭૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૭૪,૯૬૫,૯૬૯,૧૩૫૭, --- બોજો કમી<૪૩૬૫> જિલ્લા કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૩/૦૩/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્માંક. ૨૫૭/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૧ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક અને વાણિજ્ય) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૫૩૪૯> ક્ષેત્રફળ ૫,૨૬૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૧૫૭.૦૦ ચો.મી.<૫૩૪૯> કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્માંક. ૩૨૮/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી<૫૩૫૮> ક્ષેત્રફળ ૫,૨૬૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૧૫૭.૦૦ ચો.મી.<૫૩૫૮> મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧ (કપુરાઇ) તેને ફા.પ્લોટનં.૯૯ ફાળવેલ છે. તે મુજબ તેનુ માપ સુમારે ૩૧૫૭ ચો.મી છે.<૫૪૭૧>

1191723040638705

MAMLATDAR OFFICE • VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-04-2023 15:26:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.24/12/2021 01:24:09 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૦૯	ગામ/ મોજે:	કપુરાઇ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૫૨-૬૧	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ (૧૨૨૬)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૨-૬૧	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૨-૬૧	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૨-૬૧	સાધન નથી/----		

5191723040638708

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-04-2023 15:26:53 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા | તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ) | ગામ/ મોજે: કપુરાઇ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૪૭૧ ૧૬/૧૧/૨૦૨૧ વેચાણ	વેચાણ રાખનારઃ- PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ વેચાણ આપનારઃ- શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ ,શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ,સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્ની ,શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ કન્ફમીંગ પાર્ટી શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ મોજે કપુરાઇ રે.સનં. ૧૬૨/૨ બ્લોકનં.૧૦૯ આકાર ૩.૦૦ વાળી જમીન જેનો ખાતાનં. ૧૦૩૭ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧ (કપુરાઇ) તેને ફા.પ્લોટનં.૯૯ ફાળવેલ છે. તે મુજબ તેનુ માપ સુમારે ૩૧૫૭ ચો.મી છે. વેચાણ આપનારે અંકે રૂ. ૧૯૭૩૧૨૫૦/- માં રજી.દસ્તાવેજનં.૧૫૪૪૬ તા ૨૯/૧૦/૨૦૨૧ થી વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વે.રાખનારના નામે દાખલ કરવા અરજદારની અરજી,રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્ષની નકલ આધારે રાખનાર ના નામે દાખલ કરવા વેચાણ નોધ કરવામાં આવી.	૧૦૯(૧૦૩૭)		પ્રમાણિત નોટીસ બજવેલ છે. મુદતમાં કોઇ વાંધો કે તકરાર આવેલ નથી.બીનખેતી ગામનો ૭/૧૨,વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્ષ આધારે -પ્રમાણિત- સહી/- કે.એચ.શાહ સ.ઓ(પુર્વ) વડોદરા શહેર તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧

3191723040638707

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-04-2023 15:26:38 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: કપુરાઇ — જિલ્લો: વડોદરા

ખાતા નંબર: ૧૨૨૬ — તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

કબ્જેદારોના નામ:

PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ<૫૪૭૧>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૪૭૧	૧૦૯	૦-૫૨-૬૧	3.00				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૫૨-૬૧	3				

2191723040638706

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-04-2023 15:26:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.24/12/2021 01:24:10 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

0/C

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઇ બ્લોક, ૮ મો માળ, કોઠી કચેરીકંમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

ક્રમાંક : નરયો/નં:૪૧(કપુરાઇ)/કેસ નં-૯૯/ ૨૭૩૯ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૧

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા
આવક નં. ૭૭૨૦
24 DEC 2021
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
વડોદરા.

W-3
117

પ્રતિ,
ડે. ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસર,
મહાનગર પાલિકા,
વડોદરા.

વિષય: મોજે : કપુરાઇ, બ્લોક નં. ૧૬૨/૨, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ), એફ.પી. નં. ૯૯ ના બાંધકામ પરવાનગી અંગે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રી ના પત્ર ક્રમાંક નં. બાં.પ.જા.નં.૧૪૪૫/૨૦૧૯-૨૦, તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૧ (અત્રે મળ્યા તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૧).

