

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે,
અમદાવાદ
તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું:-

- (૧) અરજદારશ્રી કાંતિભાઈ ટપુભાઈ સાવલીયા રહે, ૭૦૧, એસ્ટ્રોન પાર્ક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૮ની અરજી
- (૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નંબર સીબી / જમીન-૩ / ન.શ / પ્રિમીયમ / ઓઢવ / સ.નં. / બ્લોક નંબર ૧૭૮, ૧૬૭ / એસઆર - ૨૨૮ / ૨૦૧૬, તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૮થી નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરવાનો હુકમ.
- (૩) અરજદારશ્રીએ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંધનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.
- (૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર યુએલસી / ઓઢવ / પ્રિમીયમ / એસઆર - ૧૪૪ / ૨૦૧૬નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સંબંધે હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિ.ખે. અભિપ્રાય / એસઆર - ૭૬૮ / ૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિ.ખે. અભિપ્રાય / એસઆર - ૮૨૬ / ૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અરજી કચેરીના લીગલ શાખાના તારીખ - ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ના શેરા નંબર એલબી / અપીલ / ઓઢવ / ૧૬૭ / ૧૧ - ૬૬૦ / ૨૦૧૬ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ની કલમ-૬૫,૬૬,૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૧ મુજબ.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૧/૭/૦૮ તથા તા.૮/૪/૧૧.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૩/૧૩

હુકમ ::

અરજદારશ્રી કાંતિભાઈ ટપુભાઈએ તેઓના ખાતાની મોજે ઓઢવ, તા.વટવાના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૧૬૭, ૧૭૮, ટીપી નંબર - ૧૧૨, ફા.પ્લોટ નંબર - ૧૫/૧, ૧૫/૨ની ૧૫૨૨૫ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૨૫૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય એમ કુલ મળી - ૧૭૭૨૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંધનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

આમુખ-(૨) ના તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૮ના હુકમથી નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરેલ છે.

આમુખ-(૩) થી અરજદારશ્રીઓએ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંધનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજૂ કરેલ છે.

નં.સી/બી/જમીન-૩/નં.બિ.બે./ક-૬૫/ઓઢવ/સ.નં./બ્લોક નંબર ૧૬૭, ૧૭૮/એસઆર - ૨૯૬/૨૦૧૮

આમુખ-(૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૮૮ના રોજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૮૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ-૧૮૮૮ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૫) તથા (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા નગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગે કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ/રીવીઝન પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડેક્સ-એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતા તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજૂ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડેક્સ-બી માં જણાવેલ છે.

❖ ઠરાવેલ વિશેષધારો - Rs.5306/-

એપેન્ડેક્સ - એ (જમીનની વિગત)					
તાલુકો	ગામ	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી / ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બીનખેતી હેતુ
વટવા	ઓઢવ	૧૬૭, ૧૬૮	૧૧૨	૧૫૨૨૫ ચો.મી.	રહેણાંક હેતુ માટે
			૧૫/૧, ૧૫/૨	૨૫૦૦ ચો.મી.	વાણિજ્ય હેતુ માટે
				કુલ - ૧૭૭૨૫ ચો.મી.	

એપેન્ડેક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)				
રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.227250/-	ચલણ નંબર	42/2018	21/03/2018
વિશેષધારાની રકમ	Rs.5306/-	પહોંચ નંબર	39	23/03/2018
લોકલ ફંડની રકમ	Rs.2653/-	પહોંચ નંબર	39	23/03/2018
શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.1327/-	પહોંચ નંબર	08	23/03/2018

એપેન્ડેક્સ-એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડેક્સ-બીમાં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી અત્રે ચલન, પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડેક્સ-એ માં દર્શાવેલ તેઓની માહિકીની જમીન આમુખ-(૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-



- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષ ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૩૮૦૭/- તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૫૦૦/- એમ કુલ મળી ૫૩૦૬/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ-ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. / ઓડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરવી બાંધકામની રજીસ્ટ્રી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. / ઓડા પાસેથી "બિલ્ડિંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બાંધકામ બિલ્ડિંગ રેગ્યુલેશન અને રીબર્ન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી./ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હુકમના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
- (૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટીશ્રી મારફત લેખીત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે એક માસમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માજીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૮ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીન ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈન નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવી વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહિ.

