मालिक का नाम एवं पता	Aman Bharatbhai Kukadiya Partner of Omkar infra	**दिनांक/DATE:**	17-02-2023
OWNERS Name & Address	1, Jalkruti, Manalpur naka, Manjalpur, Vadodara - 390011.	**वैधता/ Valid Up to:**	16-02-2031

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है I
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	VADO/WEST/B/020623/740333
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Vinu B. Patel (Mob No: 9824025516)
स्थल का पता / Site Address*	F.P.No.65 Part, R.S. No.47,48, T.P.S.No.1 of Village Harni, Taluka and dist. Vadodara.,Harni,Vadodara,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	22 20 33.71N 73 12 45.65E, 22 20 34.77N 73 12 45.73E, 22 20 33.61N 73 12 47.22E, 22 20 34.49N 73 12 48.22E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	35.76 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	84.76 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. **This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।
e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।
g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए ।
h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी|
i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा ।
j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।
k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व

Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा|

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी|

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

VADO/WEST/B/020623/740333

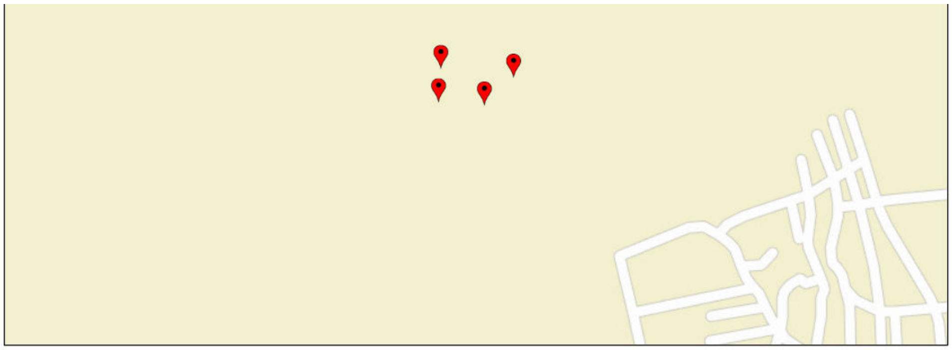
क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero

फोन/ Ph... 079-22858111

[illegible]	[illegible]	[illegible]
NOCID	VADO/WEST/B/020623/740333	



February 6, 2023

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View

February 6, 2023

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

વિષય :- મોજે : હરણી તા.જી. વડોદરાના સ.નં.૪૭ અને ૪૮ ની હરણી ની ટી.પી.નં.૧ ના ફા. પ્લોટ નં. જુનો ૧૭, નવો ફા. પ્લોટ નં ૬૫ ની ૪૨૦૦ ચો.મી વાણિજ્ય અને ૪૨૩૦ ચો.મી રેહણાંક. કુલ મળી ને ૮૪૩૦ ચો.મી. વાળી જમીનની રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

એન.એ./એસ.આર./૨૭૬/૨૦૧૮-૧૯ નં.
જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૭૨૭/૧૮
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૭ /૦૮ /૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા :-

(૧) મોજે : હરણી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૪૭ અને ૪૮ ની હરણી ની ટી.પી.નં.૧ ના ફા. પ્લોટ નં.જુનો ૧૭ નવો ફા. પ્લોટ નં ૬૫ ની હે ૪૨૦૦ ચો.મી. વાણીજ્ય અને હે. ૪૨૩૦ ચો.મી. રહેણાંક કુલ મળી ને હે. ૮૪૩૦ ચો.મી વાળી જમીનની રહેણાક/વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી માંગતી તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૩ તથા તા.૦૬-૦૨-૨૦૧૮ની પુન : વિચારણા અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં જમીન/વશી/૨૦૯૦/૨૦૧૩ તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૩ થી થયેલ દરખાસ્ત / અભિપ્રાય.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૪૨૭૩/૨૦૧૩ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) મુખ્ય કારોભારી અધીકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા નો પત્ર ક્રમાંક નં યુડીએ/પ્લાન ૨/૭૨૮/૨૦૧૩ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા, (ગ્રામ્ય) ના પત્રને જમીન / વશી/ ૬૩૦/૨૦૧૩ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૩ (૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, કુબેરભવન, વડોદરાના પત્ર નં જસં/વળતર/વશી. એસ આર ૭૦૯ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૩ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા, એકમ-૧ વડોદરાના પત્ર નં જસં/નથો/વડો-૧/વશી/૧૬૨૧/૨૦૧ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૩ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨ વડોદરા પત્ર નં જસ/નવો/ વડોદરા - ૩/વશી/ અતિ એસઆર-૭૦૧ ૨૦૧૩.