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, આપનાં સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે કપુરાઇ ના રે.સં.નં. ૧૦૯ માં વિકાસ પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીનાં અભિપ્રાય અર્થે નકશા પાઠવેલ છે. મોજે કપુરાઇ નાં સર્વે નં. ૧૦૯ નો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ) માં થાય છે. સદર નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજનાની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત તા. ૩૧/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને પાઠવેલ છે. જે મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનને મુળખંડ નં. ૯૯ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૬૧ ચો.મી. છે. સદર મુળખંડ સામે અંતિમખંડ નં. ૯૯ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે. જેથી અંતિમખંડ નં. ૯૯ નું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. ધ્યાને લઇ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨, દસ્તાવેજ, માલિકી પુરાવા, હક્ક/હિત, સ્થળ સ્થિતી, પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામું વિગેરે પુરાવાઓની ચકાસણી આપની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે. તેમજ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો જરૂરી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

૨. પ્રશ્નવાળી જમીન ની બિનખેતીની પરવાનગી અંગેની જરૂરી ખાત્રી કરી લેવાની રહેશે.

૩. ૧ સે.મી.-૪ મી. નાં સ્કેલમાં રજુ કરેલ લે-આઉટની હદોનાં માપો તથા હદ લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

૪. સદર અભિપ્રાય સવાલવાળી જમીનમાં મુળખંડમાંથી ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.

૫. લે-આઉટ પ્લાન દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં આપવાની થતી વિકાસ પરવાનગીની અન્ય હિત ધરાવનાર વ્યક્તિ કે માલિકોના ઇઝમેન્ટ રાઇટ્સને અસર ન થાય, તે અંગેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે. તેમજ મુળખંડના તમામ માલિકોની સહમતી મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઇ કોર્ટ કેસ હોય તો, તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
KAPURAI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.19731250.00	મોજે કપુરાઇ રે.સ.ન. 162/2 બ્લોકનં. 109 હે.આરે 0-52-61 આકાર રૂ. 3.00 વાળી જમીન જેનો ખાતાનં. 1037 મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. 41 (કપુરાઇ) તેને ફા.પ્લોટનં. 99 ફાળવેલ છે. તે મુજબ તેનુ માપ સુમારે 3157 ચો.મી છે.			શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ	PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ	28/10/2021 29/10/2021	15446	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211101456021831** Date. **01-11-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

M.Khatri ની તારીખ 01/11/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021403650

તારીખ : 01/11/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/1/2021 12:18:48 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

731

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૫૦૨૪૮૬૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૫૪૪૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૮	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૯૭૩૧૨૫૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૭૩૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૮૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ અઠાણું હજાર એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ___________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્રમુખ સ્વામી નગર વિ-1,
છાણી જકાતનાકા વડોદરા.

અગર ___________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

અંકે રૂ. : 198120.00

20211022472183489

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

e- Challan

Login ID 2021315043103 PDEN	BARCODE	Printed On	22/10/2021 17:48:12

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Kapurai	PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	Prime Reality
Office Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

BRA - 5 BPD No 15446 36 2021

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211022472183489	Registration Fee (0030-03-104-00)	198120.00	198120.00	57000013551003022102185242	22/10/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			198120.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Lac Ninety Eight Thousand One Hundred Twenty Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex,Kharivav Road,
Dandiya Bazar,VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

भारत
INDIA

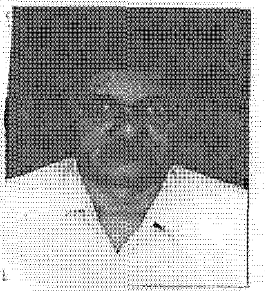
59076 SPL. ADH गुजरात
121496 OCT 26 2021
zero nine six six nine zero zero 11:02
Rs.0966900/- PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No.	59076 Date 26/10/21
Name	Prime Reality
Address	Vadodara
Value Rs.	966900
In Words	
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar	
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 249 / 2009	
Authorised Signature	

BRA - 5
BPD
No 15446 2/36
2021

SUB REGISTRAR BAPOD
સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ ની કચેરી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર
બાપોદ • BAPOD



શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે કપુરાઇ તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૧૯૭૩૧૨૫૦/- અંકે એક કરોડ સત્તાણું લાખ એકત્રીસ હજાર બસો પચાસ રૂપીયા પુરાનો.

