सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT	6	MVD
5893		1/21
2019		

Certificate No.	:	IN-GJ17279229080190R
Certificate Issued Date	:	08-Aug-2019 12:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ KALAWAD/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0178262562765223R
Purchased by	:	A J DOBARIYA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT MAVDI N.A.R.S.NO.271P,PLOT NO.12 TO 16,TOTAL SQ.MT.516-70,T.P.NO.28,F.P.NO.38P
Consideration Price (Rs.)	:	46,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	:	MADHAV DEVELOPERS
Second Party	:	SAMARTH ENTERPRISE
Stamp Duty Paid By	:	MADHAV DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,35,200 (Two Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred only)

SAMARTH ENTERPRISE
S. Patel
PARTNER

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

20 AUG 2019

0008894012

RKT	6	MVD
■-5893 ૨/૨૧		
2019		

SAMARTH ENTERPRISE
Sarju S. Patel.
PARTNER

:: પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકીની જમીન એ. ૨–૨૦ ગુઠાના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮–૭૮ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦ની વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

...૩...

SAMARTH ENTERPRISE
Sarju S. Patel.
PARTNER

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
-5893 3/21
2019

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(ડ્રાફ્ટ), એફ.પી.નં. ૩૮પૈકી

<u>લખાવી લેનાર ::–</u>

માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (પેઢીના PAN ABLFM3950H)

૧. **શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૨, ધંધો. વેપાર

૨. **શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયા**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો. વેપાર
પેઢીનુ ઠે. રોનક રેસીડેન્સી, વાલ્કેશ્વરી નગરી, પ્લોટ નં. ૩૫, ઈન્દીરા ગાંધી માર્ગ, સનરાઈઝ સ્કુલની સામે, જામનગર

——————— તે ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર ::–</u>

સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારાઓ (પેઢીના PAN ADNFS7896L)

૧. **શ્રી સમર્થ સંજય નાદપરા**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૧, ધંધો. વેપાર,

૨. **શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો. વેપાર,
રહે. એ/૭૦૧, કિંગ્સ હાઈટ્સ, વિધાકુંજ સોસાયટી મેઈન રોડ, અમીન માર્ગ પાસે, રાજકોટ

ક્રમ નં. ૨ જાતે તથા નં. ૧ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

——————— તે વેચનાર

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

૧. ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકીની જમીન એ. ૨–૨૦ ગુઠાના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ અમો વેચનાર જોગ રાજકોટની સબ–રજી. કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના નંબર ૪૦૮ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

...૪...

SAMARTH ENTERPRISE
PARTNER

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
ક્ર-5893 4/૨૧
2019

નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે તથા પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮–૭૮ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૪૧૯–૭૨ આવેલ છે. સદરહું પ્લોટસ અમો વેચનાર જોગ રાજકોટની સબ–રજી. કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના નંબર ૭૦૫ તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સમર્થ સંજય નાદપરાએ શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા જોગ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે. જે કુલમુખત્યારનામુ આજરોજ અમલમા છે એટલે કે ક્યારેય રદ થયેલ નથી અને મુળ માલીક હૈયાત છે. આમ સદરહુ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ સદરહુ પ્લોટસ સંપુર્ણ પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

૨. સદરહુ મોજે ગામ મવડીના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકીની જમીન એ. ૨–૨૦ ગુઠાના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮–૭૮ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦ તેમજ તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, અધિકારો સહિત અમોએ તમોને રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતેથી સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ. સદરહું અવેજ બાબતે હવે પછી અમોએ કે અમારા વંશ–વાલી, વારસોએ વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી. સદરહું પ્લોટસને હવે પછી આ ડોકયુમેન્ટમાં મિલ્કત શબ્દ તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

...૫...

SAMARTH ENTERPRISE
Saroj S. Patil
PARTNER

20 AUG 2019 MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

RKT | 6 | MVD
5893 5/21
2019

રકમ રૂા.	વિગત
૪૮,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરાનો એચડીએફસી બેંક, જામનગરના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦ તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૯થી મળેલ છે જેની અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

૩. આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનની સંપુર્ણ માપસાઈઝ અને ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

એ. પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ ની ચર્તુઃ સીમા :–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૧૧, તે તરફ માપ મી. ૧૮–૬૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૩, તે તરફ માપ મી. ૧૮–૬૫ આવેલ છે.
પુર્વે :– માપ મી. ૭–૫૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૫–૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:– રે.સ.નં. ૨૭૨ પૈકીની મિલ્કત, તે તરફ માપ મી. ૫–૨૦ આવેલ છે.

