

**DODIYA MANISHKUMAR DINESHCHANDRA AND OTHERS**

**SURVEY NO-25/1, OP NO-1/1, FP NO-1/1 OF TPS NO-13,**

**AT-TARSAMIYA, BHAVNAGAR.**

**એલોટમેન્ટ**

"....."

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :

ડોડીયા મનીષકુમાર દિનેશચન્દ્ર તથા અન્ય

વહીવટકર્તા દરજજે :

ધર્મે : ....., ઉ.વ.આ. ...., ધંધો : .....,

રહે. ....

પેઢીનું ઠે.....

(૨) સાર્ટનું નામ : " યોગી રેસીડેન્સી "

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર.....

(૩) સરનામું : " યોગી રેસીડેન્સી ", સર્વે નં. ૨૫/૧, ઓપી નં-૧/૧, એફપી નં.૧/૧ ઓફ

ટીપીએસ નં-૧૩, તરસમીયા, ભાવનગર. તાલુકો - ભાવનગર, જીલ્લો -

ભાવનગર.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :

શ્રી .....

(૫) પ્લોટની વિગત :

પ્લોટ નં. ....,

પ્લોટ એરિયા.....,

(૬) વેચાણ કિંમત : .....

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ...., તા.....

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- કોમન એન્ટ્રન્સ તથા એકજીટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસિલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહેશે.

**DODIYA MANISHKUMAR DINESHCHANDRA AND OTHERS**  
**SURVEY NO-25/1, OP NO-1/1, FP NO-1/1 OF TPS NO-13,**  
**AT-TARSAMIYA, BHAVNAGAR.**

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેન્ટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રહેશે.

**ચતુઃસિમા**

ઉત્તર :  
દક્ષિણ :  
પૂર્વ :  
પશ્ચિમ : ફ

ગુજરાત રાજ્યના ડિસ્ટ્રીક્ટ: ભાવનગરના મોજે તરસમીયા ગામના સીમતળ માં આવેલા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫ પૈકી ૪ (ડી.ઈ.લે.રે. કચેરીના હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ મુજબ સર્વે નં.૨૫ પૈકી હિસ્સા નં.૧ વાળી) ની એકર ૨-૩૧ ગુંઠા યાને હેક્ટર આરે ૧-૧૨-૩૦ જેના આકારના રૂ.૫-૭૫ પૈસા ભરવાની શરતવાળી ગામ નમુના નં.૮/અ ના ખાતે ખાતા નં.૭૪થી ચાલતી જૂની શરત જીરાયતની કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૭.૨૨ ચો.મીટર થાય છે. નોંધાયેલ પ્લોટ ની જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી પ્રોજેક્ટ “ યોગી રેસીડેન્સી ” ના નામથી ઓળખાય છે. પ્લોટ “.....” માં આવેલ તુરંત લઈ શકાય તેવો પ્લોટ નં..... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ પ્લોટનો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે, અને તેનો આનાથી આ અલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

એમ સદરહુ પ્લોટવાળી મિલકતનું બાંધકામ ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે પ્લોટ બનાવનાર “ યોગી રેસીડેન્સી ” સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે પ્લોટના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો પ્લોટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ તેવો તૈયાર પ્લોટનો કબજો આજરોજ “રેરા” ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

.....