BRA - 5
BPD
No 15446
2021

આજરોજ તા. ....-.......-૨૦૨૧ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષવાળા :-

PRIME REALITY એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. AAYFP 7698D** છે તેમજ તેની ઓફીસ 'Prime Reality', ૨, પ્રમુખ સ્વામી નગર વિભાગ-૧, ટી.પી.-૧૩, છાંણી જકાતનાકા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૪ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૨ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **AADHAAR NO. 6876 7076 0553** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧) શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૫ આસરે ધંધો ખેતી ઠે. શાહવાળું ફળીયું, કપુરાઇ ગામમાં, ડભોઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. જેમનો **PAN NO. BEHPC 9756F** છે તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 8158 6561 1860** છે. તથા

(૨) શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૭ આસરે ધંધો નોકરી ઠે. શાહવાળું ફળીયું, કપુરાઇ ગામમાં, ડભોઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. જેમનો **PAN NO. AUKPC 4633R** છે તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 5758 1020 2007** છે. તથા

(૩) સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૬ આસરે ધંધો ઘરકામ રે. કુંભારવાડા, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧. જેમનો **PAN NO. BYTPC 9625D** છે તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 6277 1684 5755** છે. તથા

(૪) શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૨ આસરે ધંધો નોકરી રે. વાણીયા શેરી, કપુરાઇ ગામમાં, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. જેમનો **PAN NO. BECPC 6927B** છે તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 6403 5092 0867** છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. તથા

ત્રીજા પક્ષવાળા/સંમતી આપનાર :-

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. ABUFS 5932N** છે તેમજ તેની ઓફીસ સફલ આઇકોન, સુર્ય દર્શન ટાઉનશીપની સામે, બાલાજી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, વડસર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાજેશ બાબુભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૮ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **AADHAAR NO. 5827 6937 9889** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષવાળા અથવા સંમતિ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો ત્રીજા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

[illegible] ભરત નગીન [illegible]
બાબુભાઇ / [illegible]
ચૌહાણ [illegible]
શ્રી [illegible]

R B Patel

BRA - 5
BPD
No 15446
2021

અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, કે જે મોજે ગામ કપુરાઇ તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૦૯, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. વાળી છે, તે જમીન બાબતે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ ત્રીજા પક્ષવાળાને એક બાનાખત, તા. ૨૨-૯-૨૦૨૧ના રોજ કરી આપેલ હોવાના કારણોસર, ત્રીજા પક્ષવાળાને, આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર તરીકે જોડેલા છે. જેથી ત્રીજા પક્ષવાળાની સંમતીથી, નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને ઉચ્ચક ₹૧૯૭૩૧૨૫૦/- **અંકે એક કરોડ સત્તાણું લાખ એકત્રીસ હજાર બસો પચાસ રૂપીયામાં** આથી વેચાણ આપી છે અને તે વેચાણ અવેજના નાણાં પૈકી ₹૭૮૯૨૫૦૦/- અંકે ઇઠયોત્તેર લાખ બાણું હજાર પાંચસો રૂપીયા, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન, કે જે આ અગાઉ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રતિબંધિત શરતની (નવી શરતની) જમીન હતી અને તે નવી શરતની જમીનને જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા અંગે, ભરવાપાત્ર થતી સરકારી નજરાણાની રકમ (પ્રીમીયમની રકમ)ના નાણાં, વડોદરા કલેકટર સાહેબશ્રીના તા. ૧૨-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજના હુકમ અનુસાર, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, વડોદરા મુખ્ય શાખામાં, તા. ૨-૩-૨૦૨૧ ના રોજ જમા કરાવ્યા છે. તેમજ બીજા તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવવાના બાકી રહેલા વેચાણ અવેજના નાણાં એટલે કે, ₹૧૧૮૩૮૭૫૦/- અંકે એક કરોડ અઢાર લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો પચાસ રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે એકાઉન્ટ પેઇ ચેક થકી ચુકવેલ છે,