બી. પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬–૯૮ ની ચર્તુઃ સીમા :–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૧૨, તે તરફ માપ મી. ૧૮–૬૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૪, તે તરફ માપ મી. ૧૮–૬૫ આવેલ છે.
પુર્વે :– માપ મી. ૭–૫૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૫–૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:– રે.સ.નં. ૨૭૨ પૈકીની મિલ્કત, તે તરફ માપ મી. ૫–૨૦ આવેલ છે.

MADHAV DEVELOPERS ...૬...
PARTNER

SAMARTH ENTERPRISE
Sanjay S. Patel
PARTNER

2 0 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
-5893 6/21
2019

સી. **પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬—૯૮ ની ચર્તુઃ સીમા :—**

ઉતરે :— પ્લોટ નં. ૧૩, તે તરફ માપ મી. ૧૮—૬૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :— પ્લોટ નં. ૧૫, તે તરફ માપ મી. ૧૮—૬૫ આવેલ છે.
પુર્વે :— માપ મી. ૭—૫૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૫—૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:— રે.સ.નં. ૨૭૨પૈકીની મિલ્કત, તે તરફ માપ મી. ૫—૨૦ આવેલ છે.

ડી. **પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬—૯૮ ની ચર્તુઃ સીમા :—**

ઉતરે :— પ્લોટ નં. ૧૪, તે તરફ માપ મી. ૧૮—૬૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :— પ્લોટ નં. ૧૬, તે તરફ માપ મી. ૧૮—૬૫ આવેલ છે.
પુર્વે :— માપ મી. ૭—૫૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૫—૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:— રે.સ.નં. ૨૭૨પૈકીની મિલ્કત, તે તરફ માપ મી. ૫—૨૦ આવેલ છે.

ઈ. **પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮—૭૮ ની ચર્તુઃ સીમા :—**

ઉતરે :— પ્લોટ નં. ૧૫, તે તરફ માપ મી. ૧૮—૬૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :— રે.સ.નં. ૨૭૨પૈકીની મિલ્કત, તે તરફ માપ મી. ૧૮—૯૬ આવેલ છે.
પુર્વે :— માપ મી. ૭—૫૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૫—૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:— રે.સ.નં. ૨૭૨પૈકીની મિલ્કત, તે તરફ માપ મી. ૮—૬૧ આવેલ છે.

૪. ઉપર પ્રમાણે હદ અને ચર્તુઃદિશા વાળી મીલ્કત સહીતનાં તેના અમારા ઈઝમેન્ટ અને સુખાધીકારના હકક સંમેત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેના તમો માલીક બનો છો તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પીત્રાદીક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :— મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬—૭૦, અવેજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/—

SAMARTH ENTERPRISE
PARTNER

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

...૭...

20 AUG 2019

RKT	6	MVD
5893		7/21

તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ–વાલી, વારસો કે કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, લીયન, અગ્રહકક, ભરણપોષણ હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ હકક, હિત, હિસ્સો નથી તેવું પાકુ વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વેચાણ આપેલ સંબધે મારા કે મારા પુરોગામી ના માલીકી, કબજા, નામટ્રાન્સફર, ટાઈટલરાઈટસ ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈ વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ–વાલી, વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

૫. આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ, પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિનું કોઈ લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર, ઉપકર, મહેસુલી લીઝ બાકી નથી. તેમજ તેના ઉપર લોન લીધી નથી, કે જામીનગીરી સ્વીકારી નથી કે ખાનગીમાં તેની કોઈ વ્યવસ્થા કરેલ નથી. તેમજ આ મીલ્કત કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ મીલ્કત એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ કોઈપણ અદાલતના કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ મીલ્કત અમારી સ્વપાર્જીત માલીકીની છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈ નો લેશમાત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ સર્વે પ્રકારના બોજા રહિત તમોને આ મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે.

૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારોમાં તેઓના વંશ–વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હિત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મીલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

SAMARTH ENTERPRISE — PARTNER

MADHAV DEVELOPERS — PARTNER

20 AUG 2019

RKT 6 MVD
-5893 ૮/૨૧
2019

૭. આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના અંગેના આજદિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ જેવા કે મહેસુલ કર લેણુ, શેષ, શિક્ષણવેરો, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે જે કંઈપણ ભરવાના થાય તે આજદિવસ સુધીના મારે ભરપાઈ કરવાના છે અને હવે પછી તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો મારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવાનો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે મારી સહિ કરી આપવાની છે. તેમજ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે.

