



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામેની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૨૧

શ્રી દેવારકાદાશી ડેવલપમેન્ટ લાભી. લાલ/ભાઈ. ડી. બોરીયા

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૮૮૬૧૦૦ ના પ્લોટ નંબર ૧૧૫૮૫૨૧ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર — ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ લિટરપાલ દિગ્વિહીયલ પાલિકા મવડી નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં હેયાત બાંધકામને લાગુ લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. Floor	પ્રપોઝડ બાંધકામ	કર્વડ પાર્કિંગ તથા ત્રણ સીડી, ત્રણ લીફ્ટ, ત્રણ પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	પ્રપોઝડ બાંધકામ	બે બેડ, લીવીંગ, કિચન, બે ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા બે બેડ, લીવીંગ/ડાયનીય, કિચન, બે ટોયલેટ, વોશ એવા છ યુનીટ તથા ત્રણ બેડ લીવીંગ, કિચન/ડાયનીય, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ એવા એક યુનીટ તથા ત્રણ સીડી, ત્રણ લીફ્ટ, ત્રણ પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર -----	1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર -----	1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર -----	1 st Floor મુજબ

:- શરતો :-

૧	± ૦.૦૦ લેવલ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા કર્વડ પાર્કિંગ નો ઉપયોગ સંયુક્તપણે તથા કર્વડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પુર્વમંજૂરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૩	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪	ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમ તથા વોટર રીસાયકલીંગ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ સહીતની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૫૮૫	ર. ચી. નં. ૪૦
તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૪	તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૪

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

~~330~~



વોર્ડ નં. :- 29

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

[illegible]

୧) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୨) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୩) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୪) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୫) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୬) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୭) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୮) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୯) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ
 ୧୦) ୧୦.୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟବସାୟର ଉପରାଜ୍ୟରୁ

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૬૪

राजकोट. ता. २१/१२

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

ਆਸੀ. ਟਰੇਨ ਪਾਨਰ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાણી. અમ. જોલકો (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

जय्या रोकाव्ही की पेटेना डा. २४, ६-६-७१ पळोय नं. ६९३७६ ता. १४-७-७१

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૮૧૫૩૬... તા. ૨૨.૧.૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.