રકમ રૂપીયામાં	બેંક તથા બ્રાંચનું નામ	ચેક નંબર
₹૭૦૦૦૦૦/-	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૧
₹૭૦૦૦૦૦/-	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૨
₹૧૦૦૦૦૦૦/-	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૩
₹૧૦૦૦૦૦૦/-	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૪

BRA - 5
NO 5446
2021

પાન–૫

રકમ રૂપીયામાં	બેંક તથા બ્રાંચનું નામ	ચેક નંબર
₹૧૦૦૦૦૦૦/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૫
₹૧૦૦૦૦૦૦/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૬
₹૧૦૦૦૦૦૦/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૭
₹૧૦૦૦૦૦૦/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૮
₹૨૧૨૦૭૧૯/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૦૯
₹૭૦૬૯૦૬/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૧૦
₹૭૦૬૯૦૬/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૧૧
₹૭૦૬૯૦૬/–	કોટક મહીન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ	૦૦૦૦૧૨
₹૧૯૭૩૧૩/–	T.D.S	X-X-X-X
₹૧૧૮૩૮૭૫૦/–	કુલ	

એ રીતે ઉપર જણાવેલી વિગતે કુલ ₹૧૧૮૩૮૭૫૦/– અંકે એક કરોડ અઢાર લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો પચાસ રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળી ગયા છે. જેથી સદર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ચુકતે મળી ગયેલ હોવાના કારણોસર, તે વેચાણ અવેજના નાણાંના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૫ (બાપોદ)ના મોજે કપુરાઈ તા. વડોદરાના,

રે. સર્વે નં.	બ્લોક નં.	હેકટર–આરે	આકાર ₹
૧૬૨/૨	૧૦૯	૦–૫૨–૬૧	૩=૦૦

BRA - 5
BPD
No 15446
2021

વાળી જમીન આવેલી છે. જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૧૦૩૭ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના **નં. ૪૧ (કપુરાઇ)**માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઇનલ પ્લોટ** નં. **૯૯** ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **ચો.મી. ૩૧૫૭** છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુઃ સીમા :-

પુર્વે :- ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૦ તથા ૬૧ વાળી જમીનો આવેલી છે.

દક્ષિણે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨ તથા ૧૦૦ વાળી જમીનો આવેલી છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ વાળી જમીન, અગાઉ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબની પ્રતિબંધિત શરતની (નવી શરતની) જમીન હતી. જેથી તે નવી શરતની જમીનમાંથી, જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા અંગેની પરવાનગી, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેઓના હુકમ નં. ૨૫૭/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૧ તા. ૩-૩-૨૦૨૧ ના રોજથી આપેલી છે. જેનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ નં. ૩૨૮/૧૯/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૧ તા. ૨૨-૩-૨૦૨૧ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર જમીન ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળાનો તથા ત્રીજા પક્ષવાળાનો તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહયો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ

BRA - 5
BPD
NO 15446
8/36
પાન-૭ 2021

વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી તેમાં બાંધકામ કરવા, તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઇની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

BRA - 5
BPD
No 15446 9 36
2021

પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે, તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજના ₹૧૯૭૩૧૨૫૦/- અંકે એક કરોડ સત્તાણું લાખ એકત્રીસ હજાર બસો પચાસ રૂપીયા તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના કહેવાથી તથા અમારી જરૂરીયાત મુજબ, અમોએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને, અમારા પૈકી જે જેના નામો સુચવેલા છે, તેઓના નામના ચેકો થકી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલા છે. જેથી કરીને, આજે કે ભવિષ્યમાં, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલ વેચાણ અવેજના નાણાં સંબંધી અમો તમામ ભેગા મળીને અથવા તો અમો લખી આપનાર પૈકી કોઇપણ એક જણ, સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધી કે તે વેચાણ અવેજના ભાગ સંબંધી તમો પહેલા પક્ષવાળા વિરૂધ્ધ કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ઉપસ્થિત કરીશું નહી, એવો અમો તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેવું કોઇપણ કૃત્ય (તકરાર) અમો તમામ ભેગા મળીને અથવા તો અમારા પૈકી કોઇપણ એક જણ ઉપસ્થિત કરે તો, તેવી તકરાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ્દબાતલ થયેલ ગણાશે. તેમજ તેવે સંજોગે તમો પહેલા પક્ષવાળાને થયેલ તમામ નુકશાની ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી ફક્ત અમારી રહેશે.