૮. અમો મિલ્કત વેચનાર કે ઉતરોતર માલીકો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેઓ વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો સોદો નકકી કરેલ છે. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા(ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમો ની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૯. સદરહું આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજમા જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, સરકારી હુકમો, લે—આઉટ તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

૧૦. સદરહુ મિલ્કતનો રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૦૦ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૯થી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. સદરહુ પ્લાન મુજબ તમો ખરીદનારને તમામ પ્રકારના હકક આપવામા આવેલ છે અને કોર્પોરેશનમા મંજુર કરાવેલ પ્લાનમા ભરેલ તમામ પ્રકારની ફી તથા ડીપોઝીટની રકમના રાઈટસ તમો ખરીદનારને એલોટ કરવામા આવેલ છે. તેમજ તેનો ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો છે.

૧૧. આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :— મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬—૭૦, અવેજ રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/—

...૯...

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

SAMARTH ENTERPRISE
PARTNER

20 AUG 2019

RKT	6	MVD
5893		૯/૨૧
2019		

એ. અમો વેચનારના નામનુ ગામ નમુના નં. ૨

બી. ૧ નંબરની બુકના નંબર ૪૦૮ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે અમો વેચનાર જોગ શ્રી સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પરમારએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

સી. ૧ નંબરની બુકના નં. ૬૨૪૩ તા. ૦૪/૦૩/૧૦ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પરમાર જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

ડી. ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૦૫ તા. ૩૦/૦૧/૧૮ના રોજ નોધાયેલ તે અમો વેચનાર જોગ શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

ઈ. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૫ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી વિજયાબેન નારણભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

એફ. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૭ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી વિજયાબેન નારણભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

જી. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૪ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી અમૃતાબેન બાબુભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

એચ. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૫ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અમૃતાબેન બાબુભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

SAMARTH ENTERPRISE
Suraj S. Patel
PARTNER

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
5893 10/21
2019

આઈ. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૬ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી ગૌરીબેન નરેશભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

જે. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૩ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી ગૌરીબેન નરેશભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

કે. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૭ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી લતાબેન પીતામ્બરભાઈ બોડાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

એલ. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૬ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી લતાબેન પીતામ્બરભાઈ બોડા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

એમ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીએ તા. ૦૩/૦૩/૧૦ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ

એન. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૩૬૭ તા. ૦૭/૧૨/૦૭ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીના કુ.મુ. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

ઓ. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીએ તા. ૨૦/૧૦/૦૬ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ

પી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.લેરેકોક.૬૫ કેશ નં. ૨૯૫/૦૫–૦૬ તા. ૨૯/૦૭/૦૬ના રોજ મંજુર થયેલ બિનખેતી હુકમની નકલ

ક્યુ. બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

SAMARTH ENTERPRISE
Saroj S. Patel
PARTNER

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

20 AUG 2019

RKT | 6 | MVD
5893 11/21
2019

આર. ૧ નંબરની બુક્ના નં. ૧૪૯૫ તા. ૦૩/૧૦/૦૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી જોગ શ્રી પટેલ કડવાભાઈ તેજાભાઈ મેઘાણીએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

એસ. શ્રી મુકેશભાઈ મોહનભાઈ મર્થક જોગ શ્રી પટેલ કડવા તેજા મેઘાણીએ તા. ૧૪/૦૪/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ

ટી. સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે તા. ૧૪/૧૨/૧૭ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ

યુ. સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સમર્થ સંજય નાદપરાએ શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા જોગ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ. અસલ

વી. ઉતરોતર હકકપત્રક નં. ૬ની નકલો

૧૨. આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજી. કરાવી આપવો છે.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક, મુકતચિતે, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, અવેજની સંપુર્ણ રકમ સ્વીકારી લખી આપેલ છે. જે અમો તથા અમારા વંશ–વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ નીચે સહી તથા શાખો કરી આપેલ છે.

રાજકોટ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

SAMARTH ENTERPRISE
Saroj S. Patel
PARTNER

(શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા તે
સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે જાતે
તથા શ્રી સમર્થ સંજય નાદપરાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૧ ....
૨ ....

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

...૧૨...