(૬) (૧) કલેકટરશ્રી એ જે હુકમ કરેલ છે પત્ર જે પત્રક્રમાંક જમી/ડી-કલમ/૬૫/વશી/૩૭૮૯/૧૪ (૨) મહેસુલ વિભાગ સમક્ષ કરેલ તપાસ અરજી કરેલ જે. નં. ફેર તપાસ/અરજી નં./ટીઇએન/બીએ/૨૭૦/૧૫(૩) કૃષીપંચ નો ગણોત કેસ નં. ૨૮/૯૫ નો હુકમ તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૫. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગ નો ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ઠ તા: ૧/૦૭/૨૦૦૮

હુ ક મ :-

મોજે : હરણી તા.જી. વડોદરાના સ.નં.૪૭ અને ૪૮ ની હરણી ની ટી.પી.નં.૧ ના ફા. પ્લોટ નં. જુનો ૧૭ નવો ફા. પ્લોટ નં ૬૫ ને હે ૪૨૦૦ ચો.મી. વાણીજ્ય અને હે. ૪૨૩૦ ચો.મી. રહેણાંક કુલ મળી ને ૮૪૩૦ ચો.મી જમીન ૭/૧૨ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) પટેલ દિલીપભાઈ ગોરધનભાઈ (૨) પટેલ

વિનુભાઈ વિઠ્ઠલભાઇ (૩) પટેલ નારણભાઈ વિઠ્ઠલભાઇ (૪) પટેલ શશીકાન્તભાઈ વિઠ્ઠલભાઇ (૫) પટેલ જડાબેન તે પટેલ મોતીભાઈની વિધવા (૬) પટેલ મહેશભાઈ મોતીભાઈ (૭) પટેલ યશવંતાબેન દિલીપભાઈ તે પટેલ મોતીભાઈની દિકરી (૮) પટેલ જ્યંતિભાઈ મોતીભાઈ (૯) પટેલ કાન્તાબેન તે હસમુખભાઈની વિધવા (૧૦) પટેલ પરેશભાઈ હસમુખભાઈ (૧૧) પટેલ અલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ (૧૨) પટેલ હેમાંશુભાઈ હસમુખભાઈનાં સયુંક્ત નામે ચાલે છે. તમામ રહે જીવાભાઈ ફાર્મ, હરણી, ગોલ્ડન ચોકડી રોડ, વડોદરા જે ૮૪૩૦ ચો.મી જમીનની વાણીજ્ય/રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ મા દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં ૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી મુખ્ય કરોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા એ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર અમલી પ્ર.યુ. વિ. યોજના મુજબ રહેણાંકના ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. સુચિત ૧૮ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. અને મોજેઃહરણી ગામના ટી.પી. સ્કીમ નં-૧મા સમાવેશ થયેલ છે. જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં-૬૫ જે ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં આવેલ છે. તથા આના વિકાસ યોજના પરત્વે જી.ડી.સી.આર ના ઝોન ૭, રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોન ની દ્રષ્ટિ એ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદરકામે મે. કલેકટરશ્રીએ પત્રક્રમાંક જમીન/ડી/કલમ/૬૫/વશી/૩૭૮૯/૧૪ થી તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નાયબ કલેકટરશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ બીનખેતી નામંજુર કરેલ. અને દર્શાવેલ કે ગણોત કેસ નં.૨૮/૯૫ નું કૃષીપંચ કેશનો ગણોતધારાનો કેસ પેન્ડીંગ હોય તેમ અભિપ્રાય આપેલ જેનો કૃષીપંચ મામલતરશ્રીએ નં.૨૮/૯૫ના કામે ૨૮/૧૦/૨૦૧૫ના રોજ હુકમ કરેલ કે આ જમીનમાં થયેલ વીલ એ વારસાઇ વીલ હોય ગણોતધારાનો બાધ નડતો નહોય ગણોત કેસ નં.૨૮/૯૫નું ગણોતધારાનું કામ બંધ કરી નોટીસો દફતરે કરેલ છે. જે ધ્યાને રાખી બીનખેતીની પરવાનગી મળવાપાત્ર હોય હુકમ કરેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફારો નોંધની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઇટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઇ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક/વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-(૨) માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ-(૫) ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજેઃહરણી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૪૭ અને ૪૮ ની હરણીની ટી.પી.નં.૧ ના ફા. પ્લોટ નં. જુનો ૧૭ નવો ફા. પ્લોટ નં ૬૫ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩૦ ચો.મી વાળી જમીન અંગે હક્કપત્રમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધ ની વિગત
૧.	૨૧૮	-	વહેંચણી
૨.	૪૧૮/૫૫	-	સં.ગ.
૩.	૪૫૭	૧૩/૧/૫૬	ટુકડો
૪.	૭૨૫	૧૦/૨/૬૨	હુકમ
૫.	૭૩૬	૧૭/૫/૬૩	-
૬.	૧૩૪૮	૧/૮/૭૩	વીલ મુત્યુ પત્ર આધારે