BRA - 5
BPD
No 15446
16/36
2021

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા ત્રીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી	શાખ

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧)

(શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ)

(૨)

(શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ)

(૩)

(સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ)

(૪)

(શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ)

ત્રીજા પક્ષવાળા/સંમતિ આપનાર :-
શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી રાજેશ બાબુભાઇ પટેલ)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-
PRIME REALITY એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ)

BRA - 5
BPD
No 15446 11/136
2021

BRA - 5
BPD
No 15446

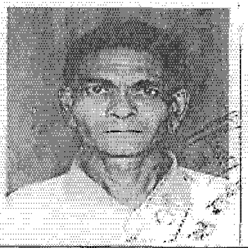
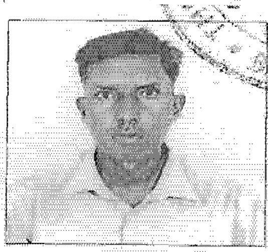
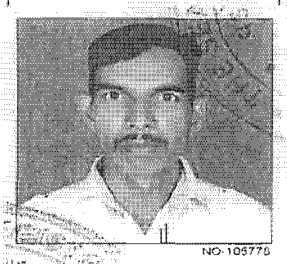
12
36

પાન-૧૧

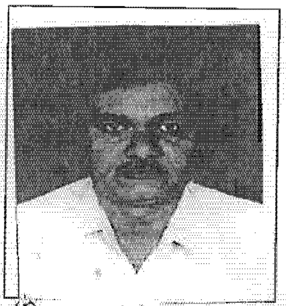
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA (POD.)

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	બાબુભાઈ માણેકલાલ બાબુભાઈ માણેકલાલ (શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ)		
(૨)	(handwritten signature) (શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ)		
(૩)	(handwritten signature) (સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ)		
(૪)	(handwritten signature) (શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ)		
(૫)	R.B.Patel (શ્રી રાજેશ બાબુભાઇ પટેલ)		

(૬)

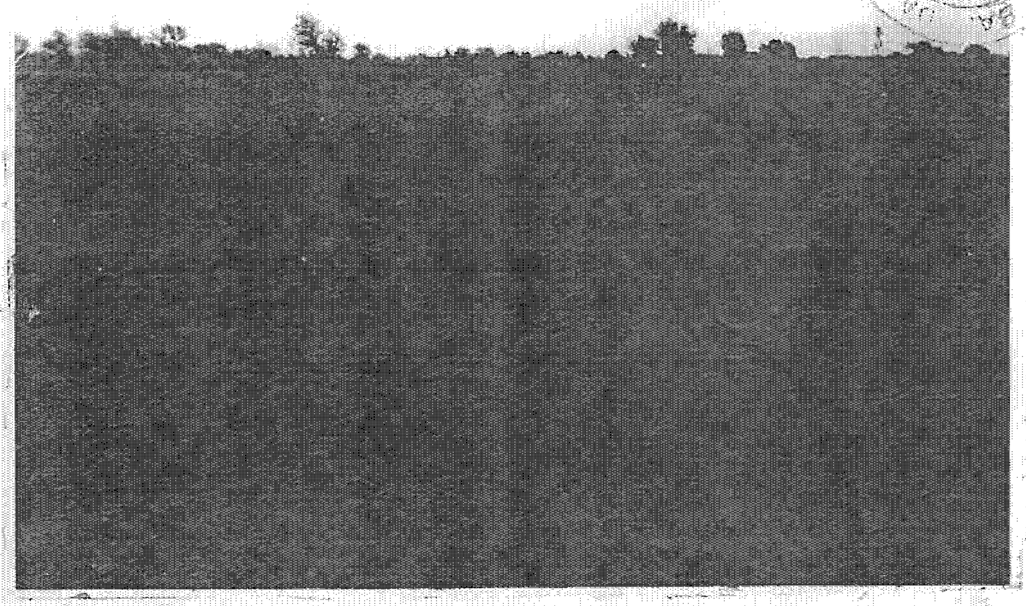


(શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ)