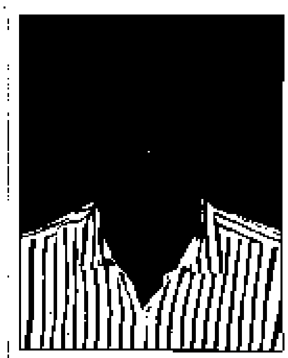
20 AUG 2019

RKT	6	MVD
5893		12/21
2019		

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ–૩૨–એ મુજબ

SAMARTH ENTERPRISE
Saroj S. Patel.
PARTNER
(શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા)
(તે વેચનાર)

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER
(શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી તે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(તે ખરીદનાર)



MADHAV DEVELOPERS
PARTNER
(શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયા તે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(તે ખરીદનાર)

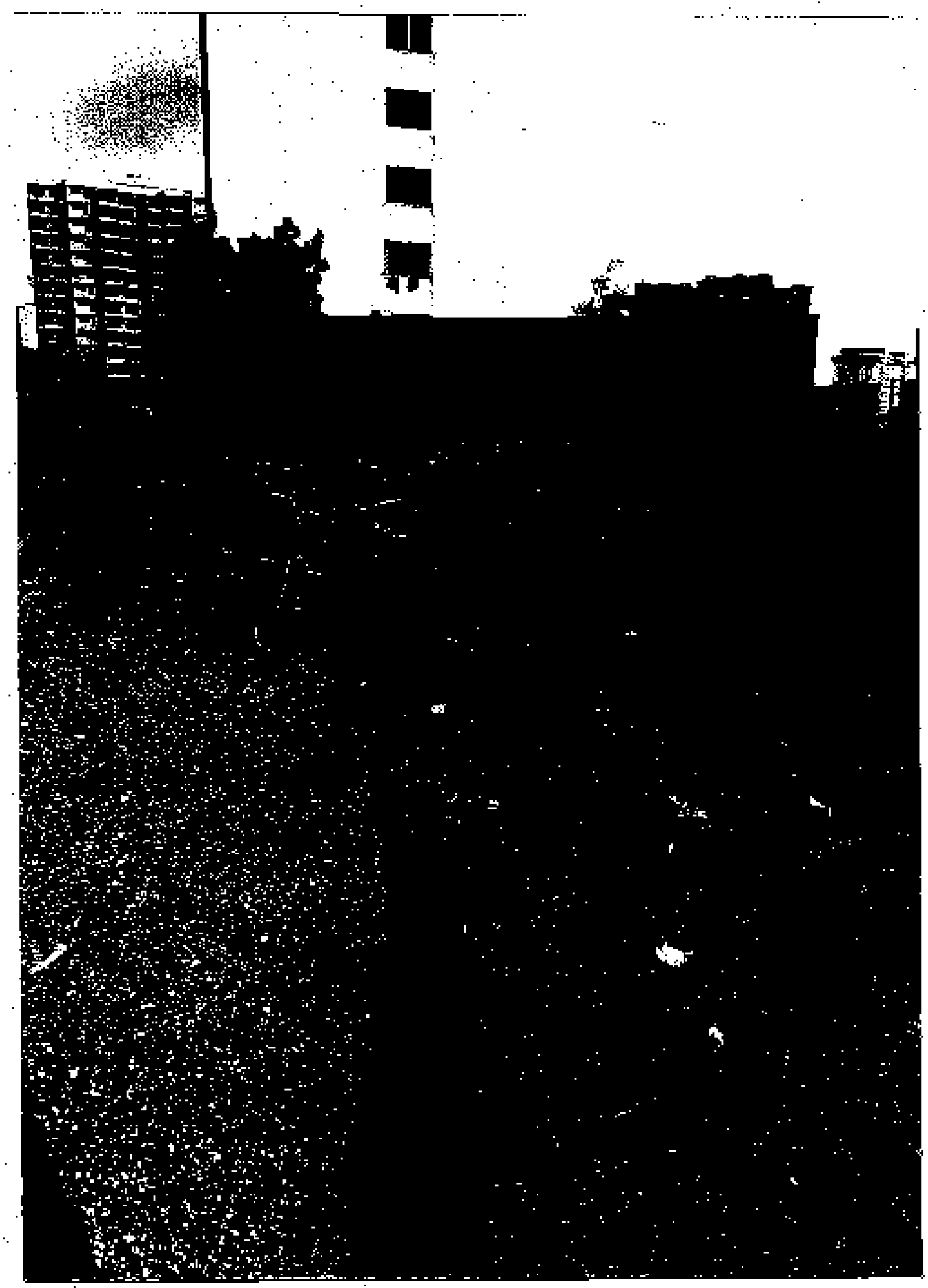
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનુ નામ :– મવડી
રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન
આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦, અવેજ રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

...૧૩...