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધ ની વિગત
૭.	૨૬૧૧	૧૯/૧૧/૯૩	ઠરાવ સુચના
૮.	૩૪૪૯	૨૬/૧/૦૬	વારસાઇ
૯.	૩૭૨૯	૩૧/૧/૦૮	બોજો
૧૦.	૩૭૫૩	૨૬/૩/૦૮	બોજો
૧૧.	૪૫૫૯	૧૭/૧૦/૧૧	બોજો કમી
૧૨.	૪૮૦૬	૧૪/૫/૧૩	વારસાઇ
૧૩.	૪૯૮૨	૨૧/૮/૧૪	હુકમની નોંધ
૧૪.	૫૨૯૩	૧૧/૧/૧૬	હુકમની નોંધ
૧૫.	૫૫૯૮	૪/૬/૧૮	ટી.પી.ના ફા. પ્લોટ નં. ની નોંધ
૧૬.	૫૬૦૯	૨૫/૪/૧૮	વેચાણની નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઇ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારોએ સંમતી જવાબ આપેલ છે. તેમજ સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કિટેકના તા.૨/૮/૨૦૧૮ના સર્ટીફીકેટ પ્રમાણે સુચિત લે-આઉટ પ્લાન નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

પ્લોટ નંબર	ફા. પ્લોટ નં. નવો-૬૫	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)
કોમન પ્લોટ	૪૨૦.૦૦	૮૪૩૦.૦૦
નેટ એરયા ઓફ લેન્ડ	૮૪૩૦.૦૦	
કુલ ક્ષેત્રફળ		૮૪૩૦.૦૦

ઉપરોકત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસ ના કાગળો જોતા આ અંગે આમુખ- (૬) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રી ના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ (૧) થી (૬) નો અભિપ્રાય ધ્યાને લઇ, સવાલવાળી જમીન રહેણાક/વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં ફેરવવા અંગે ની માંગણી ગ્રાહય રાખતા, અરજદરોશ્રી ને સદરહું જમીન ના રૂપાંતરકર ની રકમ, બીન ખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરવા અત્રેના તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના પત્રથી જણાવતા, અરજદારોએ રૂપાંતરકર રૂ.૧,૬૮,૩૦૦/-(અંકે રૂપીયા એક લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો પુરા) તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી. રૂ.૨૭,૬૦૦/-(અંકે રૂપીયા સત્યાવીસ હજાર છસો પુરા) તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ પહોચ તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ. ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૧૭૮૯/-(અંકે રૂપીયા એક હજાર સાતસો નેવ્યાશી પુરા) તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮. શિ ઉપકર રૂ.૧૯૧૬૪/-(અંકે રૂપીયા ઓગણીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા) તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ તલાટીશ્રી, હરણી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે. તેની અસલ પહોચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબ હકીક્ત હોઈ, અરજદરોને મોજેઃહરણી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૪૭ અને ૪૮ ની હરણી ની ટી.પી.નં.૧ ના ફા. પ્લોટ નં. જુનો ૧૭ નવો ફા. પ્લોટ નં ૬૫ ની હે ૪૨૦૦ ચો.મી. વાણીજ્ય અને હે. ૪૨૩૦ ચો.મી. રહેણાંક કુલ મળીને હે. ૮૪૩૦ ચો.મી. વાળી જમીનની રહેણાક/વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટીપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાધકામ શરૂ કારતા પહેલા બાંધકામાના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે. ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મદયબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનુ રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનુ પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ ના ૨૦ કી.મી ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમનુ પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકના આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબધિત નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અગેના નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરુરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ ઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહશે.