- (૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વિજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતા ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોક ટોક કરવામાં આવશે નહિ.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાનો થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહિ.
- (૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહિ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહિ.
- (૧૬) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતા પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.
- (૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરક્લોટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહિ.
- (૧૯) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટરનું અંતર જળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિયમો તેમજ ઔડા / મ્યુ. કોર્પો. અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.



- (૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોતધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાતદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહિ. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિતમોનુસારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૬) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટોરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ લરવાનું રહેશે.
- (૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સિવિલ એવીયેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવીયેશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) ભારતીય વાયુસેના ના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦મીટર ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવ સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હોય તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય એવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ -૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઇનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજૂરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજૂરી આપવાની રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

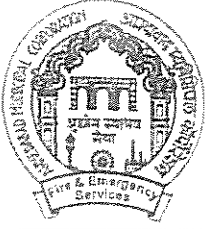


સહી / (ડો. વિકાંત પડિ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી કાંતિભાઈ ટમ્બાઈ સાવલીયા
રહે. ૭૦૧, એસ્ટ્રોન પાર્ક, સેટેલાઈટ.
અમદાવાદ.

નકલ રવાના ::

- (૧) મામલતદારશ્રી વટવા, તા.વટવા, જિ.અમદાવાદ તરફ
૨/- સદરહું હુકમથી ૭/૧૨ અદ્યતન કરવા તથા આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) તલાટીશ્રી ઓઢવ, તા.વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.
- (૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારું.
- (૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨ માં નોંધ પાડવા સારું.
- (૫) સિલેક્ટ ફાઇલે...



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.250 Dt.: 15/10/2018)

To,
Sh. Kiran Patel
411, Platinum Plaza,
Opp. Kunj Mall,
Nikol, Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise Building
(25 meters).

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for high-rise Commercial cum Residential Building with Block: A/B/C/D, E, F – basement parking + ground floor HPP & shops + 1st to 7th floors residence, Block: G, H, I – basement parking + ground floor HPP + 1st to 7th floors residence. At F.P.no.15/2, O.P.no.15/2, R.S.no.208, T.P.no.112 (Odhav), Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, Gujarat state, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 4 meters wide, is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles. (except three side ramp)

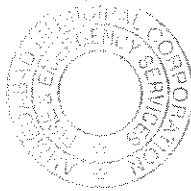
The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

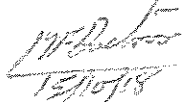
The building should have fire Protection system as per approved plans.

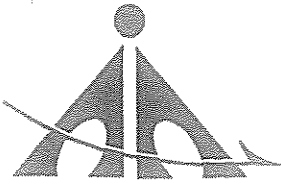
- **Basement parking, HPP & shops shall be fully sprinklered.**

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.




(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या:एएआई/एएच/एटीसीओ-61/1690 - 11

By hand
दिनांक : 20.07.2018

सेवा में,

श्री कांतिलाल टापूभाई सवालिया,
(श्री भार्गव सवालिया के द्वारा), 29, शिवालय बंगलो,
डिवाईन स्कूल के समीप, वल्लभ बंगलो के सामने, कुंज माल रोड,
निकोल, अहमदाबाद, गुजरात-382350

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/071918/320096

महोदय,

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/071918/320096 is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: Kantilal Tapubhai Savaliya

Site Address as per NOCAS Application- R.S.No.167, 178, F.P.No.15/2, T.P.S.No.112 (Odhav),

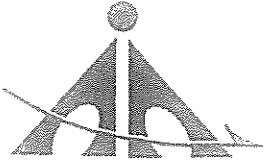
At. Odhav, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad.

सधन्यवाद


(तपन नाथक)

सा. महाप्रबंधक(वा. या. नि. - एन.ओ. सी)

कृते विमानपत्तन निदेशक



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Kantilal Tapubhai Savaliya

Date: 20-07-2018

R.S.No.167, 178, F.P.No.15/2,
T.P.S.No.112 (Odhav), At. Odhav, Ta.
Vatva, Dist. Ahmedabad

Valid Upto: 19-07-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AIIME/WEST/B/071918/320096
Applicant Name*	Bhargav Savaliya
Site Address*	R.S.No.167, 178, F.P.No.15/2, T.P.S.No.112 (Odhav), At. Odhav, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad, Odhav, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 40 23.25-23 00 48.27, 72 40 24.17-23 00 52.05, 72 40 25.85-23 00 49.85, 72 40 27.20-23 00 47.39, 72 40 28.04-23 00 51.16
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	53.949 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	143.95M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

c. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

d. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211