20 AUG 2019

RKT 6 MVD
5893 13/21
2019

—:: મિલ્કતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફસ ::—



મિલ્કતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :—

રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬, ફ્રેન્ડસ હાઈટસની પાછળ, સ્પીડવેલ પાર્ટી પ્લોટ રોડ, મવડી, રાજકોટ

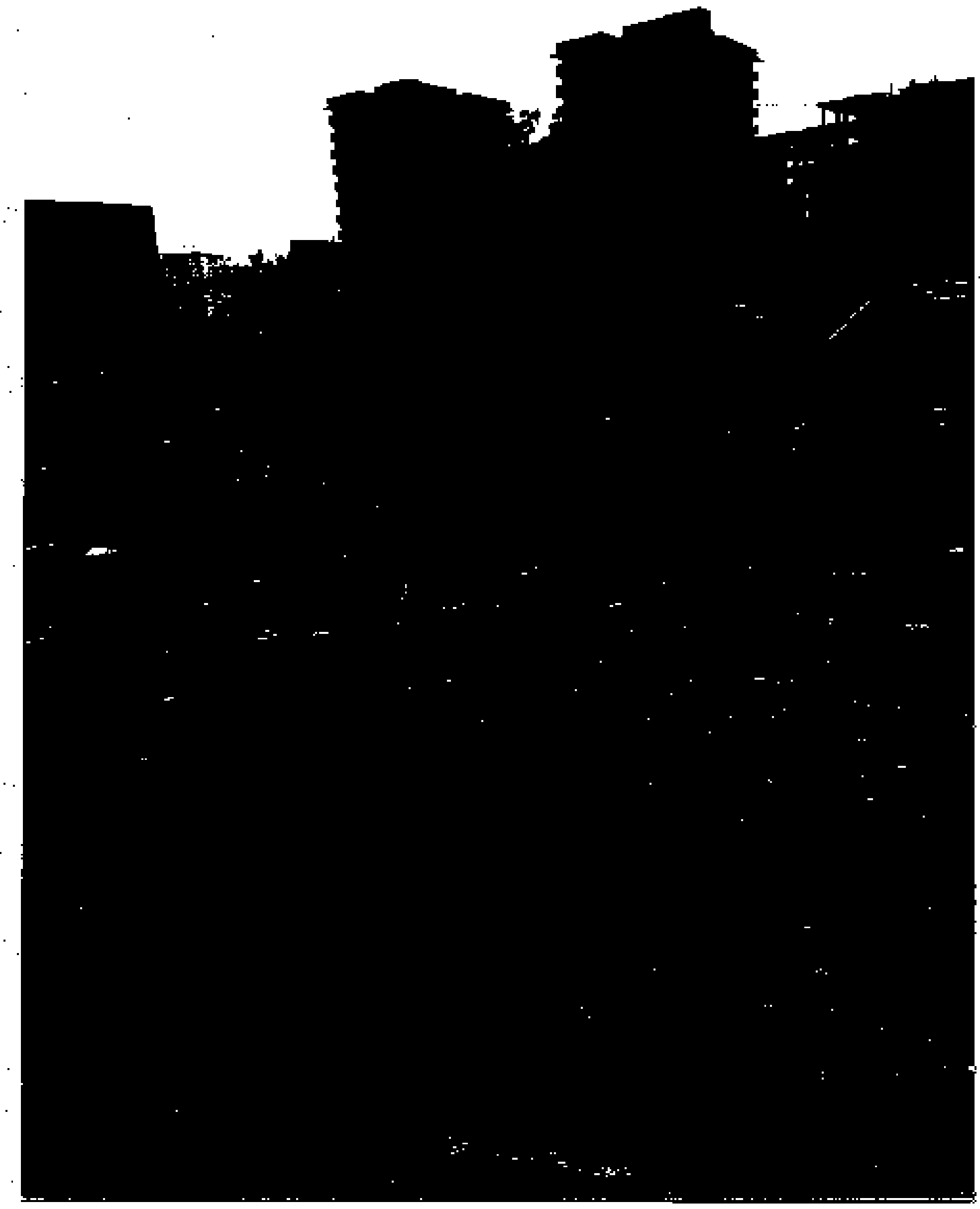
SAMARTH ENTERPRISE
PARTNER
(તે વેચનાર)

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER
(તે ખરીદનાર)

20 AUG 2019

RKT 6 MVD
5893 14/21
2019

—:: મિલ્કતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફસ ::—



મિલ્કતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :—

રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬, ફ્રેન્ડસ હાઈટસની પાછળ, સ્પીડવેલ પાર્ટી પ્લોટ રોડ, મવડી, રાજકોટ

SAMARTH ENTERPRISE	**MADHAV DEVELOPERS**
PARTNER	PARTNER
(તે વેચનાર)	(તે ખરીદનાર)

20 AUG 2019

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

ABLFM3950H

MADHAV DEVELOPERS

05032019

MADHAV DEVELOPERS

PARTNER

RKT	6	MVD
5893 15/21		
2019		

SUB-REGISTRAR OF ... -6 (NAVA...)