(૧૬) ,અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યા વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તાર ની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કારવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યાતારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુંરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઇપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પુરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દુર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દુર કરવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" મા સનદ ભરી આપવાની રહેશ. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભારવનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બાહુમાળી મકાન (નક્શા મંજુર કારવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ ક્રવાનું રહેશે. તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નક્શાની એક નકલ દિન -૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરુ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના તથા વાણીજયના કામે ૮૪૩૦ ચો.મી નો દર ૦.૨૫ પૈસા રહેણાંક, વાણીજય ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૦૫૮+૨૫૨૦=૩૫૭૮/- થી બીજો હુકમ થતા સુધી દરવર્ષે પ્રર્વતમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૧૭૮૯/- અથવા પ્રર્વતમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧૯,૧૬૪/- વિશેષધારો ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે. જે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારી ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૮) ઉંપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેના બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી વડોદરા

સહી/-
(શાલીની અગ્રવાલ)
કલેકટર

પ્રતિ,

૧) પટેલ દિલીપભાઈ ગોરધનભાઈ
૨) પટેલ વિનુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
૩) પટેલ નારણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
૪) પટેલ શશીકાન્તભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
૫) પટેલ જડાબેન તે પટેલ મોતીભાઈ ની વિધવા
૬) પટેલ મહેશભાઈ મોતીભાઈ
૭) પટેલ યશવંતાબેન દિલીપભાઈ તે પટેલ મોતીભાઈ ની દિકરી
૮) પટેલ જ્યંતિભાઈ મોતીભાઈ
૯) પટેલ કાન્તાબેન તે હસમુખભાઈ ની વિધવા
૧૦) પટેલ પરેશભાઈ હસમુખભાઈ
૧૧) પટેલ અલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ
૧૨) પટેલ હેમાંશુભાઈ હસમુખભાઈ

જીવાભાઈ પટેલ ફાર્મ
હરણી ગોલ્ડન ચોકડી રોડ, હરણી, વડોદરા-૨૨.

નકલ રવાના :

૧) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ઉત્તર તરફ આગળ ની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૨) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩) મુખ્ય કારોબરી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર/સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧,૨,૩,૪ વડોદરા તરફ
૪) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મોજેઃહરણી તા.જી.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.
૫) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(BAR CODE NO VDR.63970)
૬) રેકર્ડ શાખા
૭) સિલેક્ટ ફાઈલ.