BRA - 5
BRD
15446
2021

પાન નં. ૧૩

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>



<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-</u>

ઠે. મોજે કપુરાઇ તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

BRA-5
BRD
15446
2021

<u>મીલકત ખરીદનારની સહી :-</u>

<u>મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-</u>

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

ઠે. મોજે કપુરાઇ તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

2021

No 15446

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

BRA - 5

15446 16/36

2021 પાન-૧૫

દસ્તાવેજ નંબર-૧૫૪૨૩..... તા. ૨૫-૧૦-૨૦૨૧

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે કપુરાઇના રે.સર્વે નં. ૧૬૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૯, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ વાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૧૫૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧)

(શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ)

(૨)

(શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ)

(૩)

(સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ)

(૪)

(શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ)

(૫)

(શ્રી રાજેશ બાબુભાઇ પટેલ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા, બાપોદ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFP7698D

नाम / Name
PRIME REALITY

04072020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/06/2020

BRA - 5
BPD

No 15446 18/36

2021

ભારત સરકાર
Government of India
Patel Kalidas
DOB 15/07/1959
Male
6876 7076 0553
– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA - 5
BPD
No 15446 19/36
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

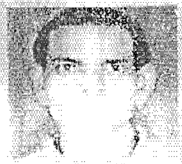
BABUBHAI MANEKLAL CHAUHAN

MANEKLAL TREKAMBHAI CHAUHAN

16/02/1966

Permanent Account Number

BEHPC9756F



20072015

Signature

બાબુભાઈ માણેકલાલ

BRA - 5
BPD
No 15446

20
36

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 2189/26057/33373

14/12/2017

To
Chaouhan Babubhai Maneklal
ચૌહાણ બાબુભાઈ માણેકલાલ
S/O: Chaouhan Babubhai
shah valu faliyu
kapurai gam
dabhoi road
Vadodara
Pratapnagar,Vadodara,Vadodara,
Gujarat - 390004

KA463300121FH
46330012

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8158 6561 1860

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાણ બાબુભાઈ માણેકલાલ
Chaouhan Babubhai Maneklal

જન્મ તારીખ / DOB: 16/02/1966
પુરૂષ / Male

8158 6561 1860

મારો આધાર, મારી ઓળખ

બાબુભાઈ માણેકલાલ

BRA - 5
BPD
No 15446
21/06
2021

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

HEMESHKUMAR N CHAUHAN

NAGINBHAI MANEKLAL CHAUHAN

05/02/1974

Permanent Account Number
AUKPC4633R

Signature

31032012

ચૌહાણ- હેમેશકુમાર. એન.

ભારત સરકાર

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/[illegible]680/43667

BRA - 5
BPD
15446

To
ચૌહાણ હેમેશકુમાર નગીનભાઈ
Chauhan Hemeshkumar Naginbhai
S/O: Chauhan Naginbhai
Shahwala faliya Kapurai Gam
Dabhoi Road Pratap Nagar
Vadodara
Pratapnagar
Padra Vadodara
Gujarat 390004
8141410519

19/12/2015 316769292

MA167692924FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5758 1020 2007

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાણ હેમેશકુમાર નગીનભાઈ
Chauhan Hemeshkumar Naginbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/02/1974
પુરુષ / Male

5758 1020 2007

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ચૌહાણ. હેમેશકુમાર. એન.

BRA - 5
BPD

No 15446 23/36

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BYTPC9625D
नाम / Name
CHAUHAN SUMITRABEN
THAKORBHAI
पिता का नाम / Father's Name
NAGINBHAI MANEKLAL CHAUHAN
जन्म की तारीख
Date of Birth
01/06/1975
हस्ताक्षर / Signature

ચૌહાણ સુમિત્રાબેન ઠાકોરભાઈ

भारत सरकार

आधार

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

BRA. 5

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: [illegible]9/01579

BPD

No 15446

24/36

2021

22/04/2012

To
ચૌહાણ સુમિત્રાબેન ઠાકોરભાઈ
Chauhan Sumitraben Thakorbhai
Kubhar wada Manjalpur Vadodara
Manjalpur Vadodara
Gujarat 390011