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADNFS7896L

नाम / Name
SAMARTH ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
14/12/2017

24122017

SAMARTH ENTERPRISE

Sorry S. Patel.

PARTNER

2 0 AUG 2019

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2019326000381	BARCODE	Printed On 19/08/2019 19:24:49

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RAJKOT, MAVDI, N.A.R.S.NO. 271P, TP NO. 28, F.P. NO. 38P, PLOT NO. 12 TO 16, TOTAL SQ. MTS. 516-70	PAN No. (If Applicable)	ALJPB6454B
		Full Name	RONAK BALKRUSHAN BATHANI
Office Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi	Address	RONAK RESI., WALKESHWARI NAGARI, JAMNAGAR
Location	RAJKOT		
Year	2019-2020 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20190819110496601	Registration Fee (0030-03-104-00)	48460.00	48460.00	67000013551003019081941693	19/08/2019	SBIEPAY

Total Amount :- 48460.00

Total Amount In Words :- Rupees Forty Eight Thousand Four Hundred Sixty Only

Remarks (If Any)

SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

RKT 6 MVD
58 9 3
2019

SAMARTH ENTERPRISE
Saroj S. Patel.
PARTNER

MADHAV DEVELOPERS
PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

2 0 AUG 2019

RKT	6	MVD
1 5893		17/21
2019		

-9-

દસ્તાવેજ નં. ૫૮૯૩ તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૯

:: પરિશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સમંતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ મવડી (મહેસુલી ગામનુ નામ), રે.સ.નં. ૨૭૧પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬–૭૦ની મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સમંતી ~~આપનાર / કુ.મુ.~~ ની સહી

SAMARTH ENTERPRISE

Saroj S. Patel

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature] M. Patel

[signature]

સબ–રજીસ્ટ્રાર

(ચિ.સ. ટી. ઠોડીયા)

રાજકોટ, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

20 AUG 2019

REGISTRAR OF ... (મવડી) ... VADI

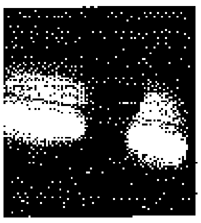
RKT/6/MVD		
5893	18	21
2019		

20/08/2019 1:00:10 pm Version 1.1.2019.2

અનુક્રમ નંબર ૫૮૯૩ સને ૨૦૧૯
ના ઓગસ્ટ માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૧૦૭૭૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (23):	૪૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૪૬૦



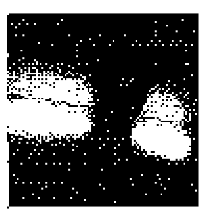
20190819110496601

Saroj S. Patel.

સરોજ સંજય નાદપરા તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઇઝ (પાન નં.ADNFS7896L) ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા સમર્થ સંજય નાદપરા ના કુ.મુ.દરજ્જે

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

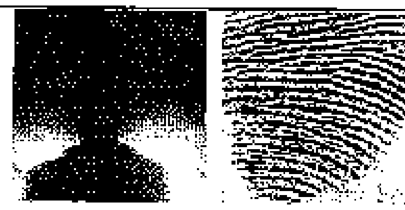
(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	સરોજ સંજય નાદપરા તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઇઝ (પાન નં.ADNFS7896L) ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા સમર્થ સંજય નાદપરા ના કુ.મુ.દરજ્જે એ 701 કિંગ્સ હાઇટ્સ વિધાકુંજ સોસા. મેઇન રોડ અમીનમાર્ગ પાસે રાજકોટ.	૪૬			Saroj S. Patel.