મોજે : હરણી તા.જી. વડોદરાના સ.નં.૪૭ અને ૪૮ ની હરણી ની ટી.પી.નં.૧ ના ફા. ફ્લોટ નં. જુનો ૧૭, નવો ફા. પ્લોટ નં ૬૫ ની ૪૨૦૦ ચો.મી વાણિજ્ય અને ૪૨૩૦ ચો.મી રેહણાંક. કુલ મળીને હે. ૮૪૩૦ ચો.મી વાળી જમીન ની રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદાર નુ નામ	બીનખેતી ની પરવાનગી માંગેલ જમીન નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ.	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ.(૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/-પ્રતિ ચો.મી)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	લોકલ ફંડ ની વિગત(૦.૫૦ પૈ વિ. ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ. ધારો કંઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૭	૮	૯
સર્વે નંબર - ૪૭ અને ૪૮, ટી.પી નં ૧ ના ફા. પ્લોટ નં. જુનો ૧૭ નવો ૬૫ મોજે : હરણી તા. જી વડોદરા	૪૨૩૦+૪૨૦૦ = ૮૪૩૦ (રહેણાંક+ વાણિજ્ય)	રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો.મી ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ પૈસા. ૧૦૫૮/-	રૂ પૈસા. ૪૨૩૦૦/- અંકે રૂપીયા બેતાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા.	રૂ પૈસા. ૨૬૪/- અંકે રૂપીયા બસો ચોસઠ પુરા.	રૂ પૈસા. ૫૨૯/- અંકે રૂપીયા પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા.	હુકમની તારીખના વર્ષથી
		વાણિજ્ય ના હેતુના દરે દર ચો.મી ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૨૫૨૦/- અંકે રૂપીયા રૂપીયા બે હજાર પાંચસો વીસ પુરા.	૧,૨૬૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા.	૧૮,૯૦૦/- અંકે રૂપીયા અઢાર હજાર નવસો પુરા.	૧૨૬૦/- અંકે રૂપીયા એક હજાર બસો સાઈઠ પુરા.	
કબજેદાર ના નામ ૧) પટેલ દિલીપભાઈ ગોરધનભાઈ ૨) પટેલ વિનુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ૩) પટેલ નારણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ૪) પટેલ શશીકાન્તભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ૫) પટેલ જડાબેન તે પટેલ મોતીભાઈ ની વિધવા ૬) પટેલ મહેશભાઈ મોતીભાઈ ૭) પટેલ યશવંતાબેન દિલીપભાઈ તે પટેલ મોતીભાઈ ની દિકરી ૮) પટેલ જ્યંતિભાઈ મોતીભાઈ ૯) પટેલ કાન્તાબેન તે હસમુખભાઈ ની વિધવા ૧૦) પટેલ પરેશભાઈ હસમુખભાઈ ૧૧) પટેલ અલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ ૧૨) પટેલ હેમાંશુભાઈ હસમુખભાઈ	કુલ ૮૪૩૦/-		૩૫૭૮/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પાંચસો ઈઠીયોતેર પુરા.	૧,૬૮,૩૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો પુરા.	૧૯,૧૬૪/- અંકે રૂપીયા ઓગણીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા.	૧૭૮૯/- અંકે રૂપીયા એક હજાર સાતસો નેવ્યાસી પુરા.	

(Land details within column ૧:)

સર્વે નં.	ટી.પી નં	ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
૪૭/૪૮	૧	૧૭	૪૨૩૦
		૬૫	૪૨૦૦
		કુલ	૮૪૩૦

નોધ. રૂપાંતરની રકમ રૂ.૧,૬૮,૩૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો પુરા.) તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૨ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/-
(શાલીની અગ્રવાલ)
કલેકટર

Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor,City Command Control Center
Badamadi Baug, Vadodara - 390209
Phone 0265 - 2413635, 2413754, 2420881, 2413753
E-Mail - cfo@vmc.gov.in

Fire Safety Opinion

Reg No: - REG230100026
Date: - 27-02-2023

To,
OMKAR INFRA
ASHOKA PUBLIC SCHOOL
Taluka : VADODARA
Dist : Vadodara, Pincode - 390022

Subject : Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference : File submitted by you with Inward No.: IN230100117 Date.: 08-02-2023

Site Details: Moje : SAMA-HARNI LINK ROAD, OPP. ASHOKA PUBLIC SCHOOL, Taluka - HARNI, Pincode - **390022**, Gujarat, Plot No. RUDRAKSH NEX RS No.-47,48, TP No.-1, FP No.-65

Type of Occupancy : Mixed Occupancy
Building Usage : Commercial+Residency

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 08-02-2023 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing :

Type & Occupancy:	Mixed Occupancy, Commercial+Residency
Height of Building:	45, 45
Area of Construction:	2811.31
Number of Towers:	2
Number of Basement/Floor:	B+G+13, B+G+14
Building Name:	RUDRAKSH NEX

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Note : For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of Heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency. Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.

Note :

Fire & Emergency Services * Vadodara Municipal Corporation *

Parth Brahmbhatt
I/c. Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

Place : Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase,
- Exits staircase and Fire Tower should have a Class-1 fire rating and material used for construction should have 4-hours fire resistance capacity
- One Skip Floor mandatory above 35 meters of construction which will be used as refuse area/Duplicate Pump room with system booster pump along with this 20,000 liters water tank.
- Passage road should be of 50 tons load bearing capacity.
- In case of multiple wings there should be joint service floor.
- Building used above 44 meters should not be done/ allowed till new Hydraulic platform is obtained
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency; In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of; Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- NOC Status of Buildings, Structures, or Premises that are directly or indirectly involved in legal proceedings/matter that is on-going in a court with respect to its ownership, construction type, durability or any such court matter will be terminated with immediate effect.
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

I OMKAR INFRA the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver:

Contact details:

Receivers

VFES/FSAP/OUTWARD: 3845/22-23

Date: 27-02-2023