2207184

UH022071848IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6277 1684 5755

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ચૌહાણ સુમિત્રાબેન ઠાકોરભાઈ
Chauhan Sumitraben Thakorbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
સ્ત્રી / Female

6277 1684 5755

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ચૌહાણ સુમિત્રાબેન ઠાકોરભાઈ

SUB REGISTRAR BARODA (6) BAPOD

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

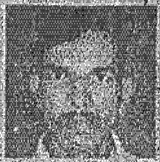
BHARATKUMAR NAGINLAL CHAUHAN

NAGINLAL CHAUHAN

22/02/1979

Permanent Account Number

BECPC6927B



Signature

25062016

BRA - 5
BPD

№ 15446 25/36

2021

[illegible]

REGISTRAR

भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35071/01022

21/02/2014

To,
ભરતકુમાર નગીનલાલ ચૌહાણ
Bharatkumar Naginlal Chauhan
Vaniya Sheri
Kapurai Gam
Vadodara
Pratapnagar Padra Vadodara
Gujarat 390004
9904162005

Ref: 411 / 10C / 412303 / 413221 / P

SH979074157FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6403 5092 0867

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભરતકુમાર નગીનલાલ ચૌહાણ
Bharatkumar Naginlal Chauhan
જન્મ તારીખ / DOB : 22/02/1979
પુરુષ / Male

6403 5092 0867

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

10C / 412303

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: વાનિયા શેરી, કપુરાઈ ગામ, વડોદરા, પ્રતાપનગર, ગુજરાત, 390004

Address: Vaniya Sheri, Kapurai Gam, Vadodara, Pratapnagar, Gujarat, 390004

6403 5092 0867

1947 www

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREEJI DEVELOPERS

01/09/2010

Permanent Account Number

ABUFS5932N

15102010

BRA - 5
No 15446
2021

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
15446
28/36
2021

ભારત સરકાર
Government of India

રાજેશ બાબુભાઈ પટેલ
Rajesh Babubhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

5827 6937 9889

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: બાબુભાઈ પટેલ, 41/2, શાકુંન્તલ પાર્ક સોસાયટી, શ્રેયશ વિદ્યાલય પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા, માંજલપુર, માંજલપુર, ગુજરાત, 390011

Address:
S/O: Babubhai Patel, 41/2, Shakuntal Park Society, Behind Shreyash School, manjalpur, Vadodara, Manjalpur, Padra, Gujarat, 390011

5827 6937 9889

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex.Kharivav Road.
Dandiya Bazar.VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

ભારત INDIA

59302 SPL. ADH ગુજરાત
122493 OCT 28 2021
zero zero zero zero zero five zero 10:52
Rs.0000050/- PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY A. T. Solanki Reg. No 7519 AREA: VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA NOTARIAL

Regd. No.: 13399
Date: 28/10/2021
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

BRA - 5
BPD
129
15446
36

શ્રી

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, (૧)શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૫ આસરે ધંધો ખેતી હે. શાહવાળું ફળીયું, કપુરાઇ ગામમાં, ડભોઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. જેમનો **AADHAAR NO. 8158 6561 1860** છે. તથા (૨) શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૭ આસરે ધંધો નોકરી હે. શાહવાળું ફળીયું, કપુરાઇ ગામમાં, ડભોઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. જેમનો **AADHAAR NO. 5758 1020 2007** છે. તથા (૩) સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૬ આસરે ધંધો ઘરકામ હે. કુંભારવાડા, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧. જેમનો **AADHAAR NO. 6277 1684 5755** છે. તથા (૪) શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૨ આસરે ધંધો નોકરી હે. વાણીયા શેરી, કપુરાઇ ગામમાં, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. જેમનો **AADHAAR NO. 6403 5092 0867** છે.

તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના તાલુકા ગામ મોજે કપુરાઇ ની સીમના બ્લોક નં. ૧૦૯ / રે.સર્વે નં.૧૬૨/૨ / ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૧ (કપુરાઇ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ ની કુલ ૩૧૫૭ ચો.મી.ની. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં, સદર મીલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો, સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કમલ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા- ૫ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી, તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

SRA - 5
BPD
No 15446
2021

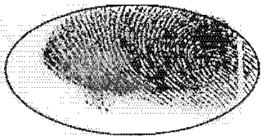
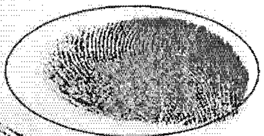
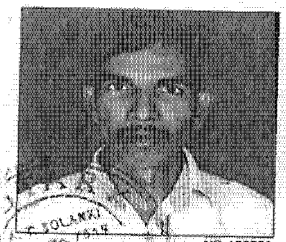
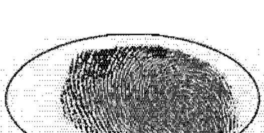
પાન-૨

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તો બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે, તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવે તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- વડોદરા.

તારીખ :- ૨૫/૧૦/૨૦૨૧

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ)		
(૨)	(શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ)		
(૩)	(સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ)		
(૪)	(શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ)		

NO-105778

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 AREA: VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn before me by B.M. Chavhan & others
28/10/2021
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

BRA - 5

NO 15446

2021

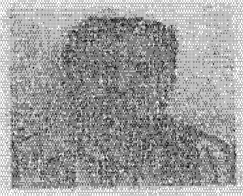
भारत सरकार
Government of India

વસાવા પ્રવીણ
Vasava Pravin
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

6000 0940 2921

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार



[illegible]
[illegible]
પુરુષ / MALE

9712 9432 4498

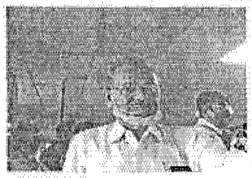
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA/5/BPD		
15446	32	36
2021		

(W) 28/10/2021 4:13 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૫૪૪૬ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૫૦૨૪૮૬૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૭૩૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૮૧૨૦.૦૦

20211022472183489



PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

	BRA/5/BPD		
	15446	33	36
	2021		

(W) 28/10/2021 4:13 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી બાબુભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણ શાહવાળુ ફળીય, કપુરાઇ ગામ વડોદરા. PANNO:BEHPC9756F	૫૫			
આપનાર					
૨	શ્રી હેમેશકુમાર નગીનભાઇ ચૌહાણ શાહવાળુ ફળીય, કપુરાઇ ગામ વડોદરા. PANNO:AUKPC4633R	૪૭			
આપનાર					
૩	સુમિત્રાબેન તે શ્રી નગીનભાઇ માણેકભાઇ ચૌહાણની દિકરી અને શ્રી ઠાકોરભાઇ ચૌહાણની પત્નિ કુંભારવાડા , માંજલપુર વડોદરા. PANNO:BYTPC9625D	૪૬			
આપનાર					
૪	શ્રી ભરતભાઇ નગીનભાઇ ચૌહાણ વાણીયા શેરી, કપુરાઇ ગામ મા વડોદરા. PANNO:BECPC6927B	૪૨			
લેનાર					
૫	PRIME REALITY તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કાલીદાસ નાનજીભાઇ પટેલ પ્રમુખ સ્વામી નગર વિ-1, છાણી જકાતનાકા વડોદરા. PANNO:AAYFP7698D	૬૨			
Confirm					
૬	શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ સફલ આઇકોન, વડસર વડોદરા. PANNO:ABUFS5932N	૪૮			

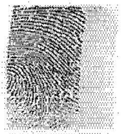
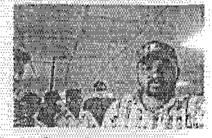
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
15446	34	36
2021		

(W) 28/10/2021 4:13 PM

૧ વિરેશ વી સુથાર
વાડી
વડોદરા

૨ પ્રવિણ વસાવા
આજવા રોડ,
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Vipul

૨. BV

તારીખ: ૨૮ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૧

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
15446	35	36
2021		

(W) 28/10/2021 4:13 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 28/10/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 28/10/2021

REGISTRAR BARODA
બાપોદ
BAPOD

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/10/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

(W) 29/10/2021 12:42 PM

BRA/5/BPD		
15446	36	36
2021		

૧	નંબરની બુકના	૧૫૪૪૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-10-2021			

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