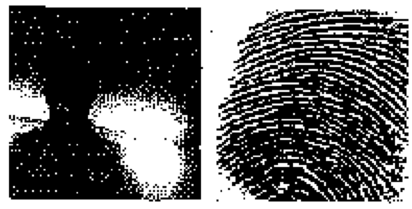
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
5893	७	२१
2019		

20/08/2019 12:36:28 pm Version 1.1.2019.2



૧ નીતિશકુમાર દેવશીભાઇ દેલવાડીયા
ફ્લેટ નં.303,વાસુ પેલેસ,2-ટપુભવન પ્લોટ,રાજકોટ



૨ યોગેશકુમાર મનજીભાઇ મીનીપરા
બ્લોક નં.એ/201,સીધ્ધાર્થ ગોલ્ડ એપા.,સાધુવાસવાણી રોડ,રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૦ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

20/08/2019 12:36:28 pm Version 1.1.2019.2

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્માંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5893	૨૧	૨૧
2019		

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૦/૦૮/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકના ૫૮૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુરા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં [illegible] ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) [illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૬૦૧૦૭૭૫	દસ્તાવેજ નંબર	૫૮૯૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૩૦	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ ૪૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સરોજ સંજય નાદપરા તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઇઝ (પાન નં.ADNFS7896L) ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા સમર્થ સંજય નાદપરા ના કુ.મુ.દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૪૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અડતાલીસ હજાર ચાર સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ 701 કિંગ્સ હાઈટસ વિધાકુંજ સોસા. મેઈન રોડ અમીનમાર્ગ પાસે રાજકોટ.

અગર Saroj S. Patel. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 48460.00

20190819110496601

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

GR-NIC(G) 567351034873004677 (W) ૦૮/૨૦/૨૦૧૯ 13:01:00

LatLong.net

Degrees
» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM
» TV Series Locations
» Movies Locations
» Pokémon GO

Get Latitude and Longitude

Latitude and Longitude are the units that represent the *coordinates at geographic coordinate systen* ıame of a place, city, state, or address, or click the location on the map to **find lat long coordinates**.

Place Name

Mavdi Road Rajkot

Add the country code for better results. Ex: London, UK

Latitude

22.275061

Longitude

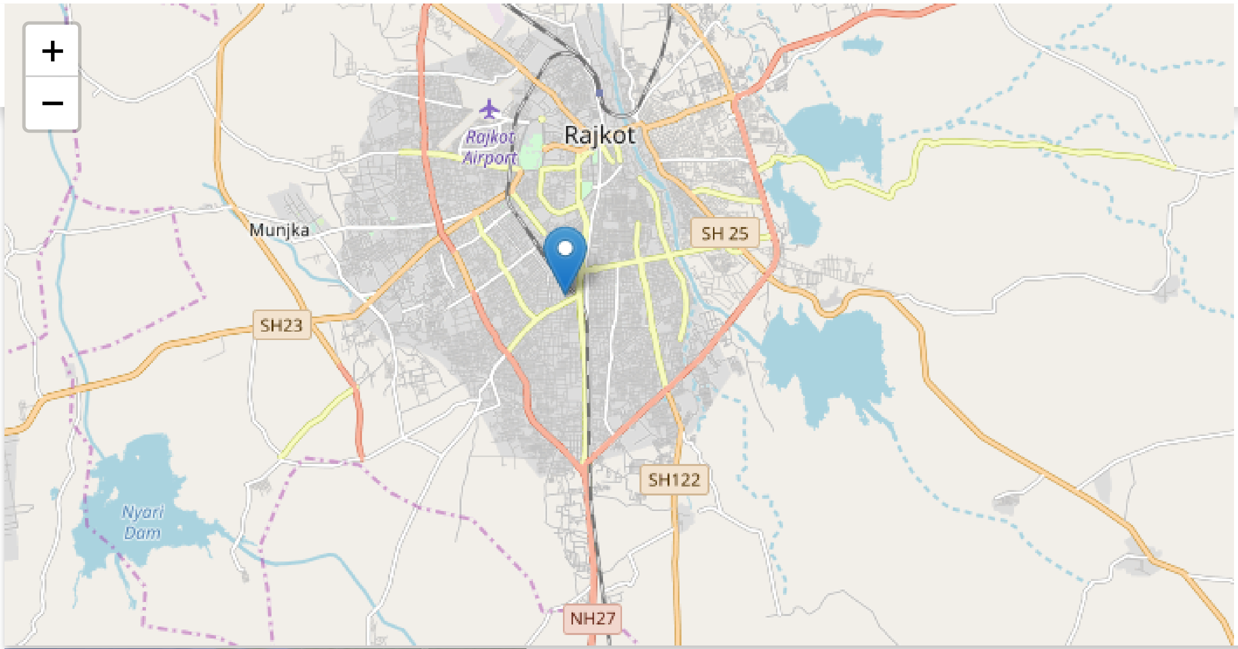
70.795998

Ad closed by Goo
Stop seeing this ac
Why this ad? ⓘ

» Home
» Address to Lat Long
» Lat Long to Address
» Lat Long to DMS
» DMS to Decimal

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im ivacy Policy.

Privacy - Terms



Degrees
» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM
» TV Series Locations
» Movies Locations
» Pokémon GO

Leaflet | © OpenStreetMap

» Home
» Address to Lat Long
» Lat Long to Address
» Lat Long to DMS
» DMS to Decimal

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im
experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Privacy - Terms

LatLong.net

GPS Coordinates

22° 16' 30.2196'' N
70° 47' 45.5928'' E

Share this location link

<a href="https://www.latlong.net/c/?lat=22.275061&long=70.795998" target="_blank">(22.27506

Copy and paste the html code above in your website to share.

Location page url

https://www.latlong.net/c/?lat=22.275061&long=70.795998

What is Latitude and Longitude?

Just like every actual house has its address (which includes the number, the name of the street, city, e surface of earth can be specified by the *latitude and longitude coordinates*. Therefore, by using latitude and lon y any point on earth.

The **latitude** has the symbol of *phi*, and it shows the angle between the straight line in the certain pc The latitude is specified by degrees, starting from 0° and ending up with 90° to both sides of the equator nd Southern. The equator is the line with 0° latitude. The **longitude** has the symbol of lambda and is an ining the position of a point on a surface of earth. The longitude is defined as an angle pointing west or east f which is taken as the Prime Meridian. The longitude can be defined maximum as 180° east from the Prime M ne Prime

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Privacy - Terms

LatLong.net

Ad Navigate Your Way With M
Reports & Shortest Routes. Gc

OnlineMapFinder

Download

Degrees
» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM
» TV Series Locations
» Movies Locations
» Pokémon GO

Both **latitude and longitude** are measured in **degrees**, which are in turn divided into minutes and s ...ical zone which is located to the south and to the north from the Equator is determined by the limits of 23°26' ...r. For example, the geographical coordinates of the mount Ngauruhoe in New Zealand, famous with its be ...ord of the Rings movie, has the geographic coordinates of 39°09'24.6''S 175°37'55.8''E.

About Lat Long

Latlong.net is an *online geographic tool* that can be used to **lookup latitude and longitude of a pla** ...n map. You can search for a place using a city's or town's name, as well as the name of special places, and the co ... be shown at the bottom of the latitude longitude finder form. At that, the place you found will be displayed wi ... on map. Also the **gps coordinates** will be displayed below the map.

» Home
» Address to Lat Long
» Lat Long to Address
» Lat Long to DMS
» DMS to Decimal

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Privacy - Terms

LatLong.net

Sleepless in Seattle

Beauty and the Beast (2017)

DMS to Decimal Degrees
» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM
» TV Series Locations
» Movies Locations
» Pokémon GO

» Home
» Address to Lat Long
» Lat Long to Address
» Lat Long to DMS
» DMS to Decimal

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im
experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Privacy - Terms

LatLong.net

Degrees

- » Latest Places
- » Country List
- » Add Place
- » Lat Long to UTM
- » TV Series Locations
- » Movies Locations
- » Pokémon GO

Recently Added Places

- Tororo, the Eastern Region, Uganda

  The city of Tororo is the largest city which can be found in the Eastern Region of Uganda....
- Fairmont Le Château Frontenac, Quebec City, Quebec, Canada

  Fairmont Le Château Frontenac is a historic building and a luxury hotel which can be found in the..
- Amber Fort, Amer, Rajastan, India

- » Home
- » Address to Lat Long
- » Lat Long to Address
- » Lat Long to DMS
- » DMS to Decimal

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im
experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Privacy - Terms

LatLong.net

Degrees

» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM
» TV Series Locations
» Movies Locations
» Pokémon GO

- Marburg, Hesse State, Germany
  Marburg is a town and a tourist attraction situated in the central part of Hesse State in the...

Visit Where am I now to find your current location on map.

Dear visitors,
The total daily quota on latlong.net is 30. But, we are going to make some great changes to our web d our visitors will be able to use latlong.net without daily quota. We also are very aware of some problems ıese, and we will bring some new features to our website. Please share with us all your thoughts and wishes ab
Thanks a lot for your support.
Best regards.

Thank you for using latlong.net...

© 2012-2019 www.LatLong.net

» Privacy Policy » Contact Us » LatLong.net Twitter » RSS

We do not guarantee the accuracy of the given coordinates of the places in our database. Please u

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to improve and customize your browsing experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Privacy